



Urząd Miasta Chełmna  
86-200 Chełmno  
ul. Dworcowa 1

bip.chelmno.pl  
chelmno.pl  
e-mail: biuro\_informacji@chelmno.pl  
tel. (+48 56) 677 17 17  
Skrytka ePUAP: /8493hehsse/skrytka

Chełmno, dnia 11.09.2024 r.

Znak sprawy: B.0003.19.2024.PM

**Sz. P.**  
**Michał Wrażeń**  
**Radny Miasta Chełmna**

Szanowny Panie Radny,

W 2021 roku były rozpatrywane trzy warianty dalszego funkcjonowania Ośrodka nad Jeziorem Starogrodzkim w Chełmnie. Tymi wariantami były: przeznaczenie obiektu pod rozwój aktywizacji osób z niepełnosprawnościami realizowany przez funkcjonujący w naszym powiecie Zakład Aktywności Zawodowej, alternatywnie powołanie spółdzielni socjalnej lub zachowanie dotychczasowego modelu funkcjonowania w ramach struktur Chełmińskiego Domu Kultury.

Z przeprowadzonej wówczas analizy, zaprezentowanej na jednej z sesji Rady Miasta Chełmna, jednoznacznie jako najlepszy wariant został wyłoniony ten pierwszy, związany z rozwojem w Chełmnie, funkcjonującego Zakładu Aktywności Zawodowej w Drzonowie.

Funkcjonowanie Zakładu Aktywności Zawodowej wiąże się z coroczną koniecznością wniesienia 10% wkładu własnego, który pokrywa 10% bieżącej działalności Zakładu w danym roku budżetowym. Na ten wkład składają się gminy powiatu chełmińskiego, proporcjonalnie do liczby osób z niepełnosprawnością aktywizowanych w ZAZ. Ponadto Gmina Miasto Chełmno wykląda środki na podatek od nieruchomości, które następnie wracają do budżetu Miasta z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób z Niepełnosprawnościami. Ww. mechanizm w 2024 roku ze strony Gminy Miasta Chełmna opiewa na kwotę 420.000,00 zł, przy czym około 120.000,00 zł powraca do Gminy w postaci zwrotu podatku od nieruchomości, tym samym wkład organizatora wynosi około 300.000,00 zł. Należy zaznaczyć, że wśród ponoszonych przez ZAZ kosztów jest nie tylko utrzymanie całego terenu, wraz z bieżącym wykaszaniem, oczyszczaniem, czy wywozem odpadów, ale również prowadzenie kąpieliska, wraz z opłaceniem ratowników wodnych, odnawianiem pomostu, czy utrzymaniem plaży. Kwota 300.000,00 zł jest niższa od kwot, którymi był obdarowany

Chelmiński Dom Kultury w ostatnich latach działalności. Dotacja Gminy Miasta Chełmna dla Chelmińskiego Domu Kultury służąca funkcjonowaniu Ośrodka Nad Jeziorem Starogrodzkim oraz Europejskiego Centrum Wymiany Młodzieży wynosiła łącznie, odpowiednio: 2018 rok – 308.100,00 zł, 2019 rok – 313.876,00 zł, 2020 rok – 541.400,00 zł. Jak wynika z powyższych danych, tendencja w zakresie dotacji dotyczącej utrzymania ww. infrastruktury była rosnąca, jak również od 2018 roku kwota dotacji przekraczała 300.000,00 zł, czyli realny wkład Gminy Miasta Chełmna w funkcjonowanie ZAZ za rok 2024.

Dzięki funkcjonowaniu Zakładu Aktywności Zawodowej, w 2023 roku została przeprowadzona potężna modernizacja ośrodka – etap I, obejmujący budynek restauracyjny, jak również część hotelu. Zadanie to zostało wykonane z dofinansowaniem pochodzącym z dwóch źródeł: Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób z Niepełnosprawnościami oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Dofinansowanie przekroczyło kwotę 3 milionów złotych. Wkład własny miasta wyniósł 460.000,00 zł, czyli około 13% kosztów realizacji inwestycji. Zadanie to nie byłoby możliwe do realizacji w przypadku utrzymania poprzedniego modelu funkcjonalnego, gdyż działalność Chelmińskiego Domu Kultury w zakresie gastronomii oraz hotelarstwa stanowiło działalność gospodarczą i objęte było ograniczeniami dotyczącymi pomocy publicznej. ZAZ jako podmiot ekonomii społecznej, którego działalność polega na rehabilitacji społecznej i zawodowej osób z niepełnosprawnościami poprzez pracę. Ta działalność nie jest objęta ograniczeniami dotyczącymi pomocy publicznej, tym samym kwalifikuje się pod szereg projektów umożliwiających działania modernizacyjne.

