

# Raport

## o stanie miasta Chełmna

### za rok 2022



# Szanowne Mieszkanki i Szanowni Mieszkańcy Chełmna!

Ustawa o samorządzie gminnym nakłada na burmistrza obowiązek sporządzenia raportu o stanie gminy za poprzedni rok, w którym dokonuje się podsumowania dotyczącego najważniejszych obszarów funkcjonowania miasta, ze szczególnym uwzględnieniem realizacji polityk, programów i strategii, uchwał i budżetu obywatelskiego. Spostrzeżenia i uwagi dotyczące przedstawionego raportu proszę przekazywać na adres mailowy: [sekretariat@chelmno.pl](mailto:sekretariat@chelmno.pl)

Debata nad raportem odbędzie się podczas sesji Rady Miasta w dniu 21 czerwca, na której radni i mieszkańcy będą mogli podjąć dyskusję na temat raportu.



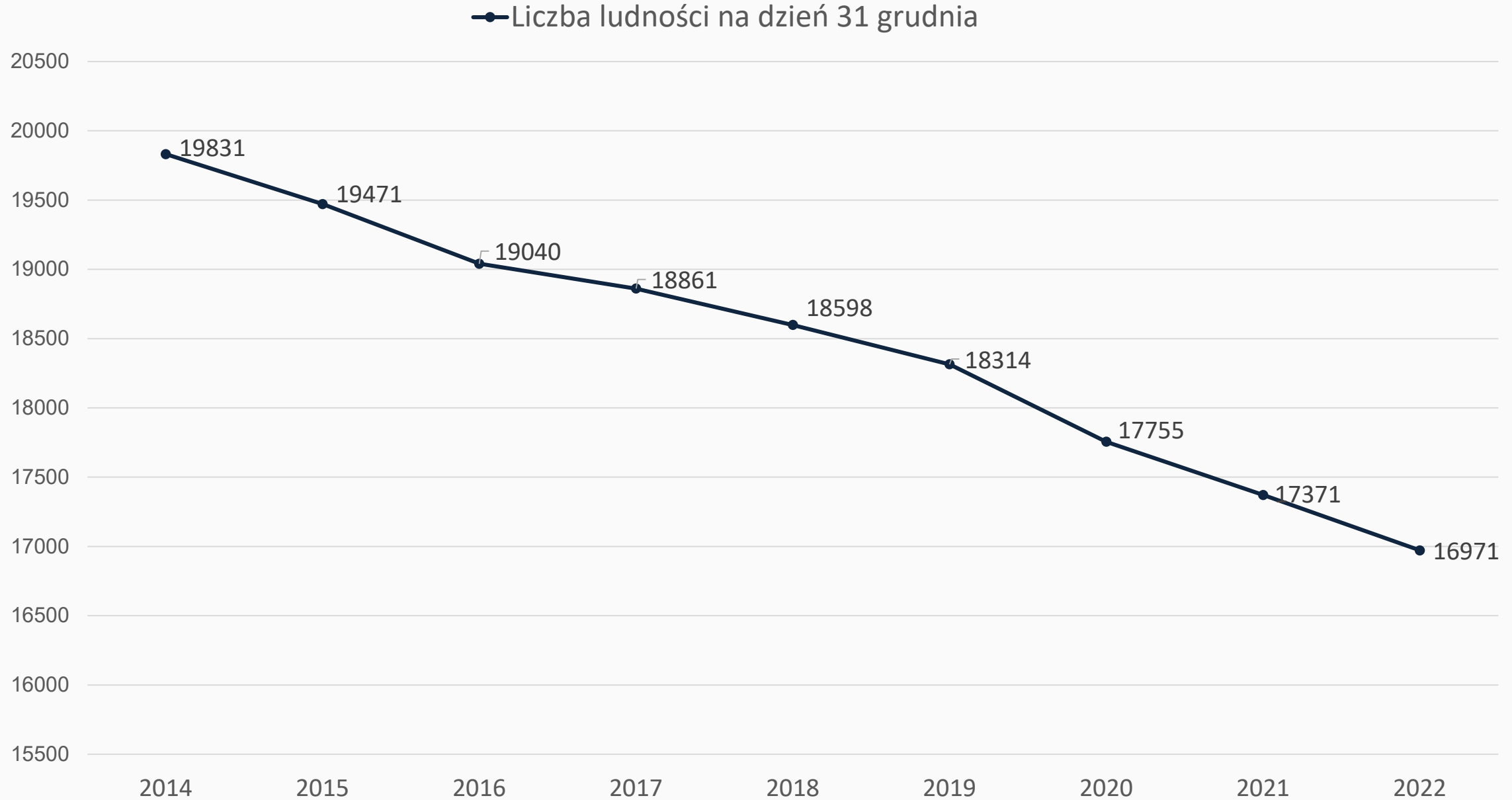
Burmistrz Miasta Chełmna: Artur Mikiewicz



**SPOŁECZEŃSTWO**



# Liczba mieszkańek i mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy

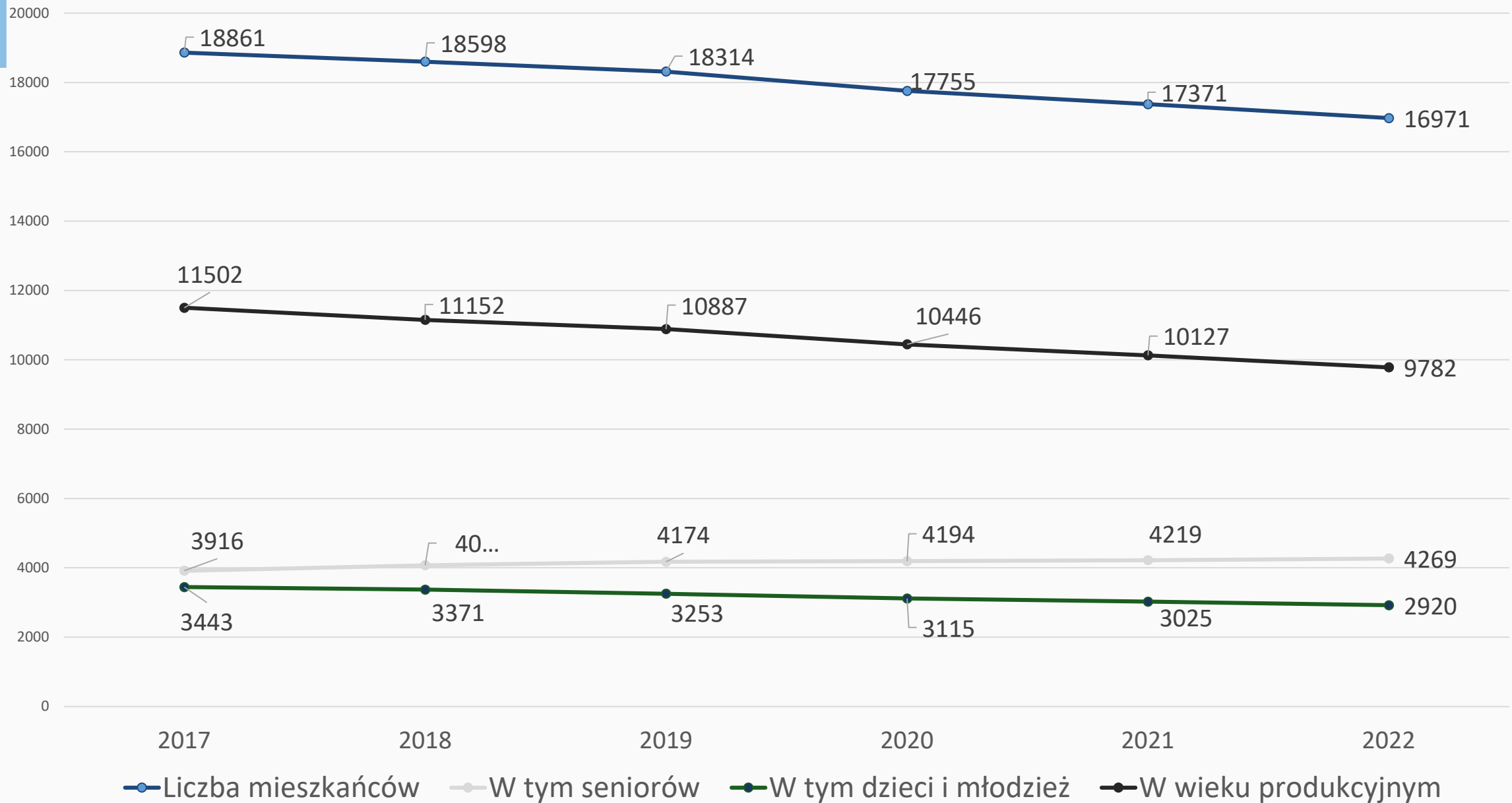






# Liczba mieszkańek i mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy

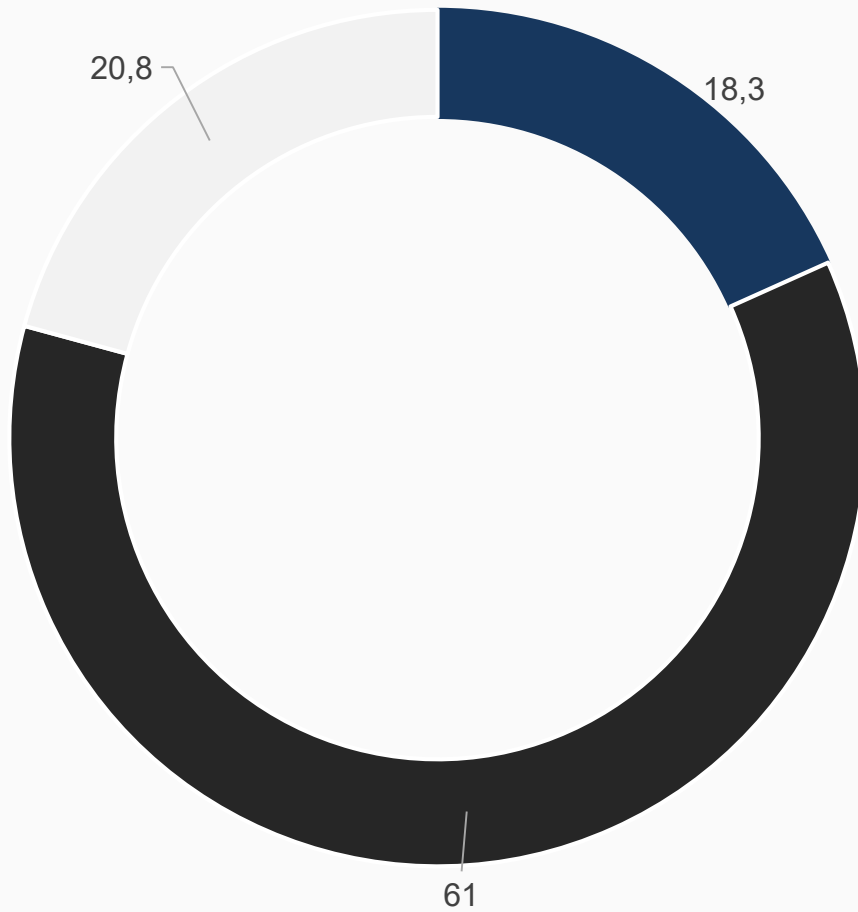
## Zmiana liczby mieszkańców miasta Chełmna w latach 2009-2021





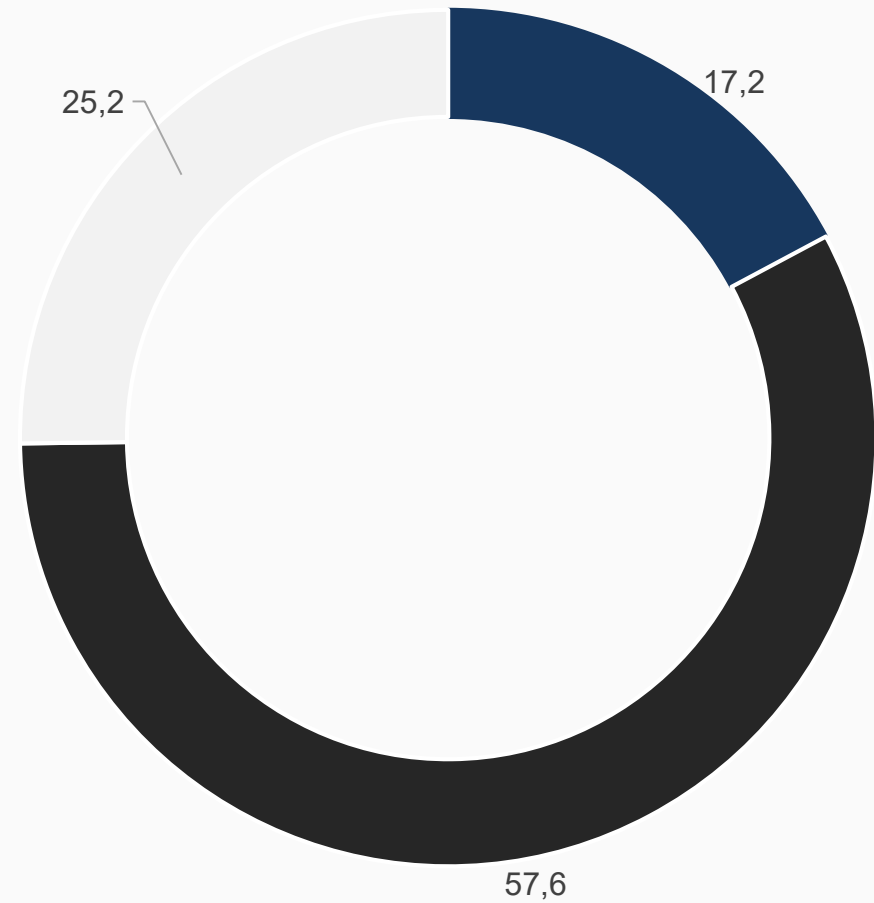
# Liczba mieszkanek i mieszkańców zameldowanych na pobyt stały i czasowy

31.12.2017



- ludność w wieku przedprodukcyjnym
- ludność w wieku produkcyjnym
- ludność w wieku poprodukcyjnym

31.12.2022



- ludność w wieku przedprodukcyjnym
- ludność w wieku produkcyjnym
- ludność w wieku poprodukcyjnym

# Najmłodsi: żłobki, przedszkola i szkoły

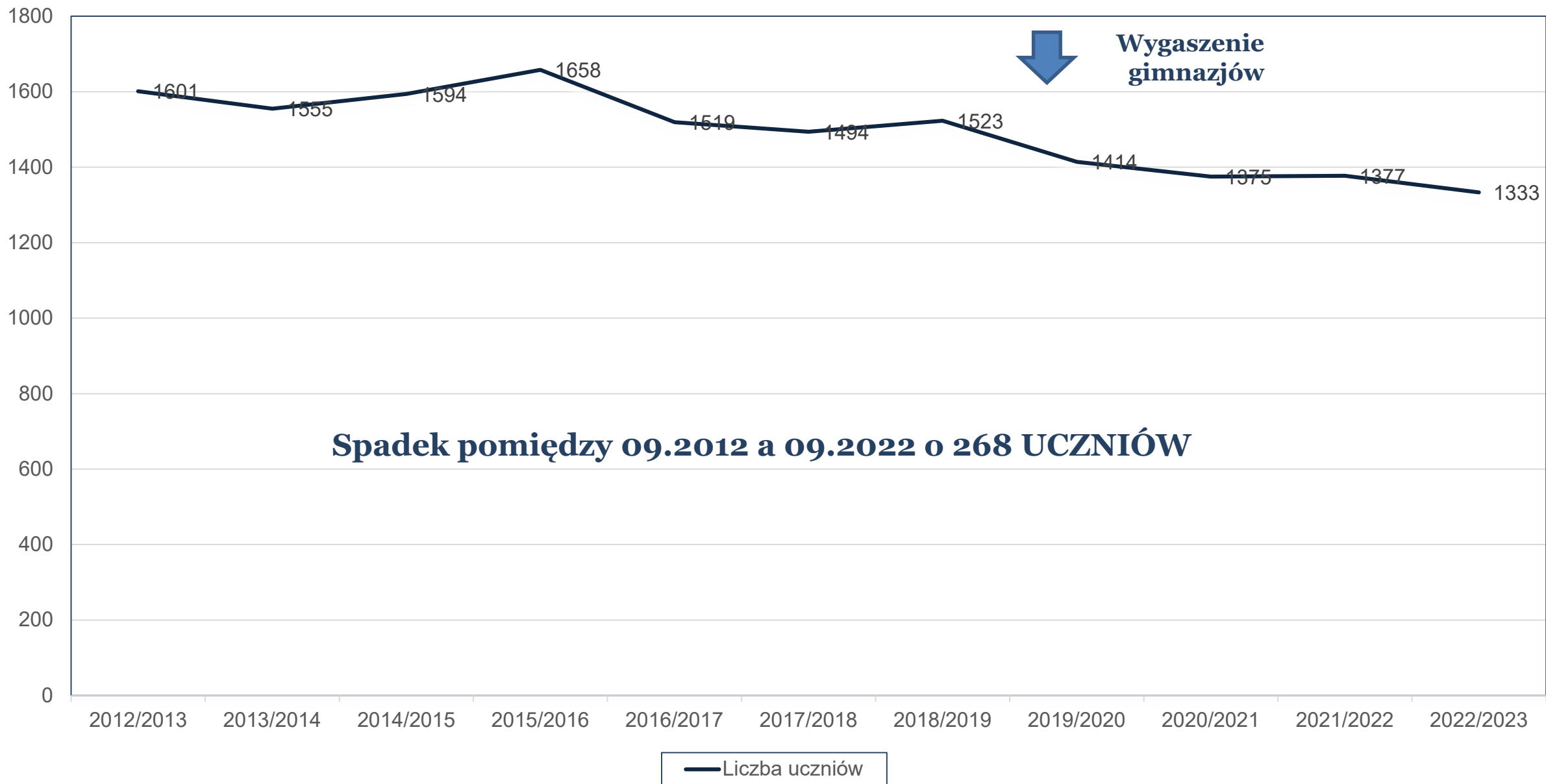
## Dzieci i młodzież w przedszkolu i szkołach publicznych:

