|  |
| --- |
| ***Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasta Chełmna***  ***na lata 2016-2023***  E:\ProManagement\Dokumenty\Chełmno\LPR\herb_chelmno_wektory i raster_9.jpg  ***Chełmno, grudzień 2016*** |

Spis treści

[*WSTĘP 4*](#_Toc479245710)

[*PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA 5*](#_Toc479245711)

[*WPROWADZENIE METODYCZNE 7*](#_Toc479245712)

[*ROZDZIAŁ i. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI 13*](#_Toc479245713)

[*ROZDZIAŁ II. UPROSZCZONA DIAGNOZA GMINY Z WNIOSKAMI 20*](#_Toc479245714)

[*A. SFERA SPOŁECZNA 20*](#_Toc479245715)

[*1. Sytuacja demograficzna 21*](#_Toc479245716)

[*2. Ekonomiczne grupy wiekowe 21*](#_Toc479245717)

[*3. Bezrobocie 22*](#_Toc479245718)

[*4. Środowiskowa pomoc społeczna 23*](#_Toc479245719)

[*5. Niepełnosprawność 24*](#_Toc479245720)

[*B. SFERA GOSPODARCZA 25*](#_Toc479245721)

[*1. Przedsiębiorczość 25*](#_Toc479245722)

[*2. Kapitał społeczny 25*](#_Toc479245723)

[*Wnioski 27*](#_Toc479245724)

[*ROZDZIAŁ III. OBSZAR ZDEGRADOWANY GMINY 28*](#_Toc479245725)

[*1. Metodologia podziału miasta na JSPM 28*](#_Toc479245726)

[*2. Podział Miasta na jednostki strukturalne 29*](#_Toc479245727)

[*3. Wskaźniki zastosowane do diagnozy stanów kryzysowych w jednostkach strukturalnych 34*](#_Toc479245728)

[*4. Wyniki analizy wskaźnikowej 36*](#_Toc479245729)

[*4. Podsumowanie analizy wskaźnikowej 39*](#_Toc479245730)

[*ROZDZIAŁ IV. OBSZAR REWITALIZACJI GMINY 43*](#_Toc479245731)

[*ROZDZIAŁ V. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI 47*](#_Toc479245732)

[*5.1. Sfera społeczna 48*](#_Toc479245733)

[*5.2. Sfera gospodarcza 59*](#_Toc479245734)

[*5.3. Sfera środowiskowa 60*](#_Toc479245735)

[*5.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna i techniczna 62*](#_Toc479245736)

[*ROZDZIAŁ VI. WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI 65*](#_Toc479245737)

[*6.1. Oczekiwania mieszkańców- podsumowanie badań ankietowych 65*](#_Toc479245738)

[*6.2. Misja Programu Rewitalizacji 69*](#_Toc479245739)

[*6.3. Wizja obszaru rewitalizacji 2023+ 70*](#_Toc479245740)

[*ROZDZIAŁ VII. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK 75*](#_Toc479245741)

[*1. Cele programu rewitalizacji 75*](#_Toc479245742)

[*ROZDZIAŁ VIII. LISTA PLANOWANYCH PROJEKTÓW / PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH 81*](#_Toc479245743)

[*ROZDZIAŁ IX. MECHANIZMY ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI PROJEKTAMI/PRZEDSIĘWZIĘCIAMI REWITALIZACYJNYMI ORAZ POMIĘDZY DZIAŁANIAMI RÓŻNYCH PODMIOTÓW I FUNDUSZY NA OBSZARZE OBJĘTYM PROGRAMEM REWITALIZACJI 96*](#_Toc479245744)

[*ROZDZIAŁ X. MECHANIZMY WŁĄCZENIA MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW ORAZ INNYCH PODMIOTÓW I GRUP AKTYWNYCH NA TERENIE GMINY W PROCES REWITALIZACJI 105*](#_Toc479245745)

[*ROZDZIAŁ XI. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE W ODNIESIENIU DO GŁÓWNYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH PROJEKTÓW/ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH 110*](#_Toc479245746)

[*ROZDZIAŁ XII. SYSTEM ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ PROGRAMU REWITALIZACJI 114*](#_Toc479245747)

[*ROZDZIAŁ XIII. SYSTEM MONITORINGU I OCENY SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ ORAZ SYSTEM WPROWADZANIA MODYFIKACJI W REAKCJI NA ZMIANY W OTOCZENIU PROGRAMU 118*](#_Toc479245748)

[*ROZDZIAŁ XIV. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO 125*](#_Toc479245749)

[*Spis tabel 126*](#_Toc479245750)

[*Spis rysunków 127*](#_Toc479245751)

# WSTĘP

*(...) Problem degradacji dotyczy istotnej części terenów w polskich miastach, a miasta   
z enklawami biedy i wykluczenia nie mają szans, by być konkurencyjnymi i dynamicznymi.   
Ich potencjał rozwojowy pozostaje niewykorzystany. Czynnikami degradacji są najczęściej negatywne zjawiska społeczno-gospodarcze skutkujące segregacją społeczną i dziedziczeniem biedy, oraz niekorzystne zmiany infrastrukturalno-przestrzenne występujące najczęściej   
w historycznych śródmieściach-*podkreśla dokument **„Krajowa Polityka Miejska”[[1]](#footnote-2)**

**Miasto Chełmno nie stanowi na mapie Polski wyjątku.** W związku z tym podejmujemy kolejne działania. Rozwój Miasta musi być ukierunkowany na poprawę jakości życia. Chełmno ma być dobrym miejscem do życia, z którym mieszkańcy identyfikują się  
 i w którym chcą mieszkać. W centrum uwagi procesów rewitalizacji jest człowiek.

Aby zrealizować ten cel, należy adekwatnie zaplanować działania i skierować je w miejsca występowania problemów. Niezbędnym narzędziem do osiągnięcia tak postawionego celu jest Lokalny Program Rewitalizacji.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasta Chełmna na lata 2016-2023 jest obok Strategii Rozwoju podstawowym i najważniejszym dokumentem samorządu, określającym obszary, cele i kierunki interwencji polityki rozwoju w zakresie kompetencji i zadań realizowanych przez władze miasta.

Mając na uwadze obowiązujące zasady prowadzenia działań rewitalizacyjnych oraz wyzwania i cele, przed jakimi stoi Gmina Miasta Chełmna, Program uwzględnia potrzeby  
 i oczekiwania obszarów przeznaczonych do rewitalizacji.

Nadrzędnym celem niniejszego programu jest wyprowadzenie ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez zintegrowane działania przestrzenne, aktywizacyjne  
 i edukacyjne, w oparciu o istniejący kapitał ludzki, potencjał położenia oraz dziedzictwo kulturowe i historyczne.

Celem interwencji w obecnej perspektywie planowania strategicznego jest wyodrębniona jednostka struktury przestrzeni - **Stare Miasto- obszar o wysokim potencjale rozwojowym, ze zdiagnozowaną koncentracją problemów społecznych, zdegradowaną infrastrukturą, stanowiącymi bariery wzrostu. Miasto postanowiło w tym obszarze ulokować działania rewitalizacyjne, komplementarne z wcześniej realizowanymi przedsięwzięciami.**

Przeprowadzenie planowanych w ramach Programu działań stanowi jedno z najważniejszych wyzwań, stojących przed całą wspólnotą samorządową w perspektywie do 2023 roku.   
W tym kontekście, u podstaw realizacji celów Strategii leży głównie poprawa jakości życia mieszkańców rewitalizowanych oraz przyległych obszarów i związane z tym projekty,   
z uwzględnieniem współpracy z instytucjami publicznymi, organizacjami pozarządowymi, sektorem gospodarczym.

Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Chełmna na lata 2016-2023 jest odpowiedzią na dynamikę zmian społeczno-gospodarczych zachodzących w obrębie gminy, jak i w jej otoczeniu. Wynika jednocześnie z przesłanek formalno-prawnych. Wśród kluczowych czynników, determinujących potrzebę przygotowania Programu, należy wymienić:

* dostosowywanie prowadzonych działań do zmieniających się uwarunkowań społecznych oraz gospodarczych w gminie i jej otoczeniu;
* dostosowanie celów Programu do nowych dokumentów strategicznych szczebla regionalnego i krajowego;
* uspójnienie horyzontu czasowego Programu z horyzontem czasowym nowego okresu programowania Unii Europejskiej umożliwiające korzystanie z funduszy UE;
* dostosowanie Programu, prowadzące do efektywnego wykorzystania nowych narzędzi terytorialnej polityki rozwoju.

# PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Podstawę do prowadzenia działań rewitalizacyjnych stanowią:

**1. Krajowa Polityka Miejska 2023** przyjęta przez Radę Ministrów 20 października 2015 r.,- wyznacza ramy pojęciowe i zasady programowania oraz prowadzenia działań rewitalizacyjnych,

**2. Ustawa o samorządzie gminnym** art. 18 ust. 2 pkt. 6a ustawy z dnia 8 marca 1990 r.   
o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 446),

**3. Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020** zatwierdzone przez Ministra Infrastruktury i Rozwoju z 2 sierpnia 2016 r. - wyznaczają reguły sporządzania programów rewitalizacji oraz korzystania ze środków unijnych dedykowanych rewitalizacji i działaniom bezpośrednio z nią powiązanym.

**4. Zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020** przyjęte przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego 27 lipca 2016 r. - wyznaczają reguły opracowywania programów rewitalizacji, określają minimalne wymogi dla Programów Rewitalizacji, których spełnienie warunkuje udzielenie wsparcia lub preferencji w ramach priorytetów inwestycyjnych RPO WK-P.

# WPROWADZENIE METODYCZNE

Ramy prawne rewitalizacji w Polsce ustanawia Ustawa z dnia 9 października 2015 roku  
o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777). Zgodnie z nią **rewitalizacja** stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy ,poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności przestrzeni  
i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Jednostki samorządowe, z uwagi na fakultatywny charakter Ustawy mogą dokonać wyboru pomiędzy sporządzaniem programów rewitalizacji zgodnie z jej wymogami lub kierując się wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych 2014-2020.

Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasta Chełmna został sporządzony w oparciu  
 o „Zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się   
o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014- 2020” (zwane dalej: wytycznymi regionalnymi).

Na potrzeby prac nad Programem zarządzeniem Burmistrza Miasta powołano Zespół Zadaniowy ds. aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasto Chełmno na lata 2016-2023 (Zarządzenie nr 20/2016 z dnia 23.05.2016 r.).

Zasady regionalne definiują pojęcia związane z rewitalizacją oraz określają sposób tworzenia Programu, w tym zwłaszcza zasady jego opracowywania w nowej perspektywie finansowej:

**kompleksowości, komplementarności, koncentracji, partnerstwa i partycypacji.** Wskazują również: sposób wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, obligatoryjne elementy strategii oraz oczekiwane efekty procesów rewitalizacji, prowadzonych w województwie kujawsko-pomorskim.

**Zgodnie z wytycznymi regionalnymi wspierane będą jedynie te działania na rzecz rewitalizacji, które pozwolą na osiągnięcie przynajmniej jednego ze wskazanych poniżej efektów na zdegradowanych obszarach województwa kujawsko-pomorskiego**:

* wzrost aktywności społecznej, ożywienie społeczne,
* zmniejszenie poziomu ubóstwa i wykluczenia społecznego (związanego m.in.   
  z oddaleniem od rynku pracy, degradacją obszarów, niewystarczającym dostępem do dobrej jakości, niedrogich usług społecznych), w tym poprzez poprawę warunków uczestnictwa osób w trudnej sytuacji w życiu społecznym i gospodarczym,
* wzrost zatrudnienia,
* ożywienie gospodarcze, wzrost potencjału gospodarczego między innymi poprzez wsparcie rozwoju przedsiębiorczości.

Podkreślenia wymaga fakt, że **najistotniejszy jest pozytywny efekt społeczny rewitalizacji**, dlatego wszelkie działania podejmowane na rzecz odnowy miast i obszarów wiejskich muszą być temu założeniu podporządkowane.

Pierwszym etapem prac nad Lokalnym Programem Rewitalizacji była analiza sytuacji społeczno-gospodarczej gminy oraz dokumentów lokalnych i ponadlokalnych, pod kątem występowania stanu kryzysowego. Następnie dokonano podziału Miasta na 9 obszarów- jednostek struktury przestrzeni miejskiej (JSPM): **Stare Miasto, Rybaki, Wikliny, Dworcowa, Łunawska, Szosa Grudziądzka, Działki Miejskie i Dworzyska, Nad Browiną, Gorczyckiego-Kwiatowa**. Z użyciem wskaźników rekomendowanych w wytycznych regionalnych dokonano delimitacji obszarów zdegradowanych. W wyniku analizy wytypowano 1 obszar zdegradowany: **Stare Miasto.** Ze względu na kryteria zdefiniowane w wytycznych regionalnych obszar rewitalizacji ustanowiono w JSPM- **Stare Miasto.**

W kolejnym etapie zdefiniowano cele Programu wraz z wizją stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji. Ostatnim etapem prac było sporządzenie listy planowanych przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych. Podstawą jej sporządzenia była analiza zgłoszeń przedsięwzięć do Programu Rewitalizacji, która była prowadzona w dniach 24.08-22.09.2016 r. Ogółem wpłynęło 35 propozycji. Wyboru przedsięwzięć spełniających kryteria wskazane w wytycznych regionalnych dokonał Zespół zadaniowy do spraw aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Chełmno na lata 2016 – 2023.

Metodologię prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji obrazuje poniższy schemat:

Rysunek 1 Etapy prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji



*Źródło: opracowanie własne*

Dla pełnego zdiagnozowania potencjału obszaru rewitalizacji wykorzystano wyniki badań przeprowadzonych w I kwartale 2015 r. w trakcie tworzenia Lokalnej Strategii Rozwoju (LSR) przez Lokalną Grupę Działania Chełmno.

Lokalny Program Rewitalizacji jest spójny z priorytetami i celami dokumentów szczebla krajowego i regionalnego, tj. Narodowym Planem Rewitalizacji, Krajową Polityką Miejską, Długookresową Strategią Rozwoju Kraju, Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego 2010-2020 Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie, Strategią Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+.

W celu właściwego i jednoznacznego rozumienia pojęć związanych z rewitalizacją, zastosowanych w niniejszym Programie, poniżej przedstawiono ich definicje:

**Interesariusze rewitalizacji** – to w szczególności: mieszkańcy obszaru rewitalizacji; właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze; podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą, społeczną, jednostki samorządu terytorialnego, organy władzy publicznej.

**Rewitalizacja** – stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie programu rewitalizacji.

**Stan kryzysowy**– stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych

(w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym   
i kulturalnym),współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej   
z następujących sfer:

**a) gospodarczej** (w szczególności w zakresie niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw)

**b) środowiskowej** (w szczególności w zakresie przekroczenia standardów jakości środowiska ,obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia, ludzi bądź stanu

środowiska);

**c) przestrzenno-funkcjonalnej** (w szczególności w zakresie niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, deficytu lub niskiej jakości terenów publicznych);

**d) technicznej** (w szczególności w zakresie degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz braku funkcjonowania rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych,  
w szczególności w zakresie energooszczędności i ochrony środowiska).

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju, w odniesieniu do wartości dla całej gminy.

**Przestrzeń zdegradowana** – to obecnie nieużytkowane tereny i obiekty, na których realizowano działalności: przemysłowe, wojskowe, eksploatację kopalin, transportowe, rolnicze, infrastruktury komunalnej (związanej z gospodarką wodno-ściekową, odpadami, zaopatrzeniem w energię). Specyficznym rodzajem „przestrzeni zdegradowanych” są także tereny i obiekty, w których rozpoczęto realizację zagospodarowania i jej nie zakończono –formalnie nie doszło więc do rozpoczęcia działalności, ale teren jest zajęty przez nie użytkowane obiekty. W szczególności do „przestrzeni zdegradowanych” należy zaliczyć: budynki (także budynki towarzyszące zasadniczej funkcji – np. w przypadku terenów przemysłowych lub gospodarstw rolnych także budynki zajmowane przez administrację, bazy pojazdów, itp.), place manewrowe, place składowe, tereny obsługi komunikacyjnej, tereny wyrobisk, tereny składowisk, budynki dworcowe, urządzenia stacyjne, rampy załadowcze, obiekty magazynowo-składowe (przy terenach przemysłowych, rolnych lub komunikacyjnych). Do kategorii przestrzeni zdegradowanych zalicza się także tereny  
 i urządzenia infrastruktury technicznej służącej obsłudze ww. terenów, jeśli są z nimi integralnie związane (to znaczy po zaprzestaniu zasadniczej działalności nie zostały zaadaptowane na inne cele) – np. zakładowe ujęcia wody, oczyszczalnie ścieków, przepompownie ścieków, składowiska odpadów, urządzenia zasilania w energię, w tym   
w energię elektryczną, stacje redukcyjne gazu, itp. Do kategorii przestrzeni zdegradowanych związanych z pełnionymi wcześniej działalnościami rolniczymi nie zalicza się użytków rolnych, a jedynie tereny zajmowane przez zabudowę(w tym służącą hodowli), zagospodarowanie towarzyszące i infrastrukturę obsługi tych terenów.

**Obszar zdegradowany** – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia stanu kryzysowego na każdym   
z podobszarów.

**Obszar rewitalizacji** – obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w pkt 3,na którym, z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego, zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym pod obszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20 % powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.  
W skład obszaru rewitalizacji mogą wejść obszary występowania problemów przestrzennych, takich jak tereny poprzemysłowe (w tym poportowe i powydobywcze), powojskowe lub pokolejowe, wyłącznie w przypadku, gdy przewidziane dla nich działania są ściśle powiązane z celami rewitalizacji dla danego obszaru rewitalizacji.

**Program rewitalizacji** – uchwalony przez radę gminy, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. .zm.) 11 lub art. 14 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, wieloletni program działań w sferze społecznej oraz gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej lub środowiskowej, zmierzający do wyprowadzenia obszarów rewitalizacji ze stanu kryzysowego oraz stworzenia warunków do ich zrównoważonego rozwoju, stanowiący narzędzie planowania, koordynowania i integrowania różnorodnych aktywności w ramach rewitalizacji.

**Projekt rewitalizacyjny** – projekt w rozumieniu art. 2 pkt. 18 ustawy wdrożeniowej, wynikający z programu rewitalizacji, tj. zaplanowany w programie rewitalizacji  
i ukierunkowany na osiągnięcie jego celów albo logicznie powiązany z treścią i celami programu rewitalizacji, zgłoszony do objęcia albo objęty współfinansowaniem UE z jednego z funduszy strukturalnych albo Funduszu Spójności w ramach programu operacyjnego. Wynikanie projektu rewitalizacyjnego z programu rewitalizacji oznacza zatem albo wskazanie (wymienienie) go wprost w programie rewitalizacji albo określenie go w ogólnym (zbiorczym) opisie innych, uzupełniających rodzajów działań rewitalizacyjnych.

**Przedsięwzięcie rewitalizacyjne** – projekt lub grupa projektów i innych działań,  
w szczególności o charakterze społecznym, gospodarczym, urbanistycznym, budowlanym, środowiskowym, konserwatorskim, edukacyjnym, naukowym, zdrowotnym lub kulturalnym, zawartym lub wynikającym z programu rewitalizacji oraz logicznie powiązanym z treścią  
i celami programu rewitalizacji.

**Nota metodologiczna**

Dane prezentowane w dokumencie użyte do sporządzenia diagnozy i analiz wskaźnikowych pochodzą z Głównego Urzędu Statystycznego (użyto najnowszych danych dostępnych w Banku Danych Lokalnych na moment opracowywania dokumentu) oraz Urzędu Miasta Chełmna, jednostek organizacyjnych Miasta, Komendy Powiatowej Policji i Powiatowego Urzędu Pracy w Chełmnie.

# ROZDZIAŁ i. OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU REWITALIZACJI Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI



|  |
| --- |
| **Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020** |
| Program Rewitalizacji został opracowany zgodnie z Wytycznymi w zakresie rewitalizacji  w programach operacyjnych na lata 2014-2020 |
| **Wytyczne w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społ. i zwalczania ubóstwa z wykorzystania środków Europejskiego Funduszu Społ. i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020** |
| Wytyczne służą zapewnieniu niezbędnego poziomu koordynacji działań podejmowanych w całym kraju z wykorzystaniem środków EFS w Celu Tematycznym (CT) 9 Promowanie włączenia społecznego, walka z ubóstwem i wszelką dyskryminacją. Wyznaczają jednolite warunki i procedury wdrażania wsparcia w celu zapewnienia jednolitych standardów usług oferowanych przy udziale środków EFS osobom zagrożonym ubóstwem i wykluczeniem społecznym oraz innym adresatom wsparcia w CT 9.  Program Rewitalizacji został opracowany zgodnie z Wytycznymi w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020. |

**Poziom regionalny**

|  |
| --- |
| **Strategia rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego do roku 2020 – Plan modernizacji 2020+** |
| Priorytet: Konkurencyjna gospodarka  Celem LPR jest prowadzenie działań zmierzających do obniżenia liczby osób bezrobotnych, osób korzystających ze wsparcia pomocy społecznej. Działania planowane na obszarze rewitalizacji zmierzać też będą do poprawy klimatu przedsiębiorczości i zwiększenia liczby podmiotów gospodarczych na obszarach zdegradowanych.  Priorytet: Modernizacja przestrzeni wsi i miast  Jednym z celów LPR jest rozwój przedsiębiorczości lokalnej związanej z wykorzystaniem potencjału endogenicznego miasta poprzez utworzenie Chełmińskiego Punktu Wsparcia Przedsiębiorczości.  Priorytet: Nowoczesne społeczeństwo  Planowane w ramach LPR zadania mają na celu wzrost aktywności społecznej na poziomie lokalnym poprzez wsparcie instytucjonalne sektora pozarządowego i inicjatyw związanych z ekonomią społeczną, a także działania animacyjne i aktywizacyjne. |
| **Regionalny Program Operacyjny Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lat 2014-2020** |
| Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji są zgodne z Priorytetem Inwestycyjnym 9b Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności na obszarach miejskich i wiejskich, w ramach którego wsparcie będzie skoncentrowane na podejmowaniu działań zmierzających do ożywienia społeczno-gospodarczego obszarów miejskich i obszarów powiązanych z nimi funkcjonalnie poprzez aktywizację osób zamieszkujących obszary problemowe oraz poprawę warunków uczestnictwa tych osób w życiu społecznym i gospodarczym.  W ramach LPR planuje się przeprowadzenie zintegrowanej interwencji na terenie obszaru rewitalizacji, polegającej na przeprowadzeniu działań zmierzających do ograniczenia zjawiska ubóstwa i wykluczenia społecznego, poprawy warunków i wsparcia dla sektora przedsiębiorczości. Efektem realizacji działań będzie poprawa jakości życia mieszkańców obszaru, wyrażona między innymi w poprawie warunków uczestnictwa w życiu społeczno-gospodarczym. Planowane działania prowadzone będą w ramach Osi 8, 9 i 11. RPO WKP 2014-2020. |
| **Strategia Polityki Społecznej Województwa Kujawsko-Pomorskiego do roku 2020** |
| Lokalny Program Rewitalizacji wykazuje zgodność z następującymi celami strategicznymi dokumentu:  -Wzrost poziomu samodzielności życiowej mieszkańców regionu  -Wzrost poziomu życia mieszkańców regionu poprzez zwiększenie dostępności do różnego rodzaju usług społecznych  -Wzrost poziomu aktywności w życiu społecznym .  Strategicznym celem Programu jest ograniczenie zjawiska ubóstwa i wykluczenia społecznego poprzez przeprowadzenie działań zmierzających do włączenia społecznego oraz aktywizacji społecznej oraz zawodowej. Działania te mają przyczynić się do poprawy jakości życia na obszarze a także wzrostu poziomu partycypacji w życiu społecznym i obywatelskim. |
| **Zasady programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014- 2020** |
| Zasady regionalne definiują pojęcia związane z rewitalizacją oraz określają sposób tworzenia programu rewitalizacji, w tym zwłaszcza zasady jego opracowywania w nowej perspektywie finansowej: kompleksowości, komplementarności, koncentracji, partnerstwa i partycypacji. Wskazują również: sposób wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, obligatoryjne elementy PR oraz oczekiwane efekty procesów rewitalizacji, prowadzonych w województwie kujawsko-pomorskim.  Lokalny Program Rewitalizacji został opracowany w oparciu o Zasady regionalne i wykazuje zgodność z regułami opracowania programów rewitalizacji zawartymi w dokumencie (wyznaczenie obszarów zdegradowanych i obszaru rewitalizacji w oparciu o wskaźniki zawarte w wytycznych, struktura dokumentu). |

**Poziom lokalny**

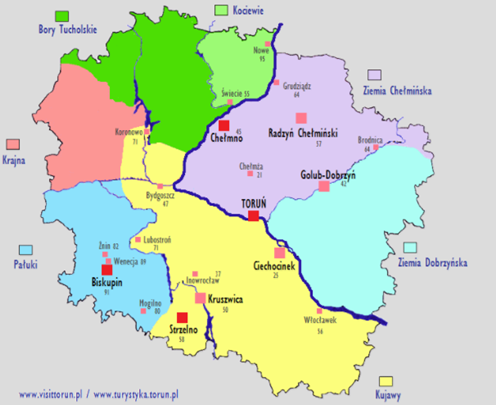
|  |
| --- |
| **Strategia Rozwoju Powiatu Chełmińskiego na lata 2015-2025** |
| Założenia Lokalnego Programu Rewitalizacji wpisują się w następujące cele wskazane  w dokumencie:  Cel strategiczny 1: Zapewnione mieszkańcom Powiatu Chełmińskiego atrakcyjne warunki do życia  Cel operacyjny 1.6. Rozwinięty system wsparcia dla rodzin i osób zagrożonych z różnych przyczyn wykluczeniem społecznym (zwłaszcza osób starszych i niepełnosprawnych).  Cel strategiczny 2: Konkurencyjny i rozwinięty gospodarczo Powiat Chełmiński.  Cel operacyjny 2.2. Zapewnione kompleksowe wsparcia dla obecnych i potencjalnych przedsiębiorców.  Cel operacyjny 2.3. Stworzenie warunków i zachęcanie mieszkańców Powiatu do zakładania własnej działalności gospodarczej.  Cel strategiczny 3: Nowoczesna i przyjazna środowisku infrastruktura techniczna  Cel strategiczny 4: Sprawny i partnerski system realizacji zadań w Powiecie Chełmińskim.  Cel operacyjny 4.3. Społeczeństwo obywatelskie.  Realizacja przedsięwzięć rewitalizacyjnych na wybranym obszarze kryzysowym, w tym: programy wsparcia dla grup zdefaworyzowanych, programy wsparcia przedsiębiorczości i pobudzanie aktywności społecznej, pozwoli na poprawę jakości życia mieszkańców obszaru oraz zwiększenie partycypacji w życiu społecznym i obywatelskim. Planowane działania realizowane będą przy zachowaniu zasad partycypacyjnego modelu wdrożenia działań i wpłyną na poprawę jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie konkurencyjności obszaru. W ramach Programu przewidziane są działania polegające na adaptacji zdegradowanej infrastruktury na cele społeczno-gospodarcze. |
| **Strategia Obszaru Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Powiatu Chełmińskiego** |
| W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji przeprowadzone zostaną działania przyczyniające się do realizacji poniższych priorytetów inwestycyjnych:  Priorytet inwestycyjny/cel operacyjny: II.1. Promocja i wsparcie małej przedsiębiorczości  Priorytet inwestycyjny/cel operacyjny: III.1. Wsparcie i aktywizacja osób bezrobotnych  Priorytet inwestycyjny/cel operacyjny: III.2. Wsparcie i aktywizacja osób zagrożonych wykluczeniem społecznym  Dokumenty są komplementarne w zakresie celów. Planuje się utworzenie Klubu Integracji Społecznej wraz z Inkubatorem Działań Społecznych oraz Chełmińskiego Punktu Wsparcia Przedsiębiorczości. Poza tym przez organizacje pozarządowe prowadzone będą środowiskowe programy wsparcia grup zdefaworyzowanych. Działania prowadzone w ramach powyższych przedsięwzięć będą miały na celu wsparcie i aktywizację środowisk wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym. Przewiduje się również wsparcie finansowe i doradcze dla osób chcących rozpocząć własną działalność gospodarczą.  W ramach przeprowadzonych działań możliwe będzie partycypowanie w osiągnięciu następujących wskaźników Strategii ORSG:  **Priorytet 9i**  Wskaźnik produktu   * Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie * Liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie –49 * Wskaźniki rezultatu * Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, które uzyskały kwalifikacje po opuszczeniu programu * Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy po opuszczeniu programu * Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym pracujących po opuszczeniu programu (łącznie z pracującymi na własny rachunek) * Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym pracujących 6 miesięcy po opuszczeniu programu (łącznie z pracującymi na własny rachunek).   **Priorytet 9b**  Wskaźniki produktu   * Budynki publiczne lub komercyjne wybudowane lub wyremontowane na obszarach miejskich * Liczba obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach.   **Priorytet 9iV**  Wskaźniki produktu:   * Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w programie - 50 osób (50)   Wskaźnik rezultatu:   * Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych istniejących po zakończeniu projektu. |
| **Lokalna Strategia Rozwoju LGD Chełmno na lata 2016-2023** |
| Dokument definiuje następujące cele:  Cel ogólny 1: Zwiększenie liczby działań w obszarze aktywnej integracji o charakterze środowiskowym na rzecz osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym oraz ich otoczenia na obszarze LGD do roku 2023  Cel ogólny 2: Wsparcie w zakresie organizowania społeczności lokalnej i animacji społecznej oraz poprawa jakości kapitału społecznego do roku 2023  Cel ogólny 3: Wsparcie rozwoju gospodarki społecznej i przedsiębiorczości społecznej na obszarze LGD Chełmno do roku 2023  Dokumenty są komplementarne w zakresie celów. Zarówno spektrum celów strategicznych, jak i horyzont czasowy wdrażania LSR i LPR są zbieżne. W ramach Programu planuje się działania ograniczające ubóstwo i wykluczenie społeczne. Celem zwiększenia poziomu partycypacji społecznej w sprawach społecznych i obywatelskich zaplanowano działania animacyjne i aktywizacyjne. Klub Integracji Społecznej oraz działający przy nim Inkubator Działań Społecznych będzie wspierał rozwój gospodarki społecznej i przedsiębiorczości społecznej.  W ramach przeprowadzonych działań możliwe będzie partycypowanie w osiągnięciu następujących wskaźników LSR:  - Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie,   * Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym pracujących po opuszczeniu programu, * Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy po opuszczeniu programu, * Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których wzrosła aktywność społeczna. |
| **Strategia Rozwoju Gminy Miasta Chełmna na lata 2014-2020** |
| Celami strategicznymi rozwoju miasta w najbliższych latach są następujące kierunki:  Cel strategiczny I- Chełmno miastem zapewniającym wysoką jakość życia mieszkańcom  Cel strategiczny II- Chełmno atrakcyjnym centrum lokowania inwestycji  Cel III- Chełmno ważnym ośrodkiem turystycznym na mapie świata. Cel IV- Chełmno przyjazne środowisku.  Założenia LPR są komplementarne do wskazanych celów z uwagi na to, że planowane w ramach Programu działania przyczyniać się będą do poprawy jakości życia mieszkańców na obszarach o obecnie dużej koncentracji problemów społecznych i gospodarczych. Wsparcie dla sektora gospodarczego i poprawa wizerunku centrum miasta poprzez rewitalizację zdegradowanych obiektów infrastrukturalnych i przystosowanie ich do pełnienia funkcji społeczno-gospodarczych, przyczyni się do poprawy atrakcyjności inwestycyjnej i turystycznej obszaru. Inwestycje w infrastrukturę realizowane będą przy uwzględnieniu zasad projektowania uniwersalnego z zachowaniem obowiązujących standardów w zakresie efektywności energetycznej budynków. |
| **Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2014-2020** |
| Cel nadrzędny Strategii określono jako:  „Zapewnienie godnych warunków do życia i rozwoju mieszkańcom Miasta Chełmna poprzez zwiększenie efektywności mechanizmów wspierających system pomocy społecznej, przeciwdziałanie marginalizacji oraz wykluczeniu społecznemu”  Cele operacyjne:   * Kierunkowe wsparcie osób bezrobotnych, w tym poprawa ich pozycji na rynku pracy * Zwiększenie aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców, szczególności osób niepełnosprawnych z terenu Miasta Chełmna * Obniżenie poziomu bezrobocia na terenie Miasta Chełmna poprzez aktywną i efektywną współprace MOPS z PUP oraz lokalnymi przedsiębiorcami * Podniesienie samooceny wśród grup zagrożonych wykluczeniem społecznym * Zwiększenie wsparcia szkoleniowo- doradczego osób z rodzin patologicznych, ubogich i wykluczonych społecznie, * Zmniejszenie poziomu ubóstwa i zubożenia społecznego * Poprawa świadomości w zakresie negatywnego wpływu substancji psychoaktywnych poprzez aktywne i powszechne kampanie społeczne i profilaktyczne * Stworzenie kompleksowej i ogólnodostępnej oferty dla osób starszych, niepełnosprawnych i ubogich * Zapewnienie infrastruktury wsparcia dla osób starszych, niepełnosprawnych i ubogich * Wsparcie działań w zakresie ekonomii społecznej * Zwiększenie efektywności działania samorządu z organizacjami pozarządowymi zajmującymi się w szczególności kryzysowymi tematami z zakresu pomocy społecznej: alkoholizm, narkomania, patologie społeczne   Celem działań planowanych w ramach LPR jest zmniejszenie ubóstwa oraz wykluczenia społecznego poprzez udzielenie wsparcia grupom zdefaworyzowanym, w tym szczególnie osobom pozostającym bez pracy i korzystającym z pomocy społecznej.  Powołanie Klubu Integracji Społecznej ma na celu zamianę udzielanej dotychczas pomocy społecznej na wsparcie w kierunku realizowania działań i zwiększenia aktywności przez samych mieszkańców obszaru rewitalizacji. Ponadto zadaniem Inkubatora Działań Społecznych będzie budowanie partnerstwa publiczno-społecznego w cel wsparcia rozwoju przedsiębiorczości społecznej. Dla najbardziej aktywnych mieszkańców obszaru rewitalizacji zaplanowano wsparcie finansowe i doradcze na rozpoczęcie działalności gospodarczej. |
| **Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Miasta Chełmna** |
| Cel nadrzędny PGN: rozwój gospodarki niskoemisyjnej przy zapewnieniu zrównoważonego rozwoju gminy zostanie osiągnięty poprzez modernizację, w tym energetyczną budynku w Alejach 3 Maja 5. W ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji planowane są również działania wspierające poprawę jakości środowiska miejskiego poprzez redukcję liczby pieców indywidualnych gospodarstw domowych na paliwa stałe na obszarze rewitalizacji. |
| **MPZP (UCHWAŁA NR XLVIII/309/2006 z późniejszymi zmianami)** |
| Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:  1) świadome kształtowanie przestrzeni miasta i jego sylwety,  2) ochrona i wyeksponowanie przestrzenne istniejących wartości kulturowych,  3) uporządkowanie istniejącego zagospodarowania przestrzennego i nadanie nowych form przestrzennych w strefach publicznych i niepublicznych,  4) ochrona istniejących walorów przyrodniczych,  5) stworzenie podstaw materialno - prawnych do wydawania pozwoleń na budowę 6) ochrona interesu publicznego, o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym, w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.  Planowane w ramach LPR działania w sferze przestrzennej, polegające na adaptacji budynku w Alejach 3 Maja 5 będą realizowane przy uwzględnieniu zapisów MPZP. |

