

Zarządzenie nr 141 / 2024
Burmistrza Miasta Chełmna
z dnia 15.10.2024 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 10 lat od 01.12.2024 r. do 31.12.2034 r. w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 24,88 m² zlokalizowanego w Chełmnie przy ul. Grudziądzka 19 oraz ustalenia stawki wywoławczej czynszu za dzierżawę.

oraz

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 10 lat od 01.12.2024 r. do 31.12.2034 r. w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 44,78 m² zlokalizowanego w Chełmnie przy ul. Rynek 12 oraz ustalenia stawki wywoławczej czynszu za dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późniejszymi zmianami) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późniejszymi zmianami) oraz §18 Zarządzenia Nr 121/2021 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 5 października 2021 r. z późniejszymi zmianami w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na dzierżawę, najem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Chełmna, zarządza co następuje:

§ 1. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego będącą ceną wywoławczą w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Grudziądzka 19 w Chełmnie o powierzchni 24,88 m² oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 71/3, obręb 1, zapisanej w Księdze Wieczystej TO1C/00013824/0 z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową na kwotę 200,00 złotych netto plus 23% vat czyli 246,00 złotych brutto/miesięcznie.

§ 2. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego będącą ceną wywoławczą w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Rynek 12 w Chełmnie o powierzchni 44,78 m² oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 341/2, obręb 1, zapisanej w Księdze Wieczystej TO1C/00013546/7 z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową na kwotę 1.300,00 złotych netto plus 23% vat czyli 1.599,00 złotych brutto/miesięcznie.

§ 3. Do stawki określonej w § 1 zostanie naliczony podatek od nieruchomości i gruntu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia zleca się Zarządowi Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Chełmna: **Mariusz Kędziński**