L.p.	Placówka	Liczba uczniów		W tym uczniowie z orzeczeniem o potrzebie kształcenia specjalnego		Dla uczniów z orzeczeniami organizowane są dodatkowe zajęcia specjalistyczne. W Szkole Podstawowej nr 4 funkcjonuje 6 klas integracyjnych z łączną liczbą uczniów -111
		2021	2022	2021	2022	
1.	Przedszkole Miejskie „Tęczowy Zakątek”	258	279	6	8	
2.	Szkoła Podstawowa nr 1	322	338	15	19	
3.	Szkoła Podstawowa nr 2	507	505	23	25	
4.	Szkoła Podstawowa nr 4 z oddziałem przedszkolnym	548+25	490+25	28	28	
	<b>RAZEM</b>	<b>1635 +25</b>	<b>1612+25</b>	<b>72</b>	<b>80</b>	

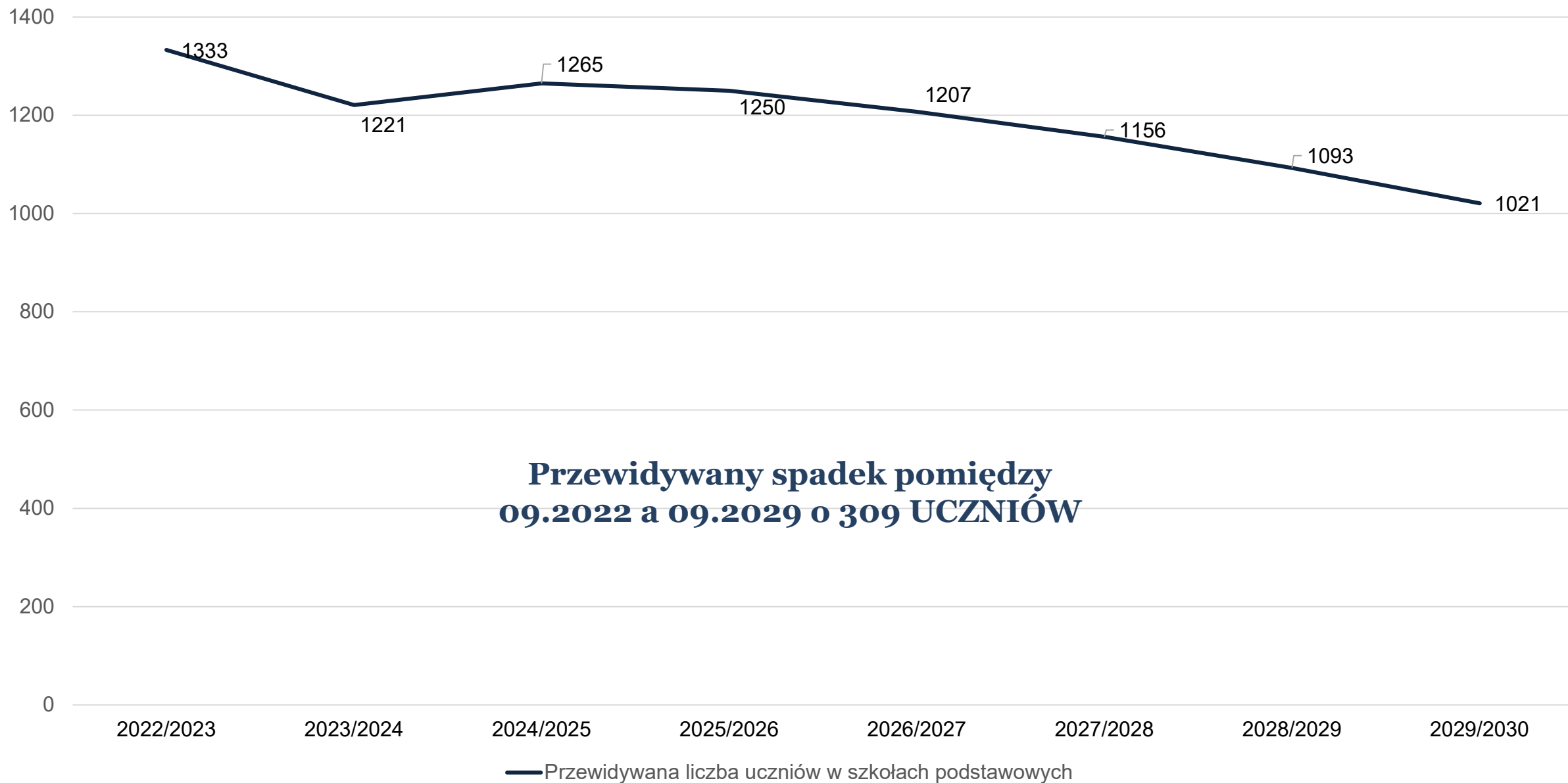
## Dzieci i młodzież w szkole i przedszkolach niepublicznych:

L.p.	Placówka	Liczba uczniów/wychowanków	
		2021	2022
1.	Niepubliczna Katolicka Szkoła Podstawowa Księży Pallotynów	142	135
2.	Przedszkole Niepubliczne „PINOKIO”	101	85
3.	Przedszkole Niepubliczne „BRZDĄC”	144	166
4.	Przedszkole Niepubliczne „ CALINECZKA”	43	50
5.	Przedszkole Niepubliczne „BAJKA”	52	56
	<b>RAZEM</b>	<b>482</b>	<b>492</b>

# SZKOŁY PUBLICZNE – LICZBA UCZNIÓW



# SZKOŁY PUBLICZNE – LICZBA UCZNIÓW



# Zatrudnienie w oświacie



■ NAUCZYCIELE DYPLOMOWANI ■ NAUCZYCIELE MIANOWANI ■ NAUCZYCIELE POCZĄTKUJACY

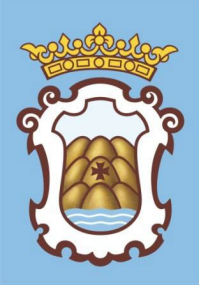
<b>Placówka</b>		<b>Zatrudnienie</b>							
		<b>Nauczyciele</b>				<b>Pracownicy administracji i obsługi</b>			
		<b>Etaty</b>		<b>Osoby</b>		<b>Etaty</b>		<b>Osoby</b>	
		<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
<b>1.</b>	Przedszkole „Tęczowy Zakątek”	16,18	19	17	19	16,5	19,25	18	20
<b>2.</b>	Szkoła Podstawowa nr 1	30,31	30,96	33	34	22,5	24,5	24	26
<b>3.</b>	Szkoła Podstawowa nr 2	46,17	50,51	47	52	11,5	13	12	14
<b>4.</b>	Szkoła Podstawowa nr 4	55,79	52,2	61	56	12,5	13	13	13
<b>Łącznie przedszkole i szkoły podstawowe</b>		<b>148,45</b>	<b>152,67</b>	<b>158</b>	<b>161</b>	<b>63</b>	<b>69,75</b>	<b>67</b>	<b>73</b>

# Dzieci z Ukrainy w szkołach i przedszkolach

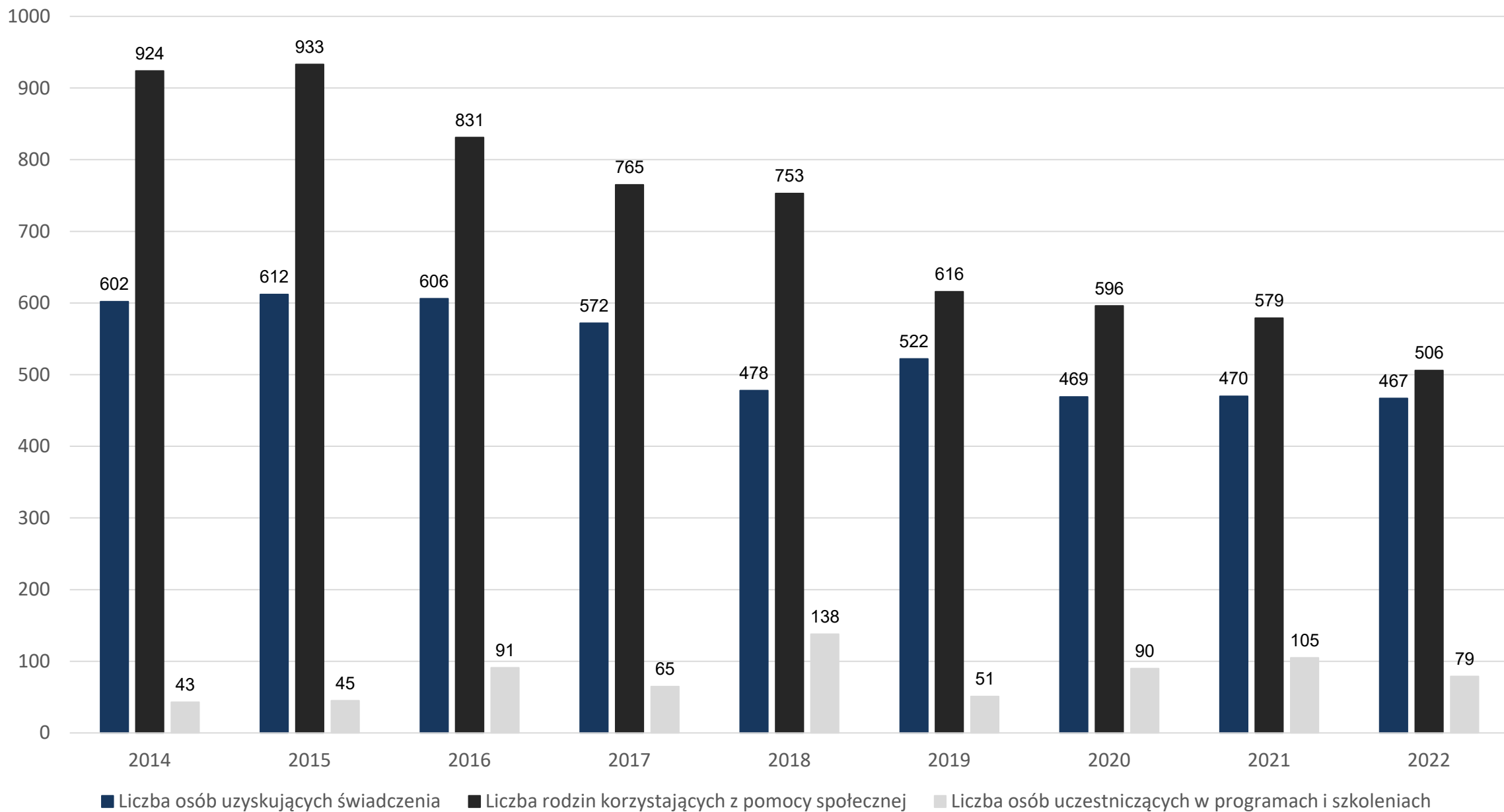
Lp.	Przedszkole	Dzieci z Ukrainy
1.	Przedszkole Miejskie „Tęczowy Zakątek”	3
2.	Przedszkole Niepubliczne „PINOKIO”	2
3.	Przedszkole Niepubliczne „BRZDAĆ”	5
4.	Przedszkole Niepubliczne „CALINECZKA”	2
5.	Przedszkole Niepubliczne „BAJKA”	1
	<b>RAZEM</b>	<b>13</b>

Lp.	Szkoła	Dzieci z Ukrainy
1.	Szkoła Podstawowa nr 1	14
2.	Szkoła Podstawowa nr 2	15
3.	Szkoła Podstawowa nr 4 z oddziałem przedszkolnym	14
	<b>RAZEM</b>	<b>43</b>