Podnoszone przez Pana kwestie związane z funkcjonowaniem kąpieliska są niezrozumiałe. Pan, jako Radny Miasta Chełmna, brał udział w głosowaniu, które regulowało sezon kąpielowy: UCHWAŁA NR LXXIV/552/2024 RADY MIASTA CHEŁMNA z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie określenia sezonu kąpielowego i wykazu kąpielisk na terenie Gminy Miasto Chełmno w roku 2024. Niniejsza uchwała określiła sezon kąpielowy na okres od 21.06.2024 r. do 31.08.2024 r. Jest to okres czasu w którym Gmina Miasto Chełmno zdecydowała się na organizację kąpieliska, a przyjęte godziny 10:00-18:00 wynikają z rzeczywistego zapotrzebowania i są analogiczne do sytuacji w ościennych ośrodkach. Nie funkcjonują w naszym kraju całoroczne kąpieliska strzeżone, a tym bardziej całodobowe. Funkcjonowanie kąpieliska jest prawidłowe i zgodne z krajowymi standardami.

Odpowiadając na pytanie, co miasto i mieszkańcy zyskują z istnienia ZAZ na Ośrodku nad Jeziorem, wskazuję, że uzyskali dobrego gospodarza miejsca, organizatora kąpieliska oraz terenów zielonych. Uzyskali możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych, obecnie ta kwota przekroczyła już 4,0 mln złotych, a przygotowane są kolejne wnioski aplikacyjne. Kompleks Nad Jeziorem to szereg wyzwań, odpowiedź na które wymaga znacznych nakładów



finansowych oraz zaangażowania. Dzięki współpracy z ZAZ sukcesywnie ośrodek jest i będzie modernizowany, a z każdego kolejnego kroku mogą korzystać mieszkańcy naszego miasta.

Od początku działalności Zakład Aktywności Zawodowej przygotował i umieścił na otwartym rynku pracy 24 pracowników z niepełnosprawnościami.

We wrześniu 2021 r. miało miejsce spotkanie z dzierżawcami, podczas którego dyrektor Katarzyna Lubańska poinformowała zainteresowanych, że ma świadomość potrzeby istnienia kanalizacji na terenie ośrodka, że są rozmowy i plany na ten temat, ale nie będzie miało to miejsca w najbliższej przyszłości. W pierwszej kolejności konieczna była modernizacja sali restauracyjnej i miejsc noclegowych, co obecnie ma miejsce. Projekt kanalizacji i jej montaż prawdopodobnie będzie realizowany w latach 2025-2026, z udziałem środków zewnętrznych pozyskanych przez Gminę Miasto Chełmno w ramach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia. Ośrodek nigdy nie zapewniał i nie zapewnia obsługi domków kempingowych, umowa dzierżawy tego nie przewiduje.

Restauracja w sezonie była czynna w godzinach od 7 do 18 każdego dnia przez 7 dni w tygodniu. Obecnie od godziny 7 do godziny 17. W tych godzinach zainteresowani mogą zakupić posiłki. Natomiast toalety publiczne są czynne 24 godziny na dobę od początku maja do końca września (czasowe wyłączenie ma miejsce w przypadku wystąpienia awarii).

Ośrodek nie ma obowiązku użyczać czajników, te są przekazywane gościom, którzy wykupują noclegi, na ich prośbę.

Zarówno sprzęt wodny, jak i lokal gastronomiczny był wdzierżawiany już przez poprzedników Zakładu Aktywności Zawodowej. Dzierżawca jest zobowiązany do konserwacji i przygotowania sprzętu przed każdym sezonem letnim. Pomieszczenie, w którym znajduje się wspomniany sprzęt jest integralną częścią całego budynku tzw. Tropikany. Kwoty pobierane od dzierżawców są przeznaczone na pokrycie kosztów funkcjonowania ośrodka nad Jeziorem Starogrodzkim.

Powierzenie Ośrodka nad Jeziorem Starogrodzkim pod aktywizację zawodową osób z niepełnosprawnościami realizowanej przez ZAZ będzie kontynuowane. Stanowi to rozsądną propozycję funkcjonowania Ośrodka, z dodatkowym efektem w postaci aktywizacji zawodowej osób z niepełnosprawnościami.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Mariusz Kędzierski

Otrzymują:

- ① Adresat
2. A/a

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta Chełmna