

Załącznik nr 1

do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Miasto Chełmno w latach 2018 - 2023.

Wykaz wniosków o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego złożonych w roku 2018:

| Lp. | Obszar objęty wnioskiem | Przedmiot wniosku | Sposób rozpatrzenia wniosku | Uwagi |
|-----|--|---|---|--|
| 1. | ul. Podgórna 28 - dz. nr 182/3, 182/2, 182/1, obr. 8. | Przeznaczenie działek pod zabudowę garażową. | Wniosek został uwzględniony zmiana planu uchwalona. | Uchwała XLVII/333/2022 z dnia 2022-02-23 |
| 2. | ul. 22 Stycznia - dz. nr 408/1 więzienie obr. 8, | Przeznaczenie na cele mieszkaniowe, usługowe, nieuciążliwe rzemiosło, handel | Wniosek został uwzględniony zmiana planu uchwalona. | Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 1093. |
| 3. | ul. Gorczyckiego 18, - - dz. nr 15/1 i 15/2, obr. 3, | Przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową - dom jednorodzinny | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Włączono do procedury podjętej uchwałą Nr |
| 4. | ul. Kwiatowa / Chabrowa, - dz. nr 82, obr. 3 | Zmiana parametrów zabudowy w celu poprawy zagospodarowania terenu | Wniosek objęty procedurą planistyczną | XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |
| 5. | ul. Młyńska 4 - dz. nr 76, obr. 2 | Wprowadzenie możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w całym budynku, nie tylko w parterze | Wniosek został uwzględniony zmiana planu uchwalona. | Uchwała XLVII/333/2022 z dnia 2022-02-23 Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 1093. |
| 6. | ul. Strusia 1, - dz. nr 1/2, obr. 6. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo - usługową. | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Włączono do procedury podjętej uchwałą Nr |
| 7. | Teren przy ul. Gorczyckiego obr. 3. | Rezygnacja z obowiązku scaleń i podziałów w celu zagospodarowania terenu | Wniosek objęty procedurą planistyczną | XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |
| 8. | ul. Chabrowa, - dz. nr 76/53, obr. 3. | Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną | Wniosek objęty procedurą planistyczną | |
| 9. | ul. Wrzosowa, (we wn. ul. Lawendowa) - dz. nr 670/21 obr. 3. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną | Wn. objęty procedurą planistyczną Wniosek dotyczy studium. | |

| | | | | |
|-----|--|--|---|---|
| 10. | ul. Podgórna 31, - dz. nr 139/2 obr. 8. | Przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług. | Zmiana planu wymagałby objęcia większego obszaru - konieczność uwzględnienia dróg wewnętrznych. | |
| 11. | ul. Podgórna 31, - dz. nr 136/5, obr. 8. | Przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług. | Sprawa nie rozstrzygnięta. | |
| 12. | ul. Rybacka 6, - dz. nr 286, obr. 1. | Wprowadzenie możliwości zabudowy 3 kondygnacyjnej w miejsce istniejącego budynku parterowego | Wniosek nieaktualny - na miejsce rozebranego budynku zbudowano nowy w dotychczasowym kształcie | |
| 13. | Dworzyska - dz. nr 36/2, 36/1, 44, 57/2, 57/3, obr. 6. | Przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową. | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Włączono do procedury podjętej uchwałą Nr |
| 14. | ul. Bociania, dz. nr 25/2, Dworzyska dz. nr 30, obr. 6. | Przeznaczenie działek na tereny budowlane | Wniosek objęty procedurą planistyczną | XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |
| 15. | ul. Bociania dz. nr 109/1, ul. Bażancia, dz. nr 108/1, obr. 6. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną | Wniosek objęty procedurą planistyczną | |
| 16. | ul. Kościuszki - dz. nr 53/1, 51, 50/1, 48, 20, obr. 2. | Przeznaczenie terenu pod łączoną funkcję mieszkalną jedno i wielorodziną | Wniosek pierwotnie zaakceptowany, po protestach mieszkańców sąsiednich nieruchomości odstąpiono od jego realizacji | |
| 17. | ul. Strusia - dz. nr 1/5, obr. 6 | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. | Wniosek uwzględniony w planie zagospodarowania przestrzennego w ramach ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. | Uchwała LI/311/2018 z dnia 2018-10-09 Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 5276. |

| | | | | |
|-----|--|---|---|---|
| 18. | ul. Wybudowanie - dz. nr 66/11, obr. 5 | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Włączono do procedury podjętej uchwałą Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |
|-----|--|---|---|---|

