Klub Radnych

Chełmno – Miasto Mieszkańców

**Opinia**

**do**

**raportu o stanie Gminy Miasto Chełmno za 2022 rok**

Klub radnych Chełmno - Miasto Mieszkańców wyraża pozytywną opinię do Raportu o stanie gminy za 2022 rok. Przedstawione i uwzględnione w nim zostały najważniejsze problemy miasta oraz działania, jakie zostały podjęte              w 2022 roku w celu ich rozwiązania.

Największy wpływ na przyszły rozwój miały działania związane z organizacją miasta. Pozornie mało ciekawe, jednak od planowania przestrzennego zależy wiele np. czy na danym obszarze miasta jest możliwość budowy budynku mieszkalnego czy rozwijania działalności gospodarczej. W lutym przyjęto Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna. Dzięki temu miasto zyskało nowe tereny na których można wybudować domy wielorodzinne (Należy zauważyć, że od 2019 roku sukcesywnie rośnie powierzchnia budynków mieszkalnych na terenie Chełmna a Społeczna Komisja Mieszkaniowa w składzie: Magdalena Mrozek, Marek Gębka, Adam Maćkowski, kierownik i pracownicy MOPS oraz pracownicy CHSIM prowadzą działania mające na celu zaspokojenie zapotrzebowania na najem lokali z zasobu mieszkaniowego. Odpowiedzią na potrzeby rynku mieszkaniowego jest również przygotowanie inwestycji przy ul. Biskupiej 23A przez ChSIM czy prowadzenie programu „Najmu za remont” – 5 wyremontowanych lokali w 2022 r.), zabezpieczono tereny pod rozwój miejskiej farmy fotowoltaicznej (co w kontekście problemów z cenami energii było przyszłościowo bardzo dobrym rozwiązaniem), powiększono teren przeznaczony pod rozwój przemysłu.

Nadal kreowana jest sieć zielonych powiązań miasta. Podążając za zdiagnozowanymi w 2019 roku potrzebami mieszkanek i mieszkańców rozwijana jest możliwość bezpiecznego przemieszczania się pieszo lub rowerem, którą deklarowało ok. 60% osób mieszkających w Chełmnie.

Realizowano rozliczne inwestycje często ze znacznym dofinansowaniem. Przeprowadzono min. modernizację oświetlenia ulicznego i parkowego, w obiektach oświatowych i Urzędzie Miasta. W 2022 r. odnotowano niemal dwukrotny skok średniej rocznej ceny energii elektrycznej na rynku konkurencyjnym - wynika z raportu przedstawionego przez Urząd Regulacji Energetyki. To pierwszy tak znaczący wzrost od siedmiu lat. Dzięki realizacji tej inwestycji, która trwała już od 21r. nie tylko nie zapłaciliśmy więcej ale możliwe były oszczędności ok. 200 tys. zł;

Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej w 22r. ośrodka nad Jeziorem Starogrodzkim pozwoliło w tym roku pozyskać środki na remont części restauracyjnej. Inwestycja ok. 150 tys. zł w 22r. pozwoliła pozyskać ok. 4 mln zł w tym roku.

Budowa ul. Kolejowej wraz z oświetleniem pozwala nie tylko mieszkankom i mieszkańcom naszego miasta, ale również gmin ościennych w wygodny sposób korzystać z usług Starostwa Powiatowego. Powstały w trakcie inwestycji parking może być zagospodarowany przez mieszkańców okolicznych osiedli jako rezerwowy, gdy nie można zaparkować “pod blokiem”.

Należy również wspomnieć, że 22r. był ostatnim, w którym realizowano inwestycję z Budżetu Obywatelskiego, ponieważ stan finansów publicznych do jakiego doprowadziły rządy PIS, nie pozwalają na partycypację społeczną w ramach tego instrumentu. Wybudowano jednak Skate-Park wraz z ogrodzeniem. Była to inwestycja szczególnie oczekiwana przez młodsze pokolenie.

Przebudowa objazdu Zachodniego Zespołu Staromiejskiego z dofinansowaniem ponad 1,1 mln zł przy całym koszcie ok. 3,1 mln zł   wpłynęła znacząco na poprawę bezpieczeństwa jak również walorów turystycznych tego fragmentu miasta.

