Projekt

UCHWAŁA NR VIII/ [ ] /2024

RADY MIASTA CHEŁMNA

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały nr V/33/2024 Rady Miasta Chełmna z dnia 28 sierpnia 2024 r. dotyczącej ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr 377/6, obręb 1 położonej przy ul. Biskupiej 23 w Chełmnie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.) w związku z art. 7 ust.4 i art.8 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach
w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U.2024 r. poz. 195 z późn.zm.) Rada Miasta uchwala, co następuje:

**§ 1**. Zmianie ulega § 5 pkt 2) lit. b),który otrzymuje brzmienie:

„Charakterystyka zabudowy:

1. Powierzchnia działki: 6.381,0 m2 .

2. Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego: 873,97 m2 co stanowi
 13,70 % powierzchni działki.

3. Powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy, opaska) 745,0 m2 co stanowi 11,67 % powierzchni
 działki.

4. Powierzchnia parkingu: 305,5 m2 co stanowi 4,79 % powierzchni działki.

5. Powierzchnia pod wiatą śmietnikową: 24,0 m2 co stanowi 0,38 % powierzchni działki.

6. Powierzchnia biologicznie czynna: 4432,53 m2 co stanowi 69,46 % powierzchni działki”.

**§ 2**. Zmianie ulega § 5 pkt 3) lit. a), który otrzymuje brzmienie:

 Charakterystyka parametrów technicznych inwestycji mieszkaniowej oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko:

1. Parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej (budynku mieszkalnego wielorodzinnego):
2. Wysokość zabudowy: 9,96 m.
3. Liczba kondygnacji: 1-kodygnacja podziemna, 2 kondygnacje pełne nadziemne,
1 kondygnacja – poddasze użytkowe (mieszkalne).
4. Kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych: dach dwuspadowy (mansardowy) kąt nachylenia części połaci od elewacji – 450 , górna części połaci – 50 .
5. Kubatura budynku mieszkalnego wielorodzinnego: 9500 m3- 10.000 m3.”

**§ 3.** Zmianie ulega załącznik graficzny nr 2 do uchwały pt. „Projekt Zagospodarowania Terenu” zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 4.** W pozostałym zakresie uchwała nie ulega zmianie.

**§ 5.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Marek Olszewski

 UZASADNIENIE

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany danych i parametrów technicznych projektu budowlanego wymaga akceptacji Rady Miasta w związku z odstępstwem od postanowień zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania. W podjętej uchwale nr V/33/2024 Rady Miasta Chełmna z dnia 28 sierpnia 2024r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr 377/6, obręb 1 położonej przy ul. Biskupiej 23 w Chełmnie, zmianie ulegają parametry określone §5 pkt 2 lit. b) oraz §5 pkt 3 lit a) tj: kubatura budynku mieszkalnego wielorodzinnego wynosi 1760,50m3 , a winna wynosić od 9500m3 do 10 000m3 oraz parametry powierzchni biologicznie czynnej i utwardzonej wymienionej, które przedstawiają się następująco:

 - powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy, opaska) 745,00 **m²** co stanowi 11,67% powierzchni działki (było: powierzchnia utwardzona (dojścia, dojazdy, opaska) 645,00 **m²** co stanowi 10,10% powierzchni działki)

- powierzchnia biologicznie czynna **4432,53 m²co stanowi  69,46% powierzchni działki (było:** powierzchnia biologicznie czynna **4532,53 m²co stanowi  71,03% powierzchni działki).**

 **Ponad to** z uwagi na konieczność zmiany lokalizacji zewnętrznego miejsca parkingowego należy dostosować mapę dotyczącą zagospodarowania terenu stanowiącą załącznik nr 2 do w/w uchwały.

Powyższe zmiany są podyktowane zmianami projektowymi inwestycji oraz koniecznością dostosowania parametrów nieruchomości do istniejących warunków zagospodarowania terenu, wynikające z procedowanego pozwolenia na budowę.