Wykaz wniosków o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego złożonych w roku 2019:

| Lp. | Obszar objęty wnioskiem | Przedmiot wniosku | Sposób rozpatrzenia wniosku | Uwagi |
|-----|---|--|---|---|
| 19. | ul. Biskupia 5 - dz. nr 340, obr. 1. | Wprowadzenie możliwości nadbudowy funkcji mieszkalnej nad garażową | Wniosek został uwzględniony zmiana planu uchwalona. | Uchwała XLVII/333/2022 z dnia 2022-02-23 Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 1093. |
| 20. | ul. Danielewskiego - dz. nr 36/12, 36/7, 36/13, 36/15, obr. 3. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową | Wniosek został uwzględniony zmiana planu uchwalona. | |
| 21. | ul. Jastrzębskiego - dz. nr 181/1 obr. 7. | Przeznaczenie terenu pod funkcję produkcyjno - magazynowo - handlowo - usługową i mieszkaniową. | Wniosek dotychczas nieuwzględniony, | |
| 22. | ul. Jastrzębskiego - dz. nr 181/2 obr. 7. | Przeznaczenie terenu pod funkcję produkcyjno - magazynowo - handlowo - usługową i mieszkaniową. | Wniosek dotychczas nieuwzględniony, | |
| 23. | ul. Gorczyckiego -dz. nr 513, 529/9, 529/10, obr. 3. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bez konieczności scaleń i podziałów | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Włączono do procedury podjętej uchwałą Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |
| 24. | ul. Biskupia -dz. nr 420/48, obr. 3. | Przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową wielorodzinną i usługową | Wniosek został uwzględniony zmiana planu uchwalona. | Uchwała XLVII/333/2022 z dnia 2022-02-23 Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 1093. |
| 25. | ul. Gorczyckiego -dz. nr 73, obr. 3. | Przeznaczenie terenu na funkcję mieszkaniową jednorodzinną | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Włączono do procedury podjętej uchwałą Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |
| 26. | Dworzyska -dz. nr 35, obr. 6. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę | Wniosek objęty procedurą planistyczną | |
| 27. | Dworzyska -dz. nr 63, obr. 6. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę | Wniosek objęty procedurą planistyczną | |

| | | | | |
|-----|---|--|---|---|
| 28. | Dworzyska - dz. nr 62, 69, 71, obr. 6. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |
| 29. | ul. Polna - dz. nr 536/1, 207/5, 536/2, 536/5, 533/6, obr. 2. | Wprowadzenie możliwości realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska | Wniosek został uwzględniony zmiana planu uchwalona (za wyjątkiem dz. nr 533/6). | Uchwała LIX/425/2023 z dnia 2023-01-18 Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 545. |
| 30. | Dworzyska - dz. nr 42, 38, obr. 6. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Włączono do procedury podjętej uchwałą |
| 31. | Dworzyska - dz. nr 59, 67, 68, obr. 6. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Wniosek objęty procedurą planistyczną; Wniosek dotyczy studium. | Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |
| 32. | ul. Gorczyckiego - dz. nr 76/50, obr. 3. | Zmiana funkcji z mieszkaniowo - usługowej na mieszkaniową. | Wniosek został uwzględniony zmiana planu uchwalona. | Uchwała XLVII/333/2022 z dnia 2022-02- 23 Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 1093. |
| 33. | ul. Toruńska - dz. nr 483, obr. 3 | Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Włączono do procedury podjętej uchwałą Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |
| 34. | ul. Kolonia Wilsona - dz. nr 303, obr. 2. | Zmiana funkcji zabudowy z produkcyjno usługowej na mieszkaniową oraz likwidacja projektowanej drogi. | Wniosek dotychczas nieuwzględniony, | |
| 35. | Dworzyska - dz. nr 46, obr. 6. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową. | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Włączono do procedury podjętej uchwałą |
| 36. | ul. Gorczyckiego - dz. nr 15/2, obr. 3. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |

