

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3
oraz UZASADNIENIE, o którym mowa w art. 42 pkt 2
ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na
środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353, ze zm.), w związku z przeprowadzoną
strategiczną oceną oddziaływania na środowisko
**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego przy ul. Ignacego Danielewskiego i Grzegorza Gorczyckiego w
Chełmnie.**
**(uchwała nr XXV/150/2016 Rady Miasta Chełmna
z dnia 11 października 2016 r.)**

Przeprowadzona została procedura planistyczna:

I. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) oraz w trybie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353), *zwanej dalej Ustawą*, Burmistrz Miasta Chełmna zawiadomił właściwe organy o podjęciu uchwały Nr IX/51/2015 Rady Miasta Chełmna z dnia 16 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Ignacego Danielewskiego i Grzegorza Gorczyckiego w Chełmnie m.in.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem z dnia 14.07.2015r. znak GN.6721.3.2015.KG
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie pismem z dnia 14.07.2015r. znak GN.6721.3.2015.KG

oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawy ukazał się komunikat na stronie internetowej www/bip.chelmno.pl w dniu 26.06.2015r., ogłoszenie w prasie lokalnej w gazecie Czas Chełmna w dniu 26.06.2015., obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Chełmna w dniach od 26.06.2015. do 29.07.2015. r. - wyznaczając termin składania wniosków do 28.07.2015r.

II. Na podstawie art. 53 Ustawy uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- 1) wystąpienie Burmistrza Miasta Chełmna pismem znak GN.6721.3.2015.KG z dnia 29.07.2015r.,
 - uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismo znak WOO.411.160.2015.AG z dnia 17.08.2015r.
- 2) wystąpienie Burmistrza Miasta Chełmna pismem znak GN.6721.3.2015.KG z dnia 29.07.2015r.,

- uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie, pismo znak N.NZ.408.III.12.2015 z dnia 10.08.2015r.
- III. Został opracowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanej dalej planem miejscowym, oraz sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.
- IV. Uzgadnianie i opiniowanie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w trybie art. 17 pkt 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- V. Zgodnie z art. 54 ust. 1 Ustawy poddano projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy:

I. uzgodnienia i opinie:

- 1) Wystąpienie Burmistrza Miasta Chełmna pismem znak GN.6721.3.2015.KG z dnia 02.05.2016r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w trybie art. 54 ust.1, art.57 ust.1 pkt 2 Ustawy, który wydał opinię dnia 23 maja 2016r. znak WOO.410.191.2016.MDI. Jest to opinia bez uwag;
- 2) Wystąpienie Burmistrza Miasta Chełmna pismem znak GN.6721.3.2015.KG z dnia 02.05.2016r. do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie w trybie art. 54 ust.1, art.58 pkt 3 Ustawy - organ nie zgłasza uwag, brak odpowiedzi.

Ponadto Burmistrz Miasta Chełmna wystąpił pismem znak GN.6721.3.2015.KG z dnia 02.05.2016r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy w trybie art.17 pkt 6 lit.b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art.16 ust.7 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2015r., poz. 1651 ze zm.), który wydał postanowienie dnia 23 maja 2016 r. znak WOO.610.26.2016.MDI o uzgodnieniu projektu planu w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na cele ochrony Chełmińskiego Parku Krajobrazowego. Jest to uzgodnienie bez uwag.

Dodatkowo w opinii (znak NNZ.9022.1.244.2016) z dnia 30.05.2016r. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy złożył uwagę, że „w obszarze 50m od cmentarza należy wykluczyć możliwość lokalizacji obiektów związanych z magazynowaniem i przetwarzaniem żywności”.

W związku z uzyskaniem uzgodnień i opinii projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko można było wyłożyć projekt planu do publicznego wglądu.

VI. Zgodnie z art. 54 ust. 2 w związku z art. 39, 40, 42 oraz art. 3 ust. 1 pkt 11 lit. a, b, c Ustawy zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełmna w dniu 12.08.2016r., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 12.08.2016r., w gazecie Czas Chełmna w dniu 12.08.2016r., oraz wyłożono do publicznego wglądu projekt

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22 sierpnia 2016r. do 20 września 2016r. wyznaczając termin składania uwag do dnia 5 października 2016r.

