**Uzasadnienie:**

Umową dzierżawy zawartą w dniu 3 listopada 2009 r. Gmina Miasto Chełmno wydzierżawiła Zakładowi Usług Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Przemysłowej 8 w Chełmnie, na okres 20 lat, nieruchomość położoną w obrębie Osnowo, gmina Chełmno, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30/6, na cele budowy i eksploatacji linii segregacyjnej odpadów. W dniu 24 grudnia 2012 r. Gmina Miasto Chełmno podpisała z Zakładem Usług Miejskich Sp. z o.o., na okres 20 lat, umowę dzierżawy kolejnych nieruchomości gminnych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 17/1 i działka nr 72/1, położone w obrębie 6 miasta Chełmna oraz działka nr 31/1, działka nr 32 i działka nr 30/4, położone w obrębie Osnowo, gmina Chełmno, z przeznaczeniem na gminne składowisko odpadów komunalnych do unieszkodliwiania odpadów oraz pod ewentualną budowę i eksploatację systemu przyczyniającego się do należytego zagospodarowania i unieszkodliwiania odpadów komunalnych z możliwością rozbudowy o inne urządzenia lub technologie przyczyniające się do poprawy jakości środowiska.

Dzierżawca kilkukrotnie zwracał się do Gminy Miasta Chełmno o przedłużenie umowy, obecny wniosek dotyczy wydłużenia do dnia 3 listopada 2039 r. Podjęte działania wynikają z konieczności realizacji inwestycji wymaganych do prawidłowego funkcjonowania Zakładu Zagospodarowania Odpadów (ZZO) w Osnowie wynikających ze zmian prawa w obszarze gospodarowania odpadami. Dzierżawca przedstawił plan inwestycji niezbędnych do przeprowadzenia na obszarze ZZO w Osnowie obejmujący: budowę kwatery składowania odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (sektor 2), rekultywację kwatery składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne (sektor 1), przebudowy, rozbudowy, zadaszenia boksów na magazynowanie odpadów – surowców, na szacunkową wartość przekraczającą 10 milionów złotych. Ponadto dzierżawca zobowiązany jest do realizacji inwestycji wynikających z ustawy *o elektromobilności,* w tym budowy stacji tankowania CNG oraz zakupu samochodów – śmieciarek napędzanych gazem CNG, w celu wypełnienia wymogów ww. ustawy na szacowaną kwotę około 2 milionów zł. Są to wielomilionowe inwestycje, na realizacje których Zakład Usług Miejskich Sp. z o.o. musi pozyskać środki finansowe pochodzące z kredytów lub innych źródeł zewnętrznych. Przedłużenie okresu obowiązywania umów dzierżawy jest uzasadnione, aby Dzierżawca mógł przystąpić do realizacji ww. procesów inwestycyjnych.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w przypadku zawierania umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Przedłużenie trwających umów dzierżawy ma nastąpić o okres dłuższy niż 3 lata, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.