

Marek Olszewski

Chełmno 26.04.2023

Radny Okręgu Nr9

INTERPELACJA

Na terenie naszego miasta znajduje się wiele zabytków klasy „O” w większości ujętych w ewidencji zabytków, a więc podlegających ochronie prawnej i możliwości pomocy finansowej. Miasto Chełmno jest miastem historycznym i turystycznym, w którego krajobraz wpisane są domy wybudowane na przestrzeni wieków zamieszkałe przez lokalną społeczność. Niestety wiele z nich wymaga natychmiastowej ingerencji w postaci napraw i remontów, ale są i takie, które zagrażają bezpieczeństwu. W zdecydowanej większości domy te są w rękach prywatnych właścicieli, których nie stać na przeprowadzenie kosztownych prac remontowych, a z drugiej strony ograniczoną, wręcz niemożliwą pomoc ze strony gminy. W tym miejscu nasuwa się pytanie, czy możemy jako gmina coś z tym tematem zrobić i poprawić sytuację w tym zakresie. Czy podejmując jakiegokolwiek działania możemy spowodować, że część z nich wpisana zostanie do „rejestru zabytków”, a tym samym stworzymy możliwości pozyskania środków na potrzebne remonty. Należy pamiętać, że wpis do rejestru, a tym samym uznanie nieruchomości za zabytek ogranicza możliwości właściciela i nakłada na niego dodatkowe zobowiązania pod ścisłą opieką konserwatora zabytków, ale czy nie warto podjąć działań i ryzyka. Myślę, że zanim podjęte będą jakiegokolwiek działania można, a nawet należy rozmawiać z zainteresowanymi mieszkańcami, wszystkie walory przedsięwzięcia, a także wątpliwości przedstawić, uzgodnić i wyjaśnić. Myślę, że przy ograniczonych możliwościach finansowych jest to jedna z niewielu perspektyw i szansa dla tych obiektów. Zwracam również uwagę, że nie ma określonego czasu po jakim uznaje się budowlę za zabytek, a może stać się nim obiekt, który dla historii, nauki i innych wartości powinien być utrzymany dla przyszłych pokoleń, a w naszym przypadku poprawy wizerunku miasta i przyciągnięcie większych grup turystów.

Ochrona obiektów znajdujących się na terenie miasta należy do obowiązków samorządu. Zadania stojące przed organami administracji publicznej określa art. 4 Ustawy z 17 września 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad nimi. Gminy powinny dbać o zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych, finansowych i ochronnych. Zwracam również uwagę także na to, że budynki mogą być wpisane do tzw. **gminnej ewidencji zabytków**, gdzie inwestor nie musi posiadać pozwolenia na remont, czy budowę, a takiej możliwości nie ma wpis do **centralnego rejestru zabytków**. Zwracam uwagę na problemy, z którymi stykamy się codziennie przechodząc ulicami naszego miasta, i których dotychczas nie potrafimy rozwiązać. Czy możemy pójść w tym kierunku? Czy mamy jakieś szanse i możliwości pozyskania środków finansowych? Czy warto zabiegać, jeżeli jest to jedna z niewielu już szans na inicjatywę w tym temacie z naszej strony.

Olga