# 

# ROZDZIAŁ II. UPROSZCZONA DIAGNOZA GMINY Z WNIOSKAMI

Miasto Chełmno leży na zachodnim skraju Wysoczyzny Chełmińskiej w pradolinie Wisły, 75 m n.p.m., w północno-środkowej części województwa kujawsko-pomorskiego przy drodze krajowej Nr 91 Gdańsk - Cieszyn w odległości około 50 km od Torunia i Bydgoszczy. Pod względem administracyjnym Gmina Miasto Chełmno graniczy: z Gminą Chełmno, Gminą Stolno, Gminą Kijewo Królewskie oraz z powiatem świeckim. Miasto jest siedzibą samorządu gminnego oraz powiatu chełmińskiego.

**Rysunek 2. Lokalizacja Gminy Miasta Chełmna na obszarze woj. Kujawsko-pomorskiego.**



*Źródło: www.turystyka.torun.pl*

# A. SFERA SPOŁECZNA

## 1. Sytuacja demograficzna

Miasto Chełmno wg danych Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 31.12.2015 r. zamieszkiwało **20 215 mieszkańców**. W perspektywie lat 2010-2015 liczba mieszkańców sukcesywnie się zmniejszała.

Prognozy demograficzne Głównego Urzędu Statystycznego wskazują na wyraźny spadek liczby mieszkańców Powiatu i Miasta Chełmna. Wg nich liczba mieszkańców miasta przez najbliższe 34 lata zmniejszy się o ok. 35%, by w horyzontalnym roku **2050** osiągnąć wartość **13 438 osób.**

## 2. Ekonomiczne grupy wiekowe

Analiza struktury wiekowej ludności zamieszkującej Miasto Chełmno wskazuje w ostatnich pięciu latach na zmniejszającą się liczbę osób w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym oraz rosnącą liczbę osób w wieku poprodukcyjnym.

W roku 2015 na terenie Miasta odnotowano o 1203 **osoby w wieku produkcyjnym** mniej niż w roku 2010, co stanowiło **spadek o 8,32%.** W tym samym czasie na terenie Województwa Kujawsko- Pomorskiego odnotowano spadek o 4,36%, a na terenie Powiatu Chełmińskiego   
o 3,54%. W analizowanym okresie systematycznie **zwiększała się na terenie miasta liczba osób w wieku poprodukcyjnym.** Od roku 2010 przybyło 749 osób (wzrost o 22,36%) i stanowiły one 20,28% ogólnej liczby mieszkańców Chełmna. W tym samym czasie w Województwie odnotowano wzrost tej grupy o 18,88%, natomiast w Powiecie o 18,35%.

Ze społeczno-ekonomicznego, a także demograficznego punktu widzenia istotnym czynnikiem analizy jest relacja liczby ludności w wieku nieprodukcyjnym do liczby osób   
w wieku produkcyjnym. Miernik ten informuje o tzw. **wskaźniku obciążenia demograficznego**. **Na każde 100 osób w Mieście Chełmnie w wieku produkcyjnym w 2015 roku przypadało 59,9 osób w wieku nieprodukcyjnym.** Na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym przypadało 118,3 osób w wieku poprodukcyjnym. Na 100 osób w wieku produkcyjnym przypadało 32,4 osób w wieku poprodukcyjnym.

Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w latach 2010-2015 w ogólnej liczbie ludności na terenie Miasta Chełmna sukcesywnie się zwiększał. W roku 2015 wynosił on 20,27% w stosunku do tego samego wskaźnika dla Województwa wynoszącego 19,09%**. Oznacza to, że co piąty mieszkaniec Chełmna to osoba w wieku poprodukcyjnym- nieaktywna zawodowo**.

## 3. Bezrobocie

W latach 2010-2015 na terenie Miasta Chełmna znacząco **zmniejszyła się stopa bezrobocia** rejestrowanego. Poniżej zaprezentowano dane dla Powiatu, gdyż dla poziomu gmin nie są one dostępne. Stopę bezrobocia rejestrowanego oblicza się jako stosunek liczby bezrobotnych zarejestrowanych do liczby ludności aktywnej zawodowo. Wskaźnik podaje się  
z uwzględnieniem osób pracujących w gospodarstwach indywidualnych w rolnictwie.

Tabela 1 Stopa bezrobocia na terenie Powiatu Chełmińskiego w latach 2010-2015

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 |
| [%] | [%] | [%] | [%] | [%] | [%] |
| POLSKA | 12,4 | 12,5 | 13,4 | 13,4 | 11,4 | 9,8 |
| KUJAWSKO-POMORSKIE | 17 | 17 | 18,1 | 18,2 | 15,5 | 13,3 |
| Powiat chełmiński | 22 | 22,9 | 24,6 | 24,7 | 20,9 | 18,1 |

*Źródło: GUS, Bank Danych Lokalnych*

Podobnie jak na terenie całego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, w związku z trendami demograficznymi, od roku 2010 odnotowuje się systematyczny spadek udziału osób pozostających bez pracy w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. **W regionie wartość ta spadła o 20,25%, w mieście o 17,9%** w stosunku do początku analizowanego okresu (2010). Zjawisko to jest trendem pozytywnym na regionalnym i lokalnym rynku pracy.

W 2015 r. **przeciętne wynagrodzenie brutto** dla Powiatu wynosiło 3299,94 zł i **stanowiło 79,5% średniego wynagrodzenia w kraju**. Pozytywnym trendem jest stały wzrost średniego uposażenia w analizowanym okresie. W 2015 r. przeciętna pensja w Powiecie Chełmińskim wzrosła o 22,9% w stosunku do roku 2010.

Wśród całkowitej liczby osób **bezrobotnych** zarejestrowanych na terenie Powiatu, w grudniu 2015 r. **37,8% stanowili mieszkańcy Miasta**. We wrześniu 2015 r. na terenie miasta pozostawało bez pracy 1126 osób, wśród nich 482 (42,8%) mężczyzn i 644 kobiety (57,2%). W grupie tej 143 osób miało uprawnienia do wypłaty zasiłku, w tym 89 kobiet.

W szczególnej sytuacji na rynku pracy znajdują się kobiety, które stanowią ok. 50% wszystkich zarejestrowanych osób pozostających bez pracy. W roku 2015 udział kobiet w ogólnej liczbie osób bezrobotnych wzrósł do 55,6%. W tym tylko 25% kobiet posiadało prawo do zasiłku, zaś 3% z nich nigdy nie pracowało zawodowo (dane PUP za 2015 r.).

W 2015 roku w strukturze zarejestrowanych bezrobotnych na terenie Miasta **41%** ogółu zarejestrowanych osób bez pracy stanowiły **osoby do 34 r.ż.**

Wg danych Powiatowego Urzędu Pracy w Chełmnie w roku 2014 5,8% liczby osób bezrobotnych stanowiły osoby z wykształceniem wyższym, 16,2% policealnym i średnim zawodowym, 10,1% z wykształceniem średnim ogólnokształcącym, 30,2% z wykształceniem zawodowym oraz ponad 37,4% z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej. Jak wynika z powyższych danych ok. **68% osób bezrobotnych stanowiły osoby z wykształceniem zawodowym oraz gimnazjalnym i podstawowym.**

**Osoby z niepełnosprawnością** zarejestrowane jako bezrobotne w PUP w Chełmnie stanowią ok. **5 % ogółu mieszkańców** Miasta, jednak ich liczba w latach 2013-2015 sukcesywnie rosła. Wśród osób z niepełnosprawnością z terenu powiatu chełmińskiego zarejestrowanych w PUP, osoby zamieszkujące Miasto stanowiły w roku 2015- **43%.**

## 4. Środowiskowa pomoc społeczna

W 2014 r. na terenie Miasta **835 gospodarstw domowych korzystało z pomocy społecznej**. Wśród nich 36% to gospodarstwa w których znajduje się osoba z orzeczoną niepełnosprawnością.

W stosunku do roku 2010 liczba rodzin zgłaszających się po wsparcie spadła o 35,3%. W tym samym czasie w Powiecie wartość ta spadła jedynie o 17% a w regionie 3,6%.

W roku 2014 **zmniejszyła się** także o **43% liczba osób** w gospodarstwach domowych **korzystających z pomocy społecznej** na terenie Miasta Chełmna, podczas gdy ten sam wskaźnik na terenie Powiatu zmniejszył się jedynie o 25%.

Wg danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej za rok 2014 głównymi przyczynami przyznawania pomocy były w kolejności: bezrobocie, ubóstwo, niepełnosprawność, choroba, dysfunkcje wychowawczo-opiekuńcze.

Zasięg korzystania z pomocy społecznej to udział osób w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej w ludności ogółem. Wskaźnik wyliczono jako udział korzystających w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i poprodukcyjnym odpowiednio do ludności ogółem w tym wieku. Wartości dla Miasta Chełmna kształtują się powyżej wskaźników na poziomie kraju i województwa. Pozytywnym zjawiskiem jest znaczący spadek zasięgu korzystania z pomocy społecznej na przestrzeni lat 2010-2014.

Zgodnie z danymi Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej istnieje bezpośrednia zależność pomiędzy niepełnosprawnością a koniecznością korzystania ze wsparcia finansowego.   
W latach 2010 - 2015 **wsparcie z tytułu niepełnosprawności** kształtowało się następująco: 2010 r.- 194 rodziny, 2011 r.- 199 rodzin, 2012 r.- 198 rodzin, 2013 r.- 266 rodzin, 2014 r.- 305 rodzin, 2015 r.- 308 rodzin.

**Liczba wspieranych rodzin na przestrzeni lat 2010-2015 wzrastała. W 2015 r. osiągnęła wartość o 58,76% wyższą w stosunku do roku 2010.**

## 5. Niepełnosprawność

W 2010 roku liczba **osób z niepełnosprawnością** na terenie Miasta Chełmna wyniosła **2689** i **była wyższa** od tej z roku 2008 o 278 osób tj. **11,5%.** Największa liczba osób   
z niepełnosprawnością żyjących w powiecie chełmińskim to osoby w wieku 41-59 lat (883 osoby czyli 32,84% łącznej liczby) oraz 60 lat i więcej (772 osoby tj. 28,71%). Uwagę zwraca także duży odsetek dzieci w wieku 8-15 lat (11,57%).

Z powodu braku szczegółowych danych na poziomie gminy posiłkowano się danymi dla Powiatu Chełmińskiego oraz województwa kujawsko- pomorskiego , jednakże bazując na danych MOPS w Chełmnie, liczba rodzin z dzieckiem do lat 18 posiadającym orzeczenie   
o niepełnosprawności w 2016 r. wynosiła 575.

Pomimo istnienia na terenie Gminy Miasta Chełmna instytucji pomocy społecznej oraz działających na rzecz osób z niepełnosprawnością, zauważyć można brak skutecznych programów środowiskowych kierowanych do dzieci i młodzieży z niepełnosprawnością i ich rodzin o charakterze informacyjnym, terapeutycznym i samopomocowym, realizowanych   
w ich środowisku rodzinnym.

**Specjalną uwagą na terenie miasta objęte są osoby głuche oraz osoby z orzeczonym autyzmem do których skierowana jest niewielka liczba inicjatyw wsparcia na poziomie powiatowym, regionalnym i krajowym.**

# B. SFERA GOSPODARCZA

## 1. Przedsiębiorczość

Stopa bezrobocia i liczba osób pozostających bez pracy jest bezpośrednio powiązana z poziomem przedsiębiorczości na obszarze. Ogółem wg danych GUS na dzień 31.12.2015 r. zarejestrowanych było **1777 podmiotów gospodarki narodowej** mających siedzibę na terenie Miasta Chełmna. W tej liczbie odnotowano **1226 podmiotów osób fizycznych** prowadzących działalność gospodarczą (69% zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej) i **551** (31% zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej) **osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej.**

W 2015 r. na terenie Miasta Chełmna zarejestrowano w rejestrze REGON **120 nowych podmiotów. Jest to około 19% mniej niż w roku 2010.** Tendencję spadkową odnotowuje się również w badanym okresie w Województwie Kujawsko-Pomorskim i Powiecie Chełmińskim.

Wskaźnik prezentujący **udział osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 osób w wieku produkcyjnym** w 2015 r. w Mieście Chełmnie wynosił **9,67** i był zbliżony do wskaźnika wojewódzkiego, przekraczając średnią dla Powiatu. Istotnym jest też fakt, że wskaźnik ten w analizowanym okresie wzrastał dynamika wzrostu w centralnej części miasta, będącej miejscem koncentracji handlu i usług

Analiza dziesięcioletniego trendu w zakresie liczby podmiotów gospodarczych działających na terenie Chełmna wskazała wskaźnik dynamiki na poziomie 1,07 dla obszaru całego miasta, co oznacza niewielki trend wzrostowy. Niepokojącym jest jednak fakt, że obszarem regresu objęty jest teren Starego Miasta, centrum obszaru, które koncentruje funkcje usługowo-handlowe.

## 2. Kapitał społeczny

Z uwagi na brak szczegółowych analiz nt. III sektora na terenie Miasta Chełmna i Powiatu Chełmińskiego, posłużono się danymi zaczerpniętymi z raportu pn. „Kondycja sektora organizacji pozarządowych w Polsce 2015. Raport z badań Stowarzyszenia Klon/Jawor”.  
Z pewnością wyników tych nie można w pełni ekstrapolować na teren Miasta, jednak stanowią one poglądowy obraz sytuacji organizacji pozarządowych działających lokalnie.

**Kujawsko-pomorski sektor pozarządowy skupia 5861 organizacji.** Na terenie Miasta zarejestrowane są następujące organizacje pozarządowe: **1 Lokalna Grupa Działania,   
30 stowarzyszeń, 21 stowarzyszeń kultury fizycznej, 8 fundacji.**

Na terenie miasta działa prężnie kilka organizacji pozarządowych, realizując programy wsparcia dla osób bezrobotnych, z niepełnosprawnością, o niskim statusie materialnym. Podstawową barierą poszerzenia spektrum działań i grupy odbiorców jest niewystarczające zaplecze administracyjne i brak miejsca do prowadzenia działań merytorycznych.

Budżet obywatelski w mieście Chełmnie na rok 2015 wynosił 100 000 zł. W ramach programu złożono 12 propozycji projektów. Z jednej strony budżet nie zaspakaja potrzeb sektora społecznego, z drugiej liczba inicjatyw społecznych w skali miasta również jest niewielka.

Organizacje pozarządowe i grupy nieformalne realizują wiele drobnych, wartościowych inicjatyw angażując własne środki i realizując działania bez zaplecza lokalowego, stąd skala i oddziaływanie przedsięwzięć są również niewielkie. Prowadzone działania mają jednak o tyle wysoką wartość, że stanowią inicjatywy oddolne, są wynikiem przejawów cennej aktywności społecznej i włączają w realizację mieszkańców obszarów, gdzie są zainicjowane. Impulsem rozwojowym dla wzmocnienia kapitału społecznego i zwiększenia aktywności społecznej byłaby organizacja przestrzeni i zaplecza z przeznaczeniem na ten cel.

Istotnym jest również fakt, że obecnie na terenie miasta nie działa żaden podmiot ekonomii społecznej.

**C. SFERA PRZESTRZENNO- FUNKCJONALNA**

Na obszarze miasta znajduje się zdegradowana infrastruktura- nieużytkowany obecnie budynek po Szkole Podstawowej nr 1 w Alejach 3 Maja 5, którą planuje się zaadaptować na potrzeby planowanych działań społecznych. Budynek jest w złym stanie technicznym i wymaga remontu.

**D. SFERA ŚRODOWISKOWA**

W ocenie rocznej za rok 2014 („Roczna ocena jakości powietrza atmosferycznego   
w województwie kujawsko-pomorskim za 2014 r.” - WIOŚ, Bydgoszcz, Toruń, Włocławek, kwiecień 2015 r.) Miasto Chełmno zakwalifikowano do klasy C, ze względu na przekroczenia poziomu pyłu zawieszonego PM10, benzo(a) pirenu oraz ozonu.

Wykonana inwentaryzacja emisji CO2 na potrzeby Planu Gospodarki Niskoemisyjnej   
w 2014 r. wskazała że największym emitentem zanieczyszczeń powietrza jest mieszkalnictwo (52,2%) z bilansem sięgającym 31 Mg CO2 rocznie. Na terenie Chełmna zlokalizowanych jest 1836 pieców zasilanych paliwami stałymi należących do indywidualnych gospodarstw domowych. Strategicznym celem miasta w przedmiotowym obszarze jest redukcja emisji CO2 i innych szkodliwych substancji do atmosfery, a w konsekwencji poprawa jakości powietrza miejskiego.

# Wnioski z przeprowadzonej diagnozy

# a) w sfera społeczna

* wyludnianie Miasta;
* niekorzystna struktura demograficzna z rosnącym udziałem osób w wieku poprodukcyjnym;
* rosnący wskaźnik obciążenia demograficznego;
* wysoka stopa bezrobocia w stosunku do rynku regionalnego i krajowego;
* wysoki poziom wykorzystania pomocy społecznej w stosunku do regionu i kraju;
* wysoki poziom wykorzystania środowiskowej pomocy społecznej na rzecz wsparcia   
  z tytułu niepełnosprawności;
* niska aktywność społeczna
* wzrost liczby osób z niepełnosprawnością na terenie Miasta;

**b) sfera gospodarcza**

* spadek liczby nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON;

**c) sfera przestrzenno-funkcjonalna**

* obecność zdegradowanej infrastruktury na terenie miasta;

**d) sfera środowiskowa**

* duża liczba pieców na paliwa stałe powodująca obniżenie jakości powietrza.

# ROZDZIAŁ III. OBSZAR ZDEGRADOWANY GMINY

Obszarem zdegradowanym, zgodnie z wytycznymi regionalnymi jest teren, na którym zidentyfikowano występowanie stanu kryzysowego (czyli koncentrację negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz w przynajmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej, technicznej. Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają miary wskaźników w odniesieniu do wartości dla całej gminy. Analiza wskaźnikowa poszczególnych jednostek strukturalnych w mieście została przeprowadzona w oparciu o kryteria wskazane w „Zasadach programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych” oraz kryteria własne (autorskie) zaakceptowane uprzednio przez IZ, stworzone na potrzeby zdiagnozowania występujących na tym obszarze problemów.

## 1. Metodologia podziału miasta na JSPM

Zgodnie z ”Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się  
 o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020” Miasto **podzielono na jednostki strukturalne**, dla których dokonano szczegółowej diagnozy stanów kryzysowych. Rozważano kilka metodologii podziału:

* wg Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
* wg okręgów wyborczych PKW
* wg rejonów szkół
* wg parafii.

Ostatecznie zadecydowano o podziale wg MPZP z uwzględnieniem powiązań funkcjonalnych obszarów miasta oraz obszarów nie objętych przedmiotowym planem. Kluczowym warunkiem branym pod uwagę przy zastosowanym podziale było to, by jedna jednostka strukturalna nie zajmowała więcej niż 20% powierzchni gminy i nie skupiała więcej niż 30% jej mieszkańców. Podstawą do określenia stanu kryzysowego były dane pozyskane   
z Urzędu Miasta Chełmna oraz jednostek organizacyjnych, Komendy Powiatowej Policji i Powiatowego Urzędu Pracy w Chełmnie. **Dane zostały zaprezentowane wg stanu na dzień 31.12.2015 r.**

**Delimitacja oparta jest o dane demograficzne pozyskane z Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Chełmna. Podkreślenie tego faktu ma o tyle znaczenie,   
że dane dotyczące liczby ludności przekazane przez Miasto oraz dane opublikowane   
w Banku Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego różnią się.   
Analiza danych demograficznych w odniesieniu do poszczególnych ulic na terenie Miasta jest jednak możliwa wyłącznie przy użyciu danych Wydziału Spraw Obywatelskich, z uwagi na to przyjęto je jako założenia identyfikacji obszarów kryzysowych.   
Wydział Spraw Obywatelskich udostępnił dane dotyczące liczby osób zameldowanych na terenie miasta na dzień 31.12.2015 r. Dane niezbędne do monitoringu i ewaluacji będą pozyskiwane wg tej samej metodologii.**

W zakresie obliczenia powierzchni poszczególnych JSPM posłużono się danymi wg serwisu GEOPORTAL.

## 2. Podział Miasta na jednostki strukturalne

Na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jednostki strukturalne zostały wyznaczone wg założeń:

* żadna z jednostek strukturalnych nie zajmuje ponad 20% powierzchni miasta,
* żadna z jednostek strukturalnych nie koncentruje ponad 30% mieszkańców miasta,
* dla jednostek strukturalnych istnieje możliwość pozyskania danych (pochodzących z uwiarygodnionych źródeł, zarówno na potrzeby delimitacji, jak i późniejszego monitoringu), stanowiących podstawę do określenia stopnia stanu kryzysowego,
* suma powierzchni wydzielonych jednostek strukturalnych równa jest powierzchni miasta,
* liczba i wielkość jednostek strukturalnych trafnie odzwierciedla znane i powszechnie dostrzegane zróżnicowania w przestrzeni społeczno-gospodarczej gminy,
* mieszkańcy jednostek strukturalnych intuicyjnie potrafią określić przynależność do danej jednostki.

W wyniku zastosowanej metodologii podzielono Miasto Chełmno na następujące jednostki strukturalne:

**Obręb 1- Stare Miasto,** w skład którego wchodzą następujące ulice:

1. Stare Planty

2. Rynkowa

3. Dominikańska

4. Rybacka

5. Franciszkańska

6. Klasztorna

7. Biskupia

8. Szkolna

9. 22 Stycznia

10. Aleja 3 Maja (w obrębie średniowiecznych murów miejskich- nr 2,4,5- bez budynków mieszkalnych)

11. Toruńska (w obrębie średniowiecznych murów miejskich- nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19)

12. Rynek

13. Świętego Ducha

14. Józefa Hallera

15. Wałowa

16. Grudziądzka

17. Kościelna

18. Wodna

19. Rycerska

20. Poprzeczna

21. Podmurna.

**Obręb 2- Rybaki,** w skład którego wchodzą następujące ulice:

1. Generała Jastrzębskiego
2. Ogrodowa
3. Szara
4. Okrężna
5. Łąkowa
6. Leśna
7. Żeglarska
8. Kilińskiego
9. Kamionka
10. Zielona
11. Portowa
12. Powiśle
13. Panieńska.

**Obręb 3- Wikliny,** w skład którego wchodzą następujące ulice:

1. Nad Groblą
2. Wiklinowa
3. Studzienna
4. Stroma
5. Podgórna
6. Cegielniana.

**Obręb 4- Dworcowa,** w skład którego wchodzą następujące ulice:

1. Aleja 3 Maja (bez numerów 2,4,5, należących do Obrębu 1- Stare Miasto)
2. Wojska Polskiego
3. Plac Wolności
4. Świętojerska
5. Harcerska
6. Słowackiego
7. Powstańców Wielkopolskich
8. Dworcowa
9. Polna
10. Młyńska
11. Krótka
12. Parkowa
13. Łożyńskiego
14. Kościuszki.

**Obręb 5- Łunawska,** w skład którego wchodzą następujące ulice:

1. Osiedle Wybudowanie
2. Łunawska
3. Osiedle Kopernika
4. Osiedle im. Jana Pawła II
5. Osiedle M.C. Skłodowskiej.

**Obręb 6- Szosa Grudziądzka,** w skład którego wchodzą następujące ulice:

1. Kolonia Wilsona
2. Osiedle dr Franciszka Raszei
3. Słoneczna
4. Ustronie
5. Prosta
6. Zakole
7. Szosa Grudziądzka
8. Przemysłowa
9. Magazynowa.

**Obręb 7- Działki Miejskie i Dworzyska**, w skład którego wchodzą następujące ulice:

1. Planty Kolejowe
2. Wysoka
3. Nadrzeczna
4. Pod Skarpą
5. Parowa
6. Czereśniowa
7. Wiśniowa
8. Morelowa
9. Lipowa
10. Śliwowa
11. Brzozowa
12. Brzoskwiniowa
13. Osiedle Dworzyska.

**Obręb 8- Nad Browiną**, w skład którego wchodzą następujące ulice:

1. Nad Browiną
2. Osnowska
3. Orla
4. Słowicza
5. Jastrzębia
6. Sowia
7. Sokola
8. Bociania
9. Kolibrowa
10. Jaskółcza
11. Gołębia
12. Krucza
13. Żurawia
14. Strusia
15. Plac Rydygiera
16. Piotra Skargi.

**Obręb 9- Gorczyckiego Kwiatowa,** w skład którego wchodzą następujące ulice:

1. Kwiatowa
2. Storczykowa
3. Konwaliowa
4. Chabrowa
5. Gorczyckiego
6. Józefa Chociszewskiego
7. Walentego Fiałka
8. Toruńska (poza obrębem średniowiecznych murów miejskich)
9. Ignacego Danielewskiego.

Tabela 2 Parametry jednostek strukturalnych przestrzeni miasta

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| JSPM | Liczba ludności | Udział ludności  w całkowitej liczbie mieszkańców miasta | Powierzchnia | Udział powierzchni  w całkowitej pow. miasta |
| Stare Miasto | 5716 | 29,1% | 941 321 m² | 6,79 % |
| Rybaki | 790 | 4,02% | 1 954 359 m² | 14,10 % |
| Wikliny | 341 | 1,74% | 2 584 810 m² | 18,65 % |
| Dworcowa | 5511 | 28,05% | 934 895 m² | 6,75 % |
| Łunawska | 2082 | 10,6% | 1 603 500 m² | 11,57 % |
| Szosa Grudziądzka | 1255 | 6,39% | 1 062 070 m² | 7,66 % |
| Działki Miejskie i Dworzyska | 902 | 4,59% | 1 860 918 m² | 13,43 % |
| Nad Browiną | 1133 | 5,76% | 1 315 587 m² | 9,49 % |
| Gorczyckiego-Kwiatowa | 1915 | 9,75% | 1 602 540 m² | 11,56 % |
| Suma | 19 645 | 100% | 13 860 000 m² | 100% |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Chełmna*

## 3. Wskaźniki zastosowane do diagnozy stanów kryzysowych w jednostkach strukturalnych

Zgodnie z ”Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się  
 o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020” do diagnozy jednostek strukturalnych dla identyfikacji stanu kryzysowego wybrano wskaźniki z listy wskaźników stanu kryzysowego dla małych miast oraz 1 wskaźnik autorski zaakceptowany przez Instytucję Zarządzającą.

**a) Sfera społeczna**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Podobszar tematyczny | Nazwa wskaźnika | Źródło danych |
|  | Zaawansowanie procesu starzenia się ludności | (W1) Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze | Wydział Spraw Obywatelskich Urząd Miasta Chełmna |
|  | Problemy rynku pracy | (W3) Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze; | Wydział Spraw Obywatelskich Urząd Miasta Chełmna, Powiatowy Urząd Pracy w Chełmnie |
| 3. | Samowystarczalność ekonomiczna ludności i gospodarstw domowych | (W6 )Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze; | Wydział Spraw Obywatelskich Urząd Miasta Chełmna, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej |

**c) Sfera środowiskowa**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Podobszar tematyczny | Nazwa wskaźnika | Źródło danych |
|  | Warunki lokalnej egzystencji | (Wskaźnik autorski) Udział pieców na paliwa stałe względem powierzchni całkowitej obszaru; | Wydział Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Urząd Miasta Chełmna |

Wszystkie użyte do analizy stanu kryzysowego wskaźniki są mierzalne, pochodzą ze źródeł powszechnie uważanych za wiarygodne, cechują się możliwością systematycznego pozyskiwania danych. Źródłem informacji są jednostki statutowo odpowiedzialne za realizację zadań w zakresie analizowanego problemu, tj. Powiatowy Urząd Pracy, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Wydział Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Chełmna.

