

UCHWAŁA NR ...../...../2024  
RADY MIASTA CHELMNA  
z dnia ..... 2024 r.

Załącznik nr 12, projekt  
do protokołu z Sesji  
Rady Miasta Chełmna  
z dnia 28.08.2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej spółce z o.o., na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmna, położonej w obrębie 1 miasta Chełmna, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1C/00014403/0, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 185/2 o powierzchni 0,0271 ha.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.
- § 3. Prawa i obowiązki stron będzie określać umowa dzierżawy.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta: Marek Olszewski

BURMISTRZ

Mariusz Gędziński

Zastępca Burmistrza

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

### Uzasadnienie:

1. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w przypadku zawierania umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta.
2. Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.
3. Uchwałą nr XXXVI/261/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. została utworzona spółka Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa sp. z o. o., która wykonuje zadania w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Chełmna.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.

  
Zastępca Burmistrza  
Piotr Murawski

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym