

Zarządzenie Nr 134/2024
Burmistrza Miasta Chełmna
z dnia 10 września 2024 roku

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmna

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i art. 285 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz na podstawie Uchwały Nr IX/68/2011 Rady Miasta Chełmna z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Chełmna (Kujaw. z 2011 r. Nr 218, poz. 2033; zm.: Kujaw. z 2012 r. poz. 1230 i poz. 2115, z 2013 r. poz. 3374, z 2015 r. poz. 31 oraz z 2022 r. poz. 6676.) zarządzam, co następuje:

§1.

1. Ustanowić służebność gruntową przechodu i przejazdu pasem gruntu o powierzchni 17 m² przez część nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmna, położonej w obrębie 2 miasta Chełmna, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23/3 o powierzchni 0,0327 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi obecnie księgę wieczystą nr TO1C/00013545/0, polegającą na korzystaniu z niej w celu swobodnego dostępu do części nieruchomości oznaczonej numerem działki 31/2, położonej w obrębie 2 miasta Chełmna, na rzecz każdorazowego właściciela tejże nieruchomości, dla której księgę wieczystą prowadzi Sąd Rejonowy w Chełmnie.

2. Służebność gruntowa, o której mowa w ust. 1 będzie podlegała ujawnieniu w nowo założonej księdze wieczystej dla obciążanej nieruchomości.

§2.

Ustanowienie przedmiotowej służebności następuje na czas nieoznaczony, za jednorazowym wynagrodzeniem wynoszącym 1 750,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100), do którego doliczony zostanie podatek VAT według stawki 23%.

§3.

Przebieg służebności, o której mowa w § 1 ust. 1 oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia.

§4.

Koszty związane z ustanowieniem służebności oraz wynagrodzenie określone w §2 obciążają właściciela nieruchomości władnącej, tj. właściciela działki numer 31/2.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta Chełmna.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chełmna: Mariusz Kędzierski