## 4. Analiza wskaźnikowa

Wyznaczone jednostki strukturalne zostały poddane diagnozie celem identyfikacji stanu kryzysowego za pomocą zaprezentowanych wskaźników. Wszystkie jednostki zostały zbadane przy pomocy tych samych kryteriów.

Analiza wskaźnikowa przedstawia się następująco:

|  |
| --- |
| **Wskaźnik 1. Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze (W1)** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | JSPM | Liczba ludności | Liczba osób w wieku poprodukcyjnym | | (W1) Udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na danym obszarze |
| M65 | K60 |
| **Ludność ogółem: 19 645 osób**  **Ludność w wieku poprodukcyjnym ogółem: 4023 osoby Średnia dla miasta: 20,48** | | | | | |
| 01 | Stare Miasto | 5716 | 257 | 767 | 17,91 |
| 02 | Rybaki | 790 | 35 | 74 | 13,80 |
| 03 | Wikliny | 341 | 25 | 36 | 17,89 |
| **04** | **Dworcowa** | **5511** | **338** | **865** | **21,83** |
| **05** | **Łunawska** | **2082** | **215** | **420** | **30,50** |
| 06 | Szosa Grudziądzka | 1255 | 59 | 132 | 15,22 |
| 07 | Działki Miejskie i Dworzyska | 902 | 50 | 106 | 17,29 |
| 08 | Nad Browiną | 1133 | 54 | 107 | 14,21 |
| **09** | **Gorczyckiego-Kwiatowa** | **1915** | **166** | **317** | **25,22** |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Chełmna*

Wg danych na dzień 31.12.2016 r. na terenie Miasta zamieszkiwało 20 215 mieszkańców. 19 645 osób, w tym 4099 osób w wieku poprodukcyjnym (kobiety powyżej 60 r.ż., mężczyźni powyżej 65 r.ż.). Średni udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na terenie Miasta wynosił 20,28 %.. Natężenie zjawiska starzenia się społeczeństwa stwierdzono w jednostkach strukturalnych: 05 Łunawska, 04 Dworcowa i 09 Gorczyckiego-Kwiatowa. Najmniej korzystną wartość przybrał wskaźnik w obrębie 05 Łunawska.

|  |
| --- |
| **Wskaźnik 2. Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze (W3)** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | JSPM | Liczba bezrobotnych | Liczba osób w wieku produkcyjnym | | (W3)Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym |
| M18-64 | K18-59 |
| **Liczba bezrobotnych ogółem: 1165 osób**  **Liczba osób w wieku produkcyjnym: 12 022 osoby**  **Średnia dla miasta: 9,69** | | | | | |
| **01** | **Stare Miasto** | **486** | **1815** | **1743** | **13,66** |
| **02** | **Rybaki** | **114** | **280** | **236** | **22,09** |
| 03 | Wikliny | 15 | 113 | 96 | 7,18 |
| 04 | Dworcowa | 282 | 1751 | 1582 | 8,46 |
| 05 | Łunawska | 74 | 573 | 554 | 2,29 |
| 06 | Szosa Grudziądzka | 36 | 416 | 408 | 4,37 |
| 07 | Działki Miejskie i Dworzyska | 57 | 305 | 290 | 9,58 |
| 08 | Nad Browiną | 50 | 378 | 408 | 6,36 |
| 09 | Gorczyckiego-Kwiatowa | 51 | 565 | 509 | 4,75 |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Chełmna*

Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych z terenu Miasta wg stanu na dzień 31.12.2015 wynosiła 1165 osób. W tym samym czasie w Chełmnie zamieszkiwały 12 022 osoby w wieku produkcyjnym- wieku zdolności do pracy, tj. dla mężczyzn grupa wieku 18-64 lata, dla kobiet - 18-59 lat. Średni udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym wynosił 9,69. Mniej korzystną sytuację odnotowano w obrębie JSPM Stare Miasto, gdzie zamieszkiwało 486 osób pozostających bez zatrudnienia oraz JSPM Rybaki (114 osób).

|  |
| --- |
| **Wskaźnik 3. Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze (W6)** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | JSPM | Liczba ludności | Liczba osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej | (W6)Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze |
| **Ludność ogółem: 19 645 osób**  **Liczba osób w gospodarstwach dom. korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej: 1773 osoby Średnia dla miasta: 9,02** | | | | |
| **01** | **Stare Miasto** | **5716** | **931** | **16,29** |
| **02** | **Rybaki** | **790** | **216** | **27,34** |
| 03 | Wikliny | 341 | 22 | 6,45 |
| 04 | Dworcowa | 5511 | 411 | 7,46 |
| 05 | Łunawska | 2082 | 63 | 3,03 |
| 06 | Szosa Grudziądzka | 1255 | 7 | 0,56 |
| 07 | Działki Miejskie i Dworzyska | 902 | 42 | 4,66 |
| 08 | Nad Browiną | 1133 | 19 | 1,68 |
| 09 | Gorczyckiego-Kwiatowa | 1915 | 62 | 3,24 |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Chełmna*

Na 19 645 mieszkańców Chełmna, 1773 osoby korzystały ze środowiskowej pomocy społecznej, co dało średnią dla Miasta 9,02. Największa liczba osób korzystających ze wsparcia w tej formie pochodziła w 2015 r. z obrębu Stare Miasto i Rybaki.

|  |
| --- |
| **Wskaźnik 4. Liczba pieców na paliwa stałe względem powierzchni całkowitej obszaru (WA)** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | JSPM | Liczba pieców na paliwa stałe (szt.) | Powierzchnia (km²) | (WA) Liczba pieców na paliwa stałe względem powierzchni całkowitej obszaru |
|  |
| **Całkowita liczba pieców na paliwa stałe na obszarze miasta: 1836 szt.**  **Powierzchnia całkowita miasta: 13,86 km²**  **Średnia dla miasta: 132,47** | | | | |
| 1 | Stare Miasto | 775 | 0,941321 | **823,31** |
| 2 | Rybaki | 116 | 1,954359 | 59,35 |
| 3 | Wikliny | 34 | 2,58481 | 13,15 |
| 4 | Dworcowa | 368 | 0,934895 | **393,63** |
| 5 | Łunawska | 38 | 1,6035 | 23,70 |
| 6 | Szosa Grudziądzka | 88 | 1,06207 | 82,86 |
| 7 | Działki Miejskie i Dworzyska | 161 | 1,860918 | 86,52 |
| 8 | Nad Browiną | 141 | 1,315587 | 107,18 |
| 9 | Gorczyckiego-Kwiatowa | 115 | 1,60254 | 71,76 |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Wydziału Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Chełmn**a*

Na terenie miasta zinwentaryzowano 1836 pieców opalanych paliwami stałymi. Największa ich koncentracja znajduje się na obszarze Starego Miasta, gdzie odnotowano sześciokrotnie wyższy wskaźnik od średniej dla obszaru całego miasta. Niekorzystne wartości odnotowano również w sąsiadującej JSPM Dworcowej, co może być związane z zaburzoną konwekcją, zwłaszcza w sąsiedztwie znacznych powierzchni pokrytych nawierzchniami nieprzepuszczalnymi na obszarze Starego Miasta.

Na ww. obszarach obserwuje się koncentrację źródeł ciepła na paliwa stałe i niską emisję skumulowaną na terenie najwyżej zurbanizowanym. Zjawisko to pogłębia problem miejskiej wyspy ciepła i ograniczonych możliwości przewietrzania miasta z uwagi na jego położenie, co z kolei wpływa bezpośrednio na jakość powietrza atmosferycznego szczególnie w okresie grzewczym. Na terenie Starego Miasta liczba powierzchni biologicznie czynnych jest stosunkowo mała, powodując wzmożone odczuwanie zanieczyszczonego powietrza.

## 4. Podsumowanie analizy wskaźnikowej

Delimitacja obszarów zdegradowanych odbyła się poprzez podział Miasta na tzw. jednostki struktury przestrzeni miejskiej i dokonanie diagnozy ich sytuacji za pomocą wyżej zaprezentowanych wskaźników. Diagnozę sytuacji 9 jednostek przeprowadzono uwzględniając poniższe warunki:

a) do analizy jednostek strukturalnych wybrano **4 wskaźniki, w tym 3 wskaźniki z listy** wskaźników stanu kryzysowego dla małych miast zgodnie z „Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020”oraz **1 wskaźnik autorski** (zaakceptowany przez Departament Rozwoju Regionalnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego);

b) 3 wskaźniki dotyczyły sfery społeczne oraz 1 wskaźnik sfery środowiskowej;

c) poszczególne jednostki strukturalne analizowane były za pomocą tożsamego zestawu kryteriów;

d) dla każdego wskaźnika obliczono wartości średnie dla całej gminy.

**Na podstawie zastosowanych wskaźników za zdegradowane uznano jednostki strukturalne, w których co najmniej 2 z 4 wskaźników przyjęły wartości mniej korzystne od średnich wartości dla gminy. Dodatkowo przynajmniej jeden   
ze wskaźników przyjmujących wartość niższą od średniej pochodzi ze sfery społecznej   
i przynajmniej jeden stanowi kwantyfikację zjawiska z innych obszarów tematycznych.**

W jednostce strukturalnej **JSPM 01 Stare Miasto** odnotowano **3 wskaźniki**, które przyjęły wartości mniej korzystne od wartości średnich dla miasta **w obszarze społecznym:**

* udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze;
* udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze.

**oraz funkcjonalno-przestrzennym:**

* udział pieców na paliwa stałe względem powierzchni całkowitej obszaru.

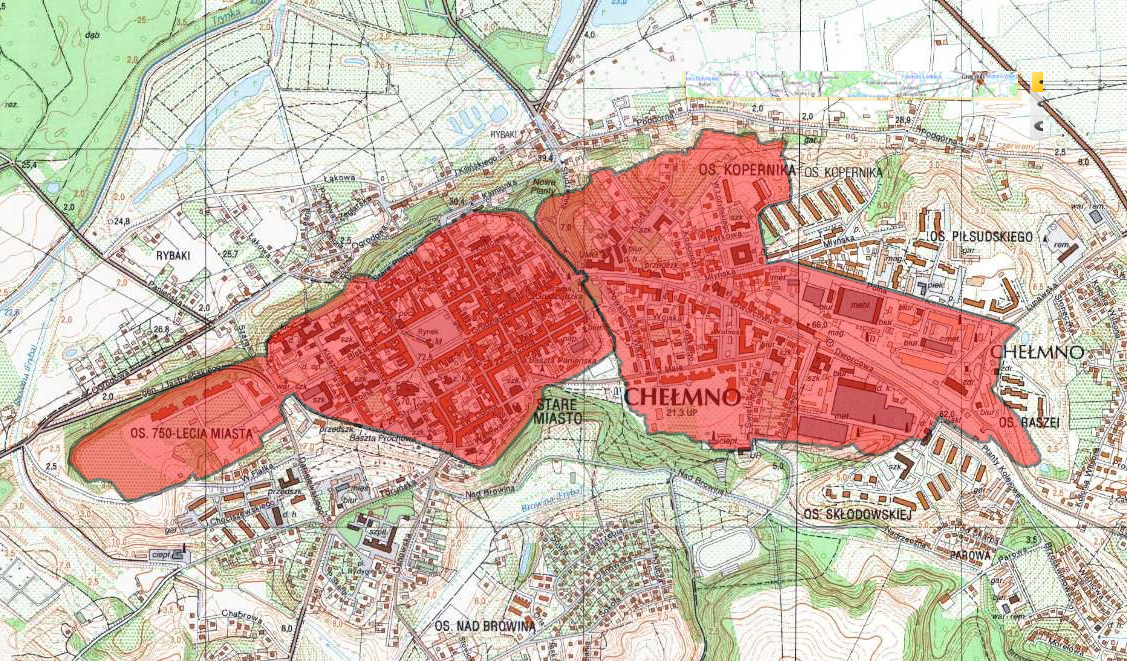
Na terenie jednostki strukturalnej **JSPM 04 Dworcowa** odnotowano niekorzystne wartości   
**2 wskaźników** odnoszących się do udziału ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem na obszarze **(sfera społeczna)** oraz udziału pieców na paliwa stałe względem powierzchni całkowitej obszaru **(sfera funkcjonalno-przestrzenna).**

Tabela 3 Synteza wyników analizy wskaźnikowej JSPM

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **JSPM** | **(W1)** | **(W3)** | **(W6)** | **(WA)** |
| **01** | **Stare Miasto** |  | x | x | x |
| **02** | **Rybaki** |  | x | x |  |
| **03** | **Wikliny** |  |  |  |  |
| **04** | **Dworcowa** | x |  |  | x |
| **05** | **Łunawska** | x |  |  |  |
| **06** | **Szosa Grudziądzka** |  |  |  |  |
| **07** | **Działki Miejskie i Dworzyska** |  |  |  |  |
| **08** | **Nad Browiną** |  |  |  |  |
| **09** | **Gorczyckiego-Kwiatowa** | x |  |  |  |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Chełmn*

Rysunek 3 Obszary zdegradowane JSPM 01 Stare Miasto i JSPM 04 Dworcowa zidentyfikowane na terenie M. Chełmna



*Źródło: opracowanie własne na podstawie* *http://mapy.geoportal.gov.pl/*

**Uzasadnienie**

Obszar Starego Miasta stanowi serce Chełmna. Jest to obszar o wysokim potencjale rozwojowym i wysokim poziomie koncentracji mieszkańców. Stanowi centrum handlu   
i usług, a także lokalizuje najcenniejsze dziedzictwo historyczne i kulturowe miasta. Posiada wysokie walory wizerunkowe.

Z drugiej strony zdiagnozowana koncentracja problemów społecznych i zdegradowana infrastruktura stanowią istotną barierę rozwojową. W korespondencji do problemów społecznych obszaru rewitalizacji i problemów horyzontalnych Miasta podjęto decyzję   
o przeprowadzeniu na tym obszarze działań rewitalizacyjnych o charakterze społecznym,   
a także o zaadaptowaniu istniejącej zdegradowanej infrastruktury na potrzeby społeczne,   
w celu poprawy dostępności wysokiej jakości usług społecznych i zabezpieczenia wsparcia instytucjonalnego oraz doradczego dla przedsiębiorczości, inicjatyw społecznych i ekonomii społecznej. Działania te mają przyczynić się do poprawy sytuacji na obszarze kryzysowym, poprawy jakości życia jego mieszkańców, jednocześnie znacząco wpływając na atrakcyjność obszaru dla mieszkańców i turystów.

Z uwagi na powyższe władze miasta postanowiły w jednostce strukturalnej Stare Miasto ulokować podstawowe działania rewitalizacyjne, komplementarne z wcześniej wdrożonymi przedsięwzięciami (zrealizowane cztery etapy rewitalizacji dziedzictwa kulturowego).

Obszar jednostki strukturalnej JSPM 04 Dworcowa przylega do Starego Miasta. Na terenie jednostki występuje duża koncentracja ludności (28,05% całkowitej liczby mieszkańców miasta) i jest on porównywalny pod względem powierzchni do Starego Miasta. Na terenie JSPM 04 Dworcowa skupiają się istotne funkcje związane z dostępnością usług publicznych (Urząd Miasta, Starostwo Powiatowe, Komenda Policji, Powiatowy Urząd Pracy), oraz funkcje kulturalne i edukacyjne (Kinoteatr Rondo, Chełmiński Dom Kultury, szkoły).

# ROZDZIAŁ IV. OBSZAR REWITALIZACJI GMINY

Zgodnie z „Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się   
o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014- 2020” obszar zdegradowany gminy lub jego część mogą być uznane za **obszar rewitalizacji w sytuacji, gdy stwierdzono w procesie analizy** szczególną koncentrację negatywnych zjawisk (społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych). Z wytypowanych obszarów zdegradowanych wybrano jednostkę strukturalną, w której zidentyfikowano największą liczbę wskaźników, których wartość jest mniej korzystna niż średnia wartość dla miasta. **Wobec powyższego obszarem rewitalizacji (OR) wytypowano jednostkę strukturalną JSPM 01 Stare Miasto.**

**Powierzchnia obszaru i koncentracja mieszkańców**

Obszar rewitalizacji nie obejmuje terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Obszar Starego Miasta jest zamieszkiwany przez 5 716 osób (29,1% ludności gminy) i zajmuje powierzchnię 941 321m²   
(6,79% powierzchni gminy).

**Wskaźniki ujawnienia stanu kryzysowego**

Na terenie JSPM Stare Miasto odnotowano **3 wskaźniki stanu kryzysowego,** których wartość kształtuje się poniżej wartości średniej dla całego miasta. Dotyczą one:

1. udziału osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na obszarze,
2. udziału osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na obszarze,
3. liczby pieców na paliwa stałe w odniesieniu do powierzchni całkowitej obszaru.

**Występowanie przestrzeni zdegradowanej**

Na obszarze JSPM Stare Miasto zidentyfikowano przestrzeń zdegradowaną. Zaklasyfikowano do niej budynek po Szkole Podstawowej nr 1 w Alejach 3 Maja 5 znajdujący się złym stanie technicznym i obecnie nie użytkowany, stanowiący pustostan. Podjęto decyzję, że budynek może być przeznaczony na potrzeby realizacji działań społecznych.

**Priorytetyzacja działań**

Mając na uwadze kryzys koncentrujący się wokół problemów społecznych i środowiskowych zaplanowano następującą logikę interwencji:

- w pierwszej kolejności zaplanowano **działania wspierające procesy włączenia społecznego i aktywizacji społeczno-gospodarczej mieszkańców obszaru rewitalizacji.**

W tym celu przewiduje się realizację następujących przedsięwzięć podstawowych: Klub Integracji Społecznej, Chełmiński Punkt Wsparcia Przedsiębiorczości oraz Inkubator Działań Społecznych i środowiskowe programy wsparcia skierowane do osób wykluczonych   
i zagrożonych wykluczeniem społecznym.

- w drugiej kolejności zaplanowano **zaadaptowanie na cele rozwoju społecznego   
i gospodarczego przestrzeni zdegradowanej na obszarze rewitalizacji.**

W części budynku po Szkole Podstawowej nr 1, obecnie nieużytkowanym, zlokalizowanym w Alejach 3 Maja 5 planuje się adaptację przestrzeni na cele ww. działań. Na cele prowadzenia działań zaadaptowane zostaną parter i pierwsze piętro o powierzchni 967,65 m². Na parterze znajdować się będą: Lokalna Grupa Działania „LGD Chełmno” oraz Inkubator Działań Społecznych. Na I piętrze powstanie Klub Integracji Społecznej oraz Chełmiński Punkt Wsparcia Przedsiębiorczości.

Wytyczony obszar rewitalizacji spełnia jeden z celów rewitalizacji wskazanych w „Zasadach programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych” tj. przekształcenie przestrzeni zdegradowanej na cele aktywizacji społecznej i gospodarczej. Wybór takiego celu został podyktowany występującym na obszarze stanem kryzysowym i obecnością przestrzeni zdegradowanej, a także potencjałem rozwojowym obszaru.

**Wobec powyższego obszarem rewitalizacji w Mieście wyznacza się: obręb Stare Miasto. Obszar ten jest zamieszkiwany przez 5 716 osób (29,1% ludności gminy) i zajmuje powierzchnię 941 321m² (6,79 % powierzchni gminy).**

**Uzasadnienie**

Z analizy obszarów jednostek strukturalnych wynika, że negatywne zjawiska o charakterze społecznym i środowiskowym skoncentrowane są na terenie Starego Miasta. Bezrobocie, wysoki poziom wykorzystania pomocy społecznej i niesamodzielności ekonomicznej to problemy zidentyfikowane na obszarze. Dodatkowo wysoka koncentracja pieców zasilanych paliwami brudnymi znacząco obniża jakość życia mieszkańców oraz atrakcyjność zabytkowego centrum miasta. Nie bez znaczenia jest też wpływ zanieczyszczeń na substancję zabytkową.

Stare Miasto jest obszarem o wysokim potencjale rozwojowym i wysokim poziomie koncentracji mieszkańców. Stanowi centrum handlu i usług, a także lokalizuje najcenniejsze dziedzictwo historyczne i kulturowe miasta.

Z drugiej strony zdiagnozowana koncentracja problemów społecznych i zdegradowana infrastruktura stanowią istotną barierę rozwojową obszaru i wpływają na jego atrakcyjność.

W aspekcie społecznym najbardziej istotnym kierunkiem interwencji jest stymulacja działań aktywizacyjnych skierowanych do osób w wieku produkcyjnym, pozwalająca im na reintegrację społeczną i powrót na rynek pracy, a także realizacja własnych inicjatyw zmierzających do podjęcia aktywności zawodowej i osiągania przychodów. Jedną z szans jest rozwój przedsiębiorczości społecznej.

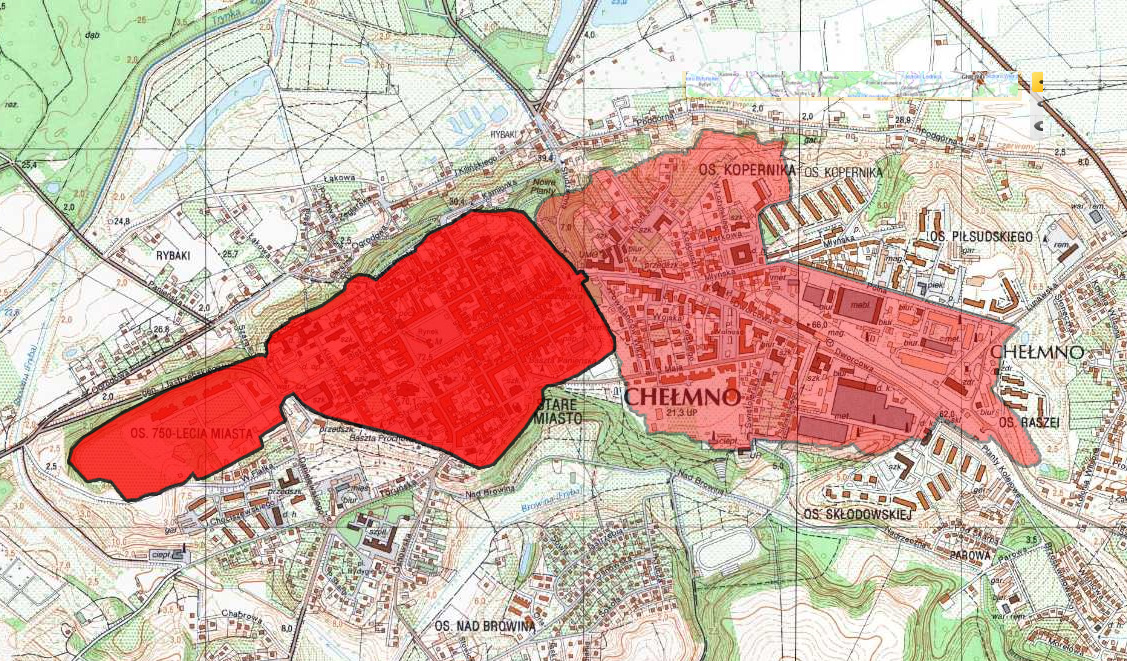
Istotnym jest fakt, że bezrobocie i ubóstwo są problemami o charakterze strukturalnym i wykazują ścisłe powiązanie z ogólną sytuacją społeczno-gospodarczą obszaru. Zniwelowanie stanu kryzysowego w jakim znajduje się obszar rewitalizacji nie powiedzie się bez przeprowadzenia kompleksowych działań w sferze aktywizacji społeczno-zawodowej, wspierania przedsiębiorczości, samozatrudnienia, stymulowania aktywności społecznej, wpływających na integrację mieszkańców i poczucie przynależności do miejsca pochodzenia. Działania te muszą być dostosowane do wieku, sytuacji rodzinnej i zdrowotnej, czy poziomu wykształcenia mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Równie ważnym elementem stanowiącym o jakości życia mieszkańców jest przestrzeń. Zdegradowana infrastruktura obniża atrakcyjność obszaru i ogranicza jego rozwój oraz funkcje centrotwórcze. Brak jednocześnie przestrzeni dostępnych dla prowadzenia działań społecznych i zagospodarowania aktywności mieszkańców.

Z uwagi na powyższe, mając na uwadze potencjał obszaru rewitalizacji, potrzeby odpowiadające na zjawiska kryzysowe, podjęto decyzję o zaadaptowaniu istniejących przestrzeni miejskich na obszarze rewitalizacji na potrzeby społeczno-gospodarcze. Z jednej strony pozwoli to na prowadzenie działań będących odpowiedzią na zdiagnozowany kryzys, mających wpływ na udział mieszkańców w życiu publicznym, dostarczenie wysokiej jakości usług społecznych, z drugiej poprawi wizerunek obszaru- centrum miasta skupiającego dziedzictwo historyczne i kulturowe, zapobiegając jego stygmatyzacji.

Zasięg obszaru rewitalizacji na tle Miasta przedstawia poniższa mapa.

Rysunek 4 Obszar rewitalizacji JSPM 01 Stare Miasto na tle obszaru zdegradowanego



*Źródło: opracowanie własne na podstawie http://mapy.geoportal.gov.pl/*

# ROZDZIAŁ V. SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI

Jednostka Struktury Przestrzeni Miejskiej 01 Stare Miasto jest jedną z dziewięciu jednostek wydzielonych na terenie Miasta Chełmna na cele rewitalizacji. Obszar zamieszkuje 5716 osób na powierzchni 941 321 m².

**W skład Obrębu 1- Stare Miasto** wchodzą następujące ulice:

1. Stare Planty

2. Rynkowa

3. Dominikańska

4. Rybacka

5. Franciszkańska

6. Klasztorna

7. Biskupia

8. Szkolna

9. 22 Stycznia

10. Aleja 3 Maja (w obrębie średniowiecznych murów miejskich- nr 2,4,5- bez budynków mieszkalnych)

11. Toruńska (w obrębie średniowiecznych murów miejskich- nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19)

12. Rynek

13. Świętego Ducha

14. Józefa Hallera

15. Wałowa

16. Grudziądzka

17. Kościelna

18. Wodna

19. Rycerska

20. Poprzeczna

21. Podmurna.

Rysunek 5 JSPM 01 Stare Miasto

**

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Chełmna Geoportal*

|  |
| --- |
| **Udział ludności w całkowitej liczbie ludności miasta: 29,1%** |

|  |
| --- |
| **Udział powierzchni w całkowitej powierzchni miasta: 6,79%** |

## 5.1. Sfera społeczna

**Obszar JSMP Stare Miasto jest zamieszkiwany przez 5716 osób.** Największa liczba mieszkańców skupiona jest na ulicy 22 Stycznia. Wg danych Wydziału Spraw Obywatelskich Urzędu Miasta Chełmna na dzień 31.12.2015 r. zamieszkiwało ją 700 osób. Do najliczniej zamieszkanych ulic w tej jednostce zaliczyć można również ulice: Dominikańską, Biskupią, Wodną i Grudziądzką.

W populacji zamieszkującej Stare Miasto 3558 osób stanowią osoby w wieku produkcyjnym, w tym 1815 mężczyzn i 1743 kobiety, co stanowi 62,25% ogólnej liczby mieszkańców.   
Na obszarze zewidencjonowano 1024 osoby w wieku poprodukcyjnym (257 mężczyzn   
i 767 kobiet), co stanowiło 17,91% wszystkich mieszkańców Starego Miasta, przy średniej wartości tego wskaźnika dla Miasta - 20,48. Wśród populacji osób czynnych zawodowo   
w wieku 18-64 obserwuje się zbliżoną liczbę kobiet i mężczyzn. Natomiast w grupie osób   
w wieku poprodukcyjnym na analizowanym obszarze, odnotowano trzykrotnie więcej kobiet niż mężczyzn.

Tabela 4 Ludność w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym na obszarze JSPM 01 Stare Miasto

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ulica | Liczba ludności | M18-64 | K18-59 | M65 | K60 |
|
| Stare Planty | 46 | 14 | 12 | 3 | 8 |
| Rynkowa | 207 | 74 | 58 | 11 | 31 |
| Dominikańska | 678 | 199 | 231 | 20 | 122 |
| Rybacka | 84 | 30 | 26 | 4 | 8 |
| Franciszkańska | 140 | 46 | 39 | 15 | 25 |
| Klasztorna | 98 | 29 | 31 | 6 | 8 |
| Biskupia | 561 | 176 | 166 | 25 | 74 |
| Szkolna | 218 | 74 | 62 | 13 | 36 |
| 22 Stycznia | 700 | 224 | 217 | 33 | 86 |
| Aleja 3 Maja (w obrębie murów) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Toruńska (w obrębie murów) | 285 | 86 | 90 | 14 | 34 |
| Rynek | 396 | 132 | 115 | 20 | 47 |
| Świętego Ducha | 275 | 89 | 82 | 10 | 33 |
| Józefa Hallera | 293 | 96 | 87 | 9 | 37 |
| Wałowa | 51 | 12 | 17 | 3 | 10 |
| Grudziądzka | 399 | 125 | 115 | 14 | 43 |
| Kościelna | 118 | 34 | 40 | 2 | 18 |
| Wodna | 577 | 188 | 170 | 26 | 74 |
| Rycerska | 343 | 116 | 96 | 20 | 43 |
| Poprzeczna | 238 | 68 | 85 | 9 | 29 |
| Podmurna | 9 | 3 | 4 | 0 | 1 |
| Suma | 5716 | 1815 | 1743 | 257 | 767 |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Chełmna*

Wskaźniki struktury wiekowej ludności obszaru Starego Miasta wg ekonomicznych grup wiekowych przedstawiają się korzystniej niż średnie wartości wskaźników dla całego Miasta, jednak są one bardzo zbliżone. Wyraźnie zauważalny jest trend starzenia się społeczeństwa na obszarze. Ludność w wieku przedprodukcyjnym stanowi 19,84%. Na chwilę obecną obszar charakteryzuje się wyższym udziałem osób czynnych zawodowo (62,5%) niż wynosi średnia wartość wskaźnika dla Miasta. Przy planowaniu długoterminowym należy jednak mieć na względzie trendy i prognozy demograficzne, które wskazują na sukcesywny wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie mieszkańców obszaru. Szczegółowe odniesienie danych obszaru do sytuacji w Mieście obrazuje poniższa tabela.

Tabela 5 Ludność wg ekonomicznych grup wiekowych na terenie JSPM 01 Stare Miasto

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Kategoria | Liczba osób | Średnia dla obszaru | Średnia dla Miasta |
| Ludność w wieku przedprodukcyjnym | 1134 | 19,84 | 18,32 |
| Ludność w wieku produkcyjnym | 3558 | 62,25 | 61,20 |
| Ludność w wieku poprodukcyjnym | 1024 | 17,91 | 20,48 |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Chełmna*

Rysunek 6 Ludność wg ekonomicznych grup wiekowych na terenie JSPM 01 Stare Miasto

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Chełmna*

Zgodnie z danymi Powiatowego Urzędu Pracy w Chełmnie, na dzień 31.12.2015 r. na terenie JSPM 01 Stare Miasto zarejestrowanych było 486 osób bezrobotnych. W tej liczbie 69,3% (337 osób) stanowiły osoby długotrwale bezrobotne. Najliczniejszą grupę wśród osób pozostających bez zatrudnienia stanowiły osoby najniżej wykształcone- z wykształceniem gimnazjalnym i poniżej - 48,5%, następnie zasadniczym zawodowym- 31,6 %, wyższym- 3,04 %, średnim zawodowym i policealnym- 10,8%, średnim ogólnokształcącym- 5,7%.