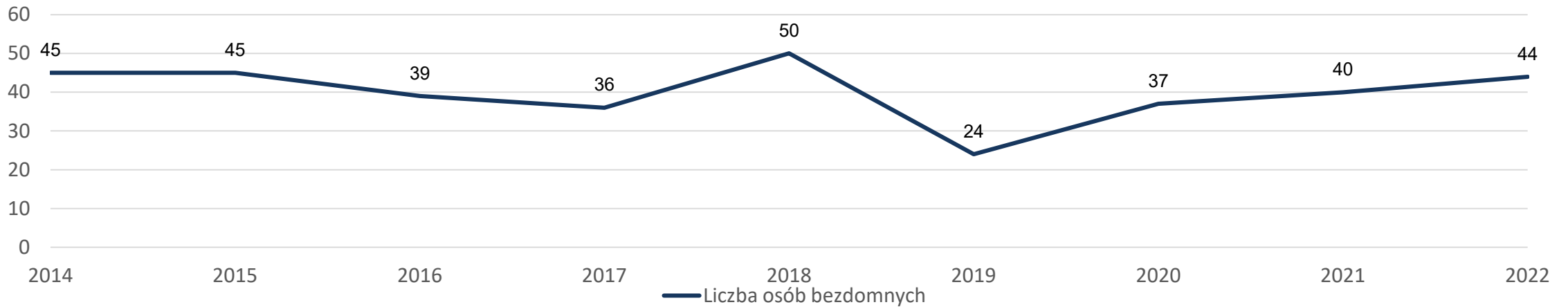
# Polityka Społeczna



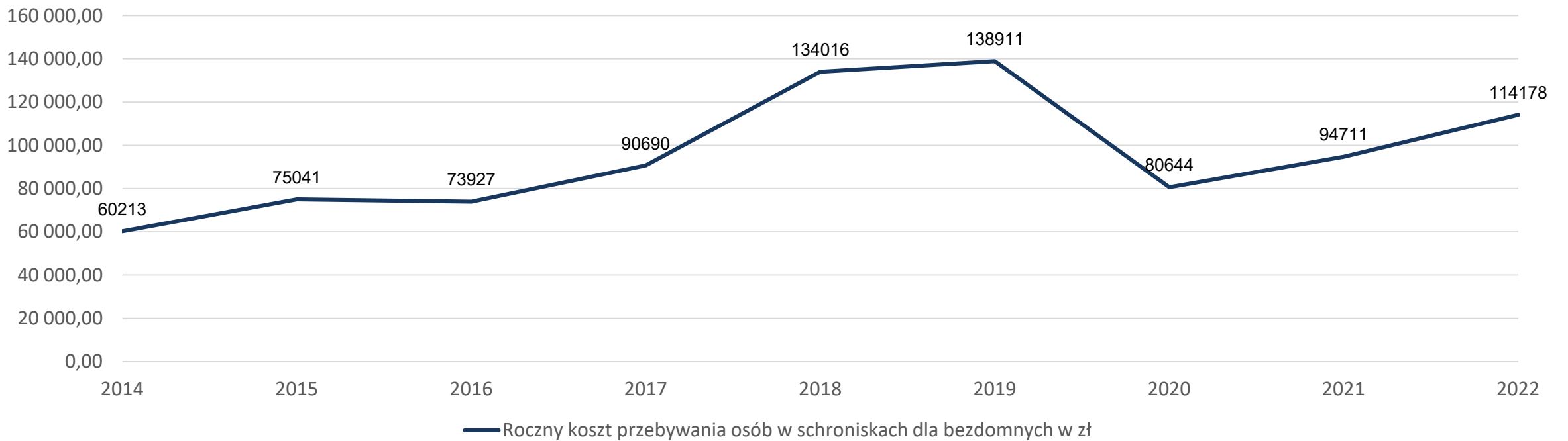


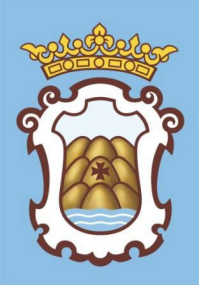


# Osoby w bezdomności

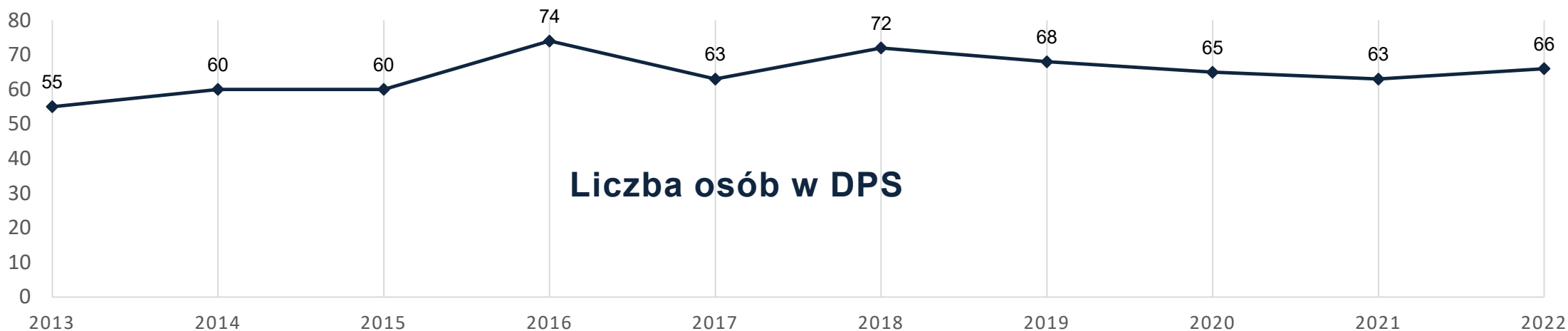


Zmiana definicji bezdomności

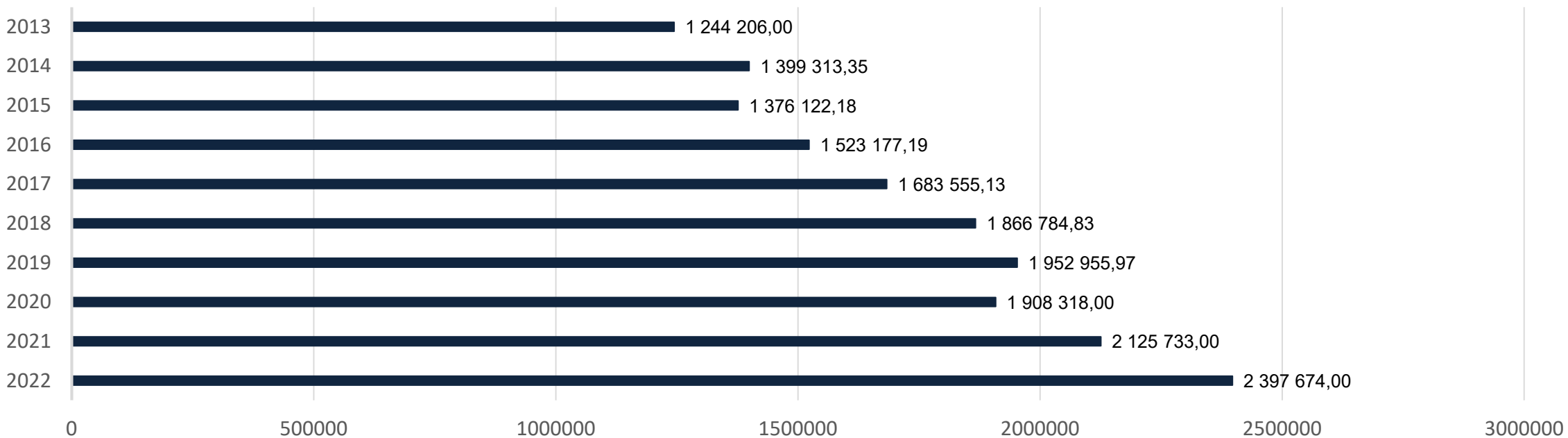




# Mieszkańki i Mieszkańcy w Domach Pomocy Społecznej

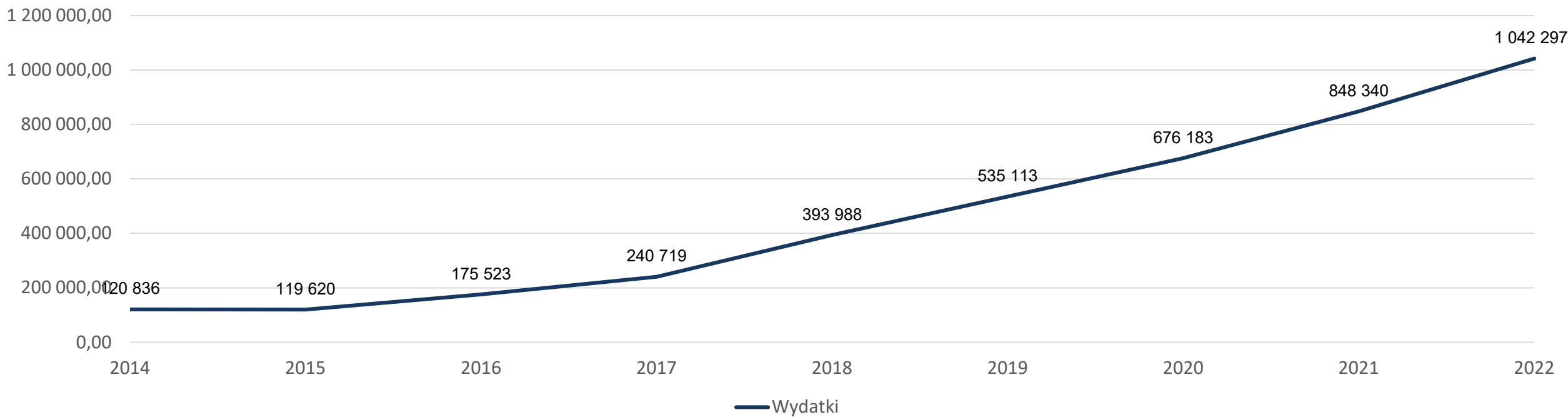
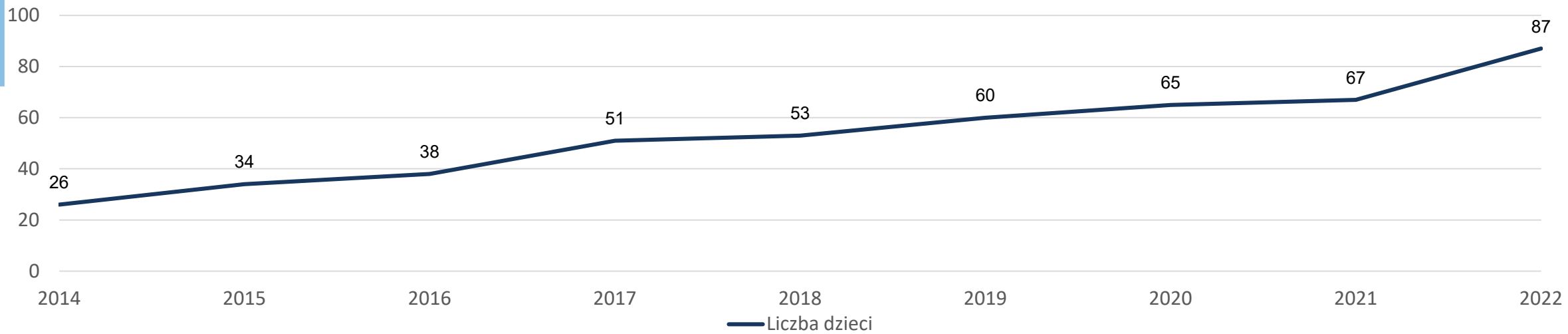


## Roczny koszt za przebywanie osób w DPS w zł





# Piecza zastępcza





## Realizacja Miejskiego Programu Profilaktyki w 2022 roku

Z oferty Miejskiego Ośrodka Profilaktyki i Przeciwdziałania uzależnieniom skorzystały osoby z każdej grupy wiekowej,

- w Poradni „Promyk” zarejestrowało się 166 osób, 84 mężczyzn i 82 kobiety.
- z czynnej pomocy w formie terapii DDA/DDD skorzystało 8 osób.
- w ramach funkcjonowania Punktu Pierwszego Kontaktu odbyło się 99 dyżurów terapeutycznych, 577 spotkań z klientami: w tym 60 spotkań z mężczyznami, 517 spotkań z kobietami, udzielono pomocy w postaci – porad, konsultacji, diagnozy problemów oraz systematycznej terapii indywidualnej, małżeńskiej. Były również 2 warsztaty, w których uczestniczyły 23 osoby.
- w ramach funkcjonowania Świetlicy Środowiskowej wsparciem objętych zostało ok 26 dzieci. Dzieci uczestniczyły w prostych zajęciach kulinarnych, plenerach plastycznych, mogły korzystać z wyjść na pływalnię. Organizowane były dla nich letnie obozy wypoczynkowo-terapeutyczne, okolicznościowe spotkania związane ze świętami, dzieci otrzymywały posiłek.
- Dodatkowo utworzono grupę wsparcia Al Anon dla kobiet współuzależnionych. Na spotkaniach (mityngach) członkowie rozwiązywali swoje problemy dzieląc się doświadczeniami. Jedynym celem działania wspólnoty było niesienie pomocy rodzinom alkoholików.

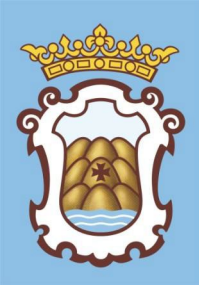
Ponadto wszystkie Szkoły z terenu miasta zostały objęte programem profilaktycznym, zarówno w zakresie profilaktyki antyalkoholowej jak i przeciwdziałaniu narkomanii (Program „III Elementarz dla Szkół Podstawowych” w skład programu wchodził cykl 8 zajęć dla młodzieży i spotkania warsztatowe dla rodziców oraz rad pedagogicznych), rozdyskrebowano w placówkach oświatowych materiały profilaktyczne.



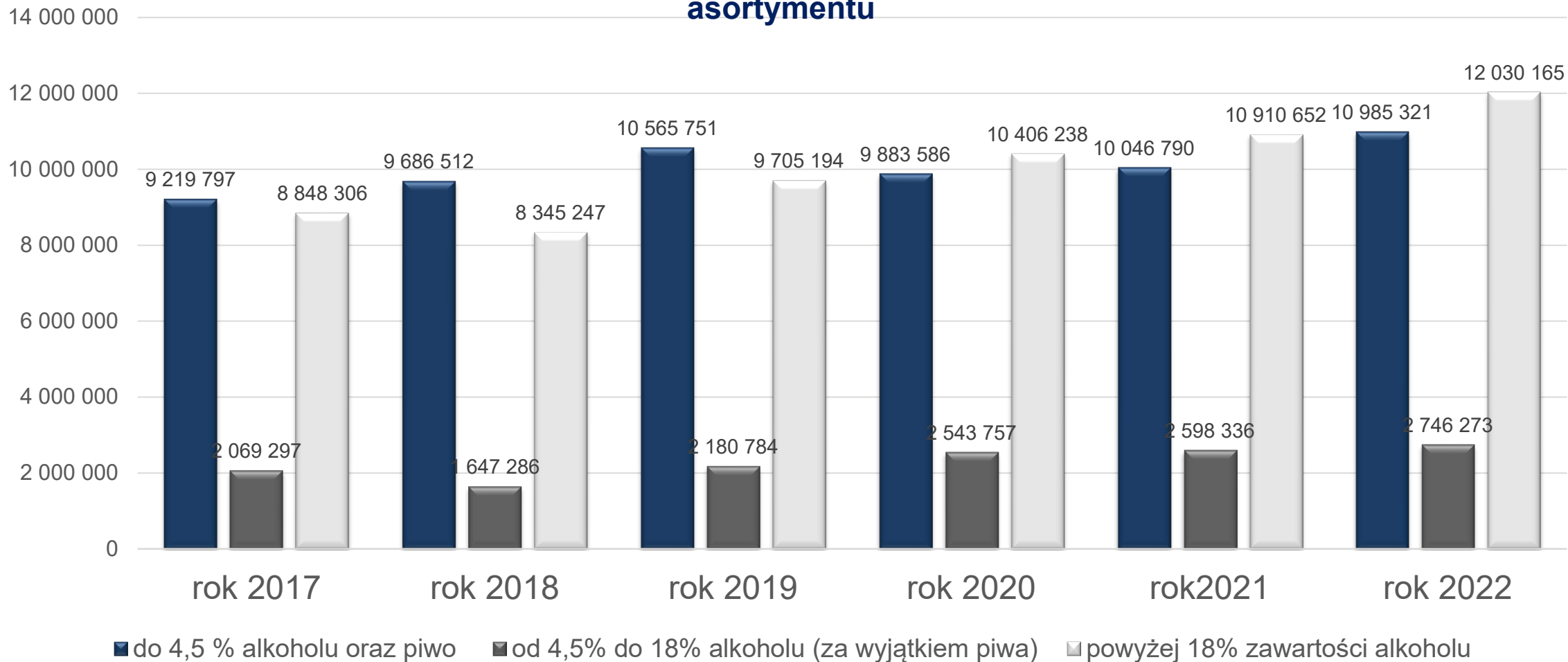
## Realizacja Miejskiego Programu Profilaktyki w 2022 roku

W ramach profilaktyki kierowanej do osób dorosłych udzielono dotacji dla jednostek niezaliczanych do sektora finansów publicznych. Dofinansowano takie projekty jak :

- 1 „Nie czekaj, pomóż sobie i innym!”
  - 2 Profilaktyczny projekt pilotażowy: „Stop uzależnieniom i agresji”
  - 3 Profilaktyczny projekt pilotażowy: „Uzależnienia? – Uzależnienia!”
  - 4 „Pierwszy kontakt - szkolenia trenerskie dla grupy niepijących alkoholików”
  - 5 „Jak sprostać dzisiejszym czasom? – warsztat budowania odporności psychicznej”
  - 6 „Candis – program terapeutyczny dla użytkowników marihuany”
  - 7 „Świetlicowa przystań”
  - 8 „Żywa Książka”
  - 9 „Wsparcie terapeutyczne i socjalizacyjne osób bezdomnych, uzależnionych od alkoholu poprzez prowadzenie 2 Mieszkań Aktywności Społecznej”
- Łączna pula środków przeznaczonych na dofinansowanie wyżej wymienionych projektów wyniosła 270 660,00 zł.



