

**UCHWAŁA NR VIII/43/2024  
RADY MIASTA CHEŁMNA**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr V/33/2024 Rady Miasta Chełmna z dnia 28 sierpnia 2024 r. dotyczącej  
ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr 377/6, obręb 1 położonej przy ul. Biskupiej  
23 w Chełmnie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) w związku z art. 7 ust.4 i art.8 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2024 r. poz. 195 z późn.zm.) Rada Miasta uchwała, co następuje:

**§ 1.** Zmianie ulega § 5 pkt 2) lit. b), który otrzymuje brzmienie:

„Charakterystyka zabudowy:

1. Powierzchnia działki: 6.381,0 m<sup>2</sup>.
2. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego: 873,97 m<sup>2</sup> co stanowi 13,70 % powierzchni działki.
3. Powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy, opaska) 745,0 m<sup>2</sup> co stanowi 11,67 % powierzchni działki.
4. Powierzchnia parkingu: 305,5 m<sup>2</sup> co stanowi 4,79 % powierzchni działki.
5. Powierzchnia pod wiatą śmietnikową: 24,0 m<sup>2</sup> co stanowi 0,38 % powierzchni działki.
6. Powierzchnia biologicznie czynna: 4432,53 m<sup>2</sup> co stanowi 69,46 % powierzchni działki”..

**§ 2.** Zmianie ulega § 5 pkt 3) lit. a), który otrzymuje brzmienie:

Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

a) Parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej (budynku mieszkalnego wielorodzinnego):

1. Wysokość zabudowy: 9,96 m.
2. Liczba kondygnacji: 1-kondygnacja podziemna, 2 kondygnacje pełne nadziemne, 1 kondygnacja – poddasze użytkowe (mieszkalne).
3. Kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych: dach dwuspadowy (mansardowy) kąt nachylenia części połaci od elewacji – 45<sup>0</sup>, górna części połaci – 5<sup>0</sup>.
4. Kubatura budynku mieszkalnego wielorodzinnego: 9500 m<sup>3</sup>- 10.000 m<sup>3</sup>.”

**§ 3.** Zmianie ulega załącznik graficzny nr 2 do uchwały pt. „Projekt Zagospodarowania Terenu” zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 4.** W pozostałym zakresie uchwała nie ulega zmianie.

**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

**Marek Olszewski**






































Województwo: kujawsko-pomorskie [04]  
 Powiat: chełmiński [0404]  
 Jednostka ewidencyjna: Chelmo - Miasto [040401\_1]  
 Obręb: 1 [0001]  
 Działka: 377/6

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 SKALA 1:500

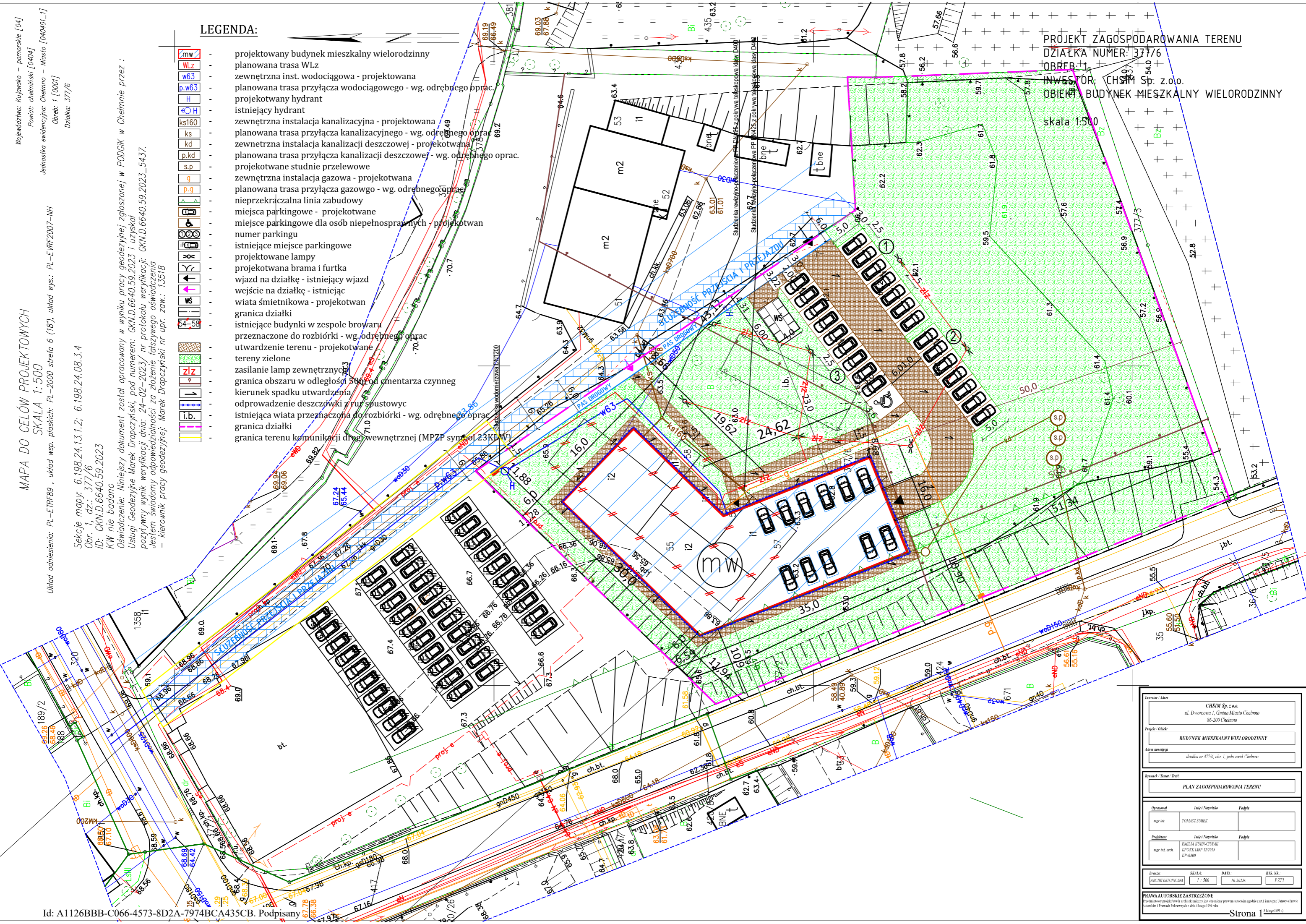
Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 6 (18), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

