**Protokół nr 58/2023**

ze wspólnego posiedzenia:

**Komisji Bezpieczeństwa Pomocy Społecznej i Polityki Mieszkaniowej**

Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki,

Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Ochrony Środowiska

z dnia 18 maja 2023 r.

Członkowie komisji obecni na posiedzeniu:

1. Marek Olszewski - przewodniczący

2. Wiesław Derebecki

3. Magdalena Mrozek

4. Sławomir Karnowski

5. Michał Wrażeń

Przewodniczący Rady Miasta p. Wojciech Strzelecki

Członkowie trzech Komisji Rady Miasta

Burmistrz Miasta p. Artur Mikiewicz

Z-ca Burmistrza Miasta p. Piotr Murawski

Prezes Zarządu CHSIM p. Jolanta Padzik

Przedstawiciele kupców z ulicy Grudziądzkiej

**Punkt 1. Otwarcie**

**Przewodniczący Komisji p. Marek Olszewski** – otworzył posiedzenie, witając członków komisji oraz zaproszonych gości.

**-stwierdzenie quorum**

**Przewodniczący Komisji p. Marek Olszewski –** stwierdził, że obecni są wszyscy członkowie komisji, co stanowi wymagane quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

**Punkt 2. Przyjęcie porządku posiedzenia**

**Proponowany porządek obrad:**

**1.Otwarcie**

* + - stwierdzenie quorum

**2.Przyjęcie porządku posiedzenia:**

- przegłosowanie poprawek

* + - przegłosowanie porządku posiedzenia

**3.** **Sprawa wypracowania wspólnego stanowiska mającego na celu pomoc przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarcza na terenie starego miasta.**

**4. Sprawy bieżące.**

**5. Zakończenie**

**Przewodniczący Komisji p. Marek Olszewski –** przedstawił zebranym porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie bez zastrzeżeń.

**Punkt 3.**

**Sprawa wypracowania wspólnego stanowiska mającego na celu pomoc przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarcza na terenie starego miasta**

Tematem posiedzenia jest wypracowanie wspólnego stanowiska mającego na celu pomoc przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą polegająca na handlu w mieście i obrębie starego miasta.

**Przewodniczący Komisji p. Marek Olszewski** zwrócił uwagę, by wypracować mechanizmy pomocy przedsiębiorcom oraz młodym ludziom ( obniżenie podatków, wsparcie finansowe itd.)

Poprzez stymulację ofert zachęcić do działań i rozwijania przedsiębiorczości.

Zwrócił uwagę czy nie warto wrócić do rozmów z sąsiednimi gminami, by dla wspólnego interesu i dobra powołać np. strefy czy podstrefy ekonomiczne.

Powołanie takich stref może spowodować napływ nowych pracowników, mieszkańców oraz lepszej płatnej pracy, a to z kolei da impuls do większej budowy mieszkań pozostania i zamieszkania w mieście.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki p. Dominika Wikiera** zasygnalizowała, że tematem zajął się już w lutym radny Adam Maćkowski podejmując temat ożywienia handlu na terenie miasta.

**Radny p. Michał Wrażeń** poprosił , o przedstawienie pisma p. Burmistrza.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki p. Dominika Wikiera** zapoznała gości z pismem p. Burmistrza kierowanym do radnego Marka Olszewskiego.

**Przewodniczący Komisji p. Marek Olszewski** stwierdził, że zabrakło w tej wypowiedzi mechanizmów wsparcia handlowców i znalezienia środków na ten cel.

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski** wymienił działania promocyjne miasta, promowanie zakupów w mieście, polityka mieszkaniowa, promowanie życia w mieście, remonty dróg. Poinformował, że na sesji będzie przedstawiony raport o stanie miasta, który będzie obejmował szereg kwestii.

**Radny p. Michał Wrażeń** stwierdził,że w temacie budownictwa jednorodzinnego nic się nie zmieniło.

**Radny Adam Maćkowski** poprosił osoby reprezentujące chełmińskich kupców o przedstawienie problemów z jakimi borykają się w obecnym czasie.