| | | | | |
|-----|---|---|---|---|
| 37. | Szosa Grudziądzka - dz. nr 284/36, obr. 2. | Zmiana sposobu dojazdu do nieruchomości | Sprawa nie wymaga zmiany planu miejscowego, wjazd jest możliwy przy obecnych ustaleniach. | |
| 38. | ul. Dworcowa - dz. nr 209/32, obr. 2. | Zmiana ustaleń dotyczących liczby miejsc postojowych. | Wniosek został uwzględniony zmiana planu uchwalona | Uchwała LIX/425/2023 z dnia 2023-01-18 |
| 39. | ul. Poprzeczna dz. nr 160/1, 160/4, obr. 1. | Zmiana linii zabudowy oraz możliwość budowy drugiego budynku mieszkalnego | Wniosek został uwzględniony zmiana planu uchwalona | Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 545. |
| 40. | Dworzyska - dz. nr 33, obr. 6. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Włączono do procedury podjętej uchwałą Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |

Wykaz wniosków o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego złożonych w roku 2020:

| Lp. | Obszar objęty wnioskiem | Przedmiot wniosku | Sposób rozpatrzenia wniosku | Uwagi |
|-----|---|--|---|---|
| 41. | o.m. 750 lecia - dz. nr 25/22, obr. 3. | Przeznaczenie terenu pod parking | Wniosek został uwzględniony zmiana planu uchwalona | Uchwała XLVII/333/2022 z dnia 2022-02-23 Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 1093. |
| 42. | ul. Osnowska - dz. nr 194/2, obr. 3. | Zmiana obszaru przeznaczonego pod zabudowę. | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Włączono do procedury podjętej uchwałą Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |
| 43. | ul. Owsiana - dz. nr 34/1, obr. 5. | Zmiana kategorii drogi i zmniejszenie jej szerokości | Wniosek objęty procedurą planistyczną | |
| 44. | Dworzyska - dz. nr 42, 38, obr. 6. | Rozszerzenie wniosku nr 30 o funkcję usługowo - budowlaną. | Wniosek objęty procedurą planistyczną | |
| 45. | ul. Budowlana -dz. nr 77/1, 77/2, obr. 5. | Zmiana parametrów zabudowy | Wniosek został uwzględniony zmiana planu uchwalona | Uchwała LIX/425/2023 z dnia 2023-01-18 Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 545. |
| 46. | ul. Kolibrowa -dz. 109/1, 108/1, obr. 6. | Wyznaczenie drogi wewnętrznej w celu poprawy warunków zagospodarowania | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Włączono do procedury podjętej uchwałą Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |
| 47. | ul. Poprzeczna - dz. nr 158, obr. 1. | Likwidacja ciągu pieszo jezdnego, utrzymanie istniejącej zabudowy | Wprowadzono zmianę planu | Uchwała LIX/425/2023 z dnia 2023-01-18 Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 545. |
| 48. | ul. Budowlana -dz. nr 77/1, 77/2, obr. 5. | Zmiana parametrów zabudowy Uzupełnienie wniosku nr 45. | Wniosek został uwzględniony zmiana planu uchwalona | |
| 49. | ul. Strusia - dz. nr 198/11, obr. 3. | Możliwość zabudowy terenu będącego dotychczas ogrodem działkowym | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Włączono do procedury podjętej uchwałą Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |
| 50. | ul. Toruńska - dz. nr 483, obr. 3. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. Kontynuacja wniosku 33. | Wniosek objęty procedurą planistyczną | |

| | | | | |
|-----|--|--|--|--|
| 51. | ul. Wybudowanie - dz. nr 64/3, obr. 5, obecnie 64/28. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę usługową. | Wniosek dotychczas nieuwzględniony, | |
| 52. | ul. Toruńska - dz. nr 252, obr. 3. | Wprowadzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w miejsce usług. | Wniosek dotychczas nieuwzględniony, | |

