

Klub Radnych
Chełmno – Miasto Mieszkańców

Załącznik nr 5
do protokołu z Sesji
Rady Miasta Chełmna
z dnia 16.06.2024

Opinia Nr 1/06/2024

do Raportu o stanie Gminy Miasto Chełmno za 2023 rok.

Po szczegółowej analizie Raportu o stanie gminy za rok 2023, Klub Radnych Miasto Mieszkańców chciałby podkreślić kilka kluczowych kroków w rozwoju miasta, które miały miejsce w 2023 roku.

To był czas wzmożonych działań w zakresie planowania przestrzennego. Kilkakrotnie odbyły się konsultacje miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których efektem było przyjęcie pakietu planów w roku 2024. Objęły one ponad 1/3 obszaru miasta i przyczyniły się do uruchomienia szeregu projektów mieszkaniowych przygotowywanych w Chełmnie. Zliczając projekty miejskie, zaprojektowane przez ChSIM, jak i projekty komercyjne w przeciągu najbliższych lat może w Chełmnie powstać nawet ponad 700 mieszkań, co jest elementem odpowiedzi na wyzwanie związane z postępującym odpływem mieszkańców.

Podążając za zdiagnozowanymi w 2019 roku potrzebami mieszkanek i mieszkańców rozwijana była możliwość bezpiecznego przemieszczania się pieszo lub rowerem, którą deklarowało niemal 60% ankietowanych osób mieszkających w Chełmnie. W ubiegłym roku powstały m.in. ścieżka pieszo-rowerowa od Plant Kolejowych do ul. Brzoskwiniowej, chodnik na tzw. Hajratce, czy oświetlenie ścieżki od Plant Kolejowych do Grubna, sprzyjające bezpiecznemu przemieszczaniu się po mieście.

Przebudowa Wschodniego Objazdu Zespołu Staromiejskiego z dofinansowaniem ponad 1,1 mln zł wpłynęła znacząco na poprawę bezpieczeństwa jak również walorów turystycznych Zespołu Staromiejskiego. Zrealizowano długo oczekiwaną ul. Jastrzębskiego oraz przebudowano i zmodernizowano ul. Kilińskiego. Pozyskano środki na realizację inwestycji drogowych w roku 2024 i 2025: ul. Gorczyckiego z Os. 750lecia, ul. Krótkiej i Kościuszki oraz ul. Brzozowej łącznie ponad 15 mln zł.

Kluczowa z myślą o długofalowym rozwoju miasta była realizacja prac związanych z aktywizacją terenów dawnej jednostki wojskowej przy ul. Biskupiej. Została zrealizowana infrastruktura podziemna, jak również zagospodarowane drogi, parkingi oraz chodniki. To pierwszy, ale zasadniczy krok dla zagospodarowania całego kompleksu i przekształcenia go w nowoczesną, wielofunkcyjną dzielnicę.

W obszarze społecznym, który stanowi tkankę miasta, zauważamy zmiany w strukturze mieszkańców na przestrzeni lat. Zmniejszanie się liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, natomiast zwiększanie się liczby ludności w wieku poprodukcyjnym. Co skłaniało nas do myślenia o budowaniu miasta dobrego do życia dla wszystkich. Zwiększenia nacisku na mobilność, w tym komunikację publiczną, tak lubianą przez seniorów. Jak również budowę nowego placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 4.

Pozytywnym trendem jest sukcesywnie zmniejszająca się liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej. Liczba osób w DPS utrzymuje się na zbliżonym poziomie, jednak koszty ich utrzymania drastycznie wzrastają. Dlatego w 2023 roku rozpoczęto budowę bloku na ul. Kościelnej z przeznaczeniem dla osób starszych. W związku z budową konieczna była czasowa zmiana organizacji ruchu na ul. Rycerskiej, która po zakończeniu budowy (na początku 2025) zostanie przywrócona. Rozwój usług opiekuńczych Spółdzielni Socjalnej Wspólna Sprawa, czy wnioskowane w 2023 roku przekształcenie Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Centrum Usług Społecznych w Chełmnie pozwoli na wydłużenie samodzielnego funkcjonowanie osób potrzebujących wsparcia.

Wyzwaniem oprócz wzrastających nakładów na alimenty jest duża liczba dzieci objętych pieczą zastępczą. Może to świadczyć o pogłębiającym się kryzysie rodziny, ale również o dostrzeganiu dramatu dzieci przez instytucje do których uczęszczają i reagowaniu na zaniedbania ze strony rodziców.

Należy podkreślić dbałość władz miasta o dobrą komunikację z mieszkankami i mieszkańcami, osobami związanymi z miastem oraz turystami. Zarówno w przestrzeni wirtualnej na platformach facebook oraz Instagram (UM Chełmno, Chełmno Miasto Zakochanych, Sportowe Chełmno + instytucje kultury) jak i realnej przez np. tablice informacyjne. W 2023 roku powołano dwumiesięcznik miejski: Chełmno. Miasto Bliżej Ciebie, który po zaprzestaniu publikacji Czasu Chełmna, stanowił odpowiedź na zgłaszane potrzeby senierek i seniorów.

Wśród głównych zagrożeń obserwujemy zachodzące przemiany demograficzne oraz ich konsekwencje dla funkcjonalności miasta, zwiększające się zapotrzebowanie względem usług dedykowanym seniorkom i seniorom z miasta, jak również wyzwania związane z dostępnością architektoniczną poszczególnych obiektów użyteczności publicznej oraz przestrzeni publicznych. Obawy również wzbudzają kwestie zmian klimatu i ich konsekwencje, m.in. w zakresie zamierania drzewostanów czy skutków nawalnych deszczy. Odpowiedzi na powyższe wyzwania postrzegamy, jako główne cele niezbędnych działań na polu rady miasta.

Z Raportu wynika, że miasto mimo niesprzyjających warunków zewnętrznych podejmowało szereg działań mających na celu rozwój miasta, aby wszystkim mieszkankom i mieszkańcom żyło się w nim wygodnie i bezpiecznie.

Klub radnych Chełmno - Miasto Mieszkańców wyraża pozytywną opinię do Raportu o stanie gminy za 2023 rok.