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 11 oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 54 ust. 2 i 3 Ustawy:

- ukazał się komunikat na stronie internetowej: BIP.CHELMNO.pl w dniu 12.08.2016r.,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełmna dnia 12.08.2016r.
- w gazecie Czas Chełmna w dniu 12.08.2016r.

o prowadzonym postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu powojkowego przy ul. Biskupiej w Chełmnie oraz o wyłożeniu dokumentacji do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Chełmna.

Zgodnie z w Ustawą wnioski można było składać w terminie do dnia 5 października 2016r. Nie wpłynęły wnioski i uwagi, które musiałyby być rozpatrywane.

W dniu 7 września 2016r. w Chełmnie w siedzibie Urzędu Miasta Chełmna przy ulicy Dworcowej 1 odbyła się debata publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy ul. Ignacego Danielewskiego i Grzegorza Gorczyckiego w Chełmnie, z której sporządzono odpowiedni protokół.

VII. W terminie ustawowym związanym z wyłożeniem projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie wpłynęły wnioski i uwagi.

VIII. Zgodnie z art. 55. ust. 1 Ustawy Organ opracowujący projekt planu miejscowego wziął pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu, oraz opinie właściwych organów.

IX. Art. 55 ust. 2 Ustawy jest spełniony, tzn. strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

X. Zgodnie z art. 54 ust. 2 w związku z art. 39, 40, 42 oraz art. 3 ust. 1 pkt 11 lit. a, b, c Ustawy zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

XI. Rada Miasta Chełmna w dniu 11 października 2016 r. podjęła uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu powojkowego przy ul. Biskupiej w Chełmnie.


Mariusz Kędzierski
BURMISTRZ

Na podstawie art. 42, art. 55 ust. 3. Ustawy do przyjętego planu miejscowego załącza się pisemne podsumowanie związane z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania zawierające:

- a) uzasadnienie wyboru przyjętego planu miejscowego w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych,
- b) informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
 - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
 - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
 - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu,
- c) informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Nie istnieje potrzeba wskazania alternatywnego w stosunku do przedstawionego w projekcie planu rozwiązania w zakresie zagospodarowania obszaru, ponieważ w zakresie funkcji przyjęto kontynuację zwartej śródmiejskiej zabudowy miasta Chełmna; jest to obszar wielofunkcyjny o przeznaczeniu na cele mieszkalne, usługowe. W tym przypadku uwzględniono wnioski właściciela nieruchomości tj. Powiatu Chełmińskiego odnośnie możliwości realizacji na tym terenie Domu Dziecka (dostosowanie przeznaczenia terenu w planie miejscowym do nowych przepisów), z uwzględnieniem również funkcji istniejących budynków i zagospodarowania terenu. Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zmiany planu uwzględniają uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym oraz respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczególnych z zakresu ochrony środowiska, przyrody.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chełmnie nie miał uwag co do przedstawionego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Uwagę wnosił Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy odnośnie konieczności wprowadzenia zapisu, że „w obszarze 50m od cmentarza należy wykluczyć możliwość lokalizacji obiektów związanych z magazynowaniem i przetwarzaniem żywności”. Uwaga dotycząca cmentarza została wzięta pod uwagę. W tym przypadku nie zostały zmienione zapisy w projekcie uchwały, ponieważ stosowne zakazy i nakazy dotyczące lokalizacji obiektów w sąsiedztwie cmentarza zawierają przepisy odrębne tj. Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. 2015 r. poz. 2126) oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959r. Nr 52 poz.315 ze zmianami). I tak interpretując skoro cmentarz powinien być zlokalizowany w

odległości 50m od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności w odległości co najmniej 50m i wszystkie budynki są podłączone do sieci wodociągowej, to również należy przepisać stosować dla lokalizacji zabudowań mieszkalnych i w/w zakładów od cmentarza.