Przebudowa oczekiwanych przez mieszkanki i mieszkańców przejść dla pieszych na ul. Szosa Grudziądzka, Łunawska, Kamionka, Toruńska czy Osnowska poprawiły bezpieczeństwo pieszych, każde z nich z dofinansowaniem.

Przyznano dotację dla Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, który realizował: Modernizację sieci wodociągowej w ciągu ul. Wodnej. Wpłynęła ona pozytywnie na dostęp do wody dla całego miasta. W razie awarii w tym rejonie nie będzie konieczności wyłączania wody w całym mieście. Doceńmy zgodne z sztuką prowadzenie inwestycji. Najpierw musi być naprawione to co jest pod powierzchnią, gdzie w ramach tej inwestycji okazało się, iż konieczna jest naprawa nie tylko sieci wodociągowej ale również instalacji gazowej. Przez to, inwestycja okazała się naprawdę trudna w realizacji ale te koszty były niezbędne aby mieszkanki i mieszkańcy ulicy Wodnej byli bezpieczni i mogli się nią cieszyć przez wiele lat bez awarii.

Inwestycje przeprowadzano również w instytucjach kultury dzięki czemu poprawie uległo bezpieczeństwo użytkowania infrastruktury Chełmińskiego Domu Kultury poprzez rozbudowę instalacji zabezpieczenia przeciwpożarowego wraz z klapą oddymieniową oraz zmodernizowano dach obiektu. Muzeum Chełmińskiej przeprowadziło modernizację instalacji (cieplnej, elektrycznej i przeciwpożarowej) stanowiącą przygotowanie do realizacji szerokiego zakresu prac konserwatorskich obejmujących Salę Ślubów Ratusza.

W obszarze społecznym, który stanowi tkankę miasta, zauważamy zmiany w strukturze mieszkańców na przestrzeni lat. Zmniejszanie się  liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym, natomiast zwiększanie się już do 25,2% ludności w wieku poprodukcyjnym. Co skłania nas do myślenia o budowaniu miasta dobrego do życia dla wszystkich.

Publiczne usługi edukacyjno-opiekuńcze cieszą się dużym zaufaniem społecznym i są wykonywane na wysokim poziomie na co wskazują przepływy z placówek prywatnych. Oferta edukacyjna skierowana jest również dla osób starszych w ramach Uniwersytetu Trzeciego Wieku, który aktywizuje uczestników nie tylko intelektualnie ale także fizycznie poprzez organizację Spartakiady, czy artystycznie przez realizację miejskiego kalendarza z pracami artystów z grupy plastycznej UTW, wystawy prac.

O aktywności mieszkanek i mieszkańców miasta świadczy zaangażowanie w kluby sportowe takiej jak: MLKS Nadwiślanin Chełmno (lekkoatletyka), LUKS Chełmno, UKS Nadwiślanin-Sokół Chełmno (kajakarstwo) i Chełmiński Klub Bokserski (pięściarstwo) lecz również mażoretki, które mają zarówno sekcję juniorek jak i seniorek. Miasto Chełmno wspiera sport szkolny. W 2022 roku przeprowadzono 30 imprez sportowych w ramach Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej i innych dla uczniów chełmińskich szkół. Rok 2022 był pierwszym pełnym sezonem na kortach tenisowych nad jeziorem Starogrodzkim, gdzie uczestnicy mogli korzystać z profesjonalnego sztucznego oświetlenia kortów. Środki na budowę przeznaczono z budżetu miasta, a także budżetu urzędu marszałkowskiego.

W ramach przyjmowania uchodźców z ogarniętej wojną Ukrainy, nadal 56 dzieci uczęszcza do placówek na terenie miasta. Mamy nadzieję, że dobrze się zaaklimatyzują w naszym mieście i będą w przyszłości jego czynnymi obywatelami.

