**Protokół nr 72/2023**

ze wspólnego posiedzenie

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki,**

Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Ochrony Środowiska

Komisji Bezpieczeństwa Pomocy Społecznej i Polityki Mieszkaniowej

z dnia 14 czerwca 2023 r.

W posiedzeniu udział wzięli:

Z-ca Przewodniczącego Rady Miasta p. Magdalena Mrozek

Radni:

Dominika Wikiera,

Małgorzata Zima,

Iga Jambor Skupniewicz – zdalnie

Adam Maćkowski

Sławomir Karnowski

Krzysztof Jaruszewski

Marek Gębka

Waldemar Piotrowski

Marek Olszewski

Wiesław Derebecki

Michał Wrażeń

Burmistrz Miasta p. Artur Mikiewicz

Z-ca Burmistrza Miasta p. Piotr Murawski

Porządek obrad:

1.Otwarcie  
2. Omówienie raportu o stanie gminy  
3. Sprawy bieżące

4. Zakończenie

Ad. 1. Otwarcie

**Z-ca Przewodniczącego Rady Miasta p. Magdalena Mrozek**– otworzyła posiedzenie wspólne trzech komisji witając zebranych.

Stwierdziła, że obecnych jest 12 radnych, co stanowi wymagane quorum.

Następnie oddał głos prowadzącej obrady Przewodniczącej Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki p. Dominice Wikiera.

- 2 -

**Przewodnicząca obrad p. Dominika Wikiera** – zaprosiła zebranych do dyskusji na temat danych zawartych w raporcie o stanie gminy Miasto Chełmno za 2022 rok

**Zastępca Burmistrza Miasta p. Piotr Murawski –** poinformował, że raporto stanie gminy został opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej około trzech tygodni wcześniej, dotychczas nikt z mieszkańców nie zgłosił uwag ani zapytań dotyczących zawartych w nim treści. Komisje Rady Miasta również nie zgłosiły uwag.

Mimo, iż raport został przedstawiony na poprzedniej sesji w dniu 24 maja 2023 roku raz jeszcze przedstawił zebranym najistotniejsze kwestie i tak:

- liczba mieszkańców w mieście niepokojąco się zmniejsza – w 2014 było 19831 mieszkańców w 2022 – 16971, a więc w ciągu 8 lat ubyło 2860 osób.

- spadek dotyczy również dzieci uczęszczających do szkół od 2012 do 2022 roku ilość uczniów zmniejszyła się o 268 dzieci. Do 2029 roku planowany spadek uczniów, to kolejnych 309 dzieci.

Dotykający miasto niż demograficzny może stanowić zagrożenie dla nauczycieli.

- dzieci z Ukrainy w naszym mieście jest 56, 13 uczęszcza do przedszkoli, 43 do szkół podstawowych.

**Radna p. Dominika Wikiera –** poprosiła o więcej informacji na temat etatyzacji nauczycieli.

**Zastępca Burmistrza Miasta p. Piotr Murawski –** poinformował, że przeprowadzono analizę zatrudnienia nauczycieli w aspekcie zmniejszającej się liczby uczniów, prowadzono rozmowy z dyrektorami szkół w temacie zatrudnienia. Zmniejszenia etatyzacji nastąpiły w sposób naturalny poprzez odejścia nauczycieli na emerytury.

*Obecni radni nie zgłosili uwag do powyższych spraw*

***Polityka społeczna***

Liczba osób korzystających z pomocy społecznej i uzyskujących świadczenia się zmniejsza, w 2014 roku świadczenia uzyskiwały 602 osoby, w 2022 – 467 osób, z pomocy społecznej w 2014 roku korzystały 924 osoby, w 2022 roku – 506 osób

Osoby korzystające z pobytu w Domach Pomocy Społecznej, to jedno z największych obciążeń finansowych w strukturze pomocy społecznej Roczny koszt przebywania osób w DPS w 2022 roku wyniósł 2 397 674,00 zł.

Piecza zastępcza - liczba dzieci w pieczy zastępczej to aż 87, wzrost liczby tych dzieci od roku 2014 o 61 dzieci wskazuje jak wiele rodzin znajduje się w złej kondycji

**Radny p. Piotrowski** – poprosił o informację czy, a jeśli jest taki stan, to jaka jest kolejka osób oczekujących na przyjęcie do Domu Opieki Społecznej

**Zastępca Burmistrza Miasta p. Piotr Murawski-** poinformował, że obecnie nie ma kolejek oczekujących na przyjęcie do DPS-u z uwagi na skutki spowodowane pandemią.