Tabela 6 Liczba osób bezrobotnych z uwzględnieniem wykształcenia na obszarze JSPM

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ulica | Liczba bezrobotnych ogółem | w tym: długotrwale bezrobotni | Wykształcenie osób bezrobotnych | | | | |
| wyższe | policealne i średnie zawodowe | średnie ogólnokształcące | zasadnicze zawodowe | gimnazjalne i poniżej |
| Stare Planty | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Rynkowa | 20 | 11 | 0 | 3 | 0 | 6 | 11 |
| Dominikańska | 31 | 26 | 1 | 6 | 4 | 10 | 10 |
| Rybacka | 7 | 6 | 0 | 1 | 1 | 1 | 4 |
| Franciszkańska | 6 | 2 | 0 | 3 | 0 | 1 | 2 |
| Klasztorna | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 |
| Biskupia | 36 | 30 | 1 | 3 | 5 | 10 | 17 |
| Szkolna | 12 | 6 | 2 | 3 | 1 | 4 | 2 |
| 22 Stycznia | 64 | 48 | 1 | 6 | 5 | 22 | 30 |
| Aleja 3 Maja (w obrębie murów) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Toruńska (w obrębie murów) | 38 | 26 | 1 | 3 | 0 | 11 | 23 |
| Rynek | 31 | 22 | 1 | 2 | 0 | 12 | 16 |
| Świętego Ducha | 29 | 21 | 0 | 4 | 2 | 9 | 14 |
| Józefa Hallera | 36 | 23 | 0 | 4 | 1 | 13 | 18 |
| Wałowa | 5 | 1 | 1 | 1 | 0 | 2 | 1 |
| Grudziądzka | 37 | 28 | 1 | 3 | 2 | 12 | 19 |
| Kościelna | 19 | 12 | 1 | 3 | 1 | 4 | 10 |
| Wodna | 50 | 41 | 1 | 5 | 1 | 18 | 25 |
| Rycerska | 32 | 19 | 1 | 1 | 3 | 9 | 18 |
| Poprzeczna | 22 | 9 | 1 | 2 | 2 | 5 | 12 |
| Podmurna | 2 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Suma | 486 | 337 | 15 | 53 | 28 | 154 | 236 |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Chełmnie*

Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na obszarze Starego Miasta kształtował się na poziomie 13,66- czyli mniej korzystnie w stosunku do wartości dla Miasta- 9,69. Wskaźnik ten oznacza, że na terenie Starego Miasta stosunkowo więcej osób w wieku czynnym zawodowo pozostawało bez pracy.

Rysunek 7 Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na obszarze JSPM 01 Stare Miasto na tle Miasta

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Powiatowego Urzędu Pracy w Chełmnie*

Poziom samowystarczalności ekonomicznej ludności i gospodarstw domowych mierzony udziałem osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze dla Starego Miasta przedstawia się niekorzystnie w stosunku dla średnich wartości dla Miasta. W 391 gospodarstwach domowych w 2015 r. korzystało ze środowiskowej pomocy społecznej 931 osób, co stanowiło 16,29% ludności obszaru. Analogiczny wskaźnik dla Miasta wynosił 9,02%. Gospodarstwa domowe na terenie JSPM Stare Miasto stanowiły 46,83% ogółu gospodarstw domowych na terenie miasta korzystających ze wsparcia środowiskowej pomocy społecznej.

Rysunek 8 Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmnie*

Największa koncentracja wspieranych gospodarstw domowych na obszarze Starego Miasta zlokalizowana była na ulicach: 22 Stycznia, Dominikańskiej, Biskupiej, Wodnej, Grudziądzkiej. Przy czym największa liczba wspartych przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej osób pochodziła z ulicy Biskupiej.

Tabela 7 Liczba gospodarstw domowych i osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na terenie JSPM 01 Stare Miasto

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ulica | Liczba gospodarstw domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej | Liczba osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej |
|
| Stare Planty | 1 | 1 |
| Rynkowa | 8 | 26 |
| Dominikańska | 34 | 89 |
| Rybacka | 5 | 6 |
| Franciszkańska | 6 | 6 |
| Klasztorna | 4 | 18 |
| Biskupia | 40 | 115 |
| Szkolna | 3 | 8 |
| 22 Stycznia | 53 | 103 |
| Aleja 3 Maja (w obrębie murów) | 0 | 0 |
| Toruńska (w obrębie murów) | 20 | 60 |
| Rynek | 26 | 43 |
| Świętego Ducha | 27 | 59 |
| Józefa Hallera | 29 | 69 |
| Wałowa | 4 | 5 |
| Grudziądzka | 32 | 94 |
| Kościelna | 15 | 36 |
| Wodna | 46 | 105 |
| Rycerska | 28 | 57 |
| Poprzeczna | 11 | 31 |
| Podmurna | 0 | 0 |
| Suma | 392 | 931 |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmnie*

W 2015 r. jedną trzecią osób pozostających w gospodarstwach domowych zlokalizowanych na terenie Starego Miasta i korzystających z pomocy społecznej, stanowiły gospodarstwa w których znajdowała się osoba lub osoby z niepełnosprawnościami. Na 931 osób ogółem będących odbiorcami pomocy społecznej, 308 to osoby, które posiadały orzeczenie   
o niepełnosprawności.

Nie sporządza się statystyk związanych ze schorzeniami będącymi przyczyną wydania orzeczenia, jednakże dużą grupę wśród odbiorców wsparcia stanowią osoby głuchonieme i osoby z niepełnosprawnościami ze spektrum autyzmu oraz ich rodziny, z którymi pozostają we wspólnych gospodarstwach domowych.

Istotna z punktu widzenia sytuacji społecznej i ekonomicznej w jakiej znajdują się mieszkańcy Starego Miasta jest również analiza świadczeń pieniężnych wypłacanych na podstawie Ustawy o pomocy społecznej z dnia 12 marca 2004 r. Na jej podstawie możliwe jest wsparcie osób znajdujących się w trudnej sytuacji wypłatą zasiłków stałych i celowych. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej wypłacił 913 zasiłków ogółem w 2015 r. mieszkańcom Starego Miasta. Największa liczba zasiłków w analizowanym roku trafiła do mieszkańców ul. 22 stycznia- 136, ul. Dominikańskiej- 99, ul. Biskupiej- 93, ul. Rycerskiej-   
92 świadczenia.

Tabela 8 Struktura zasiłków stałych i celowych wypłaconych przez MOPS mieszkańcom Starego Miasta w 2015 r.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Ulica | Zasiłek | | Suma |
| stały | celowy |
| UL. STARE PLANTY | 0 | 0 | 0 |
| UL. RYNKOWA | 2 | 24 | 26 |
| UL. DOMINIKAŃSKA | 14 | 85 | 99 |
| UL. RYBACKA | 2 | 4 | 6 |
| UL. FRANCISZKAŃSKA | 1 | 4 | 5 |
| UL. KLASZTORNA | 1 | 5 | 6 |
| UL. BISKUPIA | 9 | 84 | 93 |
| UL. SZKOLNA | 3 | 5 | 8 |
| UL. 22 STYCZNIA | 7 | 129 | 136 |
| ALEJA 3 MAJA (w obrębie murów miejskich) | 0 | 0 | 0 |
| UL. TORUŃSKA (w obrębie murów miejskich) | 6 | 50 | 56 |
| UL. RYNEK | 3 | 43 | 46 |
| UL. ŚW. DUCHA | 11 | 58 | 69 |
| UL. GEN. JÓZEFA HALLERA | 7 | 56 | 63 |
| UL. WAŁOWA | 1 | 1 | 2 |
| UL. GRUDZIĄDZKA | 6 | 51 | 57 |
| UL. KOŚCIELNA | 2 | 42 | 44 |
| UL. WODNA | 9 | 68 | 77 |
| UL. RYCERSKA | 10 | 82 | 92 |
| UL. POPRZECZNA | 3 | 25 | 28 |
| UL. PODMURNA | 0 | 0 | 0 |
| Suma | 97 | 816 | 913 |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmnie*

Rysunek 9 Struktura zasiłków wypłaconych przez MOPS mieszkańcom Starego Miasta w 2015 r. w podziale na ulice

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmnie*

Zasiłki stałe i celowe wypłacone w 2015 r. mieszkańcom Starego Miasta stanowiły ok. 30 % ogólnej liczby zasiłków wypłaconych na terenie Chełmna (913 z 3088 świadczeń).

Rysunek 10 Zasiłki (celowe i stałe) wypłacone mieszkańcom Starego Miasta w strukturze wszystkich zasiłków wypłaconych przez MOPS w 2015 r.

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmnie*

Struktura zasiłków stałych i celowych udzielanych mieszkańcom Starego Miasta różni się znacząco od struktury świadczeń wypłacanych w pozostałych rejonach Chełmna.   
Ogółem w mieście 63% zasiłków wypłaconych w 2015 r. stanowiły zasiłki celowe, 37% zasiłki stałe. W obrębie Starego Miasta 10,62% stanowiły zasiłki stałe i 89,37% zasiłki celowe.

W strukturze zasiłków celowych ok 21% świadczeń w 2015 r. przeznaczone było na sfinansowanie zakupu opału.

Rysunek 11 Porównanie struktury wypłaconych przez MOPS zasiłków celowych na terenie miasta i w obrębie JSPM Stare Miasto za rok 2015

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmnie*

Na potrzeby identyfikacji zjawisk kryzysowych w sferze społecznej na obszarze Starego Miasta dokonano analizy liczby osób pozostających w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej oraz liczby osób wieku produkcyjnym pozostających bez pracy.

Jednakże równie istotnymi z punktu widzenia doboru narzędzi rozwiązania kryzysu na obszarze są przyczyny pozostawania klientem pomocy społecznej czy bezrobotnym zarejestrowanym w urzędzie pracy.

Pajęczyna problemów z jaką bezpośrednią styczność mają pracownicy służb zatrudnienia   
i pomocy społecznej wskazuje na to, że ww. problemy często są skutkiem innych niekorzystnych zjawisk lub problemem współwystępującym.

Analiza struktury wypłacanych świadczeń celowych i okresowych zwraca uwagę, że obok problemu pozostawania bez pracy, współistnieje problem tzw. biednych pracujących, którzy mimo posiadania zatrudnienia nie są w stanie zaspokoić podstawowych potrzeb życiowych, mierząc się między innymi z niezdolnością do opłacania wszystkich rachunków.   
Z kolei niskie dochody gospodarstw domowych nie pozwalają w przypadku większych lub nagłych potrzeb finansowych na zaciągnięcie pożyczek lub kredytów w bankach z uwagi na brak zdolności kredytowej. Ze względu na to, częstym zjawiskiem jest zadłużanie się   
u lichwiarzy lub w parabankach i towarzysząca temu spirala zadłużenia. Zagrożenie postępowaniem komorniczym wpływa często na podjęcie decyzji o pracy w szarej strefie, co z kolei pociąga za sobą brak ubezpieczeń społecznych, a w perspektywie długoterminowej niewystarczające okresy składkowe do zasiłków czy świadczeń emerytalno-rentowych.

Poczucie rezygnacji i uwięzienie w problemach powodować może sięganie po alkohol, problemy rodzinne, wychowawcze, przestępstwa przeciwko rodzinie i opiece, w tym przemoc oraz zwracanie się do pomocy społecznej o wsparcie.

Czynnikiem, który musi być uwzględniony w przypadku planowania działań skierowanych do grup zagrożonych wykluczeniem, w tym korzystających z pomocy społecznej są uzależnienia.

Zgodnie z danymi Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, na terenie Miasta Chełmna sprzedaje się alkohol, zarówno w sklepach, jak i lokalach za kwotę około   
17 mln zł rocznie. Wydatki na wódkę, wino i piwo sięgają w mieście ponad 46 tysięcy zł dziennie. Wysokość wydatków na ww. produkty utrzymuje się na zbliżonym poziomie od 2014 r.

Z pomocy poradni pomagającej osobom uzależnionym od alkoholu korzysta rocznie ok. 300 mieszkańców miasta. Wśród nich w trakcie terapii znajduje się ok. 200 osób. Ponadto   
w Chełmnie działa Punkt Pierwszego Kontaktu, który rocznie udziela ok 650 konsultacji. Korzystają z niego głównie dzieci i młodzież w wieku 13-15 lat, mający kontakt ze środkami psychoaktywnymi, w tym dopalaczami.

Uzależnienie od substancji psychoaktywnych, w tym alkoholu, jest bez wątpienia jednym z istotnych elementów pajęczyny, powiązań problemów owocujących wykluczeniem społecznym osób zmagających się z tym problemem. Dotyczy on nie tylko osoby uzależnionej, ale również jej otoczenia- osób współuzależnionych, które należy objąć wsparciem w przypadku planowania interwencji.

Kolejnym ważnym problemem społecznym mającym wpływ na poziom badanych wskaźników jest liczba kobiet bez zatrudnienia, z uwagi na podjęcie decyzji o pozostaniu   
w domu i przejęciu ciężaru wychowywania dzieci. Jest to zazwyczaj okres kilkuletni powodujący problem z powrotem na rynek pracy.

Równie ważną determinantą pozostawania przy wsparciu pomocy społecznej jest niezdolność do podjęcia zatrudnienia jednego z członków rodziny (najczęściej kobiety) z uwagi na opiekę nad osobą zależną, członka rodziny posiadającego orzeczenie o niepełnosprawności czy osobę w wieku senioralnym, wymagającą stałej, całodobowej opieki.

Zły stan techniczny mieszkań, gdzie nierzadko są to lokale o charakterze substandardowym, generuje wysokie opłaty za media, szczególnie ogrzewanie.

Ponadto niski poziom wiedzy i kompetencji oraz trudności z odnalezieniem się w „świecie” procedur powoduje wyłączenie społeczne i niezdolność do korzystania z pełni praw, a w efekcie poczucie rezygnacji i bezradności zwrócenie się o wsparcie do ośrodka pomocy społecznej.

W analizowanej pajęczynie problemów społecznych i negatywnych zjawisk- pozostawanie bez pracy, czy korzystanie z pomocy społecznej może być zarówno przyczyną, jak i skutkiem innych współwystępujących problemów. Istotnym jest zrozumienie źródła problemów mieszkańców obszaru, dobór narzędzi wspierających ich w powrocie na rynek pracy, rozpoczęciu działalności gospodarczej , poprawie swojej sytuacji i jakości życia:

Czy nie podejmują pracy, bo nie chcą pracować?

Czy nie posiadają niezbędnych kompetencji i kwalifikacji?

Czy opiekują się osobami zależnymi, których nie mają z kim pozostawić pod opieką?

Czy utknęli w spirali długów, powodującej, że każde zarobione pieniądze trafią do komornika lub parabanku i nie opłaca im się podjąć zatrudnienia?

Czy mają problem z chorobą w rodzinie?

Czy są biednymi pracującymi, którzy zmuszeni są zwracać się o wsparcie do ośrodków pomocy społecznej w celu zaspokojenia podstawowych potrzeb.

**Dobór narzędzi interwencji będzie miał wpływ na skuteczność realizowanych działań,   
a w perspektywie długoterminowej na zmianę sytuacji na obszarze rewitalizacji   
i osiągnięcie zakładanych efektów.**

## 5.2. Sfera gospodarcza

Obszar Starego Miasta charakteryzuje się dużą koncentracją handlu i usług. Na dzień 31.12.2015 r. zarejestrowane były na obszarze 534 podmioty, co stanowiło 30,05 % ogółu podmiotów gospodarki narodowej (wg rejestru REGON) działających ogółem w Chełmnie. Na analizowanym terenie na dzień 31.12.2015 r. działały 392 podmioty gospodarcze osób fizycznych i 142 osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Największa koncentracja podmiotów gospodarczych znajdowała się   
w następujących lokalizacjach: ul. Grudziądzka- 91, ul. Rynek- 64, ul. 22-Stycznia- 51,   
ul. Wodna- 49 i ul. Biskupia- 38.

Stare Miasto jest miejscem koncentracji handlu i usług. Jednakże należy dokonać zasadniczego rozróżnienia pomiędzy liczbą podmiotów gospodarczych a aktywnością ekonomiczną i poziomem samowystarczalności ekonomicznej mieszkańców obszaru.   
W 2015 r. odnotowano 11,02 podmiotów gospodarczych osób fizycznych na 100 mieszkańców w wieku produkcyjnym na obszarze Starego Miasta i nie była to najwyższa wartość w skali całego miasta.

Z punktu widzenia przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych w latach 2004-2006   
i 2007-2013, mających na celu poprawę wizerunku i ożywienie obszaru rewitalizacji przeanalizowano trend związany z liczbą podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie Starego Miasta w perspektywie 10 lat (2005-2015). Przy wartości wskaźnika dynamiki liczby podmiotów gospodarczych dla Miasta na poziomie 1,07, wskaźnik dla Starego Miasta kształtował się na poziomie 1,05. Mimo, że liczba podmiotów gospodarczych wyrażona w liczbach bezwzględnych w latach 2005-2015 wzrosła, dynamika przyrostu na obszarze Starego Miasta- miejscu koncentracji handlu i usług nie jest zadowalająca. Największy odpływ podmiotów gospodarczych odnotowano na ulicach św. Ducha, Rycerskiej, Dominikańskiej, Stare Planty. W centralnej lokalizacji w mieście i jednocześnie obszarze-   
ul. Rynek również odnotowano trend spadkowy w zakresie liczby ulokowanych podmiotów gospodarczych.

Tabela 9 Wskaźnik dynamiki liczby podmiotów gospodarczych na obszarze Starego Miasta w latach 2005-2015

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ULICA | 2005 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | Wskaźnik dynamiki |
| STARE PLANTY | 4 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 1 | 2 | 3 | 3 | 3 | 0,75 |
| RYNKOWA | 16 | 14 | 16 | 16 | 17 | 18 | 18 | 19 | 17 | 19 | 19 | 1,19 |
| DOMINIKAŃSKA | 26 | 26 | 20 | 20 | 20 | 18 | 18 | 22 | 22 | 21 | 18 | 0,69 |
| RYBACKA | 13 | 12 | 14 | 15 | 18 | 17 | 16 | 19 | 18 | 18 | 21 | 1,62 |
| FRANCISZKAŃSKA | 2 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 | 1,00 |
| KLASZTORNA | 5 | 6 | 6 | 4 | 5 | 6 | 8 | 8 | 8 | 9 | 8 | 1,60 |
| BISKUPIA | 41 | 42 | 45 | 39 | 42 | 39 | 35 | 36 | 36 | 39 | 38 | 0,93 |
| SZKOLNA | 35 | 35 | 37 | 34 | 39 | 33 | 34 | 32 | 30 | 33 | 32 | 0,91 |
| 22 STYCZNIA | 40 | 42 | 43 | 44 | 46 | 52 | 49 | 52 | 52 | 50 | 51 | 1,28 |
| ALEJA 3 MAJA (w obrębie murów miejskich) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| TORUŃSKA (w obrębie murów miejskich) | 45 | 41 | 44 | 49 | 49 | 45 | 46 | 56 | 55 | 65 | 59 | 1,31 |
| RYNEK | 66 | 62 | 62 | 64 | 59 | 60 | 62 | 63 | 64 | 63 | 64 | 0,97 |
| ŚW. DUCHA | 13 | 12 | 12 | 13 | 12 | 14 | 13 | 13 | 12 | 9 | 10 | 0,77 |
| GEN. JÓZEFA HALLERA | 21 | 20 | 21 | 22 | 23 | 26 | 22 | 21 | 21 | 21 | 23 | 1,10 |
| WAŁOWA | 3 | 2 | 3 | 5 | 6 | 4 | 3 | 4 | 3 | 3 | 3 | 1,00 |
| GRUDZIĄDZKA | 80 | 82 | 83 | 83 | 81 | 88 | 89 | 88 | 91 | 88 | 91 | 1,14 |
| KOŚCIELNA | 1 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1,00 |
| WODNA | 51 | 47 | 47 | 47 | 51 | 57 | 51 | 50 | 52 | 49 | 49 | 0,96 |
| RYCERSKA | 33 | 32 | 31 | 28 | 27 | 27 | 29 | 31 | 35 | 30 | 24 | 0,73 |
| POPRZECZNA | 17 | 20 | 19 | 19 | 19 | 19 | 19 | 22 | 19 | 20 | 23 | 1,35 |
| PODMURNA | 5 | 4 | 6 | 5 | 6 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 1,00 |
| SUMA | 517 | 507 | 518 | 515 | 526 | 534 | 522 | 547 | 547 | 549 | 544 | 1,05 |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Głównego Urzędu Statystycznego w Bydgoszczy*

## 5.3. Sfera środowiskowa

Istotnym problemem obszaru jest tzw. niska emisja, czyli zanieczyszczenie powietrza przez emisję zanieczyszczeń z indywidualnych źródeł ciepła. Na terenie Starego Miasta zinwentaryzowano 775 pieców na paliwa stałe, co stanowi 41,9% całkowitej liczby pieców na paliwa stałe w mieście.

Tabela 10 Piece na paliwa stałe na terenie JSPM 01 Stare Miasto

|  |  |
| --- | --- |
| Ulica | Piece na paliwa stałe |
| Stare Planty | 4 |
| Rynkowa | 31 |
| Dominikańska | 87 |
| Rybacka | 16 |
| Franciszkańska | 11 |
| Klasztorna | 9 |
| Biskupia | 67 |
| Szkolna | 13 |
| 22 Stycznia | 96 |
| Aleja 3 Maja (w obrębie murów) | 0 |
| Toruńska (w obrębie murów) | 30 |
| Rynek | 46 |
| Świętego Ducha | 41 |
| Józefa Hallera | 30 |
| Wałowa | 5 |
| Grudziądzka | 54 |
| Kościelna | 38 |
| Wodna | 98 |
| Rycerska | 69 |
| Poprzeczna | 29 |
| Podmurna | 2 |
| Suma | 775 |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta Chełmna*

Obszar rewitalizacji zajmuje powierzchnię 0,9 km², na której znajduje blisko 1500 lokali mieszkalnych, z który ponad połowa ogrzewana jest piecami na paliwa stałe, emitującymi do atmosfery zanieczyszczenia w postaci CO2, oraz pyłów zawieszonych. Ma to wpływ na zdrowie mieszkańców oraz jakość życia.

Z uwagi na to, że:

* zagęszczenie źródeł ciepła na paliwa stałe na obszarze i niska emisja skoncentrowane są na terenie najwyżej zurbanizowanym,
* koncentracja zanieczyszczeń w obszarze zurbanizowanym pogłębia problem miejskiej wyspy ciepła i ogranicza możliwości przewietrzania miasta,
* liczba powierzchni biologicznie czynnych na terenie Starego Miasta jest stosunkowo niewielka,
* stosunek liczby pieców na paliwa stałe do powierzchni obszarów poszczególnych jednostek strukturalnych i średniej wartości dla miasta jest najmniej korzystny na analizowanym obszarze,

**uznano wyżej opisany stan jako wymagający interwencji.**

Dodatkowym uzasadnieniem interwencjijest **ochrona dziedzictwa kulturowego znajdującego się na Liście Pomników Historii Prezydenta RP** przed szkodliwym działaniem zanieczyszczeń atmosferycznych wpływających również na jakość tkanki zabytkowej objętej ochroną.

Wskaźnik koncentracji liczby pieców na paliwa stałe w odniesieniu do powierzchni całkowitej obszaru na terenie Starego Miasta jest ponad 6-krotnie wyższy od średniej wartości wskaźnika dla obszaru całego miasta.

**Rysunek 12 Wskaźnik koncentracji liczby pieców na paliwa stałe w odniesieniu do powierzchni całkowitej obszaru**

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta w Chełmnie*

## 5.4. Sfera przestrzenno-funkcjonalna i techniczna

Na terenie Starego Miasta zlokalizowana jest zdegradowana infrastruktura, która nie jest obecnie użytkowana. Jednocześnie istnieje **duże zapotrzebowanie na stworzenie przestrzeni na potrzeby rozwijania aktywności społecznej, świadczenia usług społecznych, wparcia przedsiębiorczości.**

**Na powyższe cele wytypowano budynek w Alejach 3 Maja 5.**

Budynek w Alejach 3 Maja 5 to dawny budynek Szkoły Podstawowej nr 1 wzniesiono w   
I połowie XIX wieku wg projektu wybitnego, pruskiego architekta Karola Fryderyka Schinkla. Pierwotnie budynek pełnił funkcję szkoły kadetów, później po odzyskaniu niepodległości wykorzystywany był na potrzeby Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Korpus Kadetów nr 2, następnie 66 Kaszubski Pułk Piechoty im. Marszałka Józefa Piłsudskiego). W ręce samorządu terytorialnego przeszedł w późnych latach 90-tych ubiegłego wieku.

Budynek na rzucie prostokąta z wysuniętym od strony dziedzińca ryzalitem, trzykondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, w całości podpiwniczony z dachem mansardowym krytym dachówką. Wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej. Stropy mieszane – nad piwnicą tzw. „kapa pruska”, pozostałe międzykondygnacyjne w konstrukcji drewnianej, więźba dachowa drewniana płatwiowo-kleszczowa z wieżą zegarową. Wysoką rangę architektoniczną obiektu potwierdza wpis do gminnej ewidencji zabytków pod poz. 71 (Program opieki nad zabytkami dla miasta Chełmna na lata 2013-2016 Załącznik do uchwały Nr XLVI/299/2014 Rady Miasta Chełmna z dnia 27 maja 2014 r.)

Budynek usytuowany w południowo-wschodniej części Zespołu Staromiejskiego w Alejach 3 Maja 3 Maja 5 (przedłużenie ulicy Św. Ducha), w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła garnizonowego, kasyna wojskowego oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej. Właścicielem obiektu jest Gmina Miasta Chełmna. Zespół Staromiejski jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.04.1953 r. pod nr A/513, a także uznany za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 13.04.2005 r.).   
**Aktualnie,** od czasu wejścia w życie przepisów ustawy **Prawo oświatowe (Dz. U z 2017 r. poz. 60)**. siedziba Szkoły Podstawowej nr 1 została przeniesiona na ul. T. Kościuszki 11. **Obiekt jest nieużytkowany i stanowi pustostan.**

Przedmiotowy budynek posiada powierzchnię użytkową 1 777,72 m² oraz kubaturę 5 969,50 m³ i zlokalizowany jest na działce nr 486/1 w obrębie ewidencyjnym nr 1.

Interwencji wymagają widoczne zawilgocenia ścian, wysolenia na murach piwnicznych, miejscowe odspojenia tynków, w tym w partii cokołowej, - miejscowe spękania ścian zewnętrznych w obrębie nadproży okiennych, - zły stan techniczny stolarki okiennej (okna w poddaszu i mansardzie), - zły stan techniczny pokrycia dachowego z konieczną wymianą orynnowania z obróbkami blacharskimi, - zły stan techniczny części ogrodzenia zewnętrznego z licznymi spękaniami i ubytkami, - źródło ciepła – kocioł gazowy o dużym zużyciu technicznym.

**W ramach działań rewitalizacyjnych planuje się adaptację poziomu „0” oraz I piętra budynku w celu zlokalizowania w nim: Klubu Integracji Społecznej, Chełmińskiego Punktu Wsparcia Przedsiębiorczości, Lokalnej Grupy Działania „LGD Chełmno” oraz Inkubatora Działań Społecznych. W sumie na powyższe działania planuje się adaptację 967,65 m² powierzchni.**

Gmina Miasto Chełmno podjęła decyzję o rewitalizacji zdegradowanej przestrzeni miejskiej i przeznaczeniu części budynku na cele rozwijania aktywności społecznej. Jednocześnie podniesienie estetyki obszaru Starego Miasta ma przyczynić się do podniesienia jakości życia mieszkańców i wzrostu ich aktywności społecznej. Zagospodarowany dotychczas zdegradowany obiekt będzie służył wsparciu działań w zakresie redukcji niekorzystnych zjawisk społecznych- bezrobocia, niesamodzielności ekonomicznej i korzystania z pomocy społecznej. Nie planuje się komercyjnego wykorzystania powierzchni obiektu objętego rewitalizacją, który to sposób zagospodarowania mógłby wprost prowadzić do gentryfikacji obszaru.

# ROZDZIAŁ VI. WIZJA STANU OBSZARU REWITALIZACJI PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizja stanowi opis oczekiwanego efektu rewitalizacji na obszarze rewitalizacji – w wyniku przeprowadzonej interwencji. Zgodnie z zaleceniami Krajowej Polityki Miejskiej na podstawie przeprowadzonej diagnozy obszaru Miasta Chełmna nastąpiło określenie wizji zmiany (odnowy) obszaru, która obejmuje kwestie:

* społeczne
* gospodarcze
* przestrzenne

**Za horyzont wizji przyjęto rok 2023.**

## 6.1. Oczekiwania mieszkańców- podsumowanie badań ankietowych

**Istotnym czynnikiem w formułowaniu wizji było badanie ankietowe przeprowadzone w styczniu 2016r. na potrzeby tworzenia Lokalnej Strategii Rozwoju Lokalnej Grupy Działania Chełmno.**

W trakcie prac nad Lokalną Strategią Rozwoju przeprowadzono badanie ankietowe dotyczące analizy potrzeb społeczeństwa oraz oczekiwań mieszkańców. Badanie przeprowadzono w oparciu o badanie ilościowe zrealizowane za pomocą dwóch metod: drukowanych ankiet konsultacyjnych dystrybuowanych wśród mieszkańców, przedsiębiorców, przedstawicieli organizacji społecznych i innych podmiotów z obszaru Miasta Chełmna oraz internetowego badania CAWI, czyli wspomaganego komputerowo wywiadu przy pomocy strony internetowej. Badanie było prowadzone w terminie od 11 stycznia do 31 stycznia 2016 r. **Zebrano łącznie 639 ankiet.**

W pierwszym pytaniu ankiety: „ Czy Pana/i zadowolenie z życia w swojej miejscowości zmieniło się w ostatnich latach?, respondenci mieli do dyspozycji trzy odpowiedzi:

* Jest lepiej niż kilka lat temu
* Jest gorzej niż kilka lat temu
* Nie, nie odczuwam żadnej różnicy.

256 osób stwierdziło poprawę zadowolenia z życia w mieście, 210 osób uznało, że nie odczuwa żadnej różnicy, a 173 osoby oceniły, że żyje się w Chełmnie gorzej niż kilka lat temu.

Rysunek 13 Poziom zadowolenia z życia w Chełmnie

*Źródło: badanie ankietowe przeprowadzone na potrzeby opracowania Lokalnej Strategii Rozwoju LGD Chełmno*

Następnie poproszono mieszkańców o ocenę stopień swojego zadowolenia z rozwoju Miasta w następujących dziedzinach:

* Bezpieczeństwo publiczne
* Lokalny rynek pracy
* Poziom czystości środowiska naturalnego
* Sport i rekreacja
* Kultura, historia, tradycje
* Edukacja
* Ochrona zdrowia
* Infrastruktura publiczna
* Poziom wynagrodzeń
* Estetyka przestrzeni publicznych
* Oferta spędzania wolnego czasu dla młodzieży
* Oferta spędzania wolnego czasu dla seniorów
* Udogodnienia dla niepełnosprawnych
* Udogodnienia dla matek z małymi dziećmi
* Ochrona środowiska naturalnego.

Opinia w skali 1 oznaczała- jestem bardzo niezadowolony(a) ,w skali 6 - jestem bardzo zadowolony(a).

