**Protokół nr 63/2023**

**z dnia 18 maja 2023 r.**

ze wspólnego posiedzenia:

Komisji Bezpieczeństwa Pomocy Społecznej i Polityki Mieszkaniowej

Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki,

**Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Ochrony Środowiska**

**Członkowie Komisji obecni na posiedzeniu:**

1. Dorota Żulewska - przewodnicząca

2. Ilona Smolińska - zastępca przewodniczącej

3. Marek Gębka

4. Sławomir Karnowski

5. Iga Jambor - Skupniewicz

6. Waldemar Piotrowski

**Obecni goście:**

1. Przewodniczący Rady Miasta p. Wojciech Strzelecki
2. Członkowie trzech Komisji Rady Miasta
3. Burmistrz Miasta p. Artur Mikiewicz
4. Z-ca Burmistrza Miasta p. Piotr Murawski
5. Prezes Zarządu CHSIM p. Jolanta Padzik
6. Przedstawiciele kupców z ulicy Grudziądzkiej

**Punkt 1. Otwarcie**

**Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa, Pomocy Społecznej i Polityki Mieszkaniowej p. Marek Olszewski** – otworzył posiedzenie, witając członków komisji oraz zaproszonych gości.

***- stwierdzenie quorum***

**Przewodniczący obrad p. Marek Olszewski –** stwierdził, że obecni są wszyscy członkowie komisji, co stanowi wymagane quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

**Punkt 2. Przyjęcie porządku posiedzenia**

**Proponowany porządek obrad:**

**1.Otwarcie**

* + - stwierdzenie quorum

**2.Przyjęcie porządku posiedzenia:**

- przegłosowanie poprawek

* + - przegłosowanie porządku posiedzenia

**3.** **Sprawa wypracowania wspólnego stanowiska mającego na celu pomoc przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarcza na terenie starego miasta.**

**4. Sprawy bieżące.**

**5. Zakończenie**

**Przewodniczący Komisji p. Marek Olszewski –** przedstawił zebranym porządek posiedzenia, który został przyjęty jednogłośnie bez zastrzeżeń.

**Punkt 3. Sprawa wypracowania wspólnego stanowiska mającego na celu pomoc przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarcza na terenie starego miasta.**

Tematem posiedzenia jest wypracowanie wspólnego stanowiska mającego na celu pomoc przedsiębiorcom prowadzącym działalność gospodarczą polegająca na handlu w mieście i obrębie starego miasta.

**Przewodniczący Komisji p. Marek Olszewski** zwrócił uwagę, by wypracować mechanizmy pomocy przedsiębiorcom oraz młodym ludziom ( obniżenie podatków, wsparcie finansowe itd.) Poprzez stymulację ofert zachęcić do działań i rozwijania przedsiębiorczości. Zwrócił uwagę czy nie warto wrócić do rozmów z sąsiednimi gminami, by dla wspólnego interesu i dobra powołać np. strefy czy podstrefy ekonomiczne. Powołanie takich stref może spowodować napływ nowych pracowników, mieszkańców oraz lepszej płatnej pracy, a to z kolei da impuls do większej budowy mieszkań pozostania i zamieszkania w mieście.

**Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki p. Dominika Wikiera** zasygnalizowała, że tematem zajął się już w lutym radny Adam Maćkowski podejmując temat ożywienia handlu na terenie miasta. **Radny p. Michał Wrażeń** poprosił , o przedstawienie pisma p. Burmistrza. **Przewodnicząca Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki p. Dominika Wikiera** zapoznała zebranych z pismem p. Burmistrza kierowanym do radnego Marka Olszewskiego. **Przewodniczący Komisji p. Marek Olszewski** stwierdził, że zabrakło w tej wypowiedzi mechanizmów wsparcia handlowców, na znalezienie środków i wsparcie handlowców.**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski** wymienił działania promocyjne miasta, promowanie zakupów w mieście, polityka mieszkaniowa, promowanie życia w mieście, remonty dróg. Poinformował, że na sesji będzie przedstawiony raport o stanie miasta, który będzie obejmował szereg kwestii. **Radny p. Michał Wrażeń** stwierdził,że w temacie budownictwa jednorodzinnego nic się nie zmieniło.

**Radny A.Maćkowski** poprosił osoby reprezentujące chełmińskich kupców o przedstawienie problemów z jakimi borykają się w obecnym czasie. Podczas rozmów podkreślono, że

* do tej pory przedsiębiorcy opłacali podatek od nieruchomości samodzielnie, niestety w momencie i kiedy powstała CHSIM kupcy otrzymują fakturę obciążoną 23% podatkiem Vat, co powoduje wzrost kosztów.
* prezes CHSIM podkreśliła, że każdą sprawę dotyczącą wystawionej faktury będzie rozpatrywała indywidualnie, dlatego prosi kupców o bezpośredni kontakt w celu ustalenia ewentualnego rozwiązania
* przedsiębiorcy podkreślili, że przedłużający się remont ulicy Wodnej spowodował drastyczny spadek klientów w tej okolicy, obroty spadły o ¾, zatem straty finansowe są nie do odrobienia
* przedsiębiorcy jako kolejny powód związany ze startami w firmach podawali utrzymującą się wysoką inflację oraz podwyżki cen czynszu.

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski** poinformował, że studium zostało zrobione na podstawie starego planu zagospodarowania przestrzennego. Wczoraj wpłynęła ostatnia opinia do publicznego wglądu. Część właścicieli chce składać wniosek o prowadzenie działalności gospodarczej , gdzie pozostali mieszkańcy nie zgadzają się na zmiany. Liczba zrealizowanych budynków jednorodzinnych w ostatniej kadencji wzrosła. W tej kadencji zostały zrealizowane inwestycje na terenie ulic: Gorczyckiego, Wybudowania.

W temacie działań Chełmińskiej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Wskaźnik inflacji wzrósł o 14 %. Spółka jest podatnikiem – 23%.

**Radna p. Ilona Smolińska** zabrała głos w temacie zmiany godzin funkcjonowania sklepów, zaproponowała rozważenie ich wydłużenia. Podkreśliła, że zakupy na starówce to podstawa, zaproponowała aby wykorzystać przestrzeń po byłym Domu Kultury.

**Zastępca Burmistrza p. Piotr Murawski** poinformował, że właściciel wystąpić do sądu o odszkodowanie. Obecnie zmiana w zakresie drogi S5 zmienia i daje szersze możliwości na rozwój usług hotelarskich – jako inwestycje turystyczne.

**Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Ochrony Środowiska p. Dorota Żulewska –** stwierdziła, że ważne są plany dalekosiężne i rozwojowe, jednak nalegała aby zająć się rozwiązaniem problemów tu i teraz oraz na podanie konkretnych rozwiązań.

**Punkt 4. Sprawy bieżące.**

Spraw bieżących nie omawiano

**Punkt 5. Zakończenie**

**Przewodniczący obrad p. Marek Olszewski** w związku z wyczerpaniem porządku obrad zamknął posiedzenie Komisji, dziękując obecnym za przybycie.

Protokołowała Przewodniczył

(-)M. Mrozek (-) M. Olszewski

Zatwierdziła:

Przewodnicząca Komisji

Oświaty, Kultury, Sportu

i Ochrony Środowiska

(-) Dorota Żulewska