## Rynek sprzedaży alkoholu od 2017 do 2022 roku Wartości sprzedaży alkoholu wg. rodzaju asortymentu



### 2021 rok

**23 555 778 zł - łączna wartość sprzedaży alkoholu**

722 197 zł - Wzrost w stosunku do poprzedniego roku

**64 536 zł - Dzienna wartości sprzedaży alkoholu**

### 2022 rok

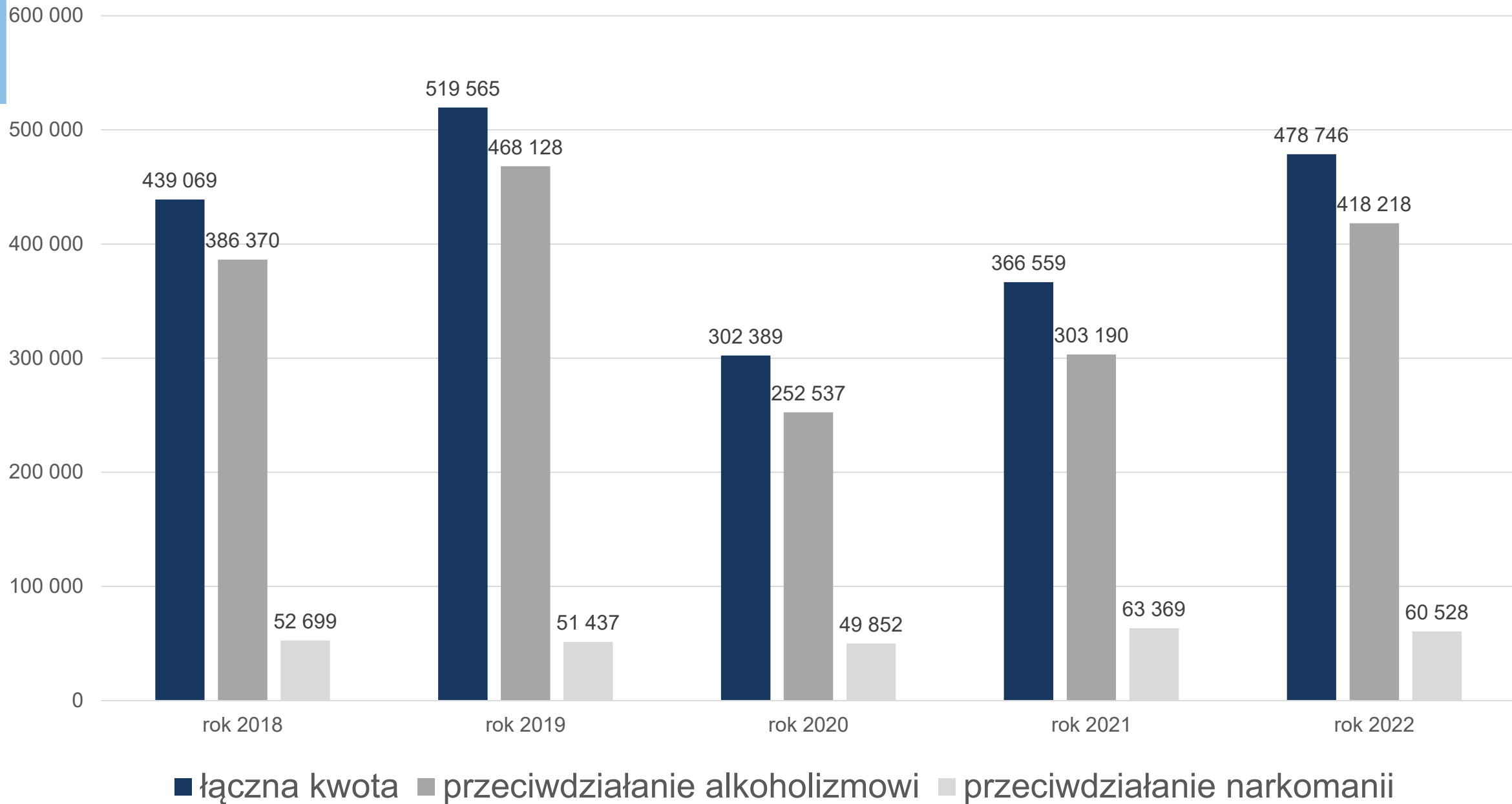
**25 761 759 zł - łączna wartość sprzedaży alkoholu**

2 205 981 zł - Wzrost w stosunku do poprzedniego roku

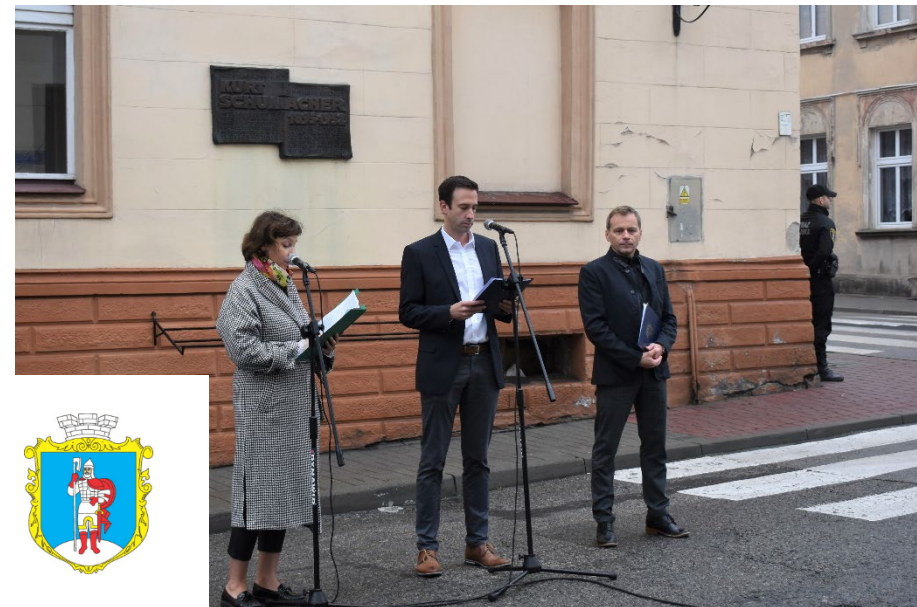
**70 580 zł - Dzienna wartości sprzedaży alkoholu**



# Wydatkowanie środków finansowych na profilaktykę od 2018 do 2022 roku







**30-lecie partnerstwa Chełmna i Hannoversch Münden**  
**10-lecie partnerstwa Chełmna i Letowic**  
**5-lecie partnerstwa Chełmna i Kaniowa**

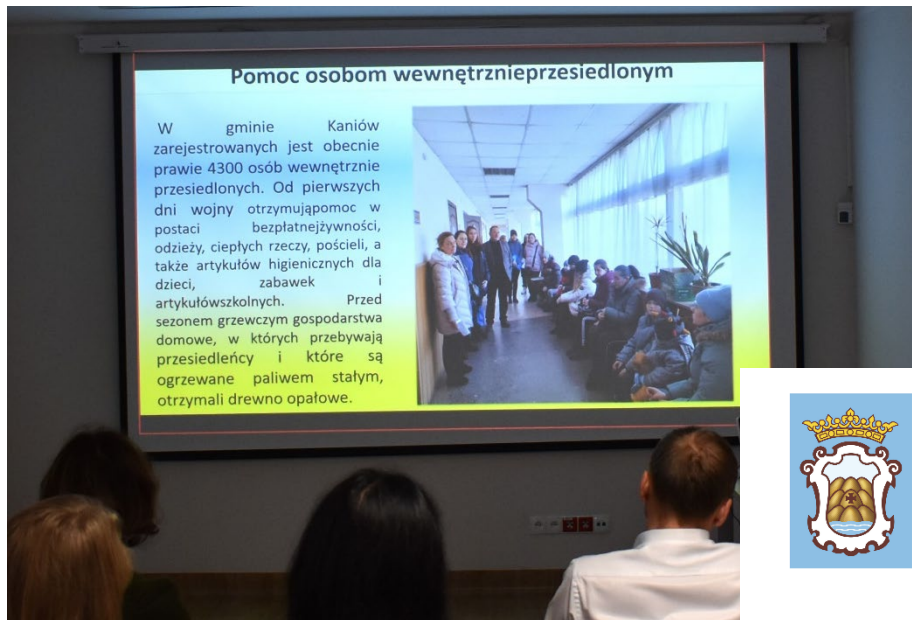
Chełmno, 22.10.2022 r.



FUNDACJA WSPÓŁPRACY  
POLSKO-NIEMIECKIEJ  
STIFTUNG  
FÜR DEUTSCH-POLNISCHE  
ZUSAMMENARBEIT







**Seminarium**  
**pt. „Wymiana doświadczeń międzynarodowych**  
**miast Chełmna i Hannoversch Münden**  
**w zakresie współpracy partnerskiej w obliczu kryzysów humanitarnych”**  
**Chełmno. 22.10.2022 r.**

Projekt realizowany jest przy finansowym wsparciu



FUNDACJA WSPÓŁPRACY  
 POLSKO-NIEMIECKIEJ  
 STIFTUNG  
 FÜR DEUTSCH-POLNISCHE  
 ZUSAMMENARBEIT





# **XVI OGÓLNOPOLSKIE WARSZTATY PLENEROWE STUDENTÓW ARCHITEKTURY**

**Chełmno, 5 – 15 września 2022 roku**

## **ŚWIĘTO ARCHITEKTÓW**

**konferencja • warsztaty • wystawy**

**10 – 11 września 2022 roku**

**14 września 2022 roku (środa)**

**Wystawa poplenerowa prac studentów wykonanych podczas**

**XVI Ogólnopolskich Warsztatów Plenerowych Studentów Architektury w 2022 roku**

**Miejsce: Brama Grudziądzka w godz. 12.00 – 16.00**

**Organizator: Urząd Miasta Chełmna**

**Więcej informacji: [www.chelmno.pl](http://www.chelmno.pl) • [www.facebook.com/Chełmno.miasto.zakochanych/](https://www.facebook.com/Chełmno.miasto.zakochanych/)**







Nagrodzone prace studentów oraz te prezentowane w przedostatnim dniu Warsztatów na wystawie w Bramie Grudziądzkiej publikowane są w albumie poplenerowym.





29 kwietnia - 3 maja 2022 roku

## MegaWeekend w Chełmnie - mieście zakochanych®

Inauguracja sezonu turystycznego w kujawsko-pomorskich Konstelacjach



Współpraca z Kujawsko-Pomorską Organizacją Turystyczną i ZOPOT, w tym współorganizacja study press i study tour w Chełmnie dla dziennikarzy/ blogerów/ touroperatorów krajowych i zagranicznych m.in. z Niemiec (wybrane artykuły: <https://chelmno.pl/pl/category/turystyka/przewodnik/media-o-chelmnie/> ).

Udział w opracowaniu Strategii marki „Dolina Dolnej Wisły”, w tym organizacja 16.05.2022 r. warsztatów strategicznych w Chełmnie oraz w kampaniach promocyjnych, w tym inauguracji sezonu turystycznego pn. „MegaWeekend w kujawsko-pomorskich Konstelacjach dobrych miejsc” i Kujawsko-Pomorskim Paszporcie Turystycznym.



## Chełmno na Szlaku Kopernikowskim

Ceremonia podpisania listów intencyjnych w sprawie Szlaku Kopernikowskiego w województwie kujawsko-pomorskim, 24 marca 2022 roku w Toruniu.

Źródło i fotografia: Urząd Marszałkowski w województwie kujawsko-pomorskim <https://www.kujawsko-pomorskie.pl/informacje-prasowe/38404-ruszamy-szlakiem-kopernikowskim>, dostęp: 28.03.2022 r.



## Inne wybrane działania:

- współpraca merytoryczna z LGD Chełmno przy projekcie i organizacji Warsztatów produktowych pt. „Produkt turystyczny Chełmno – miasto zakochanych® w kontekście założeń strategii rozwoju marki Dolina Dolnej Wisły” w dniu 17.11.2022 r.;
- współpraca merytoryczna z opracowaniem dokumentów strategicznych dla MOF Toruń, w tym w obszarze turystyki,
- udział w opracowaniu Strategii produktów turystycznych Województwa Kujawsko-Pomorskiego;
- udział w opracowaniu Strategii marki turystycznej „Dolina Dolnej Wisły”, w tym organizacja w Chełmnie 16.05.2022 r. dodatkowych warsztatów strategicznych, w których uczestniczyli przedstawiciele NGO, JTS, instytucji kultury, touroperatorów i biur podróży w obszarze Doliny Dolnej Wisły i województwa kujawsko-pomorskiego oraz Pomorskiej Organizacji Turystycznej.
- współorganizacja w Chełmnie Festiwalu Kół Gospodyń Wiejskich „Polska od Kuchni” w dniu 05.06.2022 roku,
- współpraca ze stowarzyszeniem Europejski Szlak Gotyku Ceglanego i Kołem przewodników PTTK w Chełmnie przy organizacji Europejskiego Dnia Gotyku Ceglanego 18.06.2022 r.,
- stały monitoring ruchu turystycznego w Chełmnie oraz współpraca z mediami, w tym m.in. z blogerami, tv, radio, media społecznościowe oraz monitoring mediów (wybrane artykuły, reportaże radiowe i tv na temat Chełmna: <https://chelmno.pl/pl/category/turystyka/przewodnik/media-o-chelmnie/> ).

oraz **podjęcie pierwszych działań związanych z promocją i tworzeniem marki turystycznej „Ziemia Chełmińska”.**





## Komunikacja Społeczna

1) Intensywne, codzienne działania promocyjne i informacyjne na 4 kanałach miasta w mediach społecznościowych (Facebook, Instagram). \*\*Materiały z profilu FB Chełmno - miasto zakochanych tylko w okresie wakacyjnym (24.06-18.08.2023) dotarły do **6,6, mln odbiorców**.

2) Realizacja materiałów filmowych o charakterze promocyjnym i informacyjnym.

3) Działania informacyjne na tablicach w przestrzeni miasta (25 miejsc, aktualizowanych co tydzień).

4) Realizacja otwartych spotkań z mieszkańcami, w tym 4 majowych w różnych lokalizacjach miasta.

5) Realizacja Społecznej Galerii Sztuki w Grudziądzkiej 36.

6) Realizacja miejskiego kalendarza z pracami artystów z grupy plastycznej UTW.

7) Przygotowanie wizyty studyjnej w ramach Giełdy Projektów Narodowego Centrum Kultury.









Gmina Miasto Chełmno przeprowadziła w 2022 roku **5 konkursów z zakresu sportu, na kwotę 622.000,00 zł:**

- upowszechnianie i rozwoju kultury fizycznej i sportu,
- rozwój sportu w kategorii senior,
- organizacja imprez sportowych,
- sport i rekreacja,
- prowadzenie i utrzymanie Stadionu Miejskiego w Chełmnie.

## SPORT

Czołówka rankingu wojewódzkiego

1. Bydgoszcz 4679,26
2. Toruń 2485,96
3. Grudziądz 864,08
4. Włocławek 715,04
- 5. Chełmno 220,5**

Kluby sportowe z miasta Chełmna finansowe z budżetu miasta uzyskały rewelacyjny wynik w ministerialnym systemie sportu młodzieżowego. W klasyfikacji wojewódzkiej zajęliśmy piąte miejsce, przed nami tylko wielkie miasta. Na wynik złożyły się MLKS Nadwiślanin Chełmno (lekkoatletyka), LUKS Chełmno, UKS Nadwiślanin-Sokół Chełmno (kajakarstwo) i Chełmiński Klub Bokserski (pięściarstwo).





Sportowcy chełmińskich klubów sportowych wspieranych przez GMCH w 2022 roku wywalczyli **14 medali** Mistrzostw Polski (zgodnie z art. 13, ust. 1 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie). Medale zdobywano w dyscyplinach: **lekkoatletyka, tenis stołowy, motocross i pięściarstwo.**

Po raz drugi w historii miasta Chełmna przyznano **stypendia sportowe**, którzy otrzymało 11 sportowców - reprezentantów chełmińskich klubów sportowych. Na stypendia przeznaczono **39 600 zł.**

\*\*\*

Miasto Chełmna wspiera sport szkolny. W 2022 roku przeprowadzono 30 imprez sportowych w ramach Igrzysk Dzieci, Igrzysk Młodzieży Szkolnej i innych dla uczniów chełmińskich szkół.





11 czerwca 2022 roku odbyła się uroczystość nadania Stadionowi Miejskiemu w Chełmnie **imienia Grzegorza Mielcarskiego** – mecz piłki nożnej Drużyna Grzegorza Mielcarskiego vs Drużyna Burmistrza. Wydarzenie przyciągnęło 3 tysiące kibiców.

\*\*\*

Miasto Chełmno prowadzi autorską i unikatową w świecie sportu stronę internetową **Sportowe Chełmno**. W 2022 roku witrynę odwiedziło niemal **170 tysięcy osób**.

