

**UCHWAŁA NR VIII/40/2024  
RADY MIASTA CHEŁMNA**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721 z późn.zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. 2024 r. poz. 527 z późn.zm) Rada Miasta Chełmna uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Chełmna do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Chełmno udziałów w istniejącej Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na adaptacji budynku koszarowego przy ul. Biskupiej 24 w Chełmnie na mieszkalny wielorodzinny wraz z remontem elewacji.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Marek Olszewski**

Burmistrz Miasta Chełmna  
ul. Dworcowa 1  
86-200 Chełmno  
NIP Gminy: 875-10-03-167  
REGON Gminy: 871118483

Pani Katarzyna Pełczyńska-Nałęcz  
Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej  
za pośrednictwem  
Pana Łukasza Bałajewicza  
Prezesa KZN  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527 z późn. zm.), zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ww. ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto udziałów w istniejącej Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Chełmna związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1 953 000 (słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 953 000 (słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:  
45 1160 2202 0000 0003 3297 0730

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „**ADAPTACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU KOSZAROWEGO PRZY UL. BISKUPIEJ 24 W CHEŁMNIE NA MIESZKALNY WIELORODZINNY WRAZ Z REMONTEM ELEWACJI**”.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 19 530 000 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 953 000 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 50 mieszkań. W Gminie Miasto Chełmno, z uwagi na wiekowy zasób mieszkaniowy, zasadna jest jego odnowa z montażem ekologicznego źródła ogrzewania, a środki te pozwolą na realizację tego celu.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Chełmna nr VIII/40/2024 z dnia 30 października 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku

o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie, oraz szacunkowy koszt inwestycji.