**Protokół nr 70/2023**

ze wspólnego posiedzenia:

Komisji Bezpieczeństwa Pomocy Społecznej i Polityki Mieszkaniowej

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki,**

Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Ochrony Środowiska

z dnia 18 maja 2023 r.

Członkowie komisji obecni na posiedzeniu:

1. Dominika Wikiera - przewodnicząca

2. Małgorzata Zima - zastępca przewodniczącej (uczestniczyła zdalnie)

3. Krzysztof Jaruszewski

4. Sławomir Karnowski

5. Adam Maćkowski

6. Dorota Żulewska

Przewodniczący Rady Miasta p. Wojciech Strzelecki

Członkowie trzech Komisji Rady Miasta

Burmistrz Miasta p. Artur Mikiewicz

Z-ca Burmistrza Miasta p. Piotr Murawski

Prezes Zarządu CHSIM p. Jolanta Padzik

Przedstawiciele kupców z ulicy Grudziądzkiej

Punkt 1. Otwarcie

**Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa, Pomocy Społecznej i Polityki Mieszkaniowej p. Marek Olszewski** – otworzył posiedzenie, witając członków komisji oraz zaproszonych gości.

***- stwierdzenie quorum***

**Przewodniczący obrad p. Marek Olszewski –** stwierdził, że obecni są wszyscy członkowie komisji, co stanowi wymagane quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

Punkt 2. Przyjęcie porządku posiedzenia

**Proponowany porządek obrad:**

**1.Otwarcie**

* + - stwierdzenie quorum

**2.Przyjęcie porządku posiedzenia:**

- przegłosowanie poprawek

* + - przegłosowanie porządku posiedzenia

**3.** **Sprawa wypracowania wspólnego stanowiska mającego na celu pomoc przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarcza na terenie starego miasta.**

**4. Sprawy bieżące.**

**5. Zakończenie**

**Przewodniczący Komisji p. Marek Olszewski –** przedstawił zebranym porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie bez zastrzeżeń.

Punkt 3.

Sprawa wypracowania wspólnego stanowiska mającego na celu pomoc przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarcza na terenie starego miasta

Tematem posiedzenia jest wypracowanie wspólnego stanowiska mającego na celu pomoc przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą polegająca na handlu w mieście i obrębie starego miasta.

**Przewodniczący Komisji p. Marek Olszewski** zwrócił uwagę, by wypracować mechanizmy pomocy przedsiębiorcom oraz młodym ludziom ( obniżenie podatków, wsparcie finansowe itd.)

Poprzez stymulację ofert zachęcić do działań i rozwijania przedsiębiorczości.

Zwrócił uwagę czy nie warto wrócić do rozmów z sąsiednimi gminami, by dla wspólnego interesu i dobra powołać np. strefy czy podstrefy ekonomiczne.

Powołanie takich stref może spowodować napływ nowych pracowników, mieszkańców oraz lepszej płatnej pracy, a to z kolei da impuls do większej budowy mieszkań pozostania i zamieszkania w mieście.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki p. Dominika Wikiera** zasygnalizowała, że tematem zajął się już w lutym radny Adam Maćkowski podejmując temat ożywienia handlu na terenie miasta.

**Radny p. Michał Wrażeń** poprosił , o przedstawienie pisma p. Burmistrza.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki p. Dominika Wikiera** zapoznała gości z pismem p. Burmistrza kierowanym do radnego Marka Olszewskiego.

**Przewodniczący Komisji p. Marek Olszewski** stwierdził, że zabrakło w tej wypowiedzi mechanizmów wsparcia handlowców i znalezienia środków na ten cel.

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski** wymienił działania promocyjne miasta, promowanie zakupów w mieście, polityka mieszkaniowa, promowanie życia w mieście, remonty dróg. Poinformował, że na sesji będzie przedstawiony raport o stanie miasta, który będzie obejmował szereg kwestii.

**Radny p. Michał Wrażeń** stwierdził,że w temacie budownictwa jednorodzinnego nic się nie zmieniło.

**Radny Adam Maćkowski** poprosił osoby reprezentujące chełmińskich kupców o przedstawienie problemów z jakimi borykają się w obecnym czasie.

Podczas rozmów podkreślono, że

* do tej pory przedsiębiorcy opłacali podatek od nieruchomości samodzielnie, niestety w momencie i kiedy powstała CHSIM kupcy otrzymują fakturę obciążoną 23% podatkiem Vat, co powoduje wzrost kosztów.
* prezes CHSIM podkreśliła, że każdą sprawę dotyczącą wystawionej faktury będzie rozpatrywała indywidualnie, dlatego prosi kupców o bezpośredni kontakt w celu ustalenia ewentualnego rozwiązania
* przedsiębiorcy podkreślili, że przedłużający się remont ulicy Wodnej spowodował drastyczny spadek klientów w tej okolicy, obroty spadły o ¾, zatem straty finansowe są nie do odrobienia
* przedsiębiorcy jako kolejny powód związany ze startami w firmach podawali utrzymującą się wysoką inflację oraz podwyżki cen czynszu.

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski** poinformował, że studium zostało zrobione na podstawie starego planu zagospodarowania przestrzennego. Wczoraj wpłynęła ostatnia opinia do publicznego wglądu. Część właścicieli chce składać wniosek o prowadzenie działalności gospodarczej , gdzie pozostali mieszkańcy nie zgadzają się na zmiany.

Liczba zrealizowanych budynków jednorodzinnych w ostatniej kadencji wzrosła. W tej kadencji zostały zrealizowane inwestycje na terenie ulic: Gorczyckiego, Wybudowania.

W temacie działań Chełmińskiej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Wskaźnik inflacji wzrósł o 14 %. Spółka jest podatnikiem – 23%.

**Radna p. Ilona Smolińska** zabrała głos w temacie zmiany godzin funkcjonowania sklepów, aby wydłużyć te godziny. Zakupy na starówce to podstawa bazy hotelowe na terenie starego miasta. Wykorzystać przestrzeń po byłym Domu Kultury.

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski** poinformował, że właściciel wystąpił do sądu o odszkodowanie. Obecnie zmiana w zakresie drogi S5 zmienia i daje szersze możliwości na rozwój usług hotelarskich – jako inwestycje turystyczne.

**Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Ochrony Środowiska p. Dorota Żulewska – –** stwierdziła, że ważne są plany dalekosiężne i rozwojowe, jednak nalegała aby zająć się rozwiązaniem problemów tu i teraz oraz na podanie konkretnych rozwiązań.

**Punkt 4. Sprawy bieżące.**

Brak poruszanych spraw

**Punkt 5.**

**Przewodniczący obrad p. Marek Olszewski** w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknięto posiedzenie Komisji, dziękując obecnym za przybycie.

Protokołowała Przewodniczył

(M. Mrozek) (M. Olszewski)

Przewodnicząca Komisji

Dominika Wikiera