

Uchwała nr  
Rady Miasta Chełmna  
z dnia

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. 2023 r. poz. 790) Rada Miasta Chełmna uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta Chełmna do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Chełmno udziałów w istniejącej Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa

**2.** Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku wielorodzinnego z 35 mieszkaniami wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Biskupiej 23 w Chełmnie.

**3.** Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miast Chełmna

Wojciech Strzelecki

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
PREZES ZARZĄDU  
Alicja Matyszak  
RADCA PRAWNY Jolanta Podzik

## Uzasadnienie

W celu pozyskania środków finansowych na budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Biskupiej 23 w Chełmnie niezbędne jest podjęcie uchwały o treści zaproponowanej przez Krajowy Zasób Nieruchomości.

Krajowy Zasób Nieruchomości wspiera finansowo inwestycje mieszkaniowe w wysokości 10 % wartości inwestycji. W celu dopełnieni formalności Burmistrz zobowiązany jest do złożenia wniosku do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Miasto Chełmno udziałów w istniejącej Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

W przypadku zmiany kwoty inwestycji wniosek należy zaktualizować o naliczenia bieżące co nie wymaga zmiany niniejszej uchwały.

Wniosek stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

Chełmno, dnia

r.

Burmistrz Chełmna

NIP Gminy: 875-10-03-167

REGON Gminy: 871118483

**Pan Grzegorz Puda**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**  
**Prezesa KZN**  
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

## **W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto udziałów w istniejącej Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp z o.o. z siedzibą w Chełmnie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Chełmna związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.558.352,42 (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa 42/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1.558.352,42 (słownie: jeden milion pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa 42/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

45 1160 2202 0000 0003 3297 0730

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Biskupia 23A w Chełmnie wraz z infrastrukturą towarzyszącą**” polegającą na budowie 35 mieszkań. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 15 583 524,19 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1.558.352,42 co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 35 mieszkań. W Gminie Miasto Chełmno, z uwagi na wiekowy zasób mieszkaniowy, zasadna jest jego odnowa z montażem ekologicznego źródła ogrzewania, a środki te pozwolą na realizację tego celu.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miasta Chełmna nr...., z dnia....., w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp. z o.o. z siedzibą w Chełmnie, oraz szacunkowy koszt inwestycji.