Respondenci najbardziej zadowoleni są z rozwoju Chełmna w obszarach:

* sport i rekreacja
* kultura, historia tradycje
* edukacja
* estetyka przestrzeni publicznych
* bezpieczeństwo publiczne.

Odpowiadający najmniej docenili rozwój miasta w obszarach:

* lokalny rynek pracy
* oferta spędzania wolnego czasu dla młodzieży
* oferta spędzania wolnego czasu dla seniorów
* udogodnienia dla niepełnosprawnych.

Jednym z najistotniejszych pytań, było wskazanie priorytetów w zakresie planowanych interwencji. Respondenci zostali poproszeni o wskazanie 5 dziedzin tematycznych, które wymagają natychmiastowej poprawy i uszeregowanie ich według wagi, wpisując w kolumnie po lewej stronie wartości od 1 do 5(1 – najpilniejsza, 5 – najmniej pilna spośród wskazanych).

* rynek pracy
* oferta spędzania wolnego czasu
* zarobki mieszkańców
* ochrona zdrowia
* więzi sąsiedzkie i integracja społeczna
* aktywność społeczna

Za każdą z tych dziedzin opowiedziało się ponad 40% respondentów. Najmniejsza liczba ankietowanych wskazała na konieczność finansowania infrastruktury publicznej i wsparcie w zakresie ochrony środowiska.

Istotnym pytaniem w zakresie planowania interwencji na terenie Miasta Chełmna było wskazanie dwóch grup docelowych, które należy priorytetowo objąć wsparciem.

Ankietowani wskazali co następuje:

Tabela 11 Grupy defaworyzowane

|  |  |
| --- | --- |
| Długotrwale bezrobotni | 110 |
| Niepełnosprawni | 97 |
| Osoby o niskich kwalifikacjach zawodowych | 31 |
| Kobiety | 24 |
| Osoby w wieku 50+ | 67 |
| Osoby niezamożne | 67 |
| Przedsiębiorcy | 31 |
| Dzieci | 12 |
| Młodzież | 63 |
| Matki z dziećmi | 10 |
| Organizacje społeczne, pozarządowe | 45 |
| Samorządy | 0 |
| żadna z grup nie powinna być preferowana, projekty mają | 54 |
| służyć wszystkim mieszkańcom |  |
| Inne | 28 |
|  |  |

*Źródło: badanie ankietowe przeprowadzone na potrzeby opracowania Lokalnej Strategii Rozwoju LGD Chełmno*

Rysunek 14 Grupy defaworyzowane

*Źródło: badanie ankietowe przeprowadzone na potrzeby opracowania Lokalnej Strategii Rozwoju LGD Chełmno*

Wśród pożądanych na terenie Miasta inicjatyw i projektów mieszkańcy wskazali (wg liczby wskazań):

* Tworzenie nowych miejsc pracy
* Oferta dla seniorów, młodzieży, niepełnosprawnych, matek z dziećmi
* Działania aktywizujące seniorów
* Wsparcie lokalnej przedsiębiorczości
* Organizacja imprez, festynów.

Wśród respondentów 62% stanowiły kobiety, 38% mężczyźni. Odpowiadali respondenci urodzeni w latach 1946-2002. 68% respondentów stanowiły osoby nieczynne zawodowo (emeryci, renciści i osoby pozostające bez pracy). 37% ankietowanych zadeklarowało członkostwo w organizacji pozarządowej.

Reasumując, problemy wskazane w badaniu ankietowym stanowią istotną wskazówkę do wytyczenia kierunków i założeń interwencji na terenie Miasta Chełmna. Dodatkowo wskazane obszary newralgiczne znajdują odzwierciedlenie w danych statystycznych zawartych w diagnozie społeczno-gospodarczej Gminy.

## 6.2. Misja Programu Rewitalizacji

**Misja rewitalizacji**  to stan do którego dążenie jest niezmiennym celem Miasta Chełmna   
w perspektywie długoterminowej.

|  |
| --- |
| **Chełmno- Miasto rewitalizowane z ludźmi i dla ludzi** |

## 6.3. Wizja obszaru rewitalizacji 2023+

**Zdiagnozowane problemy**

Główne zidentyfikowane problemy obszaru rewitalizacji skoncentrowane są w sferze społecznej i dotyczą problemów rynku pracy oraz samowystarczalności ekonomicznej ludności i gospodarstw domowych.

Istotnym problemem obszaru rewitalizacji jest wysoki udział osób pozostających bez zatrudnienia w liczbie ludności w wieku produkcyjnym. Wśród zarejestrowanych bezrobotnych większość stanowią osoby z najniższym wykształceniem. Około 16% mieszkańców i 47% gospodarstw domowych z obszaru Starego Miasta korzysta ze wsparcia pomocy społecznej. Najczęstszymi przyczynami jej udzielania są ubóstwo   
i niepełnosprawność. Wzrasta liczba osób z niepełnosprawnością.

Wyżej opisana sytuacja ma bezpośredni wpływ na zapotrzebowanie w zakresie stworzenia oferty wsparcia dla osób i rodzin borykających się z brakiem zatrudnienia, problemami z powrotem na rynek pracy, brakiem możliwości zaspokojenia potrzeb gospodarstwa domowego czy uzależnieniem od środków pomocy społecznej. Na terenie miasta istnieje potrzeba instytucjonalnego wsparcia dla przedsiębiorczości i osób zainteresowanych rozpoczęciem działalności gospodarczej.

Wprawdzie na obszarze Starego Miasta skupionych jest 65,78% ogółu podmiotów gospodarki narodowej zarejestrowanych na terenie Chełmna, jednakże nie należy tego faktu odnosić do poziomu przedsiębiorczości mieszkańców obszaru rewitalizacji. Na uwagę zasługuje też to, że liczba nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w rejestrze REGON spada.  
Chełmno zmaga się z niskim poziomem aktywności społecznej i obywatelskiej. Na mapie organizacji pozarządowych jest dosłownie kilka działających podmiotów. Większość organizacji ze względu na niskie budżety, którymi dysponują, prowadzi bardzo ograniczone   
i wąskie spektrum działań. W Chełmnie nie działa również żaden podmiot ekonomii społecznej.  
 **Planowane kierunki działania**

W korespondencji do zdiagnozowanych problemów planuje się przeprowadzenie działań mających na celu ograniczenie ubóstwa i wykluczenia społecznego oraz wsparcie aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji. Działania aktywizacyjne w formie programów wsparcia, specjalistycznego doradztwa, dotacji na rozpoczęcie działalności gospodarczej, środowiskowych form pomocy, skierowane będą do mieszkańców obszaru rewitalizacji pozostających bez zatrudnienia i korzystających z pomocy społecznej oraz ich otoczenia.

Działania skierowane do ww. grupy docelowej realizowane będą przez Klub Integracji Społecznej, Lokalną Grupę Działania „LGD Chełmno”, Chełmiński Punkt Wsparcia Przedsiębiorczości oraz Inkubator Działań Społecznych, w ramach głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

Bazą lokalową dla podmiotów realizujących planowane działania będzie budynek przy ul. Aleja 3 Maja 5, obecnie nie użytkowany i ulegający degradacji oraz wpływający na atrakcyjność obszaru. Uregulowany status własności (należy do samorządu miejskiego) czyni go atrakcyjną lokalizacją dla działań społecznych

Realizacja projektów rewitalizacyjnych na obszarach Miasta dotkniętych kryzysem przyczyni się do wzrostu spójności terytorialnej i integracji funkcjonalnej obszaru i uwolnienia jego potencjału. Modernizacja infrastruktury i stworzenie przestrzeni dla wsparcia instytucjonalnego działań społecznych i wspierających przedsiębiorczość znajdzie przełożenie   
zwiększenie aktywności społecznej i zawodowej mieszkańców obszaru rewitalizacji, które należy traktować jako czynniki rozwoju. Dzięki aktywizacji społecznej i gospodarczej możliwy będzie wielofunkcyjny rozwój. Inwestycje w infrastrukturę zdegradowaną pozwolą na poprawę ładu przestrzennego na obszarze Starego Miasta.

**Stan docelowy**

Dzięki przeprowadzonym w latach 2016-2023 działaniom, obszar rewitalizacji nie jest już przestrzenią zdegradowaną ogarniętą kryzysem. Mieszkańcy obszaru stanowią dynamiczną społeczność, w której negatywne zjawiska nie odbiegają istotnie od średnich wartości dla miasta i regionu oraz aktywnie uczestniczącą w życiu miasta.

W wyniku innowacyjnych działań na rzecz rozwoju społecznego, takich jak m.in. działalność Klubu Integracji Społecznej, Chełmińskiego Punktu Wsparcia Przedsiębiorczości i Lokalnej Grupy Działania oraz powołaniu Inkubatora działań społecznych, stworzono wysokiej jakości wsparcie dla mieszkańców obszaru rewitalizacji, pozwalające im na podjęcie działań mających na celu poprawę jakości życia. Widoczny jest też wzrost aktywności społecznej, obywatelskiej i kulturalnej i współpracy międzysąsiedzkiej. Wsparcie na rozpoczęcie działalności gospodarczej, w tym finansowe, udzielane przez Chełmiński Punkt Wsparcia Przedsiębiorczości wpłynęło na zwiększenie aktywności gospodarczej mieszkańców. Zmniejszyła się liczba gospodarstw domowych korzystających z opieki społecznej, zwiększyła się liczba osób w wieku czynnym zawodowo podejmujących zatrudnienie, jak również zwiększyła się liczba osób podejmujących działalność gospodarczą. Poza tym inwestycje w zdegradowaną infrastrukturę oraz działania na rzecz zmniejszenia emisji szkodliwych substancji do atmosfery wpłynęły znacząco na poprawę wizerunku obszaru i jakości życia jego mieszkańców.

**W roku 2023 na terenie rewitalizacji możemy zaobserwować następujące zmiany:**

**a) Przywrócona spójność społeczna obszaru**

Stworzone, odnowione i utrwalone więzi sąsiedzkie, duża aktywność lokalna, silne   
i rozpoznawalne organizacje pozarządowe oraz duża liczba inicjatyw lokalnych pozwalają na przywrócenie spójności społecznej obszaru. Obserwuje się dużą aktywność osób zagrożonych wykluczeniem społecznym i ubóstwem w kierunku udziału w inicjatywach wspierających te grupy społeczne. Miasto sprawnie zarządza pracą nad ograniczeniem wykluczenia społecznego. Mieszkańcy aktywnie korzystają z infrastruktury stworzonej na potrzeby wspierania aktywności lokalnej. Zauważalne jest zwiększenie liczby inicjatyw oddolnych mieszkańców obszaru rewitalizacji w kierunku podejmowania działań na obszarze. Podwórka żyją drobnymi inicjatywami lokalnymi. Wykorzystuje się potencjał, czas i mądrość seniorów. Aktywna integracja mieszkańców, w tym seniorów pozwala na wykreowanie dużej liczby inicjatyw kulturalnych i artystycznych przyciągających do uczestnictwa mieszkańców miasta  
 i turystów. Miasto istotnie wzmocniło swój kapitał społeczny.

**b) zmieniony wizerunek centrum miasta**

Centrum Miasta jest miejscem reprezentacyjnym i atrakcyjnym. Jest ciche   
i przytulne, ale nie puste. Przypomina o swojej prawie 800-letniej historii. Zaprasza do zwiedzania, odpoczywania w cieniu gotyckich murów, spróbowania lokalnej kuchni i nabycia atrakcyjnego rękodzieła wytwarzanego lokalnie. Dzięki wsparciu rozwinęła się drobna przedsiębiorczość, w tym przedsiębiorczość społeczna. Mieszkańcom zaoferowano przestrzeń do aktywności lokalnej. Miasto wykorzystuje swoją dynamikę niejednokrotnie określaną „marazmem” jako przewagę konkurencyjną by stać się „slow city”- dobrem i usługą pożądaną oraz deficytową w dzisiejszym świecie. Chełmno podejmuje działania formalno-prawne zmierzające do uzyskania wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO i rozszerza działania promocyjne.

**c) wykorzystane lokalne potencjały w celu ożywienia przedsiębiorczości, w tym wśród osób o najniższym wykształceniu**

Potencjał 800-letniej historii to narzędzie do budowania lokalnej przedsiębiorczości w oparciu   
o dziedzictwo kulturowe, historyczne i turystykę. Specjalizacją miasta Chełmna- miasta szczęśliwego jest oferta turystyki cichej, intymnej, skierowanej do odbiorcy indywidualnego- doceniającego zarówno zabytki architektury sakralnej, jak i historię Zakonu Krzyżackiego na tym terenie oraz po prostu komfortowy wypoczynek poza zgiełkiem i tłokiem dużych miast. Turysta odwiedzając Chełmno-Miasto Zakochanych znajdzie tu wytchnienie, zwolni tempo, kupi atrakcyjne pamiątki- obrazy, rzeźby, ubrania, repliki średniowiecznych atrybutów rycerzy, specjały kuchni lokalnej- wykonane przez miejscowych rzemieślników i artystów. Atrakcją tego miejsca jest też możliwość aktywnego spędzania czasu, wędrując po historii poprzez uczestnictwo w walkach rycerskich, bitwach czy rekonstrukcjach historycznych. Nie wyjedziesz stąd głodny, bosy i znudzony.

Istotnym sposobem zagospodarowania potencjału mieszkańców obszaru rewitalizacji stało się utworzenie Inkubatora działań społecznych, który stała się szansą do zaangażowania osób, które włączyły się w działania Klubu Integracji Społecznej. W ten sposób stworzono warunki do aktywności osób o najniższych kwalifikacjach i mniejszych szansach na otwartym rynku pracy, w kierunku budowania aktywności i włączenia społecznego.

**d) zrewitalizowana infrastruktura w obszarach zdegradowanych wykorzystywana na cele społeczne**

Lokalna aktywność społeczna, obywatelska oraz gospodarcza wiąże się również z impulsem jaki popłynął ze zmodernizowanych i zrewitalizowanych przestrzeni miejskich. Dostosowany do pełnienia funkcji społecznych obiekt publiczny służy mieszkańcom obszaru rewitalizacji. Lokalne podwórka odnowione tętnią życiem i radością korzystających z nich mieszkańców. Działa Klub Integracji Społecznej, Chełmiński Punkt Wsparcia Przedsiębiorczości, Inkubator Działań Społecznych zapewniając mieszkańcom obszaru rewitalizacji i obszarów przyległych dostęp do wysokiej jakości usług społecznych oraz przestrzeń do rozwijania aktywności lokalnej.

Integracja społeczności lokalnej wspierana jest przez przedsięwzięcia Lokalnej Grupy Działania.

Przeprowadzone działania na obszarze rewitalizacji wpłynęły na poprawę sytuacji   
w zakresie zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych.

# ROZDZIAŁ VII. CELE REWITALIZACJI ORAZ ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNYCH ZJAWISK

Program Rewitalizacji stanowi skoordynowaną i spójną odpowiedź na zidentyfikowane problemy i negatywne zjawiska występujące na wytypowanym obszarze poprzez wyznaczenie celów i narzędzi w postaci działań, prowadzących do rozwiązania bądź zniwelowania zaakcentowanych problemów.

## 1. Cele programu rewitalizacji

Cele programu rewitalizacji są odpowiedzią na problemy w sferze społecznej ze szczególnym uwzględnieniem problemów rynku pracy i samowystarczalności ekonomicznej gospodarstw domowych oraz środowiskowej, zidentyfikowane na etapie prac diagnostycznych i konsultacji społecznych. Wdrożenie zaplanowanych przedsięwzięć służących osiągnięciu zakładanych celów ma prowadzić do realizacji wizji charakteryzującej obszar rewitalizacji oraz przyczynić się do osiągnięcia rezultatów rewitalizacji na poziomie województwa kujawsko-pomorskiego, określonych wskaźnikami produktu i rezultatu.

Rokiem docelowym jest horyzont czasowy Lokalnego Programu Rewitalizacji - 2023 rok.

Dla czytelności dokumentu i klarowności jego priorytetów zastosowano jednopoziomową strukturę celów. Wyznaczono trzy cele strategiczne i przyporządkowano im kierunki działań, a następnie przedsięwzięcia. Dla każdego celu wskazano mierniki pozwalające ocenić postęp wdrożenia.

Zidentyfikowano następujące cele strategiczne:

**Cel I: Zwiększenie poziomu włączenia społecznego**

W ramach realizacji celu podjęte zostaną działania skierowane do grup wykluczonych   
i zagrożonych wykluczeniem społecznym, tj. gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej oraz osób pozostających bez zatrudnienia, zamieszkujących obszar rewitalizacji. Wykluczenie społeczne ma charakter wielowymiarowy i znacząco wychodzi poza brak środków pieniężnych oraz zasobów materialnych, odnosząc się także do innych ograniczeń, które nie pozwalają jednostce (osobie, rodzinie, gospodarstwu domowemu, grupie społecznej) żyć na poziomie akceptowalnym w danym kraju.

Planowane działania mają na celu zmniejszenie liczby osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem społecznym zamieszkujących obszar rewitalizacji.

W ramach realizacji celu planuje się stworzenie systemu wsparcia dla osób pozostających bez zatrudnienia w ramach Klubu Integracji Społecznej. Istotnym elementem działania KIS będzie inkubacja inicjatyw związanych z rozwojem przedsiębiorczości społecznej. Zidentyfikowana na obszarze rewitalizacji sytuacja wskazuje na niski poziom wykształcenia zarejestrowanych bezrobotnych z obszaru rewitalizacji, wysoki poziom zasiłków celowych. Ponadto występuje wysoki udział rodzin w których jest osoba/ osoby z orzeczoną niepełnosprawnością. Występowanie tych problemów uzasadnia interwencję w kierunku wsparcia budowania przedsiębiorczości socjalnej, w której w dużej mierze można dostosować tworzone miejsca pracy do indywidualnych potrzeb grupy docelowej.

Ponadto utworzona przestrzeń do rozwoju aktywności lokalnej- Inkubator Działań Społecznych, pozwoli pod okiem moderatora na rozwój pojawiających się inicjatyw mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz wsparcie- w postaci zaplecza administracyjnego, doradztwa i mentoringu.

Programy wsparcia środowiskowego realizowane w formie działań samopomocowych i wzajemnościowych dla zidentyfikowanych grup potrzebujących pomocy planowane do realizacji przez wyspecjalizowane i doświadczone organizacje pozarządowe pozwolą na realizację skutecznej interwencji wśród rodzin z osobami z niepełnosprawnością, czy osób nadużywających substancji psychoaktywnych, w tym alkoholu. Reintegracja społeczna ww. środowisk pozwoli na ich włączenie w działania Klubu Integracji Społecznej czy Inkubatora Działań Społecznych.

Z uwagi na fakt, że głównym potencjałem rozwojowym obszaru jest dziedzictwo historyczne Miasta Chełmna skoncentrowane właśnie na obszarze rewitalizacji (Starówka w obrębie średniowiecznych murów miasta) wpisane na Listę Pomników Historii Prezydenta RP, część działań skierowana będzie na wzmocnienie kadr turystyki, w tym szkolenia osób bezrobotnych umożliwiające im świadczenie usług przewodnika, opiekuna zabytków. Planowane jest również zorganizowanie mobilnych punktów informacji turystycznej. Jednym z celów strategicznych Miasta Chełmna jest zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru.

Działaniami wspierającymi osiągnięcie ww. celu będą przedsięwzięcia animacyjne mające na celu aktywizację i integruję społeczności miasta, w tym mieszkańców obszaru rewitalizacji, realizowane przez Lokalną Grupę Działania.

Na potrzeby realizacji przedmiotowych działań zaplanowano rewitalizację i adaptację części budynku byłej Szkoły Podstawowej nr 1 w Alejach 3 Maja 5, obecnie stanowiącego pustostan. Budynek wymaga prac modernizacyjnych i remontowych.

**Cel II: Wsparcie rozwoju przedsiębiorczości**

W ramach celu planowane są działania zmierzające do wspierania przedsiębiorczości   
i tworzenia nowych miejsc pracy na obszarze rewitalizacji. Planuje się wsparcie w zakresie szkoleń i doradztwa dla osób chcących rozpocząć działalność gospodarczą, udzielanie dotacji na sfinansowanie działań , a także wsparcie doradcze dla osób, które już zarejestrowały firmę.

Działania mają dążyć do zwiększenia możliwości i atrakcyjności prowadzenia działalności gospodarczej na obszarze rewitalizacji lub prowadzenia jej przez mieszkańców obszaru rewitalizacji na terenie Miasta.

Wsparcie oferowane przez Chełmiński Punkt Wsparcia Przedsiębiorczości będzie istotnym działaniem w kierunku zmniejszenia liczby osób pozostających bez zatrudnienia na obszarze rewitalizacji, co w efekcie doprowadzi do zmniejszenia skali zidentyfikowanych zjawisk kryzysowych.

**Cel III: Poprawa jakości środowiska miejskiego**

W ramach realizacji celu planuje się podjęcie działań polegających w wymianie źródeł ciepła indywidualnych gospodarstw domowych, w tym wykorzystaniu odnawialnych źródeł energii przy wsparciu finansowym dla właścicieli nieruchomości zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji. Działania będą prowadzone w oparciu o coroczny program wsparcia ze środków budżetowych Gminy Miasta Chełmna oraz środków finansowych Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Dodatkowo w ramach realizacji założeń Planu Gospodarki Niskoemisyjnej przewiduje się prowadzenie komplementarnych przedsięwzięć polegających na podłączaniu budynków do sieci gazowniczej wraz z wymianą węglowych źródeł ciepła.

Istotnym elementem realizacji przedmiotowego celu będzie prowadzenie kampanii informacyjnych mających na celu przybliżenie mieszkańcom obszaru rewitalizacji korzyści związanych z rezygnacją z paliw stałych, w tym korzyści zdrowotnych. Efektem realizowanych działań ma być zmniejszenie liczby pieców na paliwa stałe na obszarze Starego Miasta.

|  |
| --- |
| **CEL I** |
| **ZWIĘKSZENIE POZIOMU WŁĄCZENIA SPOŁECZNEGO** |
| **POWIĄZANIE Z PROBLEMAMI ZIDENTYFIKOWANYMI NA OBSZARZE** |
| - wysoki udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ogólnej liczbie mieszkańców obszaru;  - wysoki udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na obszarze. |
| **KIERUNEK DZIAŁAŃ: ROZWIĄZYWANIE PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI** |
| - utworzenie Klubu Integracji Społecznej  - utworzenie Inkubatora Działań Społecznych. |
| **KIERUNEK DZIAŁAŃ: POPRAWA JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIEZBĘDNEJ DO REALIZACJI DZIAŁAŃSPOŁECZNYCH** |
| Miejscem realizacji planowanych działań wybrano budynek w Alejach 3 Maja 5, zlokalizowany na obszarze rewitalizacji, będący w chwili obecnej pustostanem. Budynek wymaga prac modernizacyjnych i remontowych. |
| **DZIAŁANIA KOMPLEMENTARNE** |
| Projekty realizowane w ramach Lokalnej Strategii Rozwoju, Strategii ORSG Powiatu Chełmińskiego. |

|  |
| --- |
| **CEL II** |
| **WSPARCIE ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI** |
| **POWIĄZANIE Z PROBLEMAMI ZIDENTYFIKOWANYMI NA OBSZARZE** |
| - wysoki udział osób bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na obszarze |
| **KIERUNEK DZIAŁAŃ: ROZWIĄZYWANIE PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI** |
| - utworzenie Chełmińskiego Punktu Wsparcia Przedsiębiorczości |
| **KIERUNEK DZIAŁAŃ: POPRAWA JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIEZBĘDNEJ DO REALIZACJI DZIAŁAŃ SPOŁECZNYCH** |
| Miejscem realizacji planowanych działań wybrano budynek w Alejach 3 Maja 5, zlokalizowany na obszarze rewitalizacji, będący w chwili obecnej pustostanem. Budynek wymaga prac modernizacyjnych i remontowych. |
| **DZIAŁANIA KOMPLEMENTARNE** |
| Projekty realizowane w ramach Lokalnej Strategii Rozwoju. |

|  |
| --- |
| **CEL III** |
| **POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO** |
| **POWIĄZANIE Z PROBLEMAMI ZIDENTYFIKOWANYMI NA OBSZARZE** |
| - wysoka liczba pieców na paliwa stałe na obszarze |
| **KIERUNEK DZIAŁAŃ: ROZWIĄZYWANIE PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI** |
| Wymiana źródeł ciepła indywidualnych gospodarstw domowych, w tym wykorzystanie odnawialnych źródeł energii przy wsparciu finansowym dla właścicieli nieruchomości zlokalizowanych na obszarze rewitalizacji. |
| **DZIAŁANIA KOMPLEMENTARNE** |
| Projekty realizowane w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej. |

Dla pomiaru efektywności wdrożenia planowanych działań przygotowano zestawienie wskaźników produktu i rezultatu, których pomiar będzie podstawą monitorowania skuteczności i efektywności wdrażania Programu. Tabelę wskaźników zaprezentowano w rozdziale XIII.

