

UCHWAŁA NR / /2024
RADY MIASTA CHEŁMNA

z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 - 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,28** zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84** zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,66** zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w [ustawie](#) z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,42** zł od 1 m² powierzchni;

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **1,09** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **31,11** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95** zł od 1 m² powierzchni, użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **11,19** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 - ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (dla celów amortyzacji) w zł.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty wykorzystywane na potrzeby cmentarzy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta:

Uzasadnienie do projektu
UCHWAŁY NR / /2024
RADY MIASTA CHEŁMNA

z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

W uchwale zrealizowano dyspozycję przewidzianą w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.), zgodnie z którą Rada Miasta, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. W Monitorze Polskim zostało opublikowane obwieszczenie ministra finansów w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok. Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, maksymalne stawki na 2025 rok zostały określone z uwzględnieniem ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszego półrocza 2024 roku w stosunku do analogicznego kresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wyniósł 2,7 proc.

Większość stawek maksymalnych wzrosła o około 2,7 proc. Tylko maksymalna stawka podatku od budynków lub ich części mieszkalnych wzrosła o prawie 3,5 proc.

Proponujemy minimalny wzrost stawek o 2,7 % oraz 5 % i 11 % dla pozostałych gruntów (w zależności od stawki) na rok 2025 w stosunku do roku 2024. Podatek od nieruchomości na rok 2025 w stosunku do roku 2024 wzrośnie o kwotę 416.762,15 zł. Stawki po przeliczeniu nie przekraczają górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych przez Ministra Finansów w Obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2024 r. (M.P. z 2024. 716).