\*\*\*

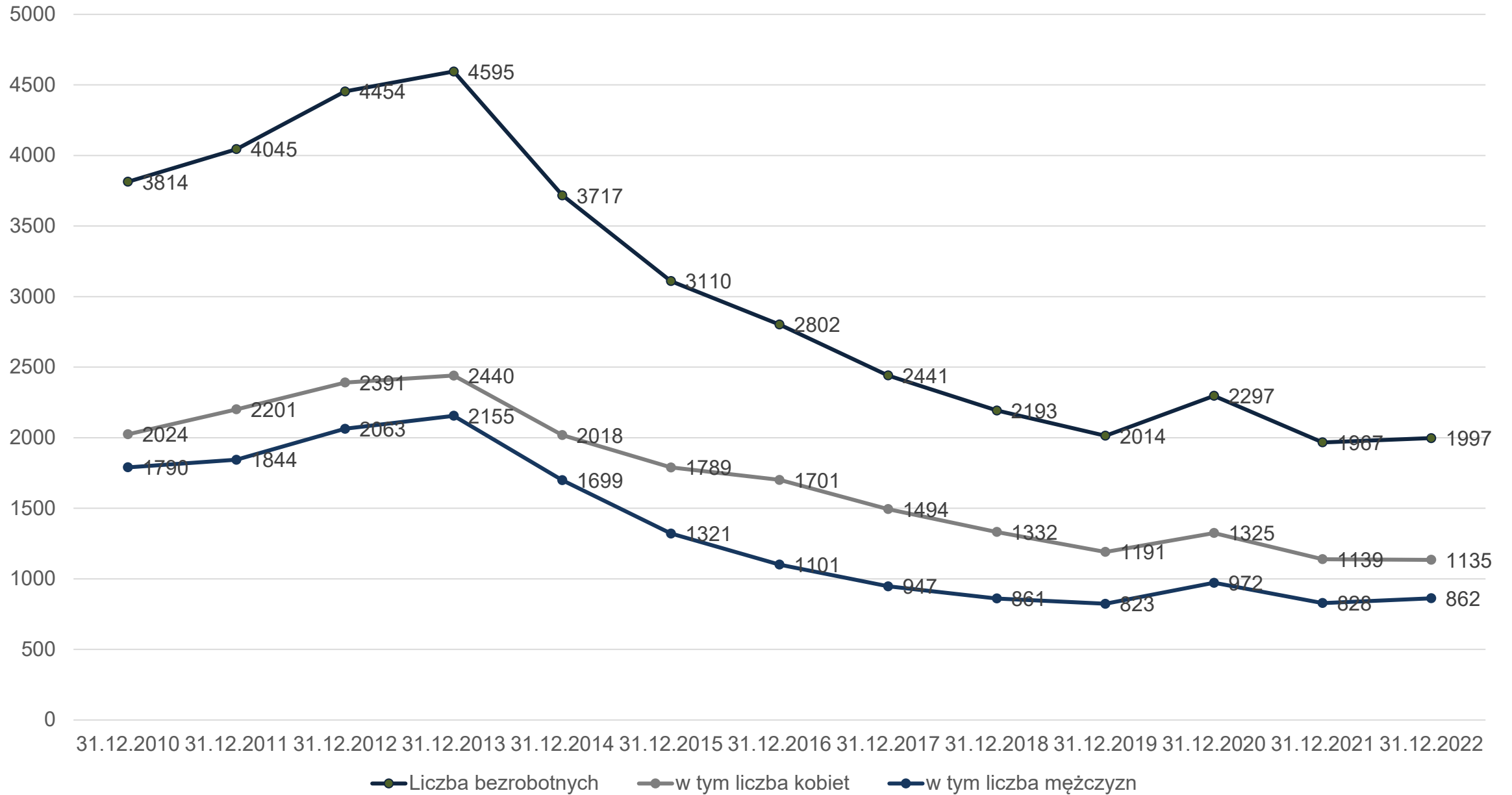
Rok 2022 był pierwszym pełnym sezonem na kortach tenisowych nad jeziorem Starogrodzkim, gdzie uczestnicy mogli korzystać z profesjonalnego **sztucznego oświetlenia kortów**. Środki na budowę przeznaczono z budżetu miasta, a także budżetu urzędu marszałkowskiego.