Pozytywnym trendem jest sukcesywnie zmniejszająca się liczba rodzin korzystających z pomocy społecznej. Liczba osób w DPS utrzymuje się na zbliżonym poziomie jednak koszty ich utrzymania drastycznie wzrastają (o 12,8% w ciągu roku). Dlatego stworzony w 22r. projekt a w 23r. rozpoczęta budowa bloku na ul. Kościelnej z przeznaczeniem mieszkań: dla osób i rodzin z gminnego zasobu mieszkaniowego (Czas realizacji: luty 2025 r.; Koszt budowy: 12.971.099,61 zł brutto; Pozyskanie zewnętrznego finansowania w wysokości 95% wartości inwestycji; ), pozwoli na wydłużenie samodzielnego funkcjonowanie osób potrzebujących wsparcia.

Wyzwaniem oprócz wzrastających nakładów na alimenty ok. 8 mln zł jest wzrost ilości dzieci objętych pieczą zastępczą. Liczba dzieci wzrosła o 29.8% (z 67 do 87 osób). Może to świadczyć o pogłębiającym się kryzysie rodziny ale również o dostrzeganiu dramatu dzieci przez instytucje do których uczęszczają i reagowaniu na zaniedbania ze strony rodziców.

Miasto podtrzymując kontakty z miastami partnerskimi łączy przyjemne z pożytecznym. Świętując 30-lecie współpracy równocześnie postanowiono wymienić się doświadczeniami w obliczu kryzysu humanitarnego jakiego doświadczyła Ukraina.

W ramach współpracy budowane są strategie rozwoju turystyki zarówno w ramach marki Chełmno Miasto Zakochanych jak i związanych z zabytkami gotyckimi. Podjęto również pierwsze działania związane z promocją i tworzeniem marki turystycznej „Ziemia Chełmińska”. Jednak w kontekście ograniczeń finansowych, które nakładane są na samorządy jest to kolejna z dziedzin, która musi działać przy bardzo ograniczonych środkach finansowych.

Należy podkreślić dbałość władz miasta o dobrą komunikację z mieszkankami i mieszkańcami, osobami związanymi z miastem oraz turystami. Zarówno w przestrzeni wirtualnej (UM Chełmno, Chełmno Miasto Zakochanych, Sportowe Chełmno + instytucje kultury) jak i realnej przez np. tablice informacyjne, na których zamieszczane są aktualizowane co tydzień informacje, czy otwarte spotkania z mieszkańcami, w różnych lokalizacjach miasta.

Dzięki zaangażowaniu pana wiceburmistrza Piotra Murawskiego na bieżąco monitorowana i raportowana jest gospodarka odpadami. Koszty systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wzrosły do ponad 5 mln zł wynikają one ze wzrostu płacy minimalnej, opłaty marszałkowskiej, cen oleju napędowego, energii elektrycznej. Zgodnie z regułami zarządzania większość kosztów pokrywana jest przez osoby wytwarzające odpady. Podpisując w marcu 22r. umowę na trzy lata zapewniono mieszkankom i mieszkańcom utrzymanie usług na dotychczasowym poziomie. Pozytywnie kształtuje się proces sortowania jednak należy nadal pracować nad poprawą wskaźników. Gminy są obowiązane osiągnąć poziom przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych w wysokości co najmniej 35% wagowo - za rok 2023.

Dbając o rozwój infrastruktury drogowej nie zapomina się o nowych nasadzeniach przyulicznych i skwerach bylinowych. Przy trzykrotnie mniejszych środkach przeznaczanych na Wydział Gospodarki Miejskiej i Ochrony Środowiska nadal utrzymywany jest wysoki poziom zazielenienia miasta.

Prowadzone są bieżące naprawy schodów, chodników czy przebudowa kanalizacji deszczowej. Jednak przy tak okrojonych środkach, często nie możliwe jest wykonywanie zadań w oczekiwanym tempie.

Mieszkańcy nadal chętnie korzystają z oferowanych dofinansowań z budżetu miasta na usunięcie wyrobów zawierających azbest oraz działania efektywne ekologiczne. Zauważamy jednak zmianę związaną z wojną i podwyżką cen gazu; znacznie więcej wniosków dotyczyło dofinansowania pomp ciepła niż w latach poprzednich.

Z Raportu wynika, że miasto mimo niesprzyjających warunków zewnętrznych podejmowało szereg działań mających na celu rozwój miasta aby wszystkim mieszkankom i mieszkańcom żyło się w nim wygodnie i bezpiecznie.

Z up. Dominika Wikiera