# ROZDZIAŁ VIII. LISTA PLANOWANYCH PROJEKTÓW / PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Tabela 12 Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **­Obszar**  **rewitalizacji**  **(nr/nazwa)** | **Przedsię**  **wzięcie**  **(nr,**  **nazwa)** | **Projekt**  **(nr,**  **nazwa)** | **Typ**  **projektu** |  | | **Opis projektu** | | | | | |
| **Podmiot/y**  **realizujący/e**  **projekt** | **Zakres realizowanych**  **zadań** | | **Lokalizacja (miejsce**  **przeprowadzenia**  **danego projektu)** | **Szacowana wartość**  **projektu (zł)** | **Prognozowane**  **rezultaty** | | **Sposób oceny i**  **zmierzenia**  **rezultatów w**  **odniesieniu do celów**  **rewitalizacji** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 | | 10 |
| **Obszar**  **rewitalizacji**  **JSPM Stare Miasto** | **CEL 1: ZWIĘKSZENIE POZIOMU WŁĄCZENIA SPOŁECZNEGO** | | | | | | | | | | |
| **KIERUNEK DZIAŁAŃ: ROZWIĄZYWANIE PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI** | | | | | | | | | | |
| 1. Aktywizacja społeczno zawodowa mieszkańców OR | 1. Klub Integracji Społecznej | S | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Klub Integracji Społecznej będzie powołany jako jednostka organizacyjna MOPS, udzielająca wsparcia dla integrowania się grup osób o podobnych trudnościach i problemach życiowych, to jednostka której zadaniem jest wsparcie w samoorganizacji jego członkom, podejmować przez nich wspólne inicjatywy i przedsięwzięcia w zakresie aktywizacji zawodowej, w tym zmierzające do tworzenia własnych miejsc pracy. Jest to alternatywa do udzielania wsparcia finansowego w ramach pomocy społecznej. Klub Integracji Społecznej będzie jednostką organizacyjną MOPS otwartą na potrzeby lokalnego środowiska, który starać się będzie dopasować swoim zakresem świadczonych usług i działaniem do potrzeb wszystkich grup ryzyka, nie tylko określonych przepisami ustawy o zatrudnieniu socjalnym.  1. Podstawowym celem prowadzenia KIS będzie świadczenie usług, które wpisują się w pojęcie reintegracji społecznej i zawodowej osób zagrożonych wykluczeniem społecznym. Usługi będą zrealizowane poprzez kompleksowe działania zmierzające do zapewnienia osobom zagrożonym wykluczeniem społecznym pomocy w uzyskaniu bezpieczeństwa socjalnego, rozumianego jako szeroko pojęta profilaktyka, aktywizacja zawodowa i pomoc w osobistym rozwoju, jak również pomoc w znalezieniu pracy oraz przygotowanie do podjęcia działalności w formie spółdzielni socjalnej.  2. Świadczenie usług przez Klub Integracji Społecznej będzie zmierzać do uświadomienia jego uczestnikom potrzeb:  a) wzajemnego wspierania się w pokonywaniu barier i trudności życia codziennego, z którymi mają oni do czynienia w miejscu zamieszkania, pobytu (np. problemy z pracą, problemy z nadużywaniem alkoholu, itp.),  b) samodzielnego zdobywania wiedzy, wymiany informacji i doświadczeń,  c) ciągłej, nieustannej edukacji personalnej, zawodowej i społecznej, będącej kluczem do podnoszenia własnej wartości na współczesnym, otwartym rynku pracy,  d) konieczności osiągania samodzielności ekonomicznej oraz umiejętności gospodarowania własnymi dochodami.  3. W Klubie Integracji Społecznej proces reintegracji przebiega w kilku wymiarach:  a) wymiar społeczno-interpersonalny: rozumiany jako odbudowanie zniszczonych więzi oraz powrót do norm powszechnie sankcjonowanych i uznawanych w społeczeństwie,  b) wymiar kulturowy: rozumiany jako powrót do norm społecznie sankcjonowanych, uznawanych  *w społeczeństwie,* jest to korzystne z punktu widzenia indywidualnej osoby, rodziny, czy grupy wspólnotowej,  c) wymiar duchowo-moralny, psychologiczny: rozumiany jako odbudowywanie i dążenie do stosowania trwałego systemu wartości, zasad i reguł w codziennym życiu, rozwijanie osobistych aspiracji i wyznaczanie sobie celów życiowych,  d) wymiar zawodowy: rozumiany jako przywracanie lub nabywanie oraz poszukiwanie wyższych kwalifikacji zawodowych, aspirowanie do podnoszenia posiadanych umiejętności zawodowych, poszukiwanie stałego zatrudnienia,  e) wymiar obywatelski : rozumiany m.in. jako utożsamianie się z postawami współodpowiedzialności wobec wspólnoty.  4. Zadaniem KIS jest też organizowanie pomocy dla osób, podlegających lub zagrożonych wykluczeniem społecznym, poprzez organizowanie robót publicznych. W tym zadaniu, KIS będzie prowadzić działania  o charakterze rozpoznawczym, co do ewentualnego zakresu liczebnego grup osób jakim powinno się pomóc, charakteru ewentualnej pracy do wykonania, szczególnie na rzecz lokalnego środowiska, współpracować z gminą oraz z powiatowym urzędem pracy.  Uczestnikami zajęć w Klubie mogą być osoby zagrożone lub dotknięte wykluczeniem społecznym, w szczególności:  -bezdomni, realizujący indywidualny program wychodzenia z bezdomności, w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej,  -uzależnieni od alkoholu,  -uzależnieni od narkotyków lub innych środków odurzających,  -chorzy psychicznie, w rozumieniu przepisów o ochronie zdrowia psychicznego,  -długotrwale bezrobotni, w rozumieniu przepisów  o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy,  -zwalniani z zakładów karnych, mający trudności w integracji ze środowiskiem, w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej,  -uchodźcy, realizujący indywidualny program integracji, w rozumieniu przepisów o pomocy społecznej,  -osoby niepełnosprawne, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, którzy podlegają wykluczeniu społecznemu i ze względu na swoją sytuację życiową nie są w stanie własnym staraniem zaspokoić swoich podstawowych potrzeb życiowych i znajdują się w sytuacji powodującej ubóstwo oraz uniemożliwiającej lub ograniczającej uczestnictwo w życiu zawodowym, społecznym i rodzinnym. Katalog grup kwalifikujących się do uczestnictwa w Klubie może zostać rozszerzony o inne osoby, w zależności od potrzeb wynikających z rozeznania środowiska lokalnego. Uczestnikami KIS nie mogą być osoby, które mają prawo do: zasiłku dla bezrobotnych, zasiłku przedemerytalnego, świadczenia przedemerytalnego, renty strukturalnej, renty z tytułu niezdolności do pracy, emerytury, nauczycielskiego świadczenia kompensacyjnego.  Uczestnictwo w zajęciach organizowanych przez Klub odbywa się na podstawie: wniosku osoby zainteresowanej, wniosku Kierownika Klubu, wniosku pracownika socjalnego.  Warunkiem uczestnictwa w Klubie jest podpisanie kontraktu socjalnego (o którym jest mowa w przepisach o pomocy społecznej) uwzględniający m.in. czasookres, zadania, termin realizacji, ocenę. Założenia:  1. Zatrudnienie 5 pracowników merytorycznych: psycholog, terapeuta, pedagog, pracownik socjalny, koordynator. Dodatkowo pracownik ds. porządkowo-konserwatorskich.  2.Pomieszczenia niezbędne do realizacji zadania: sala konferencyjna dla ok. 40 osób, sala komputerowa na 10 stanowisk, 5 pomieszczeń dla specjalistów i koordynatora, świetlica, zaplecze kuchenne, 2 toalety, pomieszczenie gospodarcze, 6 pomieszczeń biurowych dla pracowników socjalnych działu pomocy środowiskowej. | | Obszar JSPM Stare Miasto  Działania będą realizowane w zrewitalizowanej części budynku SP1 w Alejach 3 Maja 5 | 1 670 000 | - Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie-40 os.  - Liczba osób  zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem  społecznym, które  uzyskały kwalifikacje  po opuszczeniu  programu- 40 os.  - Liczba osób  zagrożonych ubóstwem  lub wykluczeniem  społecznym,  poszukujących pracy  po opuszczeniu  programu- 40 os.  - Liczba osób  zagrożonych ubóstwem  lub wykluczeniem  społecznym  pracujących po  opuszczeniu programu  (łącznie z pracującymi  na własny rachunek)- 20 os.  Działania skierowane do mieszkańców OR. | | Rezultaty przeprowadzonych działań:  Wzrost aktywności społecznej wśród osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, aktywizacja i integracja społeczna  Prognozowane rezultaty odnoszą się do mieszkańców OR.  Sposoby pomiaru:  1. Ewidencja uczestników  2. Raporty MOPS  3. Ewidencja PUP |
| 2. Aktywizacja społeczno- zawodowa mieszkańców OR | 2. Inkubator Działań Społecznych | S | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | W ramach MOPS rozpocznie działanie Klub Integracji Społecznej. Jego naczelnym zadaniem będzie praca z osobami zamieszkującymi obszar rewitalizacji i wymagającymi wsparcia w zakresie odzyskania samodzielności ekonomicznej i powrotu na rynek pracy.  W celu wsparcia realizacji działań aktywizacji społeczno-zawodowej i aktywności oddolnej planuje się realizację przedsięwzięć wspierających rozwój gospodarki społecznej, w tym: działania animacyjne, budowę i rozwój lokalnego partnerstwa publiczno-społecznego na rzecz tworzenia i rozwoju przedsiębiorstw społecznych i inne wspierające rozwój gospodarki społecznej i przedsiębiorczości. W tym celu zaplanowano powołanie Inkubatora Działań Społecznych, który będzie realizował powyższe zadania.  W trakcie działania KIS zostanie wybrana grupa liderów, którym zostanie udzielone niezbędne wsparcie w celu powołania podmiotu ekonomii społecznej/ podmiotów, np. spółdzielni socjalnej. Wstępne badanie wykazuje zainteresowanie usługami opiekuńczymi, sprzątającymi i porządkowymi, ogrodniczymi oraz kurierskimi.  Wsparcie będzie polegało na organizacji szkoleń i pomocy doradczej oraz moderowaniu działań przy wsparciu Koordynatora Inkubatora. Powołane partnerstwo publiczno-społeczne ma na celu wsparcie i odbiór towarów/usług oferowanych przez utworzony podmiot/podmioty ekonomii społecznej.  W ramach inkubatora realizowane będą również działania samopomocowe i wzajemnościowe skierowane do osób z niepełnosprawnościami, rodzin, osób uzależnionych i współuzależnionych.  Projekt realizowany w ramach LSR. | | Obszar JSPM Stare Miasto  Działania będą realizowane w zrewitalizowanej części budynku SP1 w Alejach 3 Maja 5 | 250 000 | - Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie-20 os.  -Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których wzrosła aktywność społeczna- 20  -Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym poszukujących pracy po opuszczeniu programu- 10  -Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym pracujących po opuszczeniu programu- 3  Działania skierowane do mieszkańców OR. | | Powołanie do życia podmiotu ekonomii społecznej,  Partnerstwo publiczno-społeczne na rzecz tworzenia i rozwoju przedsiębiorstw społecznych  Sposoby pomiaru:  1. Ewidencja uczestników  2. Raporty MOPS  3. Ewidencja PUP |
| 3. Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców OR | 3. Kadry w turystyce | S | Gmina Miasto Chełmno | W ramach projektu przewiduje się włączenie 67 osób zagrożonych wykluczeniem społecznym do programu szkoleń i nabycia kwalifikacji w zakresie obsługi ruchu turystycznego Gminy Miasta Chełmna. W ramach projektu przewiduje się:  1. Szkolenie dla nowych przewodników po terenie Gminy Miasto Chełmno  2. Organizację mobilnych punktów informacji turystycznej na terenie Starówki Chełmna - przeszkolonych osób, które będą informować turystów o możliwości zwiedzania, korzystania z atrakcji.  3. Opiekunowie zabytków i atrakcji turystycznych- w sezonie turystycznym, główne obiekty dziedzictwa historycznego miasta będą otwarte dla turystów. Opiekę nad zabytkiem powierzy się przeszkolonym osobom.  Projekt jest interdyscyplinarny. Przy wsparciu kierowanym do osób zagrożonych wykluczeniem i wykluczonych , realizuje strategiczne dla ożywienia terenu rewitalizacji cele- kształcąc nowych przewodników i otwierając zabytki dla turystów przy zapewnieniu ich opiekunów. Działania prowadzone są przy wykorzystaniu potencjału endogenicznego obszaru- dziedzictwa historycznego. Projekt stanowi kontynuację działań rewitalizacyjnych z okresów programowania 2004-2006 i 2007-2013.  Projekt realizowany w ramach strategii ORSG Powiatu Chełmińskiego. | | Obszar JSPM Stare Miasto  Działania doradczo-szkoleniowe i konsultacyjne będą realizowane w części zrewitalizowanego budynku SP1 w Alejach 3 Maja 5. | 909 200 | - Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie-67 os.  - Liczba osób  zagrożonych ubóstwem  lub wykluczeniem  społecznym, które  uzyskały kwalifikacje  po opuszczeniu  programu -8  - Liczba osób  zagrożonych ubóstwem  lub wykluczeniem  społecznym,  poszukujących pracy  po opuszczeniu  programu-67  - Liczba osób  zagrożonych ubóstwem  lub wykluczeniem  społecznym  pracujących po  opuszczeniu programu  (łącznie z pracującymi  na własny rachunek)-19 os.  Działania skierowane do mieszkańców OR. | | Podniesienie kompetencji osób wykluczonych i zagrożonych wykluczeniem , Zwiększenie liczby przewodników turystycznych.  Aktywizacja społeczno-zawodowa 86 osób.  Ożywienie obszaru rewitalizacji dzięki punktom informacji i dostępnym zabytkom  Sposoby pomiaru:  1. Ewidencja uczestników  2. Raporty MOPS  3. Ewidencja PUP |
| 4. Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców OR | 4. Integracja społeczna i aktywizacja zawodowa w Chełmnie | społeczny | Powiatowy Urząd Pracy | Aktywne włączenie społeczne i zawodowe 20 osób bezrobotnych, z ustalonym III profilem pomocy, zagrożonych wykluczeniem społecznym, zamieszkujących Miasto Chełmno w ramach Programu Specjalnego oraz zwiększenie umiejętności opiekuńczych i świadomości nt. dostępnych form pomocy.  Działania:  - aktywizacja społeczna poprzez realizację warsztatów oraz treningów, mających na celu przywrócenie samodzielności życiowej, podniesienie kompetencji życiowych i umiejętności społ.-zawodowych  - aktywizacja zawodowa: poradnictwo zawodowe, staże  - integracja społeczna.  Projekt realizowany w ramach LSR. | | Obszar JSPM Stare Miasto  Działania doradczo-szkoleniowe i konsultacyjne będą realizowane w części zrewitalizowanego budynku SP1 w Alejach 3 Maja 5. | 300 000 | Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie - 20  Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych działaniami o charakterze zawodowym -16  Działania skierowane do mieszkańców OR.  Sposoby pomiaru: | | Reintegracja społeczno-zawodowa 20 osób bezrobotnych, z ustalonym III profilem pomocy zarejestrowanych w PUP.  1. Ewidencja uczestników  2. Raporty PUP  2. Ewidencja PUP |
| 5. Aktywizacja społeczno- zawodowa mieszkańców OR | 5. Środowiskowy Program Wsparcia Osób Głuchych Wraz z Rodzinami z terenu Gminy Miasta Chełmno | społeczny | Stowarzyszenie Ludzie-Ludziom | Przewiduje się działania polegające na wsparciu środowiskowym w formie nieinstytucjonalnej, dla osób głuchych i ich rodzin, zamieszkujących obszar rewitalizacji, mające na celu aktywizację społeczno-zawodową, w tym:  - Spotkania i konsultacje z doradcą zawodowym,  - Zajęcia komputerowe z informatykiem,  - Organizacja i prowadzenie grupy samopomocowej przez leadera  - Spotkania Integracyjne dla uczestników programu i ich rodzin,  - Wyjazd rehabilitacyjno – integracyjny,  - zapewnienie obsługi przez tłumacza języka migowego w kontaktach z urzędami i bankami. | | Obszar JSPM Stare Miasto  Działania będą realizowane w zrewitalizowanym budynku SP1 w Alejach 3 Maja 5. | 210 000 | Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych wsparciem w programie- 18 osób  Liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem w programie- 18 osób  - Liczba osób  zagrożonych ubóstwem  lub wykluczeniem  społecznym, które  uzyskały kwalifikacje  po opuszczeniu  programu -8  - Liczba osób  zagrożonych ubóstwem  lub wykluczeniem  społecznym,  poszukujących pracy  po opuszczeniu  programu-8  - Liczba osób  zagrożonych ubóstwem  lub wykluczeniem  społecznym  pracujących po  opuszczeniu programu  (łącznie z pracującymi  na własny rachunek)-2  Działania skierowane do mieszkańców OR. | | Wzrost aktywności społecznej osób głuchych i ich rodzin ułatwiający proces reintegracji społecznej i zawodowej  Sposoby pomiaru:  1. Ewidencja uczestników  2. Raporty MOPS  3. Ewidencja PUP |
| 6. Aktywizacja społeczna mieszkańców OR | 6. Środowiskowy Program Opieki i Terapii dla Rodzin z Dziećmi i Młodzieżą z Niepełnosprawnością z terenu Gminy Miasta Chełmno | S | Stowarzyszenie Ludzie-Ludziom | Program zakłada stworzenie kompleksowego i efektywnego systemu opieki diagnostyczno – terapeutycznej nad osobami z niepełnosprawnością (dzieci i młodzież z orzeczeniami o niepełnosprawności umysłowej, autyzmie do końca nauki szkolnej – 15 osób) i ich rodzinami (15 rodzin o niskim statusie materialnym) z Gminy Miasta Chełmno ze szczególnym uwzględnieniem środowiska rodzinnego, w formie nieinstytucjonalnej:  -Prowadzenie zajęć terapeutycznych  Prowadzenie zajęć dla grupy samopomocowej rodziców  - Prowadzenie punktu konsultacyjnego dla środowiska osób z niepełnosprawnościa  – Dyżur specjalisty w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca  - Wydawanie biuletynu „Kacperek”- w każdym miesiącu trwania projektu nt. szeroko rozumianej problematyki osób niepełnosprawnych  - Organizacja otwartych spotkań z rehabilitantami adresowanych do środowiska osób z niepełnosprawnością w celu prezentacji metod rehabilitacyjnych stosowanych w środowisku domowym.  - Organizacja obozów terapeutycznych dla dzieci, młodzieży niepełnosprawnej oraz ich rodzin  - Organizacja spotkań integracyjno – informacyjnych dla rodzin z osobami niepełnosprawnymi  - Doposażenie w sprzęt i materiały rehabilitacyjne i materiały zużywalne wykorzystywane w programie. | | Obszar JSPM Stare Miasto  Działania będą realizowane w zrewitalizowanym budynku SP1 w Alejach 3 Maja 5. | 1 190 000 | Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym objętych usługami społecznymi świadczonymi w interesie ogólnym w programie- 60 osób  - Liczba wspartych w programie miejsc świadczenia usług społecznych istniejących po zakończeniu projektu- 1  Działania skierowane do mieszkańców OR. | | Wzrost aktywności społecznej osób z niepełnospranwością i ich rodzin ułatwiający proces reintegracji społecznej i zawodowej  Sposoby pomiaru:  1. Ewidencja uczestników  2. Raporty MOPS |
| 7. Aktywizacja społeczna mieszkańców OR | 7. Grupa samopomocowa rodziców | S | Stowarzyszenie Ludzie-Ludziom | Celem projektu jest zwiększenie aktywności rodzin o niskim statusie materialnym z dziećmi z niepełnosprawnością intelektualną i/lub autyzmem w zakresie społecznym oraz samodzielnego rozwiązywania problemów opieki i terapii w środowisku rodzinnym  Cele szczegółowe:  1. Zwiększenie motywacji do samodzielnego, aktywnego poszukiwania pomocy oraz nowoczesnych rozwiązań w zakresie opieki i terapii dzieci z niepełnosprawnością intelektualną i/lub autyzmem w warunkach domowych  2. Zwiększenie wiedzy i umiejętności praktycznych nt. najnowocześniejszych metod opieki i terapii dzieci z niepełnosprawnością intelektualną i/lub autyzmem w warunkach domowych  3. Ugruntowanie postaw samopomocy i kooperacji w środowisku osób z niepełnosprawnościami w zakresie rozwiązywania problemów wynikających z niepełnosprawności.  1. Prowadzenie zajęć dla grupy samopomocowej rodziców w wymiarze 5 godzin w każdym miesiącu trwania projektu – każda druga sobota miesiąca za wyjątkiem lipca i sierpnia  2. Prowadzenie punktu konsultacyjnego dla środowiska osób niepełnosprawnych z terenu Gminy Miasta Chełmno – dyżur specjalisty w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca trwania projektu w ilości 2 godzin, za wyjątkiem lipca i sierpnia.  3. Organizacja dwóch spotkań z rehabilitantami/terapeutami adresowanych do środowiska osób niepełnosprawnych w celu prezentacji metod rehabilitacyjnych/terapeutycznych – przedsięwzięcie otwarte dla 30 osób z niepełnosprawnością wraz z opiekunami  4. Organizacja obozu terapeutyczn0-integracyjnego dla rodzin– 5 dni, i 7 terapeutów w celu praktycznego wdrażania elementów specjalistycznych metod opieki i terapii, pod okiem specjalistów  5. Doposażenie w sprzęt i materiały zużywalne wykorzystywane w programie.  Działania realizowane w ramach LSR. | | Obszar JSPM Stare Miasto  Od 2019 r. działania będą realizowane w zrewitalizowanej części budynku SP1 w Alejach 3 Maja 5. | 150 000 | * Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których zwiększyła się aktywność społeczna (20) * Liczba osób z otoczenia osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których zwiększyła się aktywność społeczna (30) * Liczba wdrożonych inicjatyw wzajemnościowych lub samopomocowych (3)   Liczba animatorów lub liderów lokalnych, która uzyskała wsparcie z EFS, świadcząca lub gotowa do świadczenia usługi po zakończeniu projektu (5)1  Działania skierowane do mieszkańców OR. | | Wzrost aktywności społecznej rodzin o niskim statusie materialnym posiadających dziecko/dzieci z niepełnosprawnością i przygotowanie do samodzielnego rozwiązywania problemów opieki i terapii w środowisku rodzinnym  Sposoby pomiaru:  1. Ewidencja uczestników  2. Raporty MOPS |
| 8. Aktywizacja społeczna mieszkańców OR | 8. Szkoła Społecznych liderów trzeźwienia- Pierwszy kontakt | S | Stowarzyszenie Ludzie-Ludziom | Szkoła zakłada odbywanie 12 godzin zajęć każdego miesiąca (3 godziny w każdym tygodniu miesiąca za wyjątkiem lipca i sierpnia) z zakresu terapii, środowiskowej pracy z zakresu pierwszego kontaktu z osobami uzależnionymi i współuzależnionymi oraz samokształcenia jako narzędzia radzenia sobie z uzależnieniem. Planuje się objęcie zajęciami 5 osób uzależnionych od alkoholu, nie pijących – oraz 5 wpółuzależnionych. Planuje się organizację 5 dniowych letnich warsztatów wyjazdowych dla uczestników szkoły, i dwóch instruktorów, poświeconych ich przygotowaniu do podjęcia roli Żywej Książki w ramach Akcji „Żywa Biblioteka”, organizowanej w ramach tego projektu we wrześniu dla społeczeństwa chełmińskiego. Żywa Biblioteka, zostanie zorganizowana we wrześniu i zakłada „wypożyczenie” „Żywej Książki” – przygotowanego nie pijącego alkoholika lub osoby współuzależnionej w celu rozmowy nt. problemu alkoholizmu, jego istoty i sposobów uzyskania pomocy, w zakresie ustalanym pomiędzy „Żywą Książką” a „Czytelnikiem”. Organizacja i realizacja niniejszego szkolenia jest odpowiedzią na palące społeczne zapotrzebowanie na informację oraz pomoc pierwszego kontaktu w zakresie zmotywowania do leczenia z alkoholizmu oraz objęcia terapią osób współuzależnionych w środowisku ich życia i pracy. Ważnym elementem jest to, że porad oraz pomocy informacyjnej udzielać będą osoby wychodzące z alkoholizmu, lub współuzależnione działając na zasadzie swojego przykładu, w swoim środowisku życia i pracy.  Działania realizowane w ramach LSR. | | Obszar JSPM Stare Miasto  Od 2019 r. działania będą realizowane w zrewitalizowanej części budynku SP1 w Alejach 3 Maja 5. | 57 000 | Liczba osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których zwiększyła się aktywność społeczna (3)  Liczba osób z otoczenia osób zagrożonych ubóstwem lub wykluczeniem społecznym, u których zwiększyła się aktywność społeczna (3) – osoby współuzależnione  Liczba wdrożonych inicjatyw wzajemnościowych lub samopomocowych (2) Żywa Książka, letnie warsztaty wyjazdowe – 5 dni  Liczba animatorów lub liderów lokalnych, która uzyskała wsparcie z EFS, świadcząca lub gotowa do świadczenia usługi po zakończeniu projektu (5)  Działania skierowane do mieszkańców OR. | | Aktywizacja społeczno- zawodowa osób uzależnionych i współuzależnionych od alkoholu, promocja idei „żywej książki”  Sposoby pomiaru:  1. Ewidencja uczestników  2. Raporty MOPS |
|  | | | | | | | | | | |
| **CEL II: WSPARCIE ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI** | | | | | | | | | | |
| **KIERUNEK DZIAŁAŃ: ROZWIĄZYWANIE PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI** | | | | | | | | | | |
| 9. Aktywizacja zawodowa mieszkańców OR | 9. Chełmiński Punkt Wsparcia Przedsiębiorczości | S | Powiatowy Urząd Pracy | Kompleksowe wsparcie osób w zakresie podejmowania działalności gospodarczej, poprzez:  - poradnictwo zawodowe;  - Wsparcie doradcze: prawne, rachunkowe, marketingowe dla osób chcących założyć działalność gospodarczą oraz dla podmiotów założonych z udzielonych dotacji;  - Szkolenia „ABC przedsiębiorczości”: działalność gospodarcza aspekty prawne i aspekty ekonomiczne, prawo pracy, zasady tworzenia i opracowywania biznesplanu, zajęcia warsztatowe obejmujące opracowanie wstępnej wersji wniosku przez uczestnika (zakres minimalny modułów);  - Udzielanie dotacji na założenie działalności gospodarczej oraz monitoring realizacji umów: nabór wniosków, posiedzenia Komisji Oceny Wniosków, wybór wniosków, podpisanie umowy i wypłata środków, wizyty monitoringowe założonych działalności gospodarczych,  - udostępnienie przestrzeni na prowadzenie biura dla rozpoczętej działalności.  Osoby rozpoczynające działalność gospodarczą otrzymają do dyspozycji przestrzeń biurowa wyposażoną w niezbędne media i środki komunikacji oraz wsparcie merytoryczne w zorganizowaniu i załatwieniu formalności. | | Obszar JSPM Stare Miasto  Działania będą realizowane w zrewitalizowanej części budynku SP1 w Alejach 3 Maja 5. | 2 059 000 | - Liczba osób pozostających bez pracy objętych wsparciem w programie- 200 os.  Liczba osób pozostających bez pracy , które otrzymały bezzwrotne środki na podjęcie działalności  gospodarczej w programie-25 os.  - Liczba utworzonych miejsc pracy w ramach udzielonych z EFS środków na podjęcie działalności gospodarczej-25 os.  Działania skierowane do mieszkańców OR. | Zwiększenie liczby podmiotów gospodarczych działających na obszarze rewitalizacji    Sposoby pomiaru:  1. Ewidencja uczestników  2. Raporty PUP  3. Ewidencja PUP | |
| **KIERUNEK DZIAŁAŃ: POPRAWA JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIEZBĘDNEJ DO REALIZACJI DZIAŁAŃ AKTYWIZACJI SPOŁECZNO-ZAWODOWEJ** | | | | | | | | | | |
| 10. Rewitalizacja i adaptacja zdegradowanej infrastruktury na potrzeby realizacji działań społecznych na OR | 10. Adaptacja nieużytkowanego budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Alejach 3 Maja 5 na cele prowadzenia działań społecznych | PF/T | Gmina Miasto Chełmno | Adaptacja pustostanu w Alejach 3 Maja 5 na potrzeby realizacji działań społecznych, w tym KIS, Inkubatora Działań Społecznych, Chełmińskiego Punktu Wsparcia Przedsiębiorczości.  Planowany zakres rzeczowy projektu wynika z obecnego stanu technicznego, planowanej nowej funkcji dla obiektu, warunków ochrony konserwatorskiej oraz konieczności poprawy komfortu cieplnego oraz zmiany systemu grzewczego i obejmuje w budynku zasadniczym (dawnej szkoły) oraz w obrębie działki nr 486/1 (zagospodarowanie terenu) m.in.:  - roboty budowlane, w tym termomodernizacja  - roboty sanitarne wraz z wymianą instalacji c.o. i c.w.u.  - wymiana źródła ciepła (OZE – gazowe absorpcyjne pompy ciepła) - roboty elektryczne, w tym wymiana instalacji elektrycznej i odgromowej, - budowa instalacji dzwonkowej i teletechnicznej.  - roboty porządkowe wokół terenu  - wyposażenie. | | Obszar JSPM Stare Miasto | 4 140 000 | Liczba wspartych obiektów infrastruktury zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach 1 (szt.)  Budynki wyremontowane na obszarach rewitalizacji:  pow. użytkowa 967,65 m²,  Liczba osób korzystających ze zrewitalizowanego budynku- 2000 os/rok  Działania skierowane do mieszkańców OR. | Wyremontowana zdegradowana infrastruktura na cele prowadzenia działań aktywizacji społeczno-zawodowej, poprawiony wizerunek obszaru rewitalizacji,  Sposoby pomiaru:  1. Protokoły zdawczo-odbiorcze robót  2. Raporty podmiotu zarządzającego obiektem (MOPS) | |
| **CEL III: POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO** | | | | | | | | | | |
| **KIERUNEK DZIAŁAŃ: POPRAWA JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** | | | | | | | | | | |
|  | 11. Poprawa jakości środowiska miejskiego na OR | 11. Wymiana źródeł ciepła i/lub zastosowanie OZE w indywidualnych gospodarstwach domowych. | Ś | Gmina Miasto Chełmna, Właściciele budynków | Roczne programy udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasto Chełmno na dofinansowanie inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania, budową przydomowych oczyszczalni ścieków, budową przyłączy kanalizacyjnych, wspomaganie wykorzystania lokalnych źródeł energii odnawialnej oraz wprowadzania bardziej przyjaznych dla środowiska nośników energii | | Obszar JSPM Stare Miasto | 480 000 | Liczba odbiorców, którym udzielono dotacji- 80 osób  Liczba zlikwidowanych pieców na paliwa stałe -120 szt.  Działania skierowane do mieszkańców OR. | Ograniczona ilość zanieczyszczeń emitowanych do środowiska, lepsza jakość powietrza na obszarze rewitalizacji,  Sposoby pomiaru:  1. Ewidencja wnioskodawców  2. Raport Wydziału  Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska Urząd Miasta Chełmna | |

Tabela 13 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Obszar**  **rewitalizacji**  **(nr/nazwa)** | **Lp.** | **Typ przedsięwzięcia** | **Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **JSPM Stare Miasto** | 1 | społeczny | **Prowadzenie Centrum Zapobiegania Wykluczeniu Społecznemu**  (Charakterystyka: wsparcie dla rodzin, matek z dziećmi w zakresie opiekuńczym, wychowawczym, konsultacyjnym, organizacja działań integracyjnych dla mieszkańców Starego Miasta, wsparcie w zakresie wydawania posiłków, pokoje interwencji kryzysowej dla ofiar przemocy i przestępstw przeciwko rodzinie, doradztwo prawne)  Grupa docelowa: osoby pozostające w gospodarstwach domowych korzystających z opieki społecznej, osoby pozostające bez zatrudnienia zamieszkujące OR.  Nawiązanie do zidentyfikowanego problemu: duża liczba osób i gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji |
| 2 | społeczny | **Prowadzenie opiekuńczo- specjalistycznej placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży**  (Charakterystyka: zajęcia opiekuńcze i dydaktyczne dla 50 dzieci z terenu Starego Miasta w wieku 6-16 lat. Świetlica działa przez 12 miesięcy. Prowadzi zajęcia dydaktyczno- wyrównawcze, logopedyczne, artystyczno- teatralne, socjoterapeutyczne, sportowe, kulinarne, informatyczne dla dzieci z rodzin o niskim statusie materialnych oraz rodzin dysfunkcyjnych, z deficytami rozwoju umiejętności społecznych)  Grupa docelowa: dzieci i młodzież pozostające w gospodarstwach domowych korzystających z opieki społecznej jako wynik pozostawania w pajęczynie problemów społecznych, zamieszkujące OR.  Nawiązanie do zidentyfikowanego problemu: duża liczba osób i gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji |
| 3 | społeczny | **Organizacja wypoczynku letniego i zimowego dla dzieci z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym**  (Charakterystyka: organizowanie półkolonii dla dzieci z obszaru Starego Miasta, z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym. Organizacja półkolonii to szansa spędzenia w sposób atrakcyjny wakacji i zapewnienie dzieciom bezpieczeństwa w tym okresie. W planie organizacji półkolonii przewiduje szereg atrakcyjnych zajęć, m.in. konkurencje sportowe, warsztaty rękodzielnicze, kulinarne, plener malarski, wycieczki krajoznawcze, zajęcia z udzielania pierwszej pomocy, pogadanki na temat bezpieczeństwa.  Grupa docelowa: dzieci pozostające w gospodarstwach domowych korzystających z opieki społecznej jako wynik pozostawania w pajęczynie problemów społecznych, zamieszkujące OR.  Nawiązanie do zidentyfikowanego problemu: duża liczba osób i gospodarstw domowych korzystających z pomocy społecznej na obszarze rewitalizacji |
| 4 | Środowiskowy | **Montaż odnawialnych źródeł energii w budynkach prywatnych (kolektory słoneczne, ogniwa PV, pompy ciepła)**  (Charakterystyka: montaż kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych i źródeł ciepła zasilanych ciepłem ziemi w indywidualnych gospodarstwach domowych na terenie Starego Miasta)- działania realizowane w ramach PGN  Grupa docelowa: osoby posiadające tytuł prawny do nieruchomości na OR, które są zaopatrzane w ciepło w oparciu o piece na paliwa stałe.  Nawiązanie do zidentyfikowanego problemu: niska jakoś powietrza spowodowana emisją szkodliwych substancji do atmosfery z pieców na paliwa stałe. |
| 5 | środowiskowy | **Podłączanie budynków do sieci gazowniczej połączone z wymianą źródła ciepła na gazowe**  (Charakterystyka: Budowa przyłącza gazu ziemnego do indywidualnych budynków oraz wymiana źródła ciepła na zasilane gazem ziemnym)- )- działania realizowane w ramach PGN  Grupa docelowa: osoby posiadające tytuł prawny do nieruchomości na OR, które są zaopatrzane w ciepło w oparciu o piece na paliwa stałe.  Nawiązanie do zidentyfikowanego problemu: niska jakoś powietrza spowodowana emisją szkodliwych substancji do atmosfery z pieców na paliwa stałe. |
| 6 | środowiskowy | **Edukacja mieszkańców w zakresie efektywności energetycznej i odnawialnych źródeł energii**  (Charakterystyka: Kampania informacyjno-edukacyjna skierowana do mieszkańców miasta, w tym OR nt. efektywności energetycznej i odnawialnych źródeł energii)- )- działania realizowane w ramach PGN  Grupa docelowa: mieszkańcy OR.  Nawiązanie do zidentyfikowanego problemu: niska jakoś powietrza spowodowana emisją szkodliwych substancji do atmosfery z pieców na paliwa stałe. |
|  | 7 | środowiskowy | **Promowanie zachowań energooszczędnych w transporcie- Ecodriving**  (Charakterystyka: Kampania informacyjno-edukacyjna skierowana do mieszkańców miasta, w tym OR nt. ekologicznego stylu jazdy pojazdami spalinowymi) )- działania realizowane w ramach PGN  Grupa docelowa: mieszkańcy OR.  Nawiązanie do zidentyfikowanego problemu: niska jakoś powietrza spowodowana emisją szkodliwych substancji do atmosfery z pieców na paliwa stałe. |

*Źródło: opracowanie własne*

# ROZDZIAŁ IX. MECHANIZMY ZAPEWNIENIA KOMPLEMENTARNOŚCI MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI PROJEKTAMI/PRZEDSIĘWZIĘCIAMI REWITALIZACYJNYMI ORAZ POMIĘDZY DZIAŁANIAMI RÓŻNYCH PODMIOTÓW I FUNDUSZY NA OBSZARZE OBJĘTYM PROGRAMEM REWITALIZACJI

Podczas programowania procesu rewitalizacji głównym kryterium wyboru projektów rewitalizacyjnych było zapewnienie ich komplementarności w wymiarze przestrzennym, problemowym, proceduralno-instytucjonalnym, międzyokresowym i źródeł finansowania.

Zaplanowane przedsięwzięcia rewitalizacyjne skierowane są do różnych grup docelowych   
i mają różnorodną charakterystykę, służąc jednocześnie realizacji wspólnych celów. Program uwzględnia planowane do realizacji działania w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i technicznej związane integralnie z obszarem rewitalizacji.

**Kompleksowość**

**Kompleksowość Programu Rewitalizacji**

Program uwzględnia planowane do realizacji działania w sferze społecznej, gospodarczej, przestrzenno-funkcjonalnej i środowiskowej związane będą integralnie z obszarem rewitalizacji.   
Działania mające na celu poprawę stanu infrastruktury wykonywane są wyłącznie pomocniczo, na potrzeby realizacji działań społecznych. W tym celu dokonana zostanie rewitalizacja budynku po Szkole Podstawowej nr 1, zlokalizowanego w Alejach 3 Maja 5.