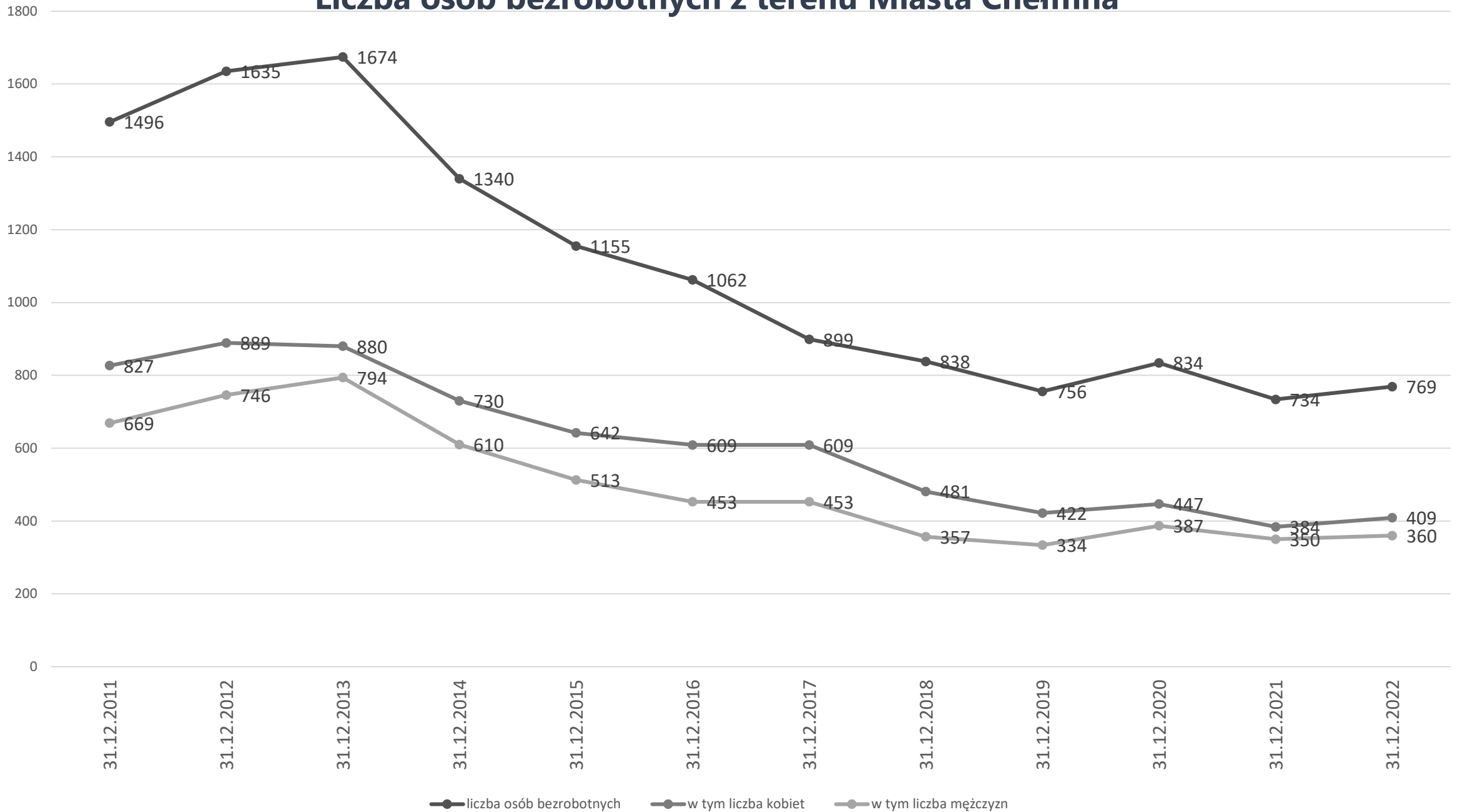
**GOSPODARKA**

# Liczba osób bezrobotnych w powiecie chełmińskim



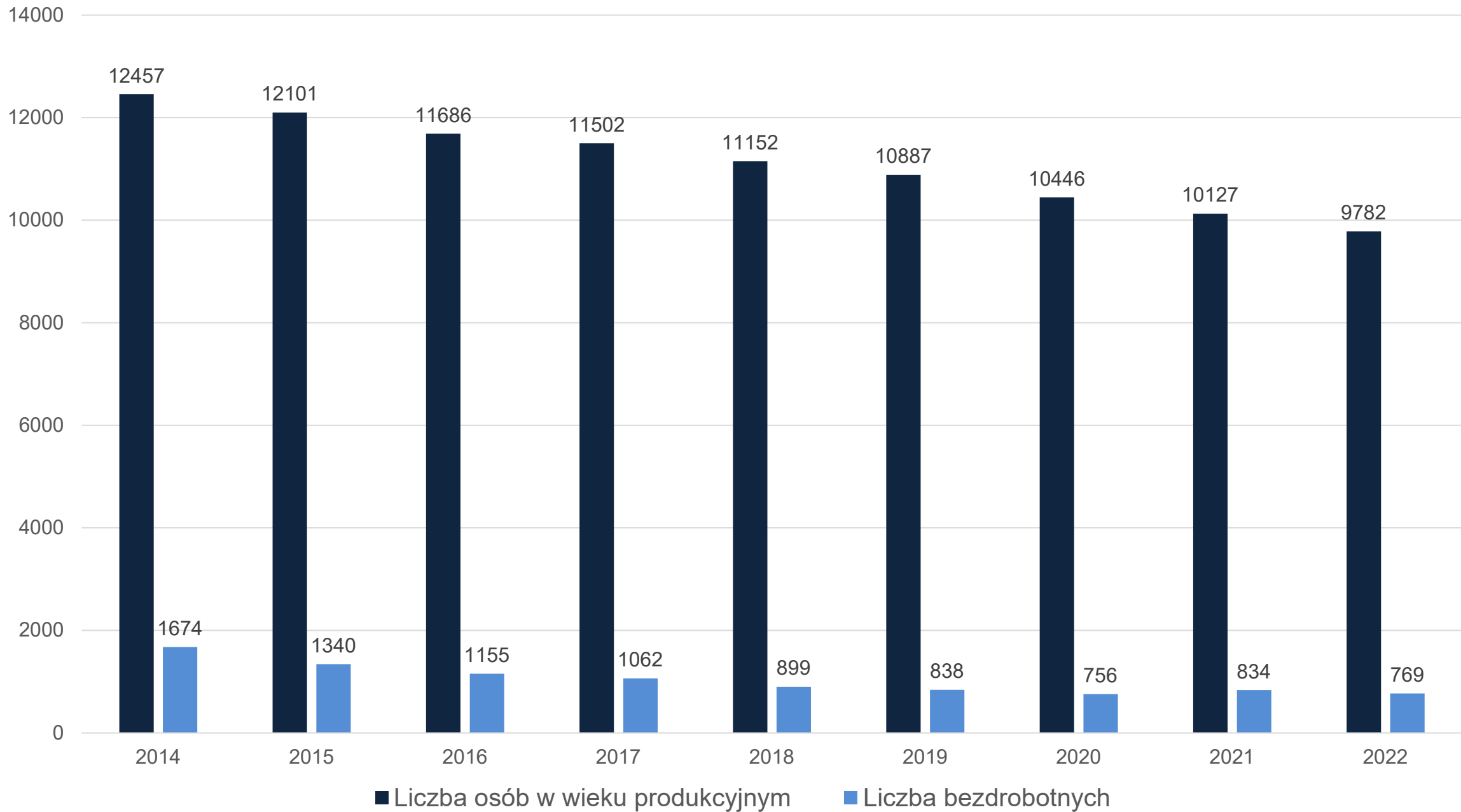


# Liczba osób bezrobotnych z terenu Miasta Chełmna

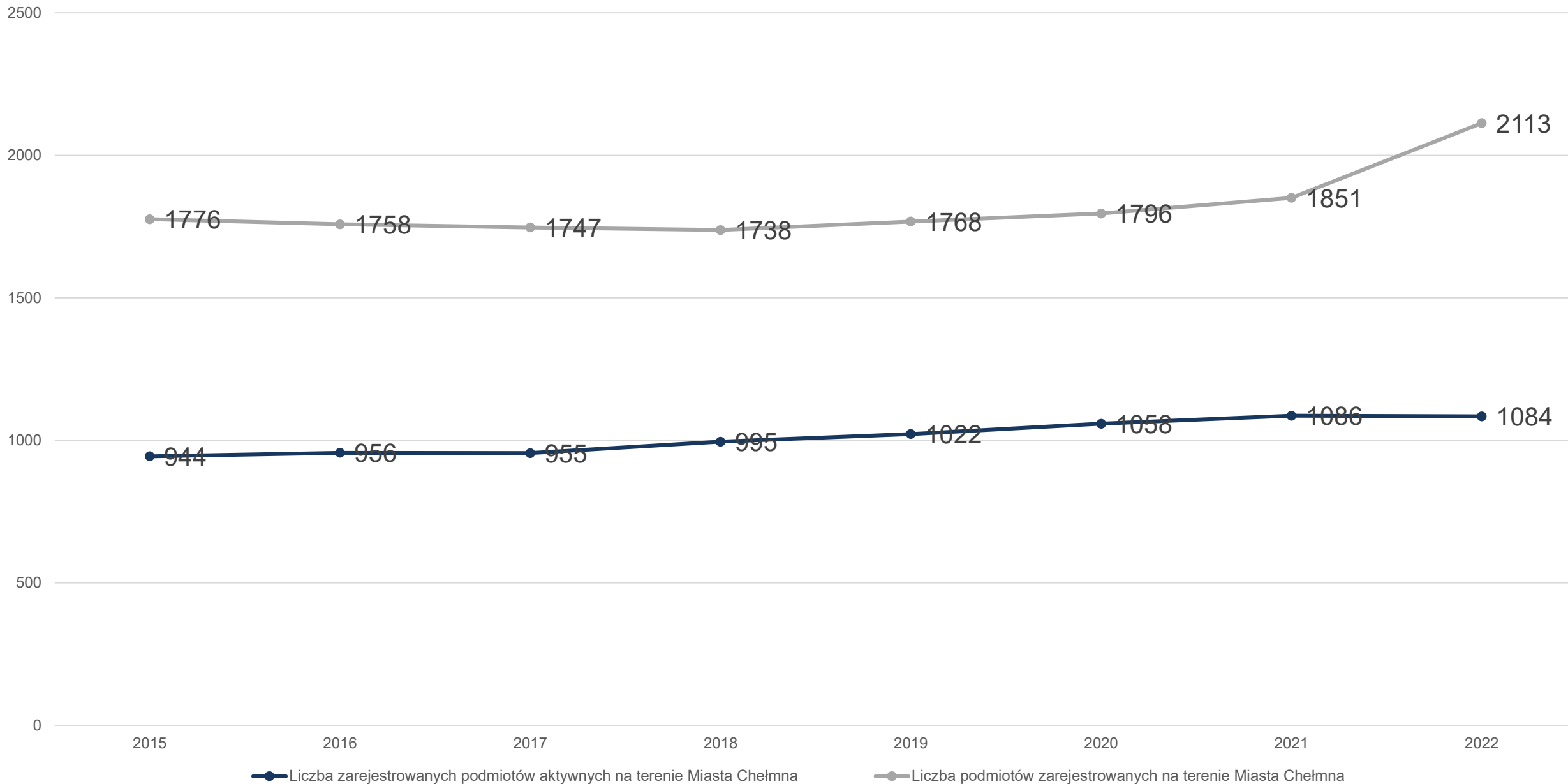




# Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym oraz bezrobotnych

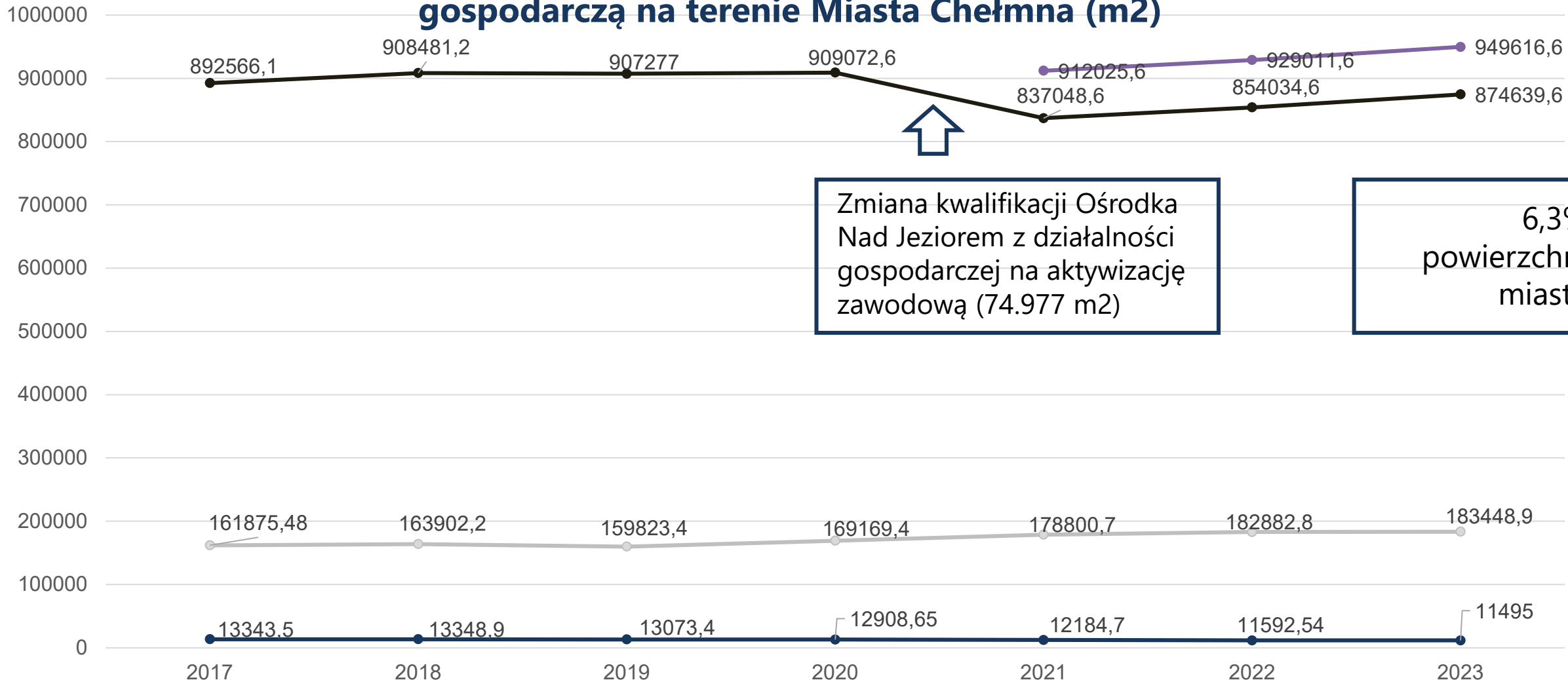


# Liczba podmiotów prowadzących działalność na dzień 31.12. danego roku





# Powierzchnie gruntów i budynków użytkowanych pod działalność gospodarczą na terenie Miasta Chełmna (m2)

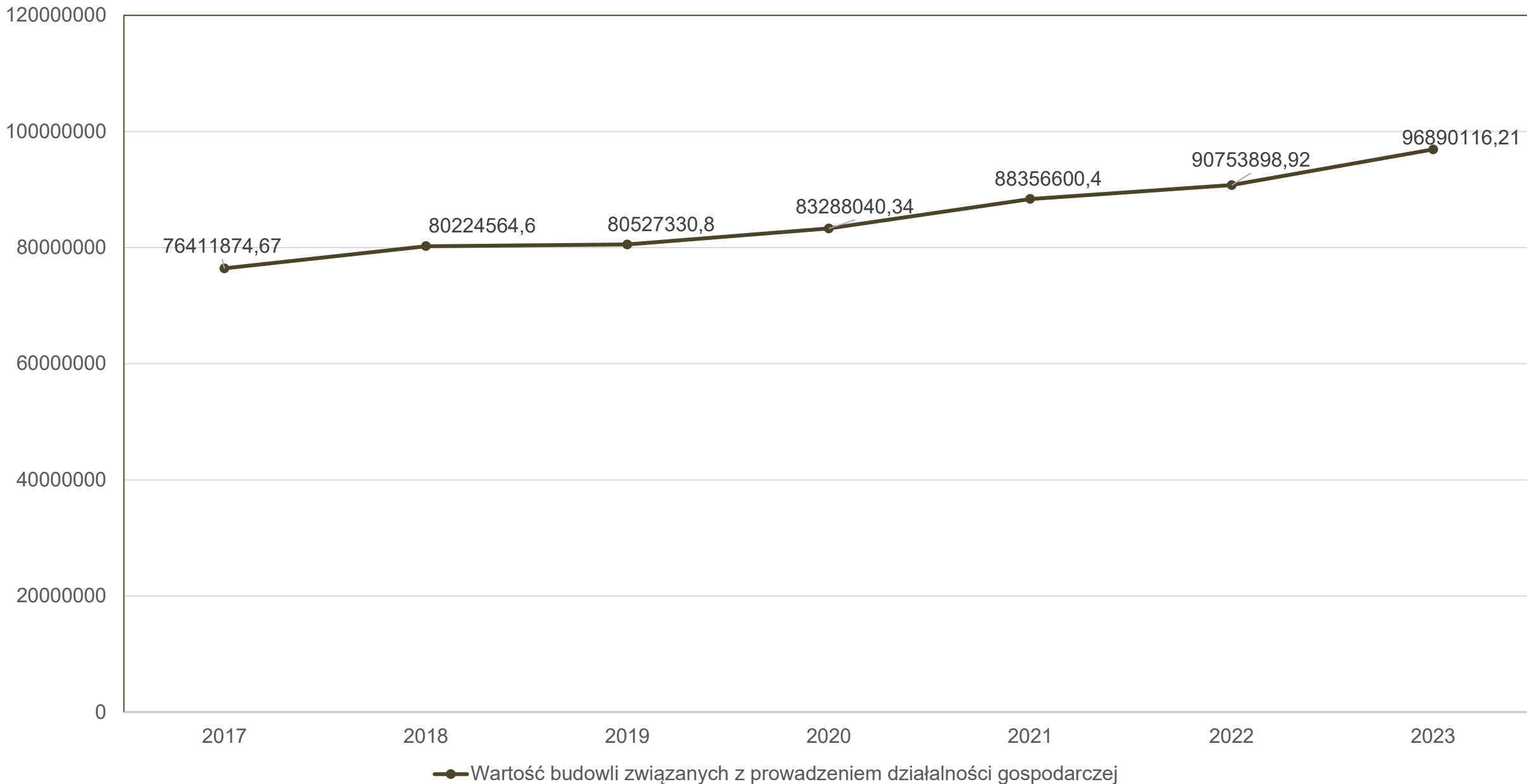


Zmiana kwalifikacji Ośrodka Nad Jeziorem z działalności gospodarczej na aktywizację zawodową (74.977 m2)

6,3%  
powierzchni  
miasta

- powierzchnia gruntów pod działalność gospodarczą
- powierzchnia budynków pod działalność gospodarczą
- powierzchnia działalności gospodarczej w budynkach mieszkalnych
- powierzchnia gruntów pod działalność + Nad Jeziorem

## Wartość budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zł)

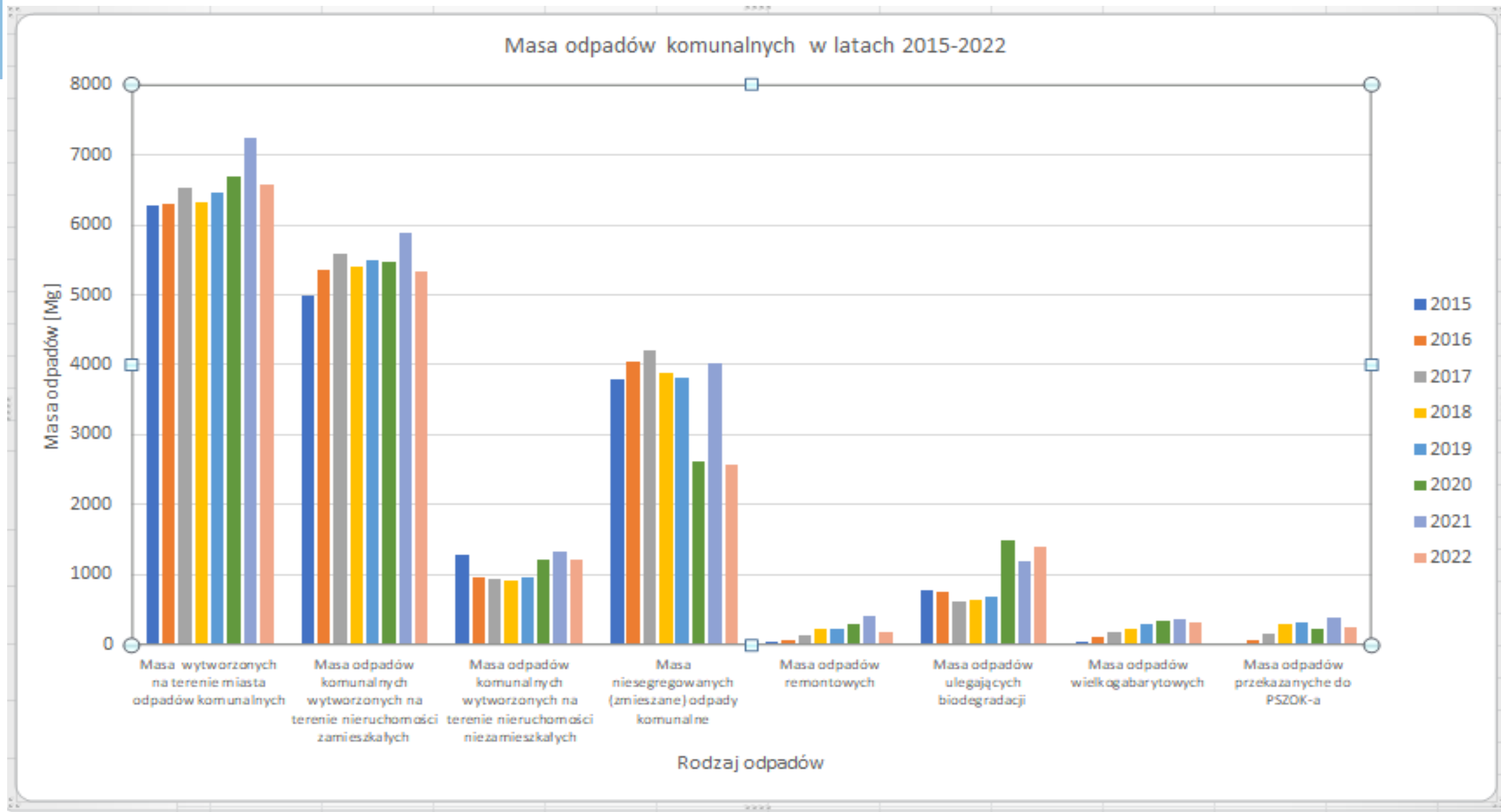




**ŚRODOWISKO**



# Masa odpadów komunalnych odebranych w ramach systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w latach 2015-2022





## Koszty systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w latach 2019-2022

Rok	Kwota wpływów z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami	Kwota wydatków na system gospodarowania odpadami (ogółem)	Koszty odbioru i zagospodarowania odpadów
2019	2 580 728,50 zł	3.006.772,81 zł	2.830.314,17 zł (z czego 245.333,66 zł – spłata za 2018 rok, wyrok Sądu Okręgowego w Toruniu sygn. akt. GC 171/18 z dnia 26.10.2018 r.)
2020	3 517 050,71 zł	3.212.427,36 zł	2.971.799,00 zł
2021	3.500.173,92 zł	3.770.378,84 zł (w tym 304.623,35 z tytułu nadwyżki dochodów z 2020 roku)	3.048.412,00 zł
2022	4.958.217,86 zł	5.149.167,33 zł	4.846.898,95 zł

Koszty systemu przewyższyły wpływy z opłat za gospodarowanie odpadami o 156.531,04 zł. Należy tu zaznaczyć, że część wydatków poniesiono w związku z nadwyżką w wysokości 34.418,43 zł, która została z 2021 roku.



## Osiągnięte przez miasto w 2022 roku, wymagane poziomy recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami, ograniczenia masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji przekazywanych do składowania oraz poziom składowania

Wskaźnik konieczny do osiągnięcia	Poziom wymagany	Poziom osiągnięty
Osiągnięty poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, szkła, tworzyw sztucznych i metali [P pmts]	25%	29,07%
Tr= Osiągnięty poziom ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji przekazanych do składowania	35%	Tr =0 (osiągnięty w 100%)
Osiągnięty poziom składowania odpadów komunalnych (za każdy rok w latach 2025-2029)	<30%	17,81%



## Wydatki poniesione na system gospodarowania odpadami w 2022 r.

L.p.	Rodzaj wydatku	Kwota (PLN)
1.	Koszty odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych	4.846.898,95 zł
2.	Koszty pracownicze, w tym zlecenia i szkolenia	255.173,93 zł
3.	Opłaty komornicze	7,85 zł
4.	Renowacja i naprawy pojemników do selektywnej zbiórki	29.452,35 zł
5.	Likwidacja dzikich wysypisk	11.897,65 zł
6.	Edukacja ekologiczna	2612,40 zł
7.	Pozostałe koszty	3124,20 zł
<b>Razem:</b>		<b>5 149 167,33 zł</b>



## Renowacja i naprawy pojemników do selektywnej zbiórki



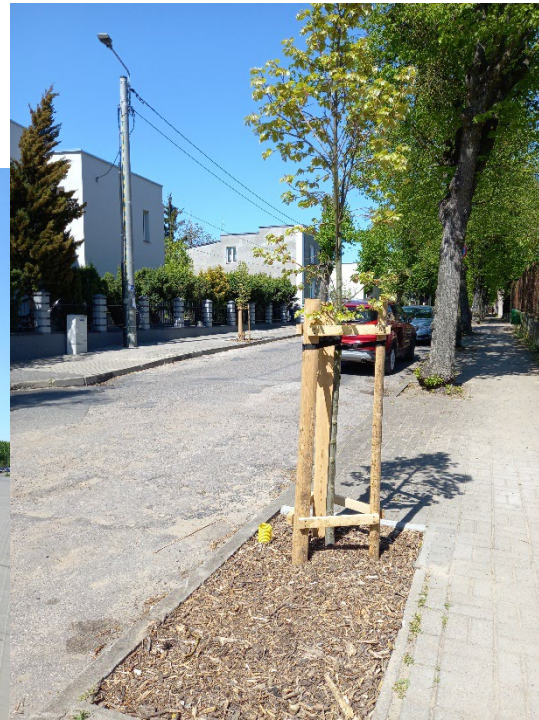
W 2022 roku odnowiono 33 szt. stalowych pojemników do selektywnej zbiórki odpadów o poj. 3,2 m<sup>3</sup>. Koszt renowacji wraz z niezbędnymi naprawami, malowaniem i oklejeniem wyniósł łącznie 29.452,35 zł.



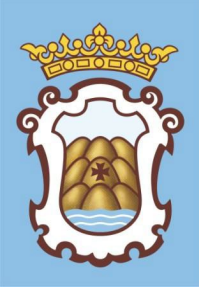
## Nowe nasadzenia przyuliczne i skwery bylinowe

- ul. Kolejowa, ul. Dworcowa przy PKS, Powstańców Wielkopolskich, os. Skłodowskiej
- uzupełnienie nasadzeń na ulicach: Słowackiego, Świętojerskiej oraz w Parkach: Pamięci i Tolerancji im. Dr. L. Rydygiera, Stare Planty, Nowe Planty
- skwery bylinowe na Placu Wolności oraz ul. Kolejowej

Wydatkowano na drzewa i byliny: **43 055,97 zł** (na same drzewa: 34 230,00 zł)







## Dofinansowania efektywne ekologicznie

Wysokość udzielonego dofinansowania na działania efektywne ekologiczne z budżetu miasta:

**285.100,00zł**

- wymiana systemu ogrzewania: 105.000,00 zł
- instalacja paneli fotowoltaicznych: 112.000,00 zł
- wykonanie przyłącza gazowego: 1.000,00 zł
- instalacja pompy ciepła: 67.100,00 zł





## Dofinansowanie usunięcia wyrobów zawierających azbest

**Wysokość udzielonego dofinansowania z budżetu miasta na usunięcie wyrobów zawierających azbest z obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie miasta Chełmna :**

**15 186,30 zł**

- demontaż, transport i unieszkodliwienie wyrobów: 2 196,00 zł
- Transport i unieszkodliwienie wyrobów: 12 990,30 zł

Na realizację zadania otrzymano dofinansowanie ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w wysokości **15 186,30 zł**

Przedsięwzięcie zostało współfinansowane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.





