

**Zarządzenie nr 135 / 2023**

**Burmistrza Miasta Chełmna**

z dnia 20 października 2023 r.

w sprawie:

- 1. oddania w dzierżawę na okres 5 lat od 01.05.2024 r. do 30.09.2029 r. w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego części płyty Rynku na zlokalizowanie punktu gastronomicznego nr 2 i nr 3 oraz ustalenia stawki wywoławczej czynszu za dzierżawę.**
- 2. oddania w dzierżawę na okres 5 lat od 01.05.2024 r. do 30.09.2029 r. w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego części działki nr 7/2 na zlokalizowanie punktu gastronomicznego oraz ustalenia stawki wywoławczej czynszu za dzierżawę.**
- 3. oddania w dzierżawę na okres 10 lat od 01.12.2023 r. do 31.12.2033 r. w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 1 o pow. 109,43 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w Chełmnie przy ul. Rynek 15 oraz ustalenia stawki wywoławczej czynszu za dzierżawę.**
- 4. oddania w dzierżawę na okres 10 lat od 01.12.2023 r. do 31.12.2033 r. w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 26,50 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w Chełmnie przy ul. Grudziądzka 27 oraz ustalenia stawki wywoławczej czynszu za dzierżawę.**
- 5. oddania w dzierżawę na okres 10 lat od 01.12.2023 r. do 31.12.2033 r. w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego lokalu użytkowego o pow. 46,08 m<sup>2</sup> zlokalizowanego w Chełmnie przy ul. Grudziądzkiej 19 oraz ustalenia stawki wywoławczej czynszu za dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późniejszymi zmianami) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz. U. 2023 poz. 344 z późniejszymi zmianami) oraz §18 Zarządzenia Nr 121/2021 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 5 października 2021 r. z późniejszymi zmianami w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na dzierżawę, najem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Chełmna, zarządza co następuje:

§ 1. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego będącą ceną wywoławczą w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości o powierzchni po 190 m<sup>2</sup> oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka 317/3, obręb 1, zapisanych w Księdze Wieczystej TO1C/00016671/3 zlokalizowanych w Chełmnie- Rynek z przeznaczeniem na lokalizację nie związanych trwale z gruntem punktów gastronomicznych nr 2 i 3 w części północno – zachodniej płyty Rynku na kwotę po 2550,00 złotych netto plus 23% vat czyli

3136,50 złotych brutto/miesięcznie (za każdy punkt) na okres od 01.05 do 30.09 w latach 2024-2029.

§ 2. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego będącą ceną wywoławczą w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę części nieruchomości o powierzchni 450 m<sup>2</sup> oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka 7/2, obręb 1, zapisanej w Księdze Wieczystej TO1C/00015867/7 zlokalizowana w Chełmnie- Stare Planty z przeznaczeniem na lokalizację niezwiązanego trwale z gruntem punktu gastronomicznego, z przeznaczeniem na sezonową działalność gastronomiczną na kwotę 1500,00 złotych netto plus 23% vat czyli 1845,00 złotych brutto/miesięcznie na okres od 01.05 do 30.09 w latach 2024-2029 r.

§ 3. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego będącą ceną wywoławczą w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę lokalu użytkowego nr 1 położonego w budynku przy ul. Rynek 15 w Chełmnie o powierzchni 109,43 m<sup>2</sup> oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 288/1, obręb, zapisanej w Księdze Wieczystej TO1C/00015180/7 z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową na kwotę 1950,00 złotych netto plus 23% vat czyli 2398,50 złotych brutto/miesięcznie na okres od 01.12.2023-31.12.2033 r.

§ 4. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego będącą ceną wywoławczą w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Grudziądzka 27 w Chełmnie o powierzchni 26,50 m<sup>2</sup> oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 83/1, zapisanej w Księdze Wieczystej TO1C/00013858/7 z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową na kwotę 890,00 złotych netto plus 23% vat czyli 1094,70 złotych brutto/miesięcznie na okres od 01.12.2023-31.12.2033 r.

§ 5. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego będącą ceną wywoławczą w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Grudziądzka 19 w Chełmnie o powierzchni 46,08m<sup>2</sup> oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 71/3, obręb 1, zapisanej w Księdze Wieczystej TO1C/00013824/0 z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową na kwotę 400,00 złotych netto plus 23% vat czyli 492,00 złotych brutto/miesięcznie na okres od 01.12.2023-31.12.2033 r.

§ 6. Wykonanie zarządzenia zleca się Zarządowi Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Chełmna: **Artur Mikiewicz**