

**Projekt**

z dnia 21 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA CHEŁMNA**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej spółce z o.o., na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmna, położonej w obrębie 1 miasta Chełmna, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1C/00014403/0, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 185/2 o powierzchni 0,0271 ha.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

**§ 3.** Prawa i obowiązki stron będzie określać umowa dzierżawy.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta: Marek Olszewski

## **Uzasadnienie**

1. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) w przypadku zawierania umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta.

2. Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Miasta wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

3. Uchwałą nr XXXVI/261/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. została utworzona spółka Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa sp. z o. o., która wykonuje zadania w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Chełmna.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.