Podczas rozmów podkreślono, że

* do tej pory przedsiębiorcy opłacali podatek od nieruchomości samodzielnie, niestety w momencie i kiedy powstała CHSIM kupcy otrzymują fakturę obciążoną 23% podatkiem Vat, co powoduje wzrost kosztów.
* prezes CHSIM podkreśliła, że każdą sprawę dotyczącą wystawionej faktury będzie rozpatrywała indywidualnie, dlatego prosi kupców o bezpośredni kontakt w celu ustalenia ewentualnego rozwiązania
* przedsiębiorcy podkreślili, że przedłużający się remont ulicy Wodnej spowodował drastyczny spadek klientów w tej okolicy, obroty spadły o ¾, zatem straty finansowe są nie do odrobienia
* przedsiębiorcy jako kolejny powód związany ze startami w firmach podawali utrzymującą się wysoką inflację oraz podwyżki cen czynszu.

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski** poinformował, że studium zostało zrobione na podstawie starego planu zagospodarowania przestrzennego. Wczoraj wpłynęła ostatnia opinia do publicznego wglądu. Część właścicieli chce składać wniosek o prowadzenie działalności gospodarczej , gdzie pozostali mieszkańcy nie zgadzają się na zmiany.

Liczba zrealizowanych budynków jednorodzinnych w ostatniej kadencji wzrosła. W tej kadencji zostały zrealizowane inwestycje na terenie ulic: Gorczyckiego, Wybudowania.

W temacie działań Chełmińskiej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Wskaźnik inflacji wzrósł o 14 %. Spółka jest podatnikiem – 23%.

**Radna p. Ilona Smolińska** zabrała głos w temacie zmiany godzin funkcjonowania sklepów, aby wydłużyć te godziny. Zakupy na starówce to podstawa bazy hotelowe na terenie starego miasta. Wykorzystać przestrzeń po byłym Domu Kultury.

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski** poinformował, że właściciel wystąpił do sądu o odszkodowanie. Obecnie zmiana w zakresie drogi S5 zmienia i daje szersze możliwości na rozwój usług hotelarskich – jako inwestycje turystyczne.

**Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Ochrony Środowiska p. Dorota Żulewska –** stwierdziła, że ważne są plany dalekosiężne i rozwojowe, jednak nalegała aby zająć się rozwiązaniem problemów tu i teraz oraz na podanie konkretnych rozwiązań.

**Punkt 4. Sprawy bieżące.**

1. Zmian organizacji ruchu na ulicy Młyńskiej – w załączeniu pismo GM-OŚ.7226.1.20.2023.JK

Opinia Komisji : Komisja sugeruje, by od strony parkingu do wjazdu na wewnętrzy parking Spółdzielni (prawa strona) postawić znak B- 36 zakaz zatrzymywania się. To rozwiązanie spowoduje, że nie będą tam parkowane pojazdy (w ilości 5-6 pojazdów) i będzie szeroki, bezpieczny przejazd w obu kierunkach. Obecnie pojazdy wyjeżdżające w prawo w kierunku miasta mają zablokowany pas ruchu. Zwraca też uwagę, że problem stanowią zaparkowane pojazdy przy i na tym skrzyżowaniu, które ograniczają widoczność przejeżdżającym – w załączeniu pismo BRM.0012.4.282.2023.JG

1. Przyjęcie protokołów z posiedzeń komisji:

Protokół Nr 56/2023 Głosowanie: 4 za, 1 wstrzymujący

Protokół Nr 57/2023 Głosowanie: 4 za, 1 wstrzymujący

1. Mieszkaniec ulicy Chociszewskiego (p. Jagodziński) poprosił o monitoring na osiedlu, parkowanie w miejscach dozwolonych. Druga sprawa dotyczy wprowadzenia strefy parkowania.
2. Radny p. Wiesław Derebecki poprosił o reakcję na parkowanie aut , motocykli na płycie rynku. Przy wjeździe jest tablica zezwalająca na parkowanie pojazdów posiadających zezwolenie z Urzędu Miasta.
3. **Radny p. Michał Wrażeń** poprosił, aby komisja napisała pismow sprawie zabezpieczenia skrzynek energetycznych na rynku.

Pismo stanowi załącznik do protokołu – BRM. 0012.4.287.2023.JG

Punkt 5.

**Przewodniczący obrad p. Marek Olszewski** w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknął posiedzenie Komisji, dziękując obecnym za przybycie.

Protokołowała Przewodniczył

(M. Mrozek) (M. Olszewski)