

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3  
oraz UZASADNIENIE, o którym mowa w art. 42 pkt 2  
ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie,  
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na  
środowisko (Dz. U. z 2013r., Poz. 1235 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, w  
związku z przeprowadzoną strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko  
**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy  
Miasta Chełmno dla jednostki strukturalnej „C” - „Rybaki” dla terenu  
ograniczonego ulicami Jastrzębskiego, Ogrodową i Szarą  
(uchwała nr XLVII/309/2014 Rady Miasta Chełmna  
z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie przyjęcia zmiany planu miejscowego.)**

**I.** 1. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Chełmna zawiadomił właściwe organy o podjęciu przez radę Gminy Miasta Chełmna uchwały Nr XXVI/165/2012 Rady Miasta Chełmna z dnia 4 grudnia 2012r. o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego Gminy Miasta Chełmna dla jednostki strukturalnej „C” - „Rybaki” m.in.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak GN.6721.2.2012.KG z dnia 18.01.2013 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie pismem znak GN.6721.2.2012.KG z dnia 18.01.2013 r.

oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawy ukazał się komunikat na stronie internetowej: [www.chelmno.bip.pl](http://www.chelmno.bip.pl) w dniu 28.12.2012r, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Chełmno w dniach od 28.12.2012r. do 04.02.2013r., oraz ogłoszenie w gazecie „Czas Chełmna” w dniu 28.12.2012r (termin składania wniosków do 01.02.2013r).

**II.** Na podstawie art. 53 Ustawy uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- 1) wystąpienie Burmistrza Miasta Chełmna pismem znak GN.6721.2.2012.KG z dnia 22.03.2013r. - uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismo z dnia 26.04.2013 r. znak WOO.411.39.2013.KJ
- 2) wystąpienie Burmistrza Miasta Chełmna pismem znak GN.6721.2.2012.KG z dnia 22.03.2013 r. - uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie, pismo z dnia 27.03.2013 r. znak N.NZ.408.III.3.2013

**III.** Został opracowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

**IV.** Uzgadnianie i opiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w trybie art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**V.** Zgodnie z art. 54 ust. 1 Ustawy poddano projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu i uzgadnianiu przez właściwe organy.

- 1) wystąpienie pismo Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 02.07.2013r. znak GN.6721.2.2012.KG
  - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismo z dnia 23.07.2013 r. znak WOO.410.199.2013.KJ, wydana opinia była pozytywna,
  - z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmnie – pismo z dnia 10.07.2013 r. znak N.NZ.408.II.I.2.2013., wydana opinia była pozytywna
- 2) wystąpienie pismo Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 02.07.2013r. znak GN.6721.2.2012.KG:
  - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, uzgodnienie w zakresie ochrony na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, pismo z dnia 23.07.2013. znak WOO.610.78.2013.KJ;

**VI.** Zgodnie z art. 54 ust. 2 w związku z art. 39, 40, 42 oraz art. 3 ust. 1 pkt 11 lit. a,b,c Ustawy zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełmno w dniu 11.10.2013r. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 11.10.2013r., w gazecie „Czas Chełmna” w dniu 11.10.2013r. oraz wyłożono do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmno dla jednostki strukturalnej „C” - „Rybaki” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18.10.2013r. do 19.11.2013 r. wyznaczając termin składania uwag do dnia 03.12.2013r.

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 11 oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 54 ust. 2 i 3 Ustawy:

- ukazał się komunikat na stronie internetowej: [www.chemno.bip.pl](http://www.chemno.bip.pl) w dniu 11.10.2013r,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełmno dnia 11.10.2013r.
- w gazecie „Czas Chełmna” w dniu 11.10.2013r.

o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Miasta dla jednostki strukturalnej „C” - „Rybaki” o wyłożeniu dokumentacji do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Chełmno.

Zgodnie z w/w Ustawą wnioski można było składać w terminie do dnia 03.12.2013r.

