UCHWAŁA NR

 RADY MIASTA CHEŁMNA

 z dnia 20 marca 2024 roku

o zmianie uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Chełmno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) w zw. z art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej (Dz.U. z 2023 r., poz. 901, 1693, 1938 i 2760) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVII/337/2022 Rady Miasta Chełmna z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Chełmno (Kujaw. z 2022 r. poz. 1063; zm.: Kujaw. z 2022 r. poz. 1745) wprowadza się następujące zmiany:

§ 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14.1. Na pisemny i umotywowany wniosek Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Chełmnie w ramach przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu osób i rodzin oraz zagrożeniu ubóstwem, z mieszkaniowego zasobu gmina przeznacza lokale na realizację zadań przewidzianych w ustawie o pomocy społecznej.

2. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać lokale przeznaczone na mieszkania treningowe lub wspomagane określają przepisy szczególne.

3. Każdorazowe przekazanie lokali do zasobu mieszkań treningowych lub wspomaganych nastąpi w drodze zarządzenia Burmistrza.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

 Przewodniczący Rady Miasta Chełmna: Wojciech Strzelecki

**Uzasadnienie**

Nowelizacja ustawy o pomocy społecznej, która weszła w życie 1 listopada 2023 roku (Dz.U z 2023 r., poz. 1693) wprowadziła do ustawy o pomocy społecznej w myśl art. 53 podział na mieszkania treningowe i wspomagane. Obie formy wsparcia mogą służyć osobom pełnoletnim, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność czy chorobę potrzebują wsparcia w codziennym funkcjonowaniu ale nie wymagają całodobowej opieki. Mogą to być m.in. osoby z zaburzeniami psychicznymi, osoby bezdomne, osoby opuszczające pieczę zastępczą, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład poprawczy czy schronisko dla nieletnich a także cudzoziemcy, którzy uzyskali w Polsce status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy.

W związku z wprowadzoną nowelizacją w celu prawidłowego prowadzenia i funkcjonowania tego typu mieszkań podjęcie zmiany do niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.