**Radna p. Dominika Wikiera** – poprosiła o informację na temat domów pomocy, do których kierowani są potrzebujący mieszkańcy.

**Zastępca Burmistrza Miasta p. Piotr Murawski –** poinformował, że w Chełmnie jest Dom Pomocy Społecznej prowadzony przez siostry zakonne w Klasztorze, oraz DPS w Mgoszczu, gdzie lokowani są nasi mieszkańcy.

- 3 -

***Współpraca samorządu z miastami partnerskimi.***

Miasto współpracuje z trzema miastami partnerskimi.

Hann Munden w Niemczech umowa partnerska zwarta 30 lat temu, Czeskie Letovice - 10 lat

i Ukraiński Kaniv – 5 lat

Poinformował, że podjęto porozumienie z innymi samorządami dotyczące współpracy w tworzeniu wspólnej marki Ziemi Chełmińskiej.

***Komunikacja Społeczna:***

Działania promocyjne i informacyjne dot. miasta Chełmna.

- sport – w 2022 roku ogłoszono i odbyło się pięć konkursów na kwotę 622.000 zł. dla klubów sportowych

Raport zawiera dane dotyczące sukcesów sportowych oraz przyznanych stypendiów sportowych dla zawodników osiągających sukcesy sportowe.

**Radny p. Waldemar Piotrowski –** poprosił o informację, czy toaleta przy stadionie jest czynna

**Burmistrz Miasta p. Artur Mikiewicz** – poinformował, że do czasu uzyskania dotacji z Urzędu Marszałkowskiego na infrastrukturę sportową i toalety, należy korzystać z tzw. TOI-TOI- ów. Najlepszym rozwiązaniem byłoby uruchomienie prawdziwego węzła sanitarnego, jednak na tym terenie brakuje infrastruktury

***Gospodarka***

Raport zawiera następujące informacje w tym zakresie:

- liczba osób bezrobotnych z terenu miasta i powiatu - 769 w mieście, 1997 w powiecie;

- liczba działających na terenie podmiotów gospodarczych – liczba podmiotów zarejestrowanych 2113, aktywnych 1084

- powierzchnia gruntów i budynków użytkowych przeznaczonych pod działalność gospodarczą na terenie miasta – 183.448,9 m2

- wartość budynków przeznaczonych na działalność gospodarczą – 968.901,21 zł.

***Środowisko***

- działalność dotyczące ekologii – wysokość dofinansowania 285.100,00 zł., w tym

a) wymiana systemu ogrzewania 105.000,00zł.;

b) instalacja paneli fotowoltaicznych 112.000,00 zł.;

c)wykonywanie przyłączy gazowych 1.000,00 zł.;

d) instalacja pomp ciepła 67.100,00zł.

- dofinansowanie usunięcia wyrobów zawierających azbest z obiektów zlokalizowanych na terenie miasta 15.186,30 zł.

**Radny p. Marek Olszewski** – zaznaczając, że w mieście segreguje się odpady, a następnie odpady te są zbierane jednym samochodem poprosił o wyjaśnienie selekcja odpadów i jaka jest wartość przejazdu.

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski** – wyjaśnił, że bioodpady nie są łączone z innymi odpadami. Może się zdarzyć, że inne odpady segregowane są łączone, niemniej auta ZUM-u są podzielone na segregację wewnętrzną.

- 4 -

Wszystkie odpady docierają do sortowni, gdzie są bezwzględnie segregowane do czego ZUMjest zobligowany na podstawie obowiązującej ustawi, która przewiduje kary. Poinformował, że po zakończeniu II kwartału przedstawi radnym raport dotyczący segregacji i recyklingu odpadów.

***Zagospodarowanie przestrzenne miasta***

- trwa wyłożenie do publicznego wglądu zmiana planu dotycząca siedmiu terenówmiejskich

- łączna powierzchnia budynków mieszkalnych na terenie miasta 505.296,25 m2,

godz. 17.00 – po usprawiedliwieniu u przewodniczącej obrad Radny p. Wrażeń opuścił posiedzenie

***Inwestycje mieszkaniowe prowadzone prze Chełmińską Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową***

- w 2022 roku sprzedano 2 lokale mieszkalne (pustostan), 1 budynek mieszkalny (pustostan), 8 działek pod budownictwo , 7 działek w trybie bezprzetargowym. Ze sprzedaży uzyskano 2.631.700,65 zł. netto

**Radny p. Waldemar Piotrowski** – poprosił o informację na temat listy oczekujących na mieszkania.

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski** – poinformował, że obecnie na mieszkania czeka około 10 rodzin i 20 osób samotnych

**Radny np. Waldemar Piotrowski** – poprosił o informacje czy prowadzony jest rejestr osób mieszkających na działkach i jaka jest perspektywa dla tych osób.