W dniu 15.11.2013r w Urzędzie Miasta Chełmno odbyła się debata publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyjaśnienia projektanta na etapie przeprowadzonej dyskusji odnośnie rozwiązań przyjętych w projekcie planu rozwiały wszelkie wątpliwości i, w związku z tym nie zgłoszono zastrzeżeń do propozycji zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie sporządzono w związku z tym odpowiedni protokół.

**VII.** W terminie ustawowym wpłynęła jedna uwaga, która na podstawie art. 55 ust. 1 Ustawy została rozpatrzona przez Burmistrza i uznana za zasadną. Uwaga dotyczyła zmiany przeznaczenia jednego z terenów w projekcie planu. Stosowne rozstrzygnięcie Rady Gminy zawiera załącznik do uchwały.

**VIII.** Po uwzględnieniu przez Burmistrza powyższej uwagi i ponownym przeanalizowaniu ustaleń planu został opracowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

**IX.** Zgodnie z art. 54 ust. 1 Ustawy poddano projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ponownemu opiniowaniu i uzgadnianiu przez właściwe organy.

- 1) wystąpienie pismo Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 20.02.2014r. znak GN.6721.2.2012.KG
  - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismo z dnia 11.03.2014 r. znak WOO.410.55.2014.KJ, wydana opinia była pozytywna,
  - z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmnie - brak odpowiedzi,
- 3) wystąpienie pismo Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 20.02.2014r. znak GN.6721.2.2012.KG:
  - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, uzgodnienie w zakresie ochrony na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, postanowienie z dnia 11.03.2014. znak WOO.610.11.2014.KJ;

**XI.** Zgodnie z art. 54 ust. 2 w związku z art. 39, 40, 42 oraz art. 3 ust. 1 pkt 11 lit. a,b,c Ustawy ponownie zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełmno w dniu 04.04.2014r. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 04.04.2014r., w gazecie „Czas Chełmna” w dniu 04.04.2014r. oraz ponownie wyłożono do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmno dla jednostki strukturalnej „C” - „Rybaki” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 15.04.2014r. do 16.05.2014 r. wyznaczając termin składania uwag do dnia 04.06.2014r.

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 11 oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 54 ust. 2 i 3 Ustawy:

- ukazał się komunikat na stronie internetowej: [www.chemno.bip.pl](http://www.chemno.bip.pl) w dniu 04.04.2014r,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełmno dnia 04.04.2014r.
- w gazecie „Czas Chełmna” w dniu 04.04.2014r.

o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Miasta dla jednostki strukturalnej „C” - „Rybaki” o wyłożeniu dokumentacji do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Chełmno.

Zgodnie z w/w Ustawą wnioski można było składać w terminie do dnia 04.06.2014r.

W dniu 06.05.2014r. w Urzędzie Miasta Chełmno odbyła się debata publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Następnie sporządzono w związku z tym odpowiedni protokół.

**XII.** Zgodnie z art. 55. ust. 1 Ustawy Organ opracowujący projekt planu miejscowego wzięł pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu, oraz opinie właściwych organów.

**XIII.** Art. 55 ust. 2 Ustawy jest spełniony, tzn. strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

**XIV.** Na podstawie art. 42, art. 55 ust. 3. Ustawy do przyjętego planu miejscowego załącza się pisemne podsumowanie związane z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania:

- a) uzasadnienie wyboru przyjętego planu miejscowego w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych,
- b) informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
  - 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
  - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
  - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
  - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
  - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;
- c) informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

*Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zmiany planu uwzględniają uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Ustalenia zmiany planu miejscowego respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczególnych z zakresu ochrony środowiska.*

*Generalne zasady ochrony środowiska zawierają odpowiednie przepisy uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.*

*Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, a także wnioski Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie zostały wzięte pod uwagę oraz uwzględnione.*

*Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu miejscowego wykazała, że wprowadzone ustalenia planu miejscowego, na etapie realizacji inwestycji mają na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi.*

*Zgodnie z prognozą zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do **terenu objętego zmianą mpzp** zestawiono poniżej:*