Sekcje mapy: 6.198.24.13.1.2; 6.198.24.08.3.4  
 Obr. 1, dz.: 377/6  
 ID: GKN.D.6640.59.2023  
 KW nie badano  
 Oświadczenie: Niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnej zgłoszonej w PODGIK w Chelmie przez:  
 Usługi Geodezyjne Marek Drapczyński, pod numerem: GKN.D.6640.59.2023 i uzyskał  
 pozytywny wynik weryfikacji dnia: 24-02-2023/ nr protokołu weryfikacji: GKN.D.6640.59.2023\_54.37.  
 Jestem świadomy odpowiedzialności za złożenie fałszywego oświadczenia  
 - kierownik pracy geodezyjnej: Marek Drapczyński nr upr. zaw.: 13518

LEGENDA:

-  projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
-  planowana trasa WLz
-  zewnętrzna inst. wodociągowa - projektowana
-  planowana trasa przyłącza wodociągowego - wg. odrębnego oprac.
-  projektowany hydrant
-  istniejący hydrant
-  zewnętrzna instalacja kanalizacyjna - projektowana
-  planowana trasa przyłącza kanalizacyjnego - wg. odrębnego oprac.
-  zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej - projektowana
-  planowana trasa przyłącza kanalizacji deszczowej - wg. odrębnego oprac.
-  projektowane studnie przelewowe
-  zewnętrzna instalacja gazowa - projektowana
-  planowana trasa przyłącza gazowego - wg. odrębnego oprac.
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  miejsca parkingowe - projektowane
-  miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych - projektowane
-  numer parkingu
-  istniejące miejsca parkingowe
-  projektowane lampy
-  projektowana brama i furtka
-  wjazd na działkę - istniejący wjazd
-  wejście na działkę - istniejące
-  wiaty śmietnikowa - projektowane
-  granica działki
-  istniejące budynki w zespole browaru
-  przeznaczone do rozbiórki - wg. odrębnego oprac.
-  utwardzenie terenu - projektowane
-  tereny zielone
-  zasilanie lamp zewnętrznych
-  granica obszaru w odległości 500m od cementarza czynnego
-  kierunek spadku utwardzenia
-  odprowadzenie deszczówki z rury spustowej
-  istniejąca wiatka przeznaczona do rozbiórki - wg. odrębnego oprac.
-  granica działki
-  granica terenu komunikacji drogi wewnętrznej (MPZP symbol 23KI/W)

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
 DZIAŁKA NUMER: 377/6  
 OBRĘB: 1  
 INWESTOR: CHSIM Sp. z o.o.  
 OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
 skala 1:500



Inwestor / Adres		CHSIM Sp. z o.o. ul. Dworcowa 1, Gmina Miasto Chelmo 86-200 Chelmo	
Projekt / Obiekt		BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY	
Adres inwestycji		działka nr 377/6, obr. 1, jedn. ewid. Chelmo	
Arwanek / Tytuł / Treść		PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Opracował	Imię i Nazwisko	Podpis	
mgr inż.	TOMASZ ZUREK		
Projektant	Imię i Nazwisko	Podpis	
mgr inż. arch.	EMILIA KUJAWA-CYBIAK EPOROKARP 122913 EP-8300		
Brano:	SKALA:	DATA:	RTS NR:
ARCHITEKTURA	1 : 500	10.2023r.	PZTI
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻENIE <small>Przedmiotowy projekt/plan architektoniczny jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku</small>			