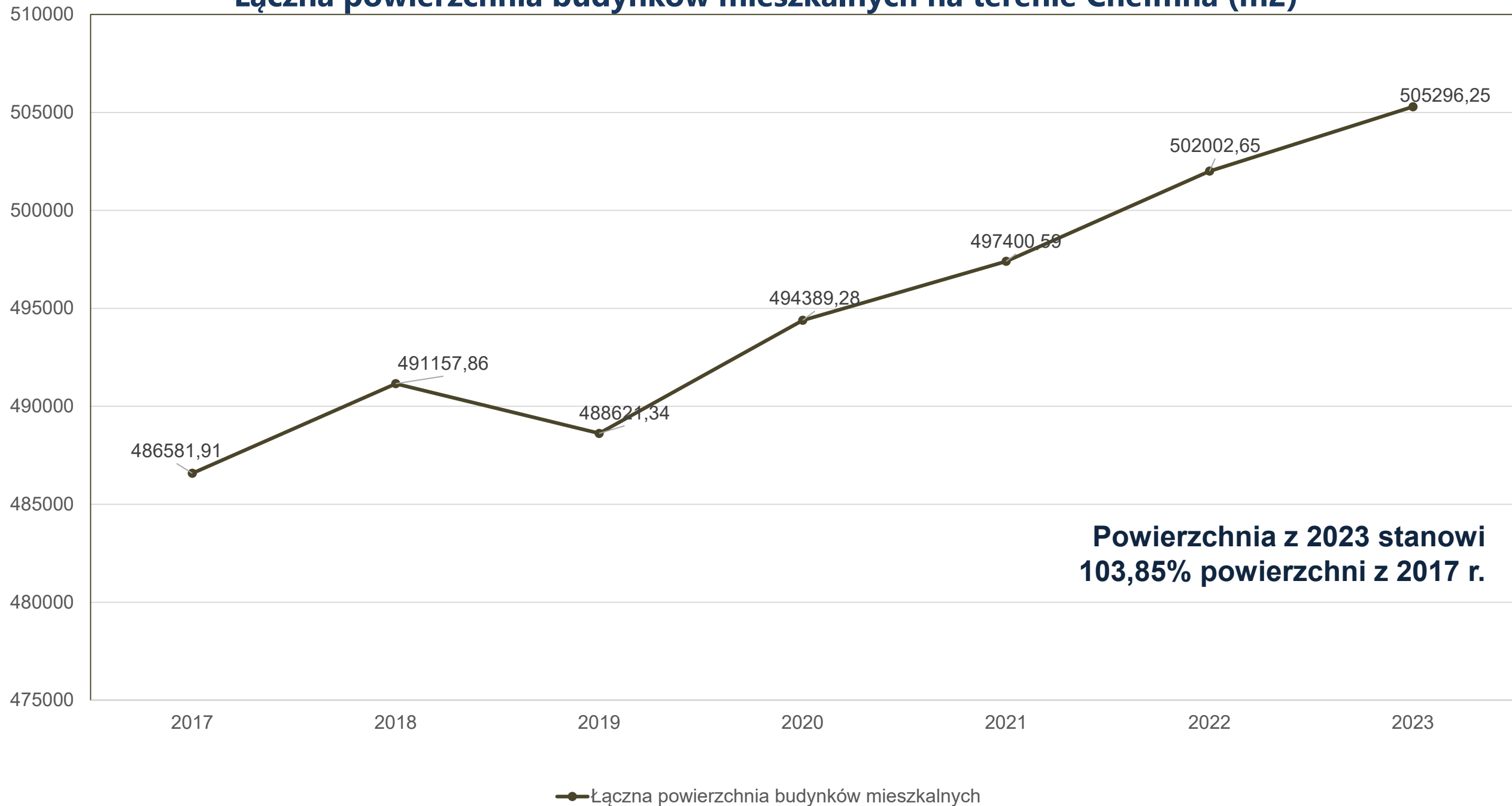
# ORGANIZACJA MIASTA







# Łączna powierzchnia budynków mieszkalnych na terenie Chełmna (m2)





## Gospodarka nieruchomościami

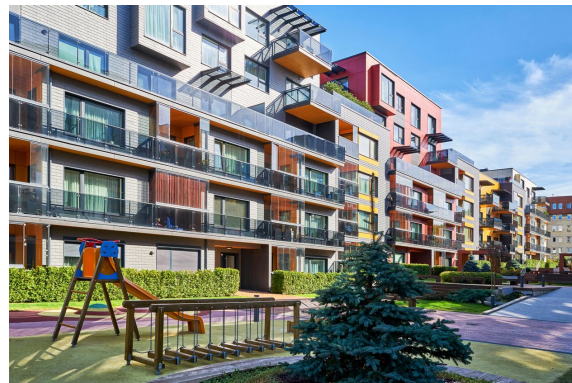
W 2022 roku sprzedano:

- 2 lokale mieszkalne (pustostany w złym stanie technicznym)
- 1 budynek mieszkalny (pustostan w złym stanie technicznym – ul. Okrężna)
- 8 działek (pod budownictwo wielorodzinne, jednorodzinne i usługowe)
- 7 działek w trybie bezprzetargowym (poprawa warunków zagospodarowania działek sąsiednich)

Ze sprzedaży uzyskano  
2 631 700,65 zł (netto)

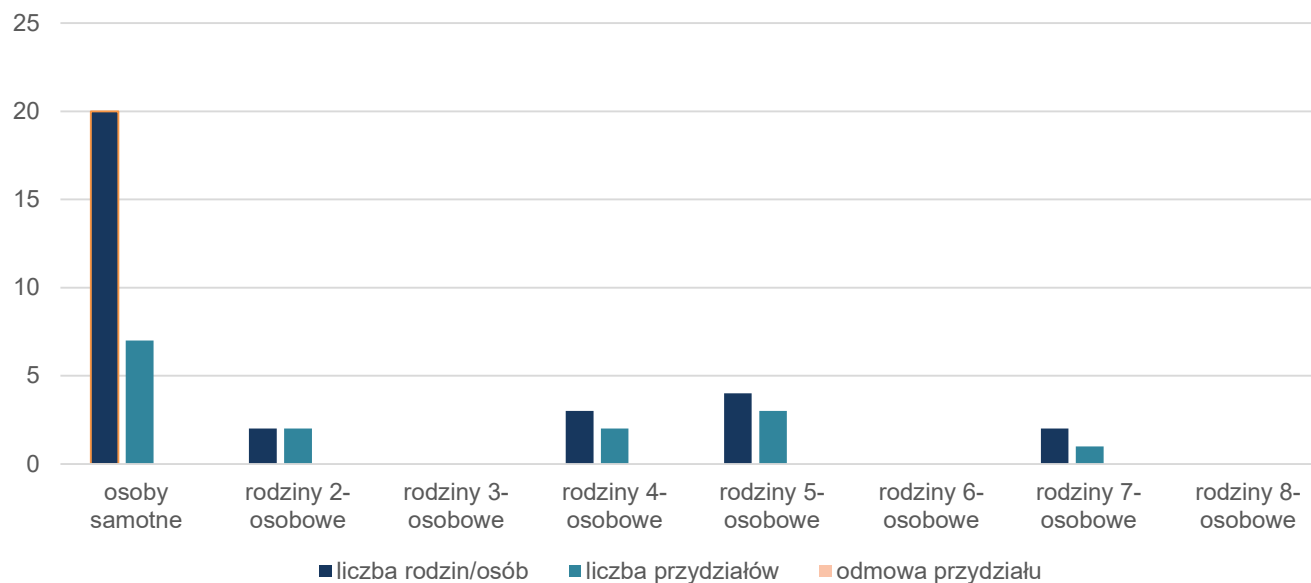


Środki pochodzące ze sprzedaży nieruchomości przeznaczone są na wydatki majątkowe miasta, w tym m.in. rozbudowę wodociągów i kanalizacji, budowę dróg, wykup gruntów pod drogi i chodniki, gospodarkę mieszkaniową, w tym remonty pustostanów czy projekty nowych inwestycji.





## Osoby zakwalifikowane do uzyskania najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy



## Zapotrzebowanie na najem lokali z zasobu mieszkaniowego

W związku ze zmianą ustawy, nie mamy już rozróżnienia lokali na socjalne i komunalne. Wszystkie lokale stanowią mieszkaniowy zasób gminy. W zależności od stopnia dochodu różni się rodzaj najmu.

### Z osób zakwalifikowanych do uzyskania najmu lokalu umowy najmu lokali zawarto w sposób następujący:

- osoby samotne: 20 osób oczekujących - 7 zawartych umów najmu (w tym 4 umowy najmu socjalnego lokalu, 1 umowa najmu za remont)
- rodziny 2-osobowe – 2 rodziny oczekujące – 2 zawarte umowy najmu (w tym 1 umowa najmu socjalnego lokalu)
- rodziny 3-osobowe – brak rodzin o takiej strukturze
- rodziny 4-osobowe – 3 rodziny oczekujące – 2 zawarte umowy najmu (w tym 2 umowy najmu socjalnego lokalu)
- rodziny 5-osobowe – 4 rodziny oczekujące – 3 zawarte umowy najmu (w tym 3 umowy najmu socjalnego lokalu)
- rodziny 6-osobowe - brak rodzin o takiej strukturze
- rodziny 7-osobowe – 2 rodziny oczekujące – 1 zawarta umowa najmu socjalnego lokalu
- rodziny 8-osobowe – 1 rodzina oczekująca

Złożono także 1 ofertę najmu socjalnego lokalu na podstawie wyroku sądu z przyznanym prawem do takiego rodzaju najmu.

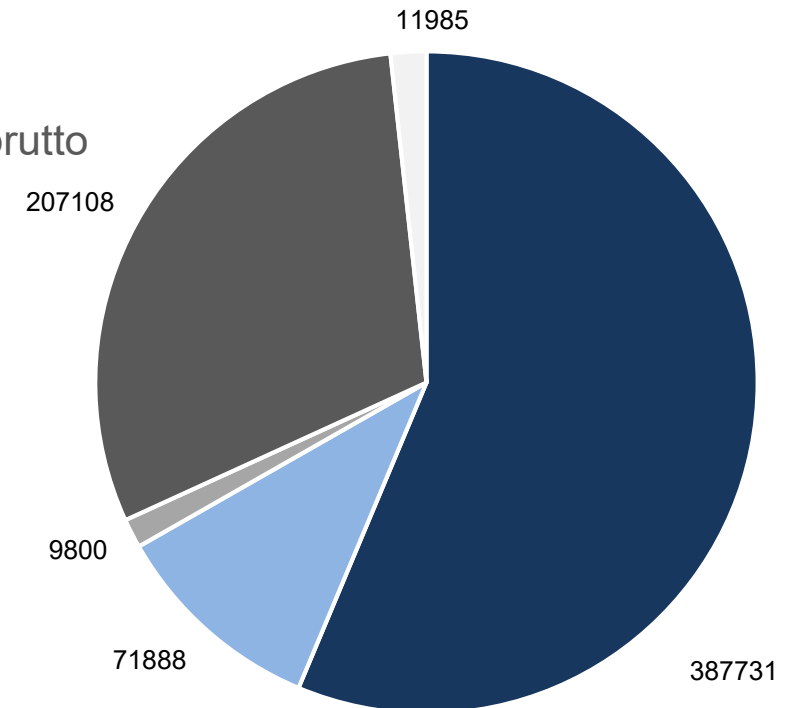




## Gospodarka mieszkaniowa

lp.		budynki Gminy			nieuregulowany stan prawny			wspólnoty mieszkaniowe			razem		
		2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022	2020	2021	2022
1.	Lokale mieszkalne	149	148	149	69	69	69	326	324	318	544	541	536
2.	Lokale w najmie	122	126	125	54	56	55	266	271	268	442	453	448
3.	Lokale w najmie socjalnym	27	22	24	15	13	14	57	51	48	99	86	86
4.	Lokale tymczasowe	0	0	0	0	0	0	3	2	2	3	2	2
5.	Pustostany	7	4	2	2	4	1/3*	18	8	8/6*	27	16	11/9*

- Fundusz remontowy przekazywany do wspólnot mieszkaniowych - kwota brutto
- Przeglądy kominiarskie, elektryczne i gazowe - kwota brutto
- Przystawianie pieców/ roboty zdłużskie - kwota brutto
- Naprawy, awarie + robocizna - kwota brutto
- Dozór kotłowni - kwota brutto



# Inwestycje mieszkaniowe przygotowywane przez ChSIM sp. z o.o.

## 1. Realizacja inwestycji przy ul. Kościelnej/Rycerskiej



- Przygotowanie aktualizacji projektu na budowę budynku - 44- mieszkaniowego
- Koszt budowy: 12.971.099,61 zł brutto
  - Czas realizacji: luty 2025 r.
  - Pozyskanie zewnętrznego finansowania w wysokości 95% wartości inwestycji
  - Przeznaczenie mieszkań: dla osób i rodzin z gminnego zasobu mieszkaniowego

## 2. Przygotowanie inwestycji przy ul. Biskupiej 23A



- Zlecenie projektu na budowę budynku
- 35 – mieszkaniowego
  - Etap: przygotowanie wniosku o kredyt SBC
  - Czas realizacji: uzależniony od weryfikacji wniosku przez BGK
  - Szacunkowy Koszt budowy: 16.000.000 zł brutto
  - Przeznaczenie mieszkań: formuła SIM

## CHSIM sp. z o.o. – zdania w 2022

1. Opracowanie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Chełmna na lata 2023-2027
2. Spadek zadłużenia: większy wpływ w stosunku do przypisu o ponad 200 tys zł w roku 2022 r.
3. Prowadzenie programu „**Najmu za remont**” – 5 wyremontowanych lokali w 2022 r.