- *kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym obszarze*
- *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,*
- *nakaz stosowania nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów,*
- *obszar objęty planem położony jest na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, należy stosować przepisy odrębne, ponadto ustala się:
  - a) *nakaz utrzymania i ochrony cech geomorfologicznych terenu poprzez minimalizowanie przekształceń naturalnego ukształtowania terenu;**

b) dopuszcza się makroniwelacje, a także zmniejszenie, zwiększenie rzędnej terenu dla celów posadowienia obiektów budowlanych, w tym w celu zabezpieczenia stabilności skarpy;

- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej;
- w zakresie gospodarki ściekami sanitarno-bytowo-gospodarczymi, ustala się odprowadzanie ich do sieci kanalizacji sanitarnej;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych, w tym z ulic, parkingów, utwardzonych placów, po odpowiednim podczyszczeniu, ustala się odprowadzanie powierzchniowo, do zbiorników wodnych, studni chłonnych lub do sieci kanalizacji deszczowej;
- gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorczych źródeł ciepła;
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącej poza obszarem objętym planem stacji transformatorowej;
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na linię kablową;
- dopuszcza się realizację obiektów wykorzystujących odnawialne źródła energii (np.: kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła);
- zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska w zakresie poziomów hałasu ustala się, że tereny oznaczone:
  - a) symbolami MN należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
  - b) symbolem MN/U należą do terenów mieszkaniowo-usługowych.
  - c) symbolem MN/UT należą do terenów mieszkaniowo-usługowych.
- wyznacza się w terenie 3MN/UT strefę ochronną wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, dla której obowiązuje:
  - a) zakaz budowy budynków i nasadzeń wysokiego drzewostanu w pasie po 6,0m w obie strony od osi linii napowietrznej,
  - b) dopuszcza się likwidację linii napowietrznej elektroenergetycznej SN 15kV i jej przebudowę na linię kablową;
  - c) w przypadku przebudowy linii napowietrznej SN 15kV na kablową strefa ochronna nie obowiązuje;

Potwierdzeniem zgodności z przepisami ochrony środowiska jest pozytywne uzgodnienie i opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz pozytywna opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie dotyczące zarówno ustaleń zmiany planu miejscowego, jak i prognozy oddziaływania na środowisko.

W terminie ustawowym nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski, które mogły być zgłaszane w związku z udziałem społeczeństwa w tym postępowaniu.

Ze względu na położenie obszaru objętego zmianą planu miejscowego nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru, zaś za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych);
- stanu powierzchni biologicznie czynnej, a w szczególności zieleni izolacyjnej wzdłuż terenów komunikacyjnych (wg przepisów odrębnych),

Monitoringu dokonują stosowne Organy Administracji Ochrony Środowiska według przepisów odrębnych. Monitoring odbywa się także w ramach Państwowego Monitoringu

Środowiska, a wyniki są prezentowane corocznie w raportach Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Przeprowadzone postępowanie odbyło się z udziałem społeczeństwa, mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z dokumentami, nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

**XV.** Na podstawie art. 55 ust. 4 Ustawy Burmistrz przekaze przyjęty przez Radę Miejską w Chełmnie zmiany planu miejscowego wraz z niniejszym podsumowaniem:

- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
- Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Chełmnie

**XVI.** Na podstawie art.21 ust. 2 pkt 6 Ustawy Burmistrz umieścił w publicznie dostępnym wykazie (na stronie internetowej [www.chelmno.bip.pl](http://www.chelmno.bip.pl) oraz [www.ekoportal.gov.pl](http://www.ekoportal.gov.pl)) informację o sporządzeniu opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko, projektu zmiany planu.

**XVII.** Na podstawie art. 43 Ustawy Burmistrz niezwłocznie po przyjęciu przez Radę Miejską w Chełmnie zmiany planu miejscowego poda do publicznej wiadomości (na stronie internetowej [www.chelmno.pl](http://www.chelmno.pl), w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chełmnie) informację o przyjęciu planu miejscowego i o możliwościach zapoznania się z jego treścią oraz:

- 1) uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 Ustawy;
- 2) podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 Ustawy.

Chełmno, dnia 25.06.2014r.

**Burmistrz Miasta Chełmna**

**BURMISTRZ**

*mgr Mariusz Kędzierski*