Dostosowana do potrzeb społecznych i gospodarczych infrastruktura przyczyni się  
 do realizacji zmian strukturalnych na obszarze rewitalizacji.

Celem programu rewitalizacji jest przeprowadzenie szeregu działań zmierzających  
 do zmniejszenia poziomu ubóstwa i wykluczenia społecznego, wzrostu aktywności społecznej i ożywienia gospodarczego obszaru. Zakłada się zwiększenie aktywności społecznej i realizację działań oddolnych.

W tym samym czasie na obszarze rewitalizacji realizowane będą działania w ramach Strategii ORSG Powiatu Chełmińskiego, przedsięwzięcia Lokalnej Grupy Działania w ramach Lokalnej Strategii Rozwoju oraz projekty w ramach Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.

W efekcie planuje się, że suma i synergia działań realizowanych przy użyciu zaadaptowanej infrastruktury pozwoli na realizację celów oraz synchronizację i maksymalizację oddziaływania na sytuację kryzysową zidentyfikowaną na obszarze rewitalizacji.

**Koncepcja projektów zintegrowanych**

Zgodnie z „Zasadami programowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych w celu ubiegania się o środki finansowe w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020” planując listę przedsięwzięć rewitalizacyjnych zastosowano formułę projektów zintegrowanych, polegającą na założeniu, że projekty infrastrukturalne współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (EFRR) pełnią funkcję uzupełniającą dla projektów społecznych, a ich realizacja jest niezbędna dla prowadzenia działań społecznych.

Wnioskodawca planuje do realizacji szereg działań społecznych, które będą współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego (EFS), a do ich wdrożenia niezbędne jest zaplecze infrastrukturalne. Planuje się powołanie Klubu Integracji Społecznej, Inkubatora Działań Społecznych a także Chełmińskiego Punktu Wsparcia Przedsiębiorczości- jako główne przedsięwzięcia w ramach LPR. Na potrzeby realizacji ww. działań zaadaptowana zostanie powierzchnia parteru i I piętra zdegradowanego i obecnie nieużytkowanego budynku po Szkole Podstawowej nr 1 w Alejach 3 Maja 5.

Zarówno obecnie użytkowana infrastruktura Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, realizatora Klubu Integracji Społecznej i Inkubatora Działań Społecznych, jak i Powiatowego Urzędu Pracy, realizatora Chełmińskiego Punktu Wsparcia Przedsiębiorczości oraz Miasta Chełmna, realizatora projektu „Kadry w turystyce” nie pozwalają na wdrożenie planowanych w ramach LPR działań w obecnie posiadanych budynkach i przestrzeniach biurowych. Przedsięwzięcia Lokalnej Grupy Działania „Chełmno”, działania związane z rozwojem gospodarki społecznej i aktywności oddolnej oraz realizacją programów środowiskowych wymagają również zaplecza infrastrukturalnego.

**Koncepcja zintegrowanych działań rewitalizacyjnych planowanych na terenie Miasta Chełmna została zaprezentowana poniżej:**

**PROJEKTY SPOŁECZNE**

**Współfinansowanie w ramach Osi 8, 9 i 11 RPO WKP 2014-2020**

**Klub Integracji Społecznej**

**Inkubator Działań Społecznych**

**Kadry w turystyce**

**Chełmiński Punkt Wspierania Przedsiębiorczości**

**Integracja społeczna i aktywizacja zawodowa w Chełmnie**

**Projekty wsparcia środowiskowego osób z niepełnosprawnościami**

**PROJEKT INFRASTRUKTURALNY**

**Współfinansowanie w ramach Osi 6 RPO WKP 2014-2020**

**Adaptacja nieużytkowanego budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Alejach 3 Maja 5 na cele prowadzenia działań społecznych**

**ZINTEGROWANY EFEKT REALIZACYJNY**

**Komplementarność przestrzenna**

Wszystkie planowane projekty rewitalizacyjne będą realizowane na obszarze rewitalizacji- JSPM Stare Miasto. Obszar rewitalizacji zlokalizowany jest w samym sercu Chełmna.   
Z oferty Starego Miasta korzystają w naturalny sposób nie tylko mieszkańcy tej dzielnicy, choćby z uwagi na to, że koncentruje ona usługi kulturalne, rozrywkowe, społeczne i handel. Zasięg efektów rewitalizacyjnych przedsięwzięć wdrażanych na obszarze sięga całego miasta.

Proponowane do realizacji działania nie powodują przenoszenia problemów poza obszary kryzysowe i nie prowadzą do niepożądanych efektów społecznych, takich jak segregacja społeczna czy wykluczenie. Zasięg ich oddziaływania będzie dużo większy niż wyznaczony obszar rewitalizacji.

**Komplementarność problemowa**

Cele Programu Rewitalizacji skupiają się wokół rozwiązania problemów sfery społecznej, gospodarczej i środowiskowej. Kategorie interwencji zaplanowane w projekcie łączą się z ograniczaniem zjawiska wykluczenia społecznego, aktywizacją społeczno- zawodową, poprawą warunków do rozwoju przedsiębiorczości oraz jakości środowiska miejskiego. Komplementarnymi do ww. przedsięwzięć są interwencje w infrastrukturę, pozwalające zaadaptować przestrzeń na potrzeby realizacji przedsięwzięć wspierających rozwój społeczny i gospodarczy. Projekty dopełniają się tematycznie, tym samym program ma charakter kompleksowy.

Komplementarność planowanych działań to prowadzenie działań na rzecz społeczności obszaru rewitalizacji przy użyciu infrastruktury zlokalizowanej na tymże obszarze, co zapewni kompleksowy efekt rewitalizacyjny.

Wspólną osią prowadzonych działań jest niwelacja i eliminacja przyczyn kryzysu zidentyfikowanych na obszarze rewitalizacji. Opis stanu pożądanego do jakiego zmierza się prowadząc działania rewitalizacyjne został przestawiony w Rozdziale VI.

Zasadniczo rezultatem przeprowadzonych przedsięwzięć mają być:

* zmniejszenie liczby osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej
* zmniejszenie liczby osób bezrobotnych
* zmniejszenie liczby pieców na paliwa stałe

Istotnym aspektem efektywności Programu Rewitalizacji jest komplementarność międzyprogramowa działań prowadzonych na obszarach objętych kryzysem z działaniami prowadzonymi w ramach Lokalnej Strategii Rozwoju LGD Chełmno na lata 2016-2023 oraz Planu Gospodarki Niskoemisyjnej. Planowane przedsięwzięcia skupiają się głównie w obszarze ograniczenia wykluczenia społecznego, integracji społecznej oraz zawodowej oraz animacji społeczności lokalnej i będą prowadzone również na obszarze rewitalizacji.

Także działania strategiczne prowadzone przez samorząd lokalny będą uwzględniały osiągnięcie synergicznego efektu na obszarach objętych kryzysem. Podczas podejmowania strategicznych decyzji na innych polach, pod uwagę brane będą zaplanowane działania rewitalizacyjne, w celu zapewnienia koordynacji działań administracji. Należy wskazać, że program rewitalizacji wykazuje zgodność z dokumentami strategicznymi m. in. na poziomie lokalnym (Rozdział I), tak więc już na poziomie programowania rewitalizacji została zapewniona komplementarność problemowa.

Skuteczna komplementarność problemowa oznacza również powiązanie działań rewitalizacyjnych ze strategicznymi decyzjami gminy na innych polach, co skutkuje lepszą koordynacją tematyczną i organizacyjną działań administracji. Gmina realizować będzie działania w ramach Strategii ORSG Powiatu Chełmińskiego, Lokalnej Strategii Działania oraz Planu Gospodarki Niskoemisyjnej.

Planowany zakres interwencji wpływa na zidentyfikowane problemy będące podstawą delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Tabela 14 Powiązanie projektów rewitalizacyjnych z problemami będącymi podstawą delimitacji

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Zidentyfikowany problem | Proponowany sposób rozwiązania problemu | Planowane projekty |
| Wysoka stopa bezrobocia wśród osób w wieku czynnym zawodowo  - duża liczba osób długotrwale bezrobotnych, mających problem z powrotem na rynek pracy  -wysoka liczba osób z niskim wykształceniem wśród osób pozostających bez pracy  -brak podmiotów ekonomii społecznej, które byłyby potencjalną szansą na aktywizację osób bezrobotnych | Planuje się podjęcie działań aktywizacyjnych, w tym szkolenia i kursy pozwalające nabyć nowe umiejętności i kwalifikacje, doradztwo, opieka mentorska, prowadzące do podjęcia działań w kierunku znalezienia zatrudnienia bądź podjęcia działalności gospodarczej.  Szansą dla osób z niskim wykształceniem, bez doświadczenia zawodowego, ale posiadających chęć do podjęcia zatrudnienia będzie wsparcie w zakresie podejmowania inicjatyw przedsiębiorczości społecznej. | 1.Klub Integracji Społecznej (działania szkoleniowe, doradcze, konsultacyjne, mentoring będą prowadzone w rewitalizowanym budynku w Alejach 3 Maja 5)  2. Inkubator Działań Społecznych (działania szkoleniowe, konsultacyjne, doradcze oraz przestrzeń na potrzeby inicjatyw oddolnych oraz przedsiębiorczości społecznej będą zlokalizowane w rewitalizowanym budynku w Alejach 3 Maja 5)  3. Chełmiński Punkt Wsparcia Przedsiębiorczości (działania szkoleniowe, doradcze oraz przestrzeń inkubacyjna dla firm będą zlokalizowane w rewitalizowanym budynku w Alejach 3 Maja 5)  4. Kadry w turystyce (działania szkoleniowe będą zlokalizowane w rewitalizowanym budynku w Alejach 3 Maja 5)  5. Integracja społeczna i aktywizacja zawodowa w Chełmnie  Przedsiębiorczości (działania szkoleniowe, doradcze będą zlokalizowane w rewitalizowanym budynku w Alejach 3 Maja 5) |
| - duży poziom wykorzystania pomocy społecznej  - duża liczba rodzin z członkiem rodziny z niepełnosprawnością korzystających z pomocy społecznej  - niska dostępność specjalistycznych środowiskowych programów wsparcia dla osób z niepełnosprawnościami, w tym głuchych, dzieci z autyzmem  - ograniczona oferta wsparcia środowiskowego dla osób nadużywających alkoholu  - niesamodzielność i nie radzenie sobie z problemami życiowymi | Działania na rzecz aktywizacji społecznej skierowane do grup, osób, rodzin borykających się z szeregiem problemów (opisywana pajęczyna problemów) powodujących niesamodzielność ekonomiczną i korzystanie z pomocy społecznej. Wyspecjalizowane programy wsparcia środowiskowego, wraz z elementami konsultacyjnymi kierowane będą do rodzin z osobami niepełnosprawnymi.  Wsparcie środowiskowe trafi również do osób uzależnionych od alkoholu oraz współuzależnionych. Wsparcie wzajemnościowe i samopomocowe służyć ma wydostaniu się z pajęczyny problemów i podjęcia działań w celu uzyskania samodzielności ekonomicznej i możliwości partycypacji w życiu społecznym oraz zawodowym.  Synergicznym działaniem jest wsparcie rodzin dysfunkcyjnych w zakresie opieki nad dziećmi i sprawowania funkcji rodzicielskich oraz wyrównywanie szans edukacyjnych dla dzieci i młodzieży z rodzin o niskim statusie materialnym poprzez organizowanie zajęć popołudniowych czy wypoczynku. Działania pozwolą na kreowanie pozytywnych wzorców , budowania systemu wartości a także wsparcia w procesie edukacyjnym. | 1. Klub Integracji Społecznej (działania szkoleniowe, doradcze, konsultacyjne, mentoring będą prowadzone w rewitalizowanym budynku w Alejach 3 Maja 5)  2. Środowiskowy Program Wsparcia Osób Głuchych Wraz z Rodzinami z terenu Gminy Miasta Chełmno (Klub samopomocy prowadzony w rewitalizowanym budynku w Alejach 3 Maja 5)  3. Środowiskowy Program Opieki i Terapii dla Rodzin z Dziećmi i Młodzieżą z Niepełnosprawnością z terenu Gminy Miasta Chełmno (klub samopomocy prowadzony będzie w rewitalizowanym budynku w Alejach 3 Maja 5)  4. Grupa Samopomocowa Rodziców (spotkania i działania samopomocowe będą się odbywać w budynku w Alejach 3 Maja 5)  5. Szkoła Społecznych liderów trzeźwienia- Pierwszy kontakt (spotkania i działania samopomocowe będą się odbywać w budynku w Alejach 3 Maja 5)  6. Przedsięwzięcia o charakterze integracyjnym dla mieszkańców OR realizowane przez LGD  (siedziba LGD będzie zlokalizowana w budynku w Alejach 3 Maja 5)  6. Prowadzenie Centrum Zapobiegania Wykluczeniu Społecznemu    7. Prowadzenie opiekuńczo- specjalistycznej placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży  8. Świetlica - miejsce szans, miejsce rozwoju  9. Organizacja wypoczynku letniego i zimowego dla dzieci z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym |
| - zdegradowany, nieużytkowany budynek po Szkole Podstawowej, będący w złym stanie technicznym znajdujący się w centrum miasta, przy wyremontowanych w ramach rewitalizacji średniowiecznych murach obronnych  - brak przestrzeni i zaplecza do prowadzenia działań społecznych i rozwoju aktywności lokalnej | Planuje się adaptację części budynku w Alejach 3 Maja 5 na potrzeby realizacji działań społecznych i rozwoju aktywności społecznej mieszkańców obszaru rewitalizacji | 1. Adaptacja nieużytkowanego budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Alejach 3 Maja 5 na cele prowadzenia działań społecznych.  Na parterze znajdować się będą: Lokalna Grupa Działania „LGD Chełmno” oraz Inkubator Działań Społecznych. Na I piętrze powstanie Klub Integracji Społecznej oraz Chełmiński Punkt Wsparcia Przedsiębiorczości. |
| - duża liczba pieców na paliwa stałe w indywidualnych gospodarstwach domowych  - niska jakość powietrza, głównie w sezonie grzewczym  - przekroczenia norm jakości powietrza | Planuje się działania edukacyjne i popularyzatorskie na temat odnawialnych źródeł energii oraz ekologicznego stylu jazdy pojazdami spalinowymi.  Ponadto Gmina Miasto Chełmno corocznie uchwalać będzie program zakładający wsparcie finansowe dla właścicieli nieruchomości na wymianę źródła ciepła, modernizację systemu grzewczego, instalację OZE. | 1. Roczne programy udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasto Chełmno na dofinansowanie inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania, budową przydomowych oczyszczalni ścieków, budową przyłączy kanalizacyjnych, wspomaganie wykorzystania lokalnych źródeł energii odnawialnej oraz wprowadzania bardziej przyjaznych dla środowiska nośników energii.  2. Edukacja mieszkańców w zakresie efektywności energetycznej i odnawialnych źródeł energii  3. Promowanie zachowań energooszczędnych w transporcie- Ecodriving  4. Podłączanie budynków do sieci gazowniczej połączone z wymianą źródła ciepła na gazowe |

*Źródło: opracowanie własne*

**Komplementarność proceduralno-instytucjonalna**

System zarządzania Programem został zaprojektowany w korespondencji do schematu organizacyjnego oraz podziału kompetencji podmiotu wdrażającego i jego jednostek organizacyjnych, w sposób zapewniający współdziałanie organów samorządowych, organizacji pozarządowych oraz pozostałych interesariuszy procesu rewitalizacji. Schemat podejmowania decyzji, obiegu dokumentów, systemu sprawozdawczości, monitoringu oraz ewaluacji został scharakteryzowany w Rozdziale XIII.

**Komplementarność międzyokresowa**

Program Rewitalizacji na lata 2016-2023 jest kontynuacją i uzupełnieniem działań zrealizowanych w ramach polityki spójności w latach 2004-2006 i 2007-2013. Wówczas na terenie Miasta prowadzone były głównie działania o charakterze infrastrukturalnym, polegające na rewaloryzacji zabytków kultury materialnej. Zrewitalizowane zabytki miały stanowić podstawę do rozwoju turystyki- źródła przychodów dla mieszkańców miasta oraz stanowić poprawę jego wizerunku, służąc skutecznej promocji. Założenia obecnego Programu stanowią kontynuację wsparcia polityki spójności 2007-2013 i wynikają głównie z ewaluacji poprzedniego okresu programowania, gdzie główną konkluzją było zauważenie konieczności prowadzenia działań zmierzających do aktywizacji społeczno-zawodowej i animacji w kierunku zwiększenia aktywności lokalnej z „użyciem” lokalnego potencjału.

Charakterystykę zrealizowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych charakteryzuje poniższa tabela:

Tabela 15 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zrealizowane przez Wnioskodawcę

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Data udzielenia pomocy | Nazwa podmiotu udzielającego pomocy, nazwa programu, numer projektu | Schemat pomocowy: bez pomocy publicznej/ pomoc publiczna/ pomoc de minimis | Forma pomocy (dotacja) | Wartość projektu (PLN) | Dofinansowanie (PLN) | Przeznaczenie pomocy |
| 1 | 2005-2006 | Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, RPOWKP  Nr umowy: Z/2.04/I/1.4/287/04/U/68/05 | Bez pomocy publicznej | dotacja | 3 947 542,30 PLN | 2 935 957,73 PLN | ”Rewitalizacja zabytków architektury miasta Chełmna – I etap”: |
| 2 | 2009 | Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, RPOWKP, RPKP.03.03.00-04-001/08 | Bez pomocy publicznej | dotacja | 13 922 213,57 | 9 049 438,82 PLN. | "Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – II etap" |
| 3 | 2010 | Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, RPO WKP WPW.I.3043-3-4-234/2010 | Bez pomocy publicznej | dotacja | 13 627 306,75 PLN | 8 857 749,38 PLN. | „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – III etap”. |
| 4 | 2015 | Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego, RPO WKP, Nr umowy: WPW.I.3043-3-32-544/2010 | Bez pomocy publicznej | dotacja | 3 783 614,33 | 1 325 592,75 PLN. | „Ochrona dziedzictwa kulturowego miasta Chełmna – IV etap |

*Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miasta w Chełmnie*

**Komplementarność źródeł finansowania**

Na podstawie obowiązujących regulacji przewiduje się współfinansowanie projektów rewitalizacyjnych z następujących źródeł:

* Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (budżet UE)
* Europejski Fundusz Społeczny (budżet UE)
* Mechanizm Finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego i Norweski Mechanizm Finansowy
* Budżet Państwa (rezerwa celowa, programy dotacyjne krajowe, środki Narodowego i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej)
* Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych
* Środki własne Gminy Miasta Chełmna
* Środki prywatne

Koordynacja środków UE i środków pochodzących z instrumentów krajowych służyć będzie realizacji zasady dodatkowości. Planowane projekty odnoszące się do rozwoju przedsiębiorczości są związane z udziałem środków prywatnych (np. udział własny w dotacjach na rozpoczęcie działalności gospodarczej).

# ROZDZIAŁ X. MECHANIZMY WŁĄCZENIA MIESZKAŃCÓW, PRZEDSIĘBIORCÓW ORAZ INNYCH PODMIOTÓW I GRUP AKTYWNYCH NA TERENIE GMINY W PROCES REWITALIZACJI

Powodzenie planowych w ramach Programu działań rewitalizacyjnych jest ściśle związane   
z partycypacyjnym charakterem pracy nad tym dokumentem. Włączanie grup interesariuszy w działania rewitalizacyjne powinno odbywać się kompleksowo i na wszystkich etapach tego procesu. Powinno obejmować wspólne inicjowanie i prowadzenie działań zmierzających do poprawy zastanej sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji. Wśród interesariuszy procesu rewitalizacji w należy wymienić m.in.:

* mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji,
* pozostałych mieszkańców i użytkowników miasta,
* organizacje pozarządowe prowadzące działalność na obszarze rewitalizacji,
* podmioty gospodarcze prowadzące i planujące prowadzić działalność na obszarze rewitalizacji,
* podmioty gospodarcze spoza obszaru rewitalizacji,
* właścicieli i zarządców nieruchomości na obszarze rewitalizacji,
* samorząd terytorialny i miejskie jednostki organizacyjne,
* placówki edukacyjne i wychowawcze,
* kościoły i związki wyznaniowe.

Wskazani powyżej interesariusze będą włączeni w proces rewitalizacji w sposób kompleksowy i na wszystkich jego etapach. Za zapewnienie prawidłowego włączenia ww. grup w proces rewitalizacji odpowiada: Zespół ds. aktualizacji LPR- na etapie przygotowania programu oraz Zespół ds. rewitalizacji na etapie jego wdrożenia. Do głównych zadań podmiotów odpowiedzialnych za proces partycypacji należy weryfikacja, jak również uwzględnienie potrzeb i oczekiwań interesariuszy, zwłaszcza tych związanych bezpośrednio z obszarami kryzysowymi. Przebieg konsultacji społecznych w procesie rewitalizacji obejmuje trzy etapy: inicjujący, ustalania zakresu oraz realizacji i oceny.

**Faza inicjująca proces rewitalizacji**

Najbardziej istotną kwestią w fazie inicjującej proces partycypacyjny jest zapewnienie informacji dotyczących problematyki rewitalizacji. Niezbędne jest podanie informacji o tym czym jest proces rewitalizacji, jakie są jego główne cele i zamierzenia oraz jaki wpływ na działania mogą mieć osoby zainteresowane. Należy pamiętać o różnych kanałach komunikacji oraz o formach przekazywania informacji (każda z grup interesariuszy powinna być poinformowana w sposób najbardziej dla niej przystępny np. informacje w prasie lokalnej, osobiste spotkania, strona internetowa, akcja e-mailingowa).

**Faza ustalania zakresu rewitalizacji**

Faza ta obejmuje poznanie potrzeb i oczekiwań różnych grup społecznych. Konieczne jest także zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu Lokalnego Programu Rewitalizacji. Na tym etapie konieczne jest przeprowadzenie konsultacji społecznych, które mogą mieć charakter m.in.: spotkań, debat, warsztatów, ankiet, wywiadów, spacerów studyjnych, zbierania uwag ustnych oraz wykorzystanie grup przedstawicielskich. Treści poruszane i omawiane na konsultacjach powinny być zrozumiałe i czytelne dla wszystkich uczestników. Podmiot nadzorujący Program Rewitalizacji ustala termin składania uwag do dokumentu. Uwagi do projektu mogą być zbierane w formie papierowej i elektronicznej.   
Po zakończeniu każdej z form konsultacji społecznych, podjęte ustalenia należy zebrać   
i poddać analizie.

**Faza realizacji i oceny procesu rewitalizacji**

Istotnym jest aby proces włączenia społecznego trwał przez cały czas realizacji programu rewitalizacji. Następstwem identyfikacji potrzeb i oczekiwań interesariuszy zasadne jest prowadzenie działań rewitalizacyjnych wspólnie z zainteresowanymi grupami. W tym celu można m.in. powołać komitety społeczne (złożone z członków zainteresowanych grup: mieszkańców, NGO, przedsiębiorców, liderów lokalnych, inwestorów), prowadzić sesje projektowe lub / i spotkania konsultacyjne, na których omawiane będą bieżące działania   
w realizacji, rozwiązywane będą zaistniałe problemy czy konflikty. Ponadto należy wspierać powstałe na gruncie procesu rewitalizacji inicjatywy oddolne, przygotowywane przez lokalną społeczność. Konieczne jest także podejmowanie stałych działań mających na celu informowanie interesariuszy o zrealizowanych działaniach, w tym wynikach przeprowadzonych analiz oraz konsultacji, opracowanych planów, harmonogramu realizacji projektów i monitoringu .

Przedmiotowy Program Rewitalizacji powstawał przy uwzględnieniu poniższych zasad partycypacji społecznej:

a) na etapie **rozpoczęcia prac** nad dokumentem przygotowano materiały informacyjne nt. założeń procesu rewitalizacji. Prezentowano go na spotkaniu Zespołu ds. aktualizacji LPR oraz otwartych spotkaniach dla interesariuszy. Materiał został umieszczony na stronie internetowej, w zakładce poświęconej rewitalizacji. (http://www.bip.chelmno.pl/?cid=1639, zakładka: Program Rewitalizacji). Założenia programu prezentowano na spotkaniu konsultacyjnym, które odbyło się w dniu 23.05.2016 r.

b) wyniki analizy desk research i **kluczowe wnioski z diagnozy** wskazującej obszary kryzysowe w mieście przedstawione zostały Zespołowi ds. aktualizacji LPR oraz na otwartym spotkaniu dla interesariuszy. Spotkanie odbyło się w dniu 14.07.2016 r.. Kopie materiałów przekazano mediom, w tym mediom internetowym oraz zostały umieszczone na stronie internetowej, w zakładce poświęconej rewitalizacji.

c) **wyłonienie obszaru rewitalizacji-** na podstawie wytycznych Instytucji Zarządzającej oraz przeprowadzonych analiz diagnostycznych wytypowano obszar rewitalizacji. Dyskusja nad wyborem odbyła się podczas spotkania otwartego w dniu 01.08.2016 r. Materiał został umieszczony na stronie internetowej, w zakładce poświęconej rewitalizacji. (http://www.bip.chelmno.pl/?cid=1639, zakładka: Program Rewitalizacji).

d) **nabór propozycji projektów rewitalizacyjnych**- opracowano wzór formularza zgłoszenia przedsięwzięcia do LPR. Na spotkaniu otwartym w dniu 24.08.2016 r. zaprezentowano formularz oraz zasady i termin naboru propozycji projektowych. Informacja o naborze została umieszczona również na stronie internetowej Urzędu Miasta Chełmna oraz w mediach społecznościowych oraz w mediach elektronicznych, powszechnie docierających do mieszkańców (e-chelmno.pl). Pierwotnie zaplanowano nabór propozycji projektowych do dnia 15.09.2016 r., jednakże na wniosek zainteresowanych podmiotów nabór przedłużono do dnia 22.09.2016 r.

e) **konsultacje treści dokumentu**- wraz z rozpoczęciem prac nad LPR opracowano formularz wnoszenia uwag do treści publikowanych dokumentów. Na spotkaniach prezentowano również możliwość zgłaszania takich uwag na każdym z etapów prac. Dodatkowo   
po opracowaniu programu dokument został wyłożony do publicznych konsultacji, poprzez zamieszczenie go w Biuletynie Informacji Publicznej oraz publikację informacji   
o konsultacjach na stronie internetowej Gminy Miasta Chełmna, portalach społecznościowych i mediach.

Informacje o spotkaniach prezentowane były na stronie Urzędu Miasta oraz w portalu społecznościowym i portalu informacyjnym:

* http://e-chelmno.pl/spotkanie-konsultacyjne-w-urzedzie-miasta/
* https://web.facebook.com/Che%C5%82mno-miasto-zakochanych-156550731077295/?fref=ts

W dniu 6 marca 2017 r. opublikowano komunikat **o rozpoczęciu konsultacji społecznych dokumentu** (/www.bip.chelmno.pl/?cid=1639 oraz Czas Chełmna- publikacja w dniu 10.03.2017 r.). Informacja została również opublikowana w mediach społecznościowych:.   
W trakcie trwania konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi do dokumentu. Konsultacje trwały do 24.03.2017 r.

Na każdym z etapów interesariusze mieli do dyspozycji formularz zgłaszania uwag, za pomocą którego mogli przekazywać komentarze, opinie i sugestie dotyczące Programu.   
Na etapach roboczych pracy nad dokumentem nie wpłynęły żadne uwagi.

f) **etap wdrożenia**- w okresie wdrażania programu rewitalizacji za pomocą projektów   
i przedsięwzięć rewitalizacyjnych nad procesem czuwać będą : Zespół Zadaniowy ds. aktualizacji LPR, który zostanie przekształcony w Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji.

**Zespołem Zadaniowym ds. rewitalizacji** będzie kierował **Koordynator.** W skład Zespołu wejdą: przedstawiciele Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego, Wydziału Oświaty, Wydziału Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz [Referatu ds. Zarządzania Kryzysowego i Ewidencji Działalności Gospodarczej, przedstawiciele jednostek organizacyjnych, inspektor ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi, przedstawiciele mieszkańców obszaru rewitalizacji; właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na OR, przedstawiciele podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą i społeczną](http://www.bip.chelmno.pl/?cid=1070) .

Koordynator ds. rewitalizacji odpowiedzialny będzie za dystrybucję informacji o postępie wdrażanych działań. Istotnym elementem polityki informacyjnej będzie również przekazywanie bieżących komunikatów o przedsięwzięciach społecznych, szkoleniach, wydarzeniach integracyjnych, które odbywać się będzie za pośrednictwem strony internetowej Urzędu Miasta Chełmna, portali społecznościowych oraz mediów bezpośrednio przez inicjatorów i organizatorów tychże działań.

