

**Projekt**

z dnia 18 września 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA CHEŁMNA**

z dnia 25 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na złożenie oświadczenia o zmianie treści hipoteki ustanowionej w księdze wieczystej nr TO1C/00016565/7**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz art. 65 ust. 1 Ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1984 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podpisanie oświadczenia, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zabezpieczeniem majątku Gminy Miasta Chełmna jest wystawiony przez Zakład Usług Miejskich sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie, weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową na cały okres obowiązywania zabezpieczenia hipotecznego. Weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową Zakład Usług Miejskich sp. z o.o. zobowiązuje się przekazać Gminie Miasto Chełmno w terminie do dnia 31 października 2024 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta: Marek Olszewski

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Chełmna

z dnia 25 września 2024 r.

### Oświadczenie

**Dotyczy: ustanowionej hipoteki umownej na nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmno, położonej w Osnowie, gmina Chełmno, oznaczonej jako działka nr 30/6 o powierzchni 9.900 m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą nr TO1C/00016565/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych.**

W imieniu Gminy Miasta Chełmno wyrażam zgodę na dopisanie do istniejącej hipoteki w wysokości 5.361.000,00 zł (słownie: pięć milionów trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) w KW TO1C/00016565/7, nowej wierzytelności w postaci kredytu inwestycyjnego udzielonego w kwocie 3.700.000,00 zł na inwestycję pn. „Rozbudowa instalacji biologicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Osnowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa i przebudowa miejsc magazynowania odpadów” i dalsze trwanie zabezpieczenia.

Kwota hipoteki nie ulegnie zmianie i pozostanie w wysokości 5.361.000,00 zł (słownie: pięć milionów trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100).

## Uzasadnienie

W księdze wieczystej nr TO1C/00016565/7 prowadzonej dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmno, oznaczonej jako działka nr 30/6, położonej w Osnowie, gmina Chełmno, oddanej w dzierżawę Zakładowi Usług Miejskich sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie, wpisana jest hipoteka umowna w wysokości 5.361.000,00 zł (słownie: pięć milionów trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) zabezpieczająca dwie wierzytelności z tytułu udzielonych Spółce kredytów. Obecnie dzierżawca przedmiotowej nieruchomości zwrócił się o zmianę treści hipoteki wpisanej w księdze wieczystej nr TO1C/00016565/7, przez dopisanie do istniejących wierzytelności nowego kredytu inwestycyjnego nr K01408/24 z dnia 10.09.2024 r., który został Spółce udzielony w kwocie 3.700.000,00 zł na realizację inwestycji pn. „Rozbudowa instalacji biologicznego przetwarzania odpadów na terenie Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Osnowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz budowa i przebudowa miejsc magazynowania odpadów”. Zobowiązanie dotyczy tego samego banku, tj. Santander Bank Polska S.A. (poprzednia nazwa firmy: Bank Zachodni WBK S.A.), a wysokość hipoteki w kwocie 5.361.000,00 zł (słownie: pięć milionów trzysta sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) nie ulegnie zmianie. Zgodnie z oświadczeniem wnioskodawcy, ujawniona w księdze wieczystej nr TO1C/00016565/7 wierzytelność wynikająca z umowy o kredyt inwestycyjny nr K03268/19, zabezpieczona przedmiotową hipoteką, zostanie całkowicie spłacona do października 2024 r., a zabezpieczenie kolejnych inwestycji na istniejącej hipotece jest niezbędnym elementem do uruchomienia kredytu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. obciążania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Do zmiany treści hipoteki wymagane jest złożenie przez właściciela nieruchomości stosownego oświadczenia, tym samym podjęcie uchwały jest uzasadnione.