

Klub Radnych
Chełmno – Miasto Mieszkańców

Załącznik nr 14
do protokołu z Sesji
Rady Miasta Chełmna
z dnia 20.11.2023

Opinia do

uchwały w sprawie uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Chełmno

Klub Radnych Chełmno Miasto Mieszkańców pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwały w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Chełmno.

Należy zauważyć iż stopień pokrycia powierzchni gmin obowiązującymi i obecnie opracowanymi planami miejscowymi na terenie MOFT jest dość niski. Wśród gmin z największym pokryciem powierzchni miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, wynoszącym ponad 80%, znajduje się gmina miejska Chełmno.

Ponad połowa gmin wchodzących w skład MOFT nie osiąga 5% pokrycia powierzchni gminy planami miejscowymi. Kilka z nich nie posiada żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z punktu widzenia całego analizowanego obszaru ważne jest, aby zachować spójność w ustaleniach poszczególnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zwłaszcza na styku poszczególnych jednostek administracyjnych. Przychylamy się do rekomendacji, aby w przyszłości zwrócić szczególną uwagę na współpracę międzygminną w tworzeniu nowych aktów prawa miejscowego. Kształtowanie przestrzeni na podstawie pojedynczych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może prowadzić m. in. do dezintegracji przestrzeni i niekontrolowanego procesu ekspansji miast na tereny niezabudowane.

Nie jest więc dziełem przypadku, iż Chełmno jest pięknym i uporządkowanym miastem a wynikiem rzetelnej pracy nad kształtowaniem jego przestrzeni. Od 2019 zdecydowanie bardziej dynamicznie prowadzone są spójne działania prowadzące do efektywnego wykorzystania przestrzeni miasta i dzięki temu udaje się realizować cele społeczne i gospodarcze.