

**UCHWAŁA NR LXVII/489/2023
RADY MIASTA CHEŁMNA**

z dnia 27 września 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierzawienie w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Spółce z o.o., na czas nieoznaczony, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Chełmna, położonej w obrębie 4 miasta Chełmna, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1C/00017293/6, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część działki nr 191/20 o powierzchni 0,1550 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Prawa i obowiązki stron określać będzie umowa dzierżawy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Wojciech Strzelecki

Uzasadnienie

1. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w przypadku zawierania umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta.

2. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

3. Uchwałą nr XXXVI/261/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. została utworzona spółka Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która wykonuje zadania w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Chełmna.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.