**Uzasadnienie:**

1. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w przypadku zawierania umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymagana jest zgoda Rady Miasta.
2. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miasta wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.
3. Uchwałą nr XXXVI/261/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. została utworzona spółka Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która wykonuje zadania w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Chełmna.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest w pełni zasadne.