

Chełmno, dnia 9 sierpnia 2024 roku

GKN.C.6820.1.2024.PC/JB

**DECYZJA**  
**stwierdzająca nabycie z mocy prawa przez Skarb Państwa mienia**  
**pozostającego po podmiocie**

Starosta Chełmiński, działając z urzędu, na podstawie art. 9 ust. 2a, 2b, 2c, 2i oraz 2j w związku z art. 7 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r., Nr 121, poz. 770 ze zm.) oraz art. 49 § 2, 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572)

**orzeka:**

stwierdza się nieodpłatne nabycie z dniem 1 stycznia 2016 roku z mocy prawa przez Skarb Państwa – Starostę Chełmińskiego majątku pozostałego po podmiocie „EKODOM-CHELMNO” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Chełmnie, tj. udziału wynoszącego ¼ części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 186/7 i 186/18 o łącznej powierzchni 0,0673 ha, położonej w obrębie 4 miasta Chełmna, stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmno, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00014768/6.

**UZASADNIENIE:**

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r., Nr 121, poz. 770 ze zm.) podmiot podlegający obowiązkowi wpisu do rejestru przedsiębiorców, wpisany do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie ustawy, jest obowiązany do złożenia wniosku o wpis do rejestru przedsiębiorców.

W myśl art. 9 ust. 2a tejże ustawy podmioty podlegające obowiązkowi wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2024 r., poz. 979), które były wpisane do rejestru sądowego na podstawie przepisów obowiązujących do dnia wejścia w życie tej ustawy i które do dnia 31 grudnia 2015 roku nie złożyły wniosku o wpis do rejestru, uznaje się za wykreślone z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 roku. W przypadku gdy wniosek o wpis złożony przed dniem 1 stycznia 2016 roku został po tej dacie zwrócony, odrzucony, oddalony albo postępowanie o wpis zostało umorzone, skutki powstają z dniem następującym po dniu zwrotu, odrzucenia, oddalenia wniosku albo umorzenia postępowania.

Zgodnie z art. 9 ust. 2b ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 1997 r., Nr 121, poz. 770 ze zm.) z dniem 1 stycznia 2016 roku Skarb Państwa nabywa nieodpłatnie z mocy prawa mienie podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Skarb Państwa ponosi odpowiedzialność z nabytego mienia za zobowiązania podmiotów, o których mowa w ust. 2a. Natomiast w myśl art. 9 ust. 2c wyżej cytowanej ustawy roszczenia wierzycieli podmiotów, o których mowa w ust. 2a, wygasają, jeżeli nie będą dochodzone przeciwko Skarbowi Państwa w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa. Jeżeli przed nabyciem mienia przez Skarb Państwa wierzyciel uzyskał tytuł egzekucyjny przeciwko podmiotowi, o którym mowa w ust. 2a, roszczenie stwierdzone w tym tytule wygasa, w przypadku gdy wierzyciel nie złożył wniosku o wszczęcie egzekucji w terminie roku od chwili nabycia mienia przez Skarb Państwa.

W myśl art. 9 ust. 2i wyżej cytowanej ustawy nabycie przez Skarb Państwa zgodnie z ust. 2b własności nieruchomości stwierdza, w drodze decyzji, starosta właściwy ze względu na miejsce położenia nieruchomości. Natomiast zgodnie z art. 9 ust. 2j tejże ustawy w postępowaniach dotyczących mienia i zobowiązań, o których mowa w ust. 2b, oraz w innych sprawach dotyczących gospodarowania tym mieniem Skarb Państwa jest reprezentowany przez starostę, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, właściwego ze względu na ostatnią siedzibę podmiotu, o którym mowa w ust. 2a.

Jak wynika z informacji uzyskanej z Sądu Rejonowego w Toruniu VII Wydziału Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego podmiot „EKODOM-CHEŁMNO” Spółka z o.o. w Chełmnie nie przerejestrował się do Krajowego Rejestru Sądowego, w związku z czym uznaje się go za wykreślonego z rejestru z dniem 1 stycznia 2016 roku.

W toku postępowania ustalono, iż przedmiotowej spółce przysługuje udział wynoszący ¼ części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 186/7 i 186/18 o łącznej powierzchni 0,0673 ha, położonej w obrębie 4 miasta Chełmna, stanowiącej własność Gminy Miasto Chełmno, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00014768/6.

Ze względu na brak możliwości ustalenia stron postępowania oraz z uwagi na wykreślenie spółki z rejestru Starosta Chełmiński zawiadomieniem z dnia 12 lipca 2024 roku poinformował o wszczęciu postępowania i zgromadzeniu materiału poprzez podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Chełmnie przy ul. Kolejowej 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.powiat-chelmno.pl/>. Ponadto zawiadomienie zostało przesłane do Urzędu Miasta Chełmna celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń tamtejszego urzędu, na okres 14 dni, z prośbą o zwrot z odpowiednią adnotacją.

Niniejsza decyzja zostaje podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Chełmnie przy ul. Kolejowej 1 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.powiat-chelmno.pl/>, a także zostaje przesłana do Urzędu Miasta Chełmna celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń tamtejszego urzędu, na okres 14 dni, zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572).

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

#### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, ul. Targowa 13/15, za pośrednictwem Starosty Chełmińskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. STAROSTY  
Jakub Gabicz  
Kierownik Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Starosta Chełmiński – celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń i na BIP;
2. Gmina Miasto Chełmno, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno;
3. Urząd Miasta Chełmna, ul. Dworcowa 1, 86-200 Chełmno – celem umieszczenia na tablicy ogłoszeń i na BIP;
4. a/a.

Ostateczną decyzję otrzymują:

1. Ewidencja Gruntów i Budynków w miejscu;
2. Wydział Finansowy w miejscu;
3. Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Toruńska 3, 86-200 Chełmno.