# ROZDZIAŁ XI. SZACUNKOWE RAMY FINANSOWE W ODNIESIENIU DO GŁÓWNYCH I UZUPEŁNIAJĄCYCH PROJEKTÓW/ PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Tabela 16 Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obszar rewitalizacji (nr/nazwa)** | **Termin realizacji projektu** | **Projekt (nr, nazwa)** | **Typ projektu** | **Przedsięwzięcie (nr, nazwa)** | | | **Podmiot/y**  **realizujący/e**  **projekt** | **Szacowana wartość**  **projektu (zł)** | **Poziom dofinansowania** | | | **Źródła finansowania** | | | | | | | **Działanie SzOOP**  **RPO** | | **Poddziałanie SZOOP RPO** | | | **Zintegrowanie** | |
| **%** | **zł** | | **Środki publiczne** | | | | | | **Środki prywatne** |
|  |  |  |  |  | | |  |  |  |  | | **EFS** | | **EFRR** | | **inne** | |  |  | |  | | |  | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | | 11 | | 12 | | 13 | 14 | | 15 | | | 16 | |
| **CEL 1: ZWIĘKSZENIE POZIOMU WŁĄCZENIA SPOŁECZNEGO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **KIERUNEK DZIAŁAŃ: ROZWIĄZYWANIE PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JSPM 01 Stare Miasto | 2019-  2023 | 1.Klub Integracji Społecznej | S | 1.Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców OR | | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | | 1 670 000 | 85 | 1 419 500 | | 1 419  500 | | |  | Budżet Miasta-  250 500  Wkład własny | |  | | 9.2. | 9.2.1 | | |  | |
| 2019-2023 | 2. Inkubator Działań Społecznych | S | 2.Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców OR | | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | | 250 000 | 85 | 212 500 | | 212 500 | | |  | Budżet Miasta- 37 500  Wkład własny | |  | | 11 | 11.1 | | |  | |
| 2019- 2023 | 3. Kadry w turystyce | S | 3.Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców OR | | Gmina Miasta Chełmna | | 909 200 | 85 | 772 820 | | 772 820 | | |  | Budżet Miasta- 136 380  Wkład własny | |  | | 9.2. | 9.2.1 | | |  | |
| 2018-2020 | 4. Integracja społeczna i aktywizacja zawodowa w Chełmnie | S | 4.Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców OR | | Powiatowy Urząd Pracy w Chełmnie | | 300 000 | 85 | 255 000 | | 255 000 | | |  | Budżet Powiatu- 45 000  Wkład własny | |  | | 11 | 11.1 | | |  | |
| 2019- 2023 | 5. Środowiskowy Program Wsparcia Osób Głuchych Wraz z Rodzinami z terenu Gminy Miasta Chełmno | S | 5.Aktywizacja społeczno-zawodowa mieszkańców OR | | Stowarzyszenie Ludzie-Ludziom | | 210 000 | 85 | 178 500 | | 178 500 | | |  | PFRON  31 500  Wkład własny | |  | | 9.1. | 9.1.2 | | |  | |
| 2019- 2023 | 6. Środowiskowy Program Opieki i Terapii dla Rodzin z Dziećmi i Młodzieżą z Niepełnosprawnością z terenu Gminy Miasta Chełmno | S | 6.Aktywizacja społeczna mieszkańców OR | | Stowarzyszenie Ludzie-Ludziom | | 1 190 000 | 85 | 1 011 500 | | 1 011 500 | | |  | PFRON  178 500  Wkład własny | |  | | 9.1. | 9.1.2 | | |  | |
| 2018-2020 | 7. Grupa samopomocowa rodziców | S | 7.Aktywizacja społeczna mieszkańców OR | | Stowarzyszenie Ludzie-Ludziom | | 150 000 | 85 | 127 500 | | 127 500 | | |  |  | | Środki własne Stowarzyszenia 22 500  Wkład własny | | 11 | 11.1 | | |  | |
| 2018-2020 | 8. Szkoła Społecznych Liderów Trzeźwienia | S | 8.Aktywizacja społeczna mieszkańców OR | | Stowarzyszenie Ludzie-Ludziom | | 57 000 | 85 | 48 450 | | 48 450 | | |  |  | | Środki własne Stowarzyszenia 22 500  Wkład własny | | 11 | 11.1 | | |  | |
| **CEL II: WSPARCIE ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **KIERUNEK DZIAŁAŃ: ROZWIĄZYWANIE PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH WYSTĘPUJĄCYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JSPM 01 Stare Miasto | 2019-2023 | 9. Chełmiński Punkt Wsparcia Przedsiębiorczości | S | Aktywizacja gospodarcza | | Powiatowy Urząd Pracy | | 2 059 000 | 85 | | 1 750 150 | | 1 750 150 |  | | Budżet Powiatu-  308 850  Wkład własny | |  | | 8.1. | | - |  | | |
| **KIERUNEK DZIAŁAŃ: POPRAWA JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NIEZBĘDNEJ DO REALIZACJI DZIAŁAŃ SPOŁECZNYCH** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JSPM 01 Stare Miasto | 2018-2019 | 10. Adaptacja nieużytkowanego budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Alejach 3 Maja 5 na cele prowadzenia działań społecznych | PF/T | 10. Rewitalizacja i adaptacja zdegradowanej infrastruktury na potrzeby realizacji działań społecznych na OR | | Gmina Miasto Chełmno | | 4 140 000 | 85 | | 3 519 00 | | 3 519 000 |  | | Budżet Miasta-  621 000  Wkład własny | |  | | 6.2 | | - | Projekty: Klub Integracji Społecznej, Inkubator Działań Społecznych, Chełmiński Punkt Wsparcia Przedsiębiorczości, siedziba Lokalnej Grupy Działania | | |
| **CEL III: POPRAWA JAKOŚCI ŚRODOWISKA MIEJSKIEGO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **KIERUNEK DZIAŁAŃ: POPRAWA JAKOŚCI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| JSPM 01 Stare Miasto | 2016-2023 | 11. Wymiana źródeł ciepła i/lub zastosowanie OZE w indywidualnych gospodarstwach domowych. | Ś | | 11. Poprawa jakości środowiska miejskiego na OR | Gmina Miasto Chełmno | | 480 000 | 0 | | 0 | |  |  | | Budżet Miasta- 240 000 wkład publiczny | 240 000 - wkład własny właścicieli nieruchomości | | | - | | - | | | - |

*Źródło: opracowanie własne*

Tabela 17 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obszar**  **rewitalizacji**  **(nr/nazwa)** | **Lp.** | **Typ przedsięwzięcia** | **Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne** | **Szacowana wartość (zl)** | **Źródło finansowania** | | | |
| **Środki publiczne** | | | **Środki prywatne** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **JSPM Stare Miasto** |  |  |  |  | **EFR** | **EFS** | **Inne** |  |
| 1 | społeczny | Prowadzenie Centrum Zapobiegania Wykluczeniu Społecznemu | 1 000 000 |  | 850 000 |  | 150 000  Wkład własny-  Środki własne beneficjenta X |
| 2 | społeczny | Prowadzenie opiekuńczo- specjalistycznej placówki wsparcia dziennego dla dzieci i młodzieży | 2 000 000 |  | 1 700 000 | 300 000  Wkład własny-  NMF&EOG |  |
| 3 | społeczny | Organizacja wypoczynku letniego i zimowego dla dzieci z rodzin zagrożonych wykluczeniem społecznym | 60 000 |  | 51 000 |  | 9 000  Wkład własny- środki własne beneficjenta, |
| 4 | Środowiskowy | Montaż odnawialnych źródeł energii w budynkach prywatnych (kolektory słoneczne, ogniwa PV, pompy ciepła) | 2 500 000 |  |  | 1 250 000- dotacja  NFOSIGW, WFOSIGW, Bank Ochrony Środowiska, NMF&EOG | 1 250 000  wkład własny odbiorców końcowych |
| 5 | środowiskowy | Podłączanie budynków do sieci gazowniczej połączone z wymianą źródła ciepła na gazowe | 500 000 |  |  | 250 000- dotacja  NFOSIGW, WFOSIGW, Bank Ochrony Środowiska, | 250 000- wkład własny odbiorców końcowych |
|  | 6 | środowiskowy | Edukacja mieszkańców w zakresie efektywności energetycznej i odnawialnych źródeł energii | 20 000 |  |  | 16 000- dotacja  NFOSIGW, WFOSIGW,  4000- wkład własny Budżet Miasta |  |
| 7 | środowiskowy | Promowanie zachowań energooszczędnych w transporcie- Ecodriving | 10 000 |  |  | 8 000- dotacja  NFOSIGW, WFOSIGW,  2000- wkład własny Budżet Miasta |  |

*Źródło: opracowanie własne*

# ROZDZIAŁ XII. SYSTEM ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ PROGRAMU REWITALIZACJI

Ze względu na poziom złożoności Program Rewitalizacji może być wdrożony skutecznie  
 i z sukcesem za pomocą odpowiedniego systemu zarządzania. Integralnym elementem jest informowanie oraz partycypacja interesariuszy rewitalizacji. Właściwa realizacja LPR wymaga współpracy instytucji publicznych, organizacji pozarządowych, przedsiębiorców   
i mieszkańców obszaru.

Zgodnie z zapisami Ustawy o rewitalizacji, jak i wytycznych regionalnych zarówno przygotowanie, stworzenie warunków do wdrożenia i prowadzenie działań rewitalizacyjnych jest zadaniem własnym samorządu gminnego.

Najistotniejszą determinantą realizacji Programu jest koordynacja współpracy i przepływu informacji pomiędzy interesariuszami procesu, odpowiedzialnymi za wdrażanie zintegrowanych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, będących interwencją na rzecz kapitału ludzkiego, przestrzeni, przedsiębiorczości.

Katalog interesariuszy i mechanizmy partycypacji zostały scharakteryzowane w Rozdziale 10.

Podmioty odpowiedzialne za przygotowanie i wdrożenie Programu Rewitalizacji to: Burmistrz Gminy Miasta Chełmna, Rada Miasta, Zespół Zadaniowy ds. aktualizacji LPR, który zostanie przekształcony w Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji na czele z Koordynatorem, nie później niż 3 miesiące od terminu uchwalenia LPR przez Radę Miasta.

Tabela 18 Organy zarządzające Programem Rewitalizacji

|  |  |
| --- | --- |
| Organ | Zakres kompetencji |
| Burmistrz Miasta | * nadzór nad procesem zarządzania programem |
| Rada Miasta | * uchwała o zatwierdzeniu Programu * uchwały o zmianie Programu |
| Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji, którego pracą kierował będzie Koordynator ds. rewitalizacji | * zbieranie danych źródłowych do monitoringu procesów rewitalizacyjnych od dysponentów danych, * koordynacja przepływu informacji * koordynacja działań monitoringowych i sprawozdawczych * inicjowanie i przeprowadzenie procesów aktualizacji LPR  w miarę potrzeb * monitoring prowadzonych działań * opracowywanie raportów z realizacji * promocja Programu * opracowanie i wdrożenie narzędzi partycypacji społecznej |
| Pozostali interesariusze | * aktywny udział w pracach związanych z wdrażaniem programu rewitalizacji i jego realizacją, m. in. poprzez udział w spotkaniach dotyczących rewitalizacji, opiniowanie sposobu wdrażania programu i realizacji poszczególnych zadań. Wskazywanie potrzeb rewitalizacyjnych danego obszaru. |

*Źródło: opracowanie własne*

**Koordynacja działań podmiotów uczestniczących w programie rewitalizacji**

**Obsługę organizacyjną pracy Zespołu będzie zapewniał Wydział Techniczno-Inwestycyjny. Za zarządzanie procesem wdrożenia odpowiedzialny będzie Zespół Zadaniowy ds.** rewitalizacji, którego pracami kierował będzie **Koordynator**. Do jego zadań należeć będą:

* stworzenie procedur współpracy pomiędzy interesariuszami i podmiotami zaangażowanymi w realizację Programu
* koordynacja współpracy
* obsługa procesu aktualizacji programu
* koordynacja zadań monitoringowych i sprawozdawczych
* koordynacja działań informacyjno-promocyjnych.

**System informacji i promocji**

W trakcie prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji, na każdym z etapów prac, a także w fazie wdrażania istotnym czynnikiem powodzenia jest dostarczanie systematycznej informacji na temat prowadzonych działań i ich promocji w lokalnym środowisku interesariuszy. Grupy te są dysponentami rzetelnych informacji na temat problemów, potrzeb i potencjałów lokalnych.

Udział partnerów społecznych (organizacji pozarządowych, instytucji publicznych, przedsiębiorców, mieszkańców) stanowi o poprawności podjętych wniosków diagnostycznych, sformułowania celów adekwatnych do lokalnych potrzeb i problemów oraz uzasadnionej interwencji w działania rewitalizacyjne realizowane poprzez projekty.

Aktywny udział interesariuszy jest istotny zarówno w planowaniu, jak i wdrażaniu procesów rewitalizacyjnych. Z uwagi na powyższe zdefiniowano katalog narzędzi dotarcia do interesariuszy, oczekiwaną formę ich partycypacji. Oszacowano także wartości jakie niesie za sobą wdrożenie schematu informacji i partycypacji.

Tabela 19 Narzędzia informacji i promocji oraz sposoby zapewnienia partycypacji społecznej w procesie zarządzania LPR

|  |
| --- |
| Narzędzia informacji i promocji |
| * zebrania * spotkania * warsztaty * konsultacje * informacja na www * informacja w mediach społecznościowych * informacja w BIP * poczta elektroniczna * prasa * media internetowe |
| Sposoby partycypacji |
| * konsultacja * współdecydowanie * aktywne uczestnictwo w projektach * kontrola obywatelska |
| Wartość dodana |
| * nowe pomysły * potencjał doświadczeń * inkluzja społeczna * budowanie społeczeństwa obywatelskiego * aktywizacja i integracja społeczna |

*Źródło: opracowanie własne*

W celu zapewnienia uczestnictwa szerokiego grona interesariuszy w konsultacjach społecznych, informacje na temat ich rozpoczęcia i form będą każdorazowo ogłoszone   
w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie oraz poprzez ogłoszenie na stronie Urzędu oraz Biuletynie Informacji Publicznej. Po zakończeniu konsultacji zostanie sporządzona informacja podsumowująca zgłoszone w jej trakcie uwagi.

Działania informacyjne i promocyjne wyzwalające partycypację społeczną mają na celu identyfikację mieszkańców z toczącymi się procesami rewitalizacji, na zamieszkiwanych przez nich obszarach, poprzez ich aktywne uczestnictwo.

# ROZDZIAŁ XIII. SYSTEM MONITORINGU I OCENY SKUTECZNOŚCI DZIAŁAŃ ORAZ SYSTEM WPROWADZANIA MODYFIKACJI W REAKCJI NA ZMIANY W OTOCZENIU PROGRAMU

Wytyczne regionalne nie odnoszą się szczegółowo do organizacji systemu monitoringu.   
Postęp prac w zakresie wdrażania LPR oraz realizacji przedsięwzięć ujętych w przedmiotowym dokumencie będzie podlegał monitorowaniu przez IZ RPO. W związku   
z tym Koordynator ds. rewitalizacji i Zespół zadaniowy ds. rewitalizacji zobowiązane będą do przekazywania sprawozdań z osiągniętych wskaźników produktu i rezultatu określonych działań/ poddziałań RPO WK-P **w okresach rocznych** (MONITORING PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH) oraz sytuacji na obszarze kryzysowym   
**w okresach dwuletnich** (MONITORING STANÓW KRYZYSOWYCH NA OBSZARZE REWITALIZACJI). Sprawozdawczość będzie obejmować informacje w zakresie efektywności podejmowanych działań rewitalizacyjnych w oparciu o aktualne dane dotyczące kryteriów stanu kryzysowego, na podstawie których wyodrębniono obszar rewitalizacji. Sprawozdania zawierające informacje w zakresie wskaźników stanu kryzysowego (wraz z podaniem wartości bazowej, wartości aktualnej oraz wyjaśnieniem w przypadku, gdy analizowane wskaźniki stanu kryzysowego będą wskazywały na niską efektywność prowadzonych działań rewitalizacyjnych) będą przekazywane do IZ RPO raz na dwa lata. Monitoring przedsięwzięć rewitalizacyjnych uwzględniał będzie poziom osiągnięcia wskaźników produktu i rezultatu przez poszczególnych Beneficjentów.

Proces monitoringu ma na celu zapewnienie realizacji Programu zgodnie z jego priorytetami oraz w razie konieczności bieżące dostosowywanie założeń do zmieniającej się sytuacji społeczno-gospodarczej, mając na uwadze **dynamiczny charakter dokumentu.** System monitorowania prowadzonych przedsięwzięć umożliwi sprawdzenie: czy prowadzone działania przyczyniają się do likwidacji problemów zidentyfikowanych w diagnozie, a tym samym mają wpływ na zmianę jakości życia mieszkańców obszarów wytypowanych do wsparcia w ramach rewitalizacji oraz w jakim stopniu podejmowane działania przyczyniają się do likwidacji problemów wskazanych w diagnozie, w szczególności w kontekście likwidacji ubóstwa i wykluczenia społecznego oraz bezrobocia na obszarach wytypowanych do wsparcia w ramach Programu.

**Tabela 20 Zakres monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Chełmno na lata 2016-2023**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L.p. | Zadania | Odpowiedzialny | Termin realizacji |
| 1 | Powołanie Koordynatora ds. Rewitalizacji oraz przekształcenie Zespołu Zadaniowego ds. aktualizacji LPR w Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji | Burmistrz | I kw. 2018 |
| 3 | Monitoring wskaźników stanu kryzysowego | Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji, | Corocznie |
| 4 | Monitoring osiągnięcia wskaźników przedsięwzięć rewitalizacyjnych | Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji, | Corocznie |
| 5 | Sprawozdanie z realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych | Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji, | Corocznie |
| 5 | Sprawozdanie z realizacji LPR | Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji, | Co 2 lata |

*Źródło: opracowanie własne*

Zespół Zadaniowy ds. rewitalizacji będzie odpowiedzialny za cykliczny monitoring wskaźników stanu kryzysowego oraz wskaźników produktu i rezultatu poszczególnych realizowanych przedsięwzięć. Ponadto Koordynator będzie odpowiedzialny za przygotowywanie raportu z realizacji LPR (co 2 lata). Formularz analityczny na potrzeby monitoringu będzie analogiczny do formularza danych wejściowych służącego analizie obszarów kryzysowych.

Zadaniem Zespołu Zadaniowego ds. Rewitalizacji w ramach monitorowania realizacji Programu, będzie:

* nawiązanie i utrzymywanie sieci współpracy z gestorami informacji istotnych dla programowania i monitorowania rozwoju obszaru;
* nawiązanie i utrzymywanie sieci współpracy z partnerami społecznymi – przedstawicielami środowisk społecznych, gospodarczych, sektora pozarządowego, samorządami zawodowymi i branżowymi, itp;.
* gromadzenie danych i informacji istotnych dla programowania i monitorowania rozwoju województwa, sporządzanie analiz w zakresie wybranych zagadnień;
* koordynowanie analiz prowadzonych przez inne podmioty;
* ewentualne zlecanie badań zewnętrznych.

Ze względu na swój charakter dane statystyczne oddają zazwyczaj szerokie   
i najczęściej pośrednie skutki podejmowanych działań – będzie to więc przede wszystkim ocena wpływu realizacji ustaleń Programu na ogólny stan rozwoju gminy, za pomocą monitorowania stopnia realizacji poszczególnych przedsięwzięć, uznanych za szczególnie ważne dla realizacji celów Programu. Jest to metoda bezpośrednia i jednoznaczna, pozwalająca na bardzo przejrzystą ocenę stopnia realizacji ogółu ustaleń, za pomocą cyklicznie opracowywanych raportów analitycznych, zwłaszcza w zakresie zagadnień   
o złożonym charakterze, gdzie prosty monitoring wskaźnikowy nie gwarantuje pełnej charakterystyki zmian. Tego typu analizy pozwolą przede wszystkim na zindywidualizowane podejście do każdego z badań, a więc także na wykorzystanie indywidualnych i nie zawsze porównywalnych w szeregach czasowych danych spoza zasobów GUS.

W tabeli przedstawiono propozycję zagadnień, które powinny być przedmiotem raportów   
wraz z propozycją częstotliwości prowadzenia analiz. Podkreślić należy, że listy tej nie można traktować jako zamkniętej. Zaleca się w zależności od zidentyfikowanych potrzeb, uzupełnianie jej o kolejne zagadnienia.

Tabela 21 Wskaźniki produktu i rezultatu dla celów LPR

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa wskaźnika | J.m. | Wartość bazowa | Wartość docelowa | Źródło weryfikacji | Częstotliwość pomiaru | Metodologia szacowania wskaźnika |
| Wskaźniki rezultatu bezpośredniego | | | | | |  |
| Liczba nowoutworzonych usług na OR | Szt. | 0 | 3 | Raport Zespołu ds. rewitalizacji | Corocznie | W ramach realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji wdrożone zostaną 3 nowe usługi społeczne na OR: Klub Integracji Społecznej, Inkubator Działań Społecznych oraz Chełmiński Punkt Wsparcia Przedsiębiorczości. |
| Liczba osób w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej na OR | osoba | 931 | 744 | Dane MOPS, dane realizatorów przedsięwzięć | Corocznie | Założono zmniejszenie liczby osób w gospodarstwach domowych korzystających z pomocy społecznej o 20% do 2023 r. w stosunku do wartości bazowej (2015). Będą to mieszkańcy OR którzy skorzystają ze wsparcia w ramach KIS, Inkubatora Działań Społecznych, Chełmińskiego Punktu Wsparcia Przedsiębiorczości oraz pozostałych przedsięwzięć wskazanych wraz z wartościami wskaźników rezultatu dla każdego z nich w tabelach 16 i 17 niniejszego dokumentu. |
| Liczba zarejestrowanych osób bezrobotnych na OR | osoba | 486 | 388 | Dane PUP | Corocznie | Założono zmniejszenie liczby zarejestrowanych osób bezrobotnych na obszarze rewitalizacji o 20% do 2023 r. w stosunku do wartości bazowej (2015) na skutek realizacji przedsięwzięć wraz z wartościami wskaźników rezultatu wskazanych w tabelach 16 i 17 niniejszego dokumentu, w tym: projektu: KIS, Chełmiński Punkt Wsparcia Przedsiębiorczości, Integracja społeczna i aktywizacja zawodowa w Chełmnie, Kadry w turystyce. |
| Liczba osób z niepełnosprawnościami objętych wsparciem na OR | osoba | 0 | 78 | Dane MOPS | Corocznie | Założono objęcie wsparciem osób z niepełnosprawnościami na skutek realizacji przedsięwzięć wskazanych wraz z wartościami wskaźników rezultatu w tabelach 16 i 17 niniejszego dokumentu, głównie projektów wsparcia środowiskowego realizowanych przez Stowarzyszenie Ludzie-Ludziom. W pozostałych przedsięwzięciach również nie wyklucza się wsparcia dla osób z niepełnosprawnościami |
| Liczba pieców na paliwa stałe na OR | Szt. | 775 | 655 | Dane Wydziału Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska UM | Corocznie | Zakłada się redukcję liczby pieców na paliwa stałe w oparciu o środki własne Miasta oraz dodatkowe źródła finansowania (w tym: WFOSIGW, NFOSIGW). Na realizację *Uchwały Rady Miasta w sprawie zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasto Chełmno na dofinansowanie inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania, budową przydomowych oczyszczalni ścieków, budową przyłączy kanalizacyjnych, wspomaganie wykorzystania lokalnych źródeł energii odnawialnej oraz wprowadzania bardziej przyjaznych dla środowiska nośników energii* przeznacza się 60 tys. rocznie. Zakłada się, że połowa udzielonych dotacji przeznaczona będzie dla mieszkańców OR, co daje kwotę 30 tys. zł rocznie. W okresie 8 lat (2016-2023) wartość wkładu miasta do programu wyniesie 240 tys. zł. Przy poziomie 50% wsparcia całkowity budżet przedsięwzięcia w latach 2016-2023 wyniesie 480 tys. zł.  Odbiorcy Programu: 20 rocznie, z czego 10 pochodzących z OR, co w okresie 8 lat daje 80 odbiorców.  Zakłada się likwidację  30 pieców rocznie, z czego 15 na OR, co przez okres 8 lat daje 120 pieców. |
| Liczba nowo utworzonych podmiotów gospodarczych na OR | Szt. | 0 | 25 | GUS | Corocznie | Wskaźnik oszacowany na postawie wskaźników realizatora projektu Chełmiński Punkt Wsparcia Przedsiębiorczości. |
| Wskaźnik produktu | | | | | |  |
| Liczba zdegradowanych budynków poddanych rewitalizacji w ramach programu i zaadaptowanych na cele społeczne na OR | Szt. | 0 | 1 | Protokół odbioru prac | Jednokrotna | Oszacowany na podstawie dokumentacji kosztorysowo-budowlanej |
| Powierzchnia zdegradowanych budynków poddanych rewitalizacji w ramach programu i zaadaptowanych na cele społeczne na OR | m² | 0 | 967,65 | Protokół odbioru prac | Jednokrotna | Oszacowany na podstawie dokumentacji kosztorysowo-budowlanej |
| Liczba osób korzystających ze wsparcia w ramach programu na OR | Osoba/ rok | 0 | 200 | Raport Zespołu ds. rewitalizacji | Corocznie | Wskaźnik oszacowany na podstawie wskaźników realizatorów projektów wskazanych w tabelach 16 i 17 niniejszego dokumentu. |
| Liczba udzielonych dotacji na wymianę źródła ciepła w ramach programu na OR | Szt. | 0 | 80 | Dane Wydziału Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska UM | Corocznie | Odbiorcy Programu na terenie miasta: 20 rocznie, z czego 10 pochodzących z OR, co w okresie 8 lat daje 80 odbiorców na OR. |
| Liczba udzielonych dotacji na rozpoczęcie działalności gospodarczej w ramach programu na OR | Szt. | 0 | 25 | Dane Powiatowego Urzędu Pracy | Corocznie | Wskaźnik oszacowany na postawie wskaźników realizatora projektu Chełmiński Punkt Wsparcia Przedsiębiorczości. |

*Źródło: opracowanie własne*

Tabela 22 Wskaźniki diagnozy stanu kryzysowego

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwa wskaźnika | Jednostka | Wartość bazowa | Wartość docelowa | Źródło weryfikacji | Częstotliwość pomiaru |
| (W3) Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na danym obszarze | Osoba | 486 | 388 | Wydział Spraw Obywatelskich Urząd Miasta Chełmna, PUP | Corocznie |
| (W6 )Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem na danym obszarze | Osoba | 931 | 744 | Wydział Spraw Obywatelskich Urząd Miasta Chełmna, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej | Corocznie |
| (Wskaźnik autorski) Udział pieców na paliwa stałe względem powierzchni całkowitej obszaru | Szt. | 775 | 655 | Dane Wydziału Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska UM | Corocznie |

*Źródło: opracowanie własne*

**System wprowadzania modyfikacji**

Z uwagi na cel, Lokalny Program Rewitalizacji musi pozostawać dokumentem dynamicznym, co oznacza, że w przypadku zmiany sytuacji społeczno-gospodarczej obszaru, zmiany przepisów prawa, niewykorzystanych środków finansowych lub pojawienia się interesujących projektów lub przedsięwzięć, dokument może podlegać aktualizacji. Dokument może podlegać modyfikacjom z uwagi na następujące okoliczności:

* zmieniające się uwarunkowania społeczno-gospodarcze Gminy
* identyfikacja nowych problemów i potrzeb na obszarze rewitalizacji
* pojawiający się nowi interesariusze
* nieaktywni interesariusze
* zmiana ram finansowych programu rewitalizacji.

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do LPR, z wnioskiem do Rady Miasta wystąpić musi Burmistrz, uprzednio zwracając się uprzednio o opinię do Koordynatora, który ściśle współpracuje z Zespołem Zadaniowym ds. rewitalizacji. Zmiana Programu może nastąpić w takim samym trybie, w jakim został on uchwalony, bez konieczności uzyskania opinii i przeprowadzania konsultacji społecznych, jeżeli nie dotyczy przedsięwzięć zawartych na liście podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. W przypadku zmian na liście przedsięwzięć wymagane jest przeprowadzenie konsultacji społecznych.

W sytuacji, gdy z raportu za okres 2 lat realizacji będzie wynikało, że sytuacja na obszarze rewitalizacji nie uległa poprawie i nie poprawiają się wartości wskaźników, przewiduje się wprowadzenie modyfikacji dokumentu. Zmodyfikowany LPR będzie poddawany konsultacjom społecznym, a następnie uchwalany w zaktualizowanej wersji przez Radę Miasta Chełmna.

# ROZDZIAŁ XIV. STRATEGICZNA OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Zgodnie z art. 46 i 47 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji   
o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Miasta Chełmna na lata 2006-2023 nie wyznacza ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie należy do dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy (pismo znak WOO.410.108.2017.KB z dnia 15.03.2017 r.) oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy (pismo znak NNZ.9022.1.112.2017   
z dnia 20.03.2017 r.) nie przeprowadzono strategicznej oceny oddziaływania na środowisko

# Spis tabel

[*Tabela 1 Stopa bezrobocia na terenie Powiatu Chełmińskiego w latach 2010-2015 22*](#_Toc497460270)

[*Tabela 2 Parametry jednostek strukturalnych przestrzeni miasta 34*](#_Toc497460271)

[*Tabela 3 Synteza wyników analizy wskaźnikowej JSPM 40*](#_Toc497460272)

[*Tabela 4 Ludność w wieku produkcyjnym i poprodukcyjnym na obszarze JSPM 01 Stare Miasto 49*](#_Toc497460273)

[*Tabela 5 Ludność wg ekonomicznych grup wiekowych na terenie JSPM 01 Stare Miasto 50*](#_Toc497460274)

[*Tabela 6 Liczba osób bezrobotnych z uwzględnieniem wykształcenia na obszarze JSPM 51*](#_Toc497460275)

[*Tabela 7 Liczba gospodarstw domowych i osób korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej na terenie JSPM 01 Stare Miasto 53*](#_Toc497460276)

[*Tabela 8 Struktura zasiłków stałych i celowych wypłaconych przez MOPS mieszkańcom Starego Miasta w 2015 r. 54*](#_Toc497460277)

[*Tabela 9 Wskaźnik dynamiki liczby podmiotów gospodarczych na obszarze Starego Miasta w latach 2005-2015 60*](#_Toc497460278)

[*Tabela 10 Piece na paliwa stałe na terenie JSPM 01 Stare Miasto 61*](#_Toc497460279)

[*Tabela 11 Grupy defaworyzowane 68*](#_Toc497460280)

[*Tabela 12 Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne 81*](#_Toc497460281)

[*Tabela 13 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne 94*](#_Toc497460282)

[*Tabela 14 Powiązanie projektów rewitalizacyjnych z problemami będącymi podstawą delimitac ji 100*](#_Toc497460283)

[*Tabela 15 Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zrealizowane przez Wnioskodawcę 103*](#_Toc497460284)

[*Tabela 16 Główne projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe 110*](#_Toc497460285)

[*Tabela 17 Uzupełniające przedsięwzięcia rewitalizacyjne – harmonogram i szacunkowe ramy finansowe 112*](#_Toc497460286)

[*Tabela 18 Organy zarządzające Programem Rewitalizacji 114*](#_Toc497460287)

[*Tabela 19 Narzędzia informacji i promocji oraz sposoby zapewnienia partycypacji społecznej w procesie zarządzania LPR 116*](#_Toc497460288)

[*Tabela 20 Zakres monitoringu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Miasta Chełmno na lata 2016-2023 119*](#_Toc497460289)

[*Tabela 21 Wskaźniki produktu i rezultatu dla celów LPR 120*](#_Toc497460290)

[*Tabela 22 Wskaźniki diagnozy stanu kryzysowego 123*](#_Toc497460291)

# Spis rysunków

[*Rysunek 1 Etapy prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji 9*](#_Toc497950547)

[*Rysunek 2. Lokalizacja Gminy Miasta Chełmna na obszarze woj. Kujawsko-pomorskiego. 20*](#_Toc497950548)

[*Rysunek 3 Obszary zdegradowane JSPM 01 Stare Miasto i JSPM 04 Dworcowa zidentyfikowane na terenie M. Chełmna 41*](#_Toc497950549)

[*Rysunek 4 Obszar rewitalizacji JSPM 01 Stare Miasto na tle obszaru zdegradowanego 46*](#_Toc497950550)

[*Rysunek 5 JSPM 01 Stare Miasto 48*](#_Toc497950551)

[*Rysunek 6 Ludność wg ekonomicznych grup wiekowych na terenie JSPM 01 Stare Miasto 50*](#_Toc497950552)

[*Rysunek 7 Udział bezrobotnych w ludności w wieku produkcyjnym na obszarze JSPM 01 Stare Miasto na tle Miasta 52*](#_Toc497950553)

[*Rysunek 8 Udział osób w gospodarstwach domowych korzystających ze środowiskowej pomocy społecznej w ludności ogółem 53*](#_Toc497950554)

[*Rysunek 9 Struktura zasiłków wypłaconych przez MOPS mieszkańcom Starego Miasta w 2015 r. w podziale na ulice 55*](#_Toc497950555)

[*Rysunek 10 Zasiłki (celowe i stałe) wypłacone mieszkańcom Starego Miasta w strukturze wszystkich zasiłków wypłaconych przez MOPS w 2015 r. 56*](#_Toc497950556)

[*Rysunek 11 Porównanie struktury wypłaconych przez MOPS zasiłków celowych na terenie miasta i w obrębie JSPM Stare Miasto za rok 2015 56*](#_Toc497950557)

[*Rysunek 12 Wskaźnik koncentracji liczby pieców na paliwa stałe w odniesieniu do powierzchni całkowitej obszaru 62*](#_Toc497950558)

[*Rysunek 13 Poziom zadowolenia z życia w Chełmnie 66*](#_Toc497950559)

[*Rysunek 14 Grupy defaworyzowane 68*](#_Toc497950560)

1. https://www.mr.gov.pl/strony/zadania/polityka-rozwoju-kraju/polityka-miejska/ [↑](#footnote-ref-2)