Uwagi zostały wzięte pod uwagę oraz w pewnym stopniu uwzględnione w trakcie sporządzania projektu planu miejscowego.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń planu miejscowego „przewiduje, że oddziaływanie ustaleń projektu planu, z uwagi na obowiązujący w granicach terenu opracowania miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszczający tereny usług oświaty, urządzenia sportowe, niezbędne dla funkcjonowania usług oraz zieleń urządzone, jak również adaptacja istniejącej zabudowy (przedszkole, Dom Dziecka) z możliwością rozbudowy, przebudowy nie będzie znaczne. Za negatywne może być wprowadzenie „nowego” źródła hałasu, jakim są usługi. Będzie miała miejsce emisja spalin (tlenki azotu, węglowodory alifatyczne, dwutlenek siarki, ołów) i pyłu pochodzącego ze zdartych opon, asfaltu, potencjalnym zanieczyszczeniu gruntów i wód podziemnych substancjami ropopochodnymi w przypadkach awarii samochodów, powstaniu ścieków deszczowych. W wyniku realizacji budynku powstać może nowe punktowe źródło emisji, jednakże w przypadku podłączenia ich do sieci ciepłowniczej lub zastosowaniu układów kogeneracyjnych może ulec znacznemu ograniczeniu bądź eliminacji. Jak również mniejsza powierzchnia biologicznie czynna aniżeli w obowiązującym planie. Za obojętne uznaje się będące kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania oraz sposobu obsługi terenu. Zmianami obojętnymi jednakże istotnymi z punktu widzenia ochrony środowiska jest zaktualizowanie zapisów dotyczących Chełmińskiego Parku Krajobrazowego. Za pozytywne uznaje się, iż Projekt dla całego terenu wprowadza podłączenie wszystkich budynków do gminnej kanalizacji sanitarnej. Przez co uwzględnia Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, jak również obecność terenu w Aglomeracji Chełmno”.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały wzięte pod uwagę oraz uwzględnione.

Potwierdzeniem zgodności z przepisami ochrony środowiska jest pozytywna opinia i uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz pozytywna opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie dotycząca zarówno ustaleń planu miejscowego, jak i prognozy oddziaływania na środowisko.

Przeprowadzone postępowanie odbyło się z udziałem społeczeństwa, mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z dokumentami – w procedurze planistycznej nie złożono żadnych uwag.

Ze względu na położenie obszaru objętego planem miejscowym nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru (tj. jakość wód powierzchniowych, badania hałasu, warunki podłączenia do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, itp.), zaś monitorowaniem stanu środowiska zajmują się powołane do tego instytucje: Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska, Starostwo Powiatowe, Burmistrz Miasta Chełmna.

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 6 Ustawy Burmistrz Miasta Chełmna umieścił w publicznie dostępnym wykazie (na stronie internetowej www.ekoportal.pl oraz www.bip.chelmno.pl) informację o sporządzeniu projektu planu miejscowego, prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego; informację o uchwaleniu przez Radę Miasta Chełmna planu miejscowego oraz o podsumowaniu, o którym mowa w art. 55 ust. 3 Ustawy.

Na podstawie art. 43 Ustawy Burmistrz Miasta Chełmna niezwłocznie po przyjęciu przez Radę Miasta Chełmna uchwały w sprawie planu miejscowego poda do publicznej wiadomości (na stronie internetowej www.ekoportal.pl oraz www.bip.chelmno.pl, w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełmna) informację o przyjęciu planu miejscowego i o możliwościach zapoznania się z jego treścią oraz:

- 1) uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 Ustawy;
- 2) podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 Ustawy.

Na podstawie art. 55 ust. 4 Ustawy Burmistrz Miasta Chełmna przekaze przyjętą przez Radę Miasta Chełmna uchwałę w sprawie planu miejscowego wraz z niniejszym podsumowaniem:

- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy,
- Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Chełmnie.

Chełmno, dnia 12 października 2016 r.

Burmistrz Miasta Chełmna
BURMISTRZ
Mariusz Kędzierski