Wykaz wniosków o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego złożonych w roku 2021:

| Lp. | Obszar objęty wnioskiem | Przedmiot wniosku | Sposób rozpatrzenia wniosku | Uwagi |
|-----|---|---|---------------------------------------|---|
| 53. | ul. Różana - dz. nr 630/8, obr. 3. | Powiększenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Włączono do procedury podjętej uchwałą Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |
| 54. | ul. Podgórna - dz. nr 200/11, obr. 2. | Zmiana przeznaczenia terenu z usług turystyki na usługi motoryzacyjne | Wniosek objęty procedurą planistyczną | |
| 55. | ul. Żurawia - dz. nr 100, obr. 6. | Zmiana przebiegu drogi oraz zmiana sposobu podziału terenu na działki budowlane jednorodzinne | Wniosek objęty procedurą planistyczną | |
| 56. | ul. Chabrowa - dz. nr 76/53, obr. 3. | Rozszerzenie wniosku nr 8 o funkcję mieszkaniową wielorodzinną. | Wniosek objęty procedurą planistyczną | |
| 57. | ul. Polna -dz. nr 204/19, 204/50, 204/15, 204/16, 204/23, obr. 2. | Zmiana parametrów zabudowy | Wniosek objęty procedurą planistyczną | |
| 58. | ul. Poprzeczna / Rycerska - dz. nr 61, 62, obr. 1. | Zmiana parametrów zabudowy - zwiększenie wysokości i liczby kondygnacji | Wniosek dotychczas nieuwzględniony, | |
| 59. | Teren pomiędzy ul. Panieńska, Łąkowa, Ogrodowa | Zmiana przebiegu układu drogowego | Wniosek objęty procedurą planistyczną | Włączono do procedury podjętej uchwałą Nr XXXII/221/2021 z dnia 27 stycznia 2021 r. |
| 60. | ul. Panieńska 12 - dz. nr 92, obr. 7. | Zmiana przebiegu układu drogowego | Wniosek objęty procedurą planistyczną | |
| 61. | ul. Budowlana - dz. nr 84, 93, obr. 5. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna | Wprowadzono zmianę planu | Uchwała LIX/425/2023 z dnia 2023-01-18 Dz. Urz. Woj. Kuj. Pom. poz. 545. |

Wykaz wniosków o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego złożonych w roku 2022:

| Lp. | Obszar objęty wnioskiem | Przedmiot wniosku | Sposób rozpatrzenia wniosku | Uwagi |
|-----|---|---|--|-------|
| 62. | ul. Parowa - dz. nr 100/2, 100/3, 99/2, obr. 4. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną | Wniosek dotychczas nieuwzględniony, Wniosek wymaga zmiany ustaleń studium. | |
| 63. | ul. Dworcowa (Powstańców Wielkopolskich) - dz. nr 87/5, obr. 2. | Rozszerzenie funkcji usługowej o usługi medyczne i sprzedaż artykułów medycznych. | Wniosek dotychczas nieuwzględniony, | |
| 64. | ul. Jastrzębia - dz. nr 407, obr. 3. | Poszerzenie istniejącej drogi w celu ułatwienia dojazdu do ogrodów działkowych | Wniosek dotychczas nieuwzględniony, | |

Wykaz wniosków o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego złożonych w roku 2023:

| Lp. | Obszar objęty wnioskiem | Przedmiot wniosku | Sposób rozpatrzenia wniosku | Uwagi |
|-----|--|---|---------------------------------|-------|
| 65. | ul. Słowicza - dz. nr 279/9, obr. 3. | Zmiana funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na jednorodzinną. | Wniosek jeszcze nie rozpatrzony | |
| 66. | ul. Słowicza - dz. nr 279/9, obr. 3. | Zmiana funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej na jednorodzinną. | Wniosek jeszcze nie rozpatrzony | |
| 67. | ul. Jastrzębskiego - dz. nr 547, obr. 3. | Przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną | Wniosek jeszcze nie rozpatrzony | |

Legenda dotycząca zastosowanych oznaczeń barwnych w tabeli:

| Kolor | Znaczenie koloru |
|-------|--|
| | Wniosek uwzględniony lub objęty planem zagospodarowania, który został sporządzony po złożeniu wniosku; |
| | Wniosek dotyczący obszaru objętego trwającą procedurą opracowania planu miejscowego; |
| | Wniosek nieaktualny lub nieprzyjęty ze względu na brak możliwości wprowadzenia |
| | Wniosek nierozpatrzony lub nie uwzględniony ewentualnie wymagający zmiany studium. |