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski** – poinformował, że na działkach ROD całorocznie przebywa ok. 140 osób , około 10 rodzin przebywających na działkach złożyło wniosek o lokal.

**Radny p. Waldemar Piotrowski** – zapytał czy prowadzona jest działalność sanitarna w tym miejscu (śmieci , woda i kanalizacja)

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski-** poinformował, że temat wody i kanalizacji jest szczegółowo analizowany. Ważne jest, aby na działkach mieszkało jak najmniej osób

**Radny p. Wiesław Derebecki** poprosił o informację na temat budynków na ulicy Kościelnej i Biskupiej 23 A - Budynek na ul Kościelnej/ Rycerskiej – 44 mieszkania koszt budowy 12.971,61 zł. brutto, budynek przy ulicy Biskupiej 23A – 35 mieszkań , koszt 16.000.000 zł.

Poprosił o informacje dotyczące różnicy kosztów.

**Radna p. Małgorzata Zima -** poprosiła o informacje dotycząca stanu drogi Jastrzębiej, czy będzie wymiana nawierzchni drogi po wymianie kostki

**Radny p. Marek Olszewski** - Hajratka – czy będą uzupełniane ubytki przy chodniku

- 5 -

**Radny p. Wiesław Derebecki** – czy odcinek od ul. 22 Stycznia do ul. Poprzecznej oraz od ul. Poprzecznej do Relaksu będzie naprawiony.

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski—**poinformował, że ani jeden ani drugi odcinek nie będzie naprawiany

**Radna p. Małgorzata Zima** – poprosiła o informację, czy można naprawić chodnik na ul. Powstańców Wielkopolskich

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski**- poinformował, że teren ten nie należy do miasta, nie jest uregulowany status prawny tej drogi. Tematem zajmuje się Wydział Gospodarki Nieruchomościami

**Radny p. Krzysztof Jaruszewski** – poprosił o informacje na temat ronda przy Pasażu Chełmińskim

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski** – poinformował, że jest złożony wniosek o pozwolenie na budowę i oczekuje się na zgodę.

**Radna p. Dominika Wikiera** - poinformowała, że dzięki inwestycjom w oświetlenie nastąpił spadek zużycia energii o 190 tys. zł. względem roku poprzedniego.

Poprosiła o informację jak wygląda sytuacja po dystrybucji węgla, czy miasto poniosło straty z tego tytułu.

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski** poinformował, że miasto wyszło „na zero”. Miasto przy współpracy z CHSiM-em kupowało węgiel i odsprzedawało mieszkańcom. W innych gminach węgiel pozostał.

**Radny p. Marek Olszewski** – poprosił o informację dotycząca sytuacji remontu sali w ośrodku nad Jeziorem Starogrodzkim

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski** – poinformował, że obecnie trwa remont tej sali

**Radny p. Waldemar Piotrowski** - w związku z faktem, że na pasażu powstał nowy pawilon, poprosił o informacje, co tam będzie się mieściło

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski**- - poinformował, że będzie tam mała gastronomia, sklep spożywczy, czyli działalność różnorodna.

**Radny p. Adam Maćkowski** – poprosił o informacje jaka jest sytuacja firm działających w Chełmnie i zatrudniających mieszkańców.

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski-** poinformował, że toczą się rozmowy z władzami Ursusa i innych firm, niemniej są to na tą chwilę informacje niejawne.

- 6 -

Ad. 3. Sprawy bieżące

Spraw bieżących nie omawiano.

Ad. 4.Zakończenie

**Przewodnicząca obrad p. Dominika Wikiera**- w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknęła wspólne posiedzenie Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki, Komisji Bezpieczeństwa, Pomocy Społecznej i Polityki Mieszkaniowej oraz Komisji Oświaty Kultury, Sportu i Ochrony Środowiska dziękując obecnym za przybycie.

Protokołowała Przewodniczyła

( Magdalena Mrozek ) ( Dominika Wikiera )