

**UCHWAŁA NR XXXI/205/2026
RADY MIASTA CHEŁMNA**

z dnia 27 maja 2026 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty oraz wysokości stawki procentowej przy
sprzedaży nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawki procentowej bonifikaty na poziomie 50% od ceny sprzedaży części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmna, zapisanej w księdze wieczystej TO1C/00011178/2, położonej przy ul. Kwiatowej w Chełmnie, oznaczonej jako: działka nr 187/1 o powierzchni 0,0077 ha, działka nr 187/2 o powierzchni 0,0139 ha, działka nr 187/3 i nr 187/4 o łącznej powierzchni 0,0149 ha, działka nr 187/5 o powierzchni 0,0088 ha oraz działka nr 187/6 o powierzchni 0,0109 ha, które zostały przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

§ 2. Bonifikaty, o której mowa w § 1 udziela się pod warunkiem:

- 1) złożenia wniosku o udzielenie bonifikaty przez osobę lub osoby uprawnione,
- 2) zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości jednorazowo,
- 3) braku zaległości finansowych wobec Gminy Miasto Chełmno na dzień sprzedaży.

§ 3. Udzielona bonifikata podlega zwrotowi po jej waloryzacji w przypadkach wymienionych w art. 68 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Olszewski