

Zarządzenie Nr 121/2023
Burmistrza Miasta Chełmna
z dnia 29 sierpnia 2023 roku

**w sprawie wniesienia aportu do spółki Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Uchwały Nr IX/68/2011 Rady Miasta Chełmna z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami, stanowiącymi własność Gminy Miasta Chełmna (Kujaw. z 2011 r. Nr 218, poz. 2033; zm.: Kujaw. z 2012 r. poz. 1230 i poz. 2115, z 2013 r. poz. 3374, z 2015 r. poz. 31 oraz z 2022 r. poz. 6676.) oraz §2 ust. 2 uchwały Nr XXXVI/260/2021 Rady Miasta Chełmna z dnia 28 kwietnia 2021 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Burmistrza Miasta Chełmna (Kujaw. z 2021 r. poz. 2264.) zarządzam, co następuje:

§1.

Wnieść do spółki Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie wkład niepieniężny (aport) w postaci prawa własności:

1. nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 377/6 o powierzchni 0,6381 ha, położonej w obrębie 1 miasta Chełmna, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00014124/0,
2. nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 49 o powierzchni 0,0279 ha, położonej w obrębie 1 miasta Chełmna, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00014155/6,
3. nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 30 o powierzchni 0,0881 ha, położonej w obrębie 1 miasta Chełmna, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą nr TO1C/00014255/7.

§2.

Wartość wnoszonego aportu ustalona została na podstawie operatów szacunkowych, sporządzonych przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i wynosi:

1. 1 500 000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) dla nieruchomości określonej w §1 pkt 1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zbycie nieruchomości w formie aportu podlegać będzie zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT.
2. 33 700,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące siedemset złotych 00/100) + podatek VAT 23 %, co stanowi łącznie 41 451,00 zł dla nieruchomości określonej w §1 pkt 2.
3. 220 400,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy czterysta złotych 00/100) + podatek VAT 23 %, co stanowi łącznie 271 092,00 zł dla nieruchomości określonej w §1 pkt 3.

§3.

1. W zamian za wkład niepieniężny (aport) Gmina Miasto Chełmno obejmie w Spółce udziały powstałe na skutek podwyższenia kapitału zakładowego w liczbie 1812 po 1 000 zł każdy, o łącznej wartości 1 812 543,00 zł.
2. Niepodzielna różnica pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego (aportu) a wartością nominalną objętych w zamian udziałów, to jest kwota w wysokości 543,00 zł, zasili kapitał zapasowy Spółki.

§4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Miasta Chełmna.

§5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chełmna: Artur Mikiewicz