a) Toruńska 5/12

b) Plac Wolności 1/14

c) Kamionka 14/1a

d) Rynek 26/10

e) Polna 15/1

**Toruńska 5/12**

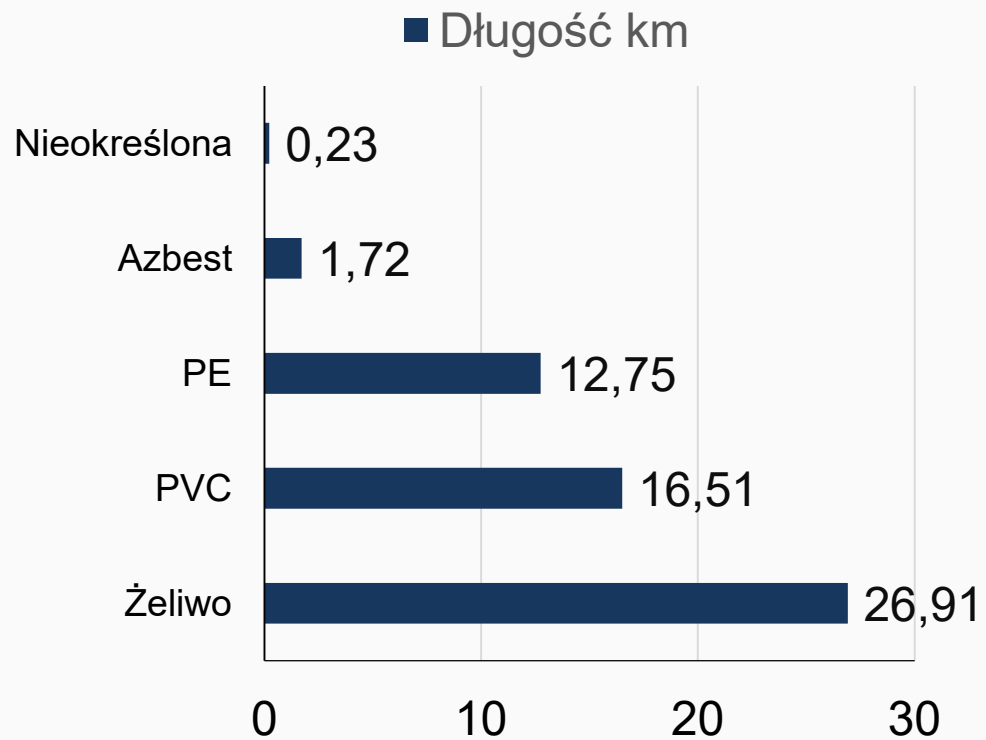


**Plac Wolności 1/14**

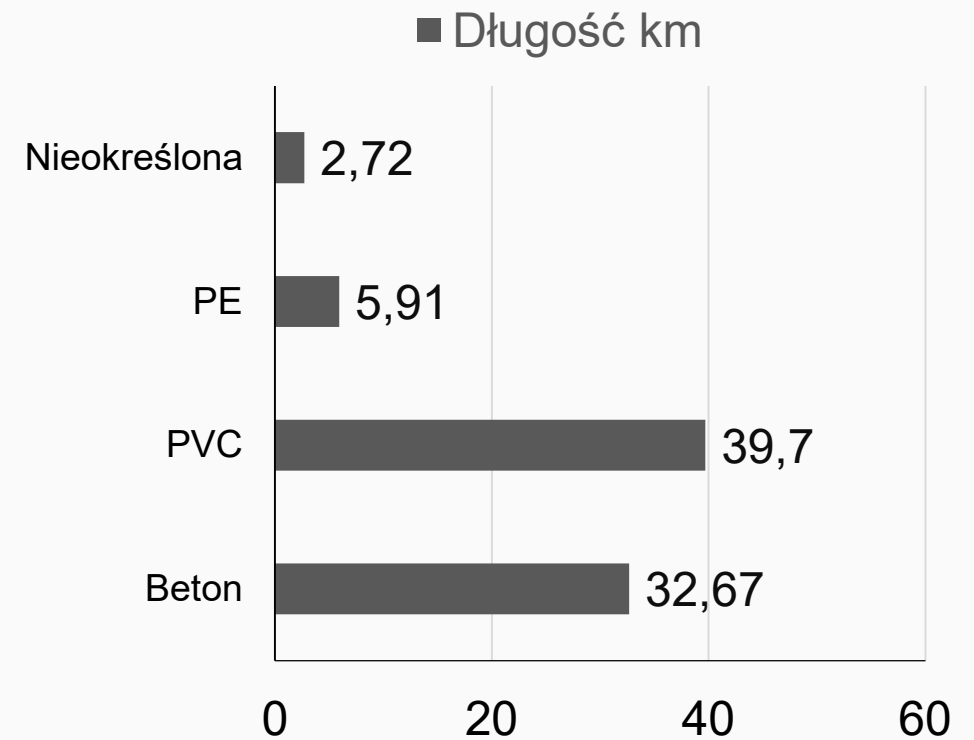




## Sieć wodociągowa

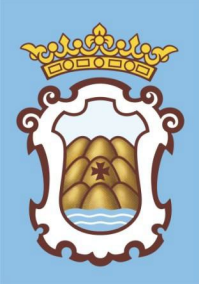


## Sieć kanalizacyjna

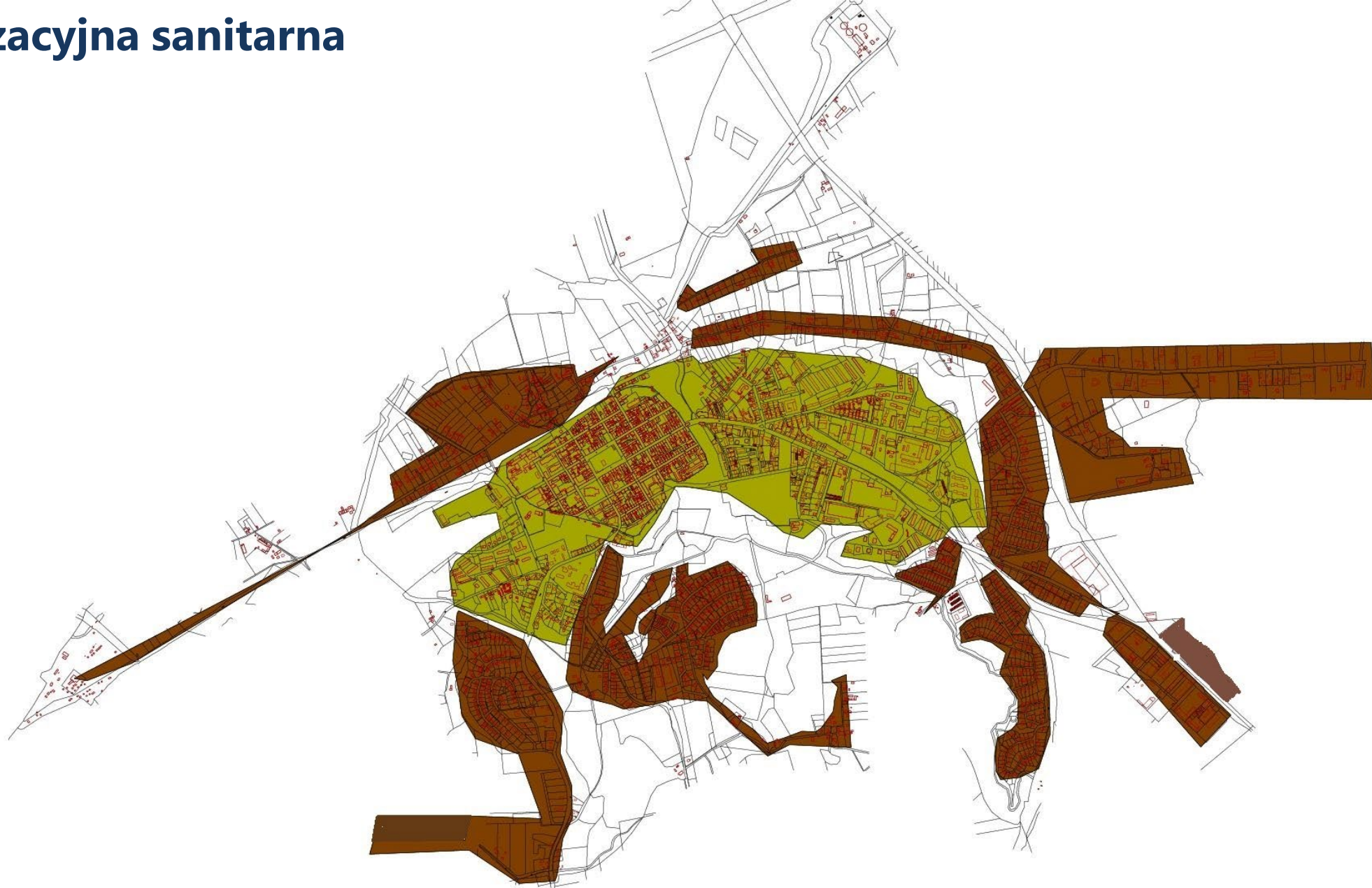


Sieć wodociągowa	2019	2020	2021	2022	Sieć kanalizacyjna	2019	2020	2021	2022
Łączna długość	56,34 km	57,89 km	58,04 km	58,12 km	Łączna długość	82,07 km	81,80 km	83,34 km	83,55 km
Łączna długość przyłączy	30,58 km	30,66 km	31,31 km	31,31 km	Łączna długość przykanalików	26,93 km	27,05 km	27,35 km	27,71 km
Łączna liczba przyłączy	1757	1753	1776	1776	Łączna liczba przykanalików	2042	2049	2081	2104



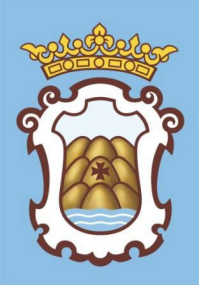


# Sieć kanalizacyjna sanitarna

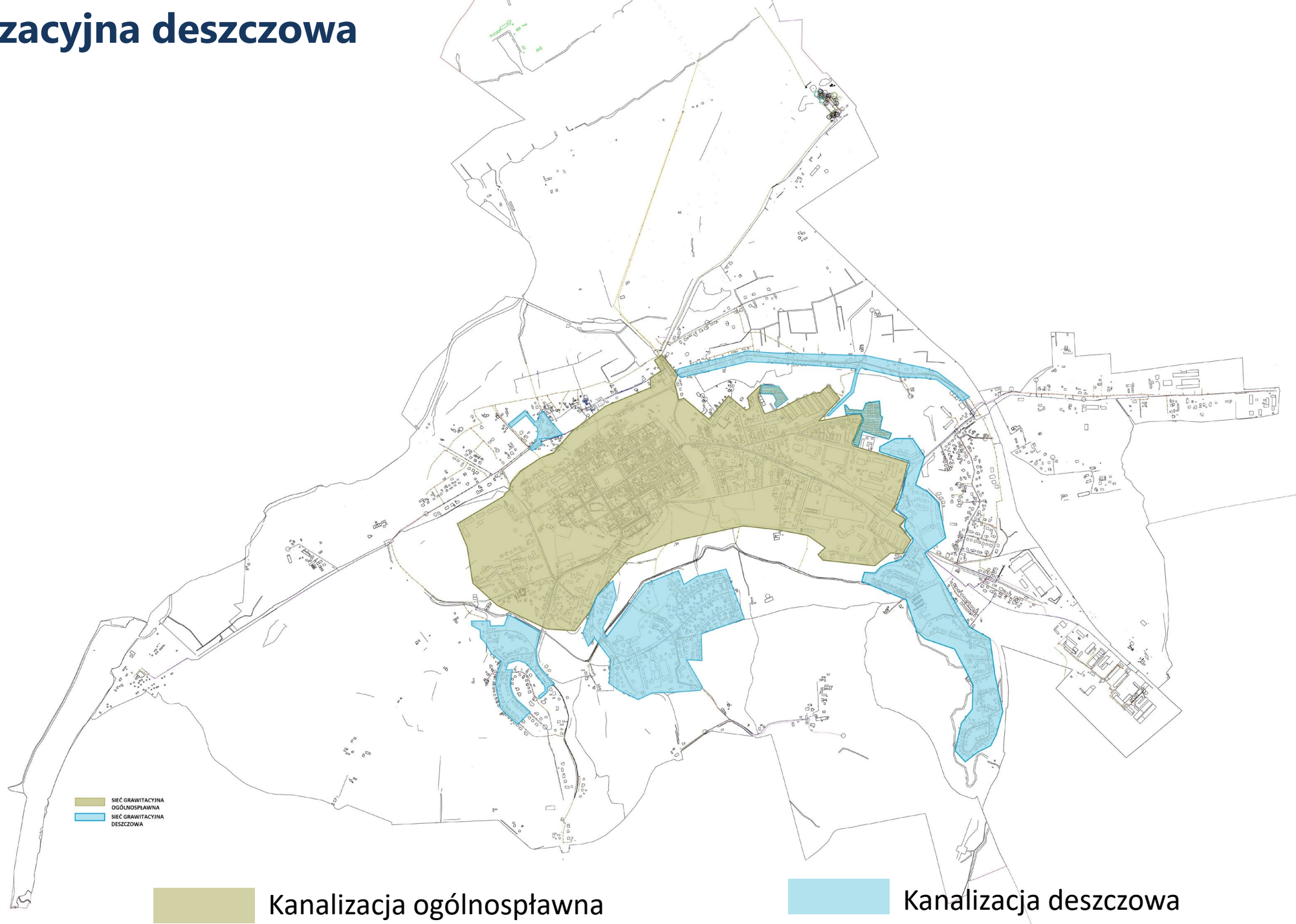


**SIEĆ SANITARNA**

**SIEĆ OGÓLNOSPŁAWNA**



# Sieć kanalizacyjna deszczowa



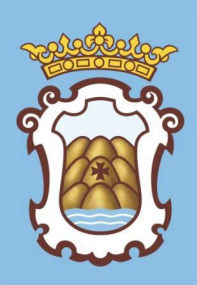




# Sprawozdanie z działań Straży Miejskiej na podstawie statystyk z lat 2020-2022

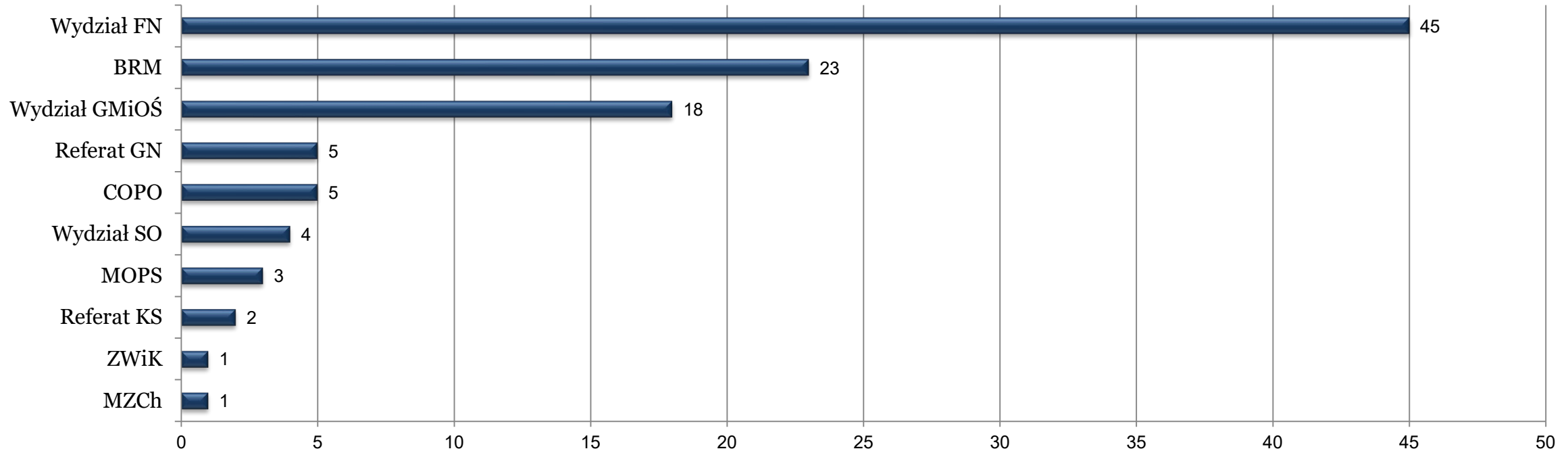


	2020	2021	2022
Ilość interwencji ogółem	2670	3332	2685
Ilość interwencji związanych z bezpieczeństwem w komunikacji	585	802	606
Ilość interwencji porządkowych	954	918	1134
Ilość interwencji w stosunku do osób nietrzeźwych	421	498	718
Ilość interwencji związanych ze zwierzętami (pies) /wywieziono do schroniska	210/34 29	261/40 76	227 38
Inne zwierzęta ( dziko żyjące )			
Ilość interwencji w sprawie smogu	36	62	74
Ilość osób ujętych przez strażników i przekazanych policji (osoby popełniające przestępstwa, osoby poszukiwane )	10	15	14
Ilość interwencji na zgłoszenia mieszkańców	1272	1306	1365
Ilość wniosków kierowanych do sądu	24	20	5
Ilość zabezpieczeń ( imprez rozrywkowych i sportowych, przemarszów itp. )	19	35	75



# Rada Miasta Chełmna – Uchwały

## Wydziały/jednostki odpowiadające za realizację uchwał



- W 2022 roku Rada Miasta podjęła **107 uchwał**
- 94 uchwały zostały powierzone do wykonania Burmistrzowi Miasta
- Odbyło się 14 sesji Rady Miasta
- Posiedzenia Komisji Rady Miasta: Rewizyjna - 14, Budżetu, Rozwoju i Gospodarki – 17, Oświaty, Kultury, Sportu i Ochrony Środowiska – 14, Bezpieczeństwa, Pomocy Społecznej i Polityki Mieszkaniowej – 12, Skarg, Petycji i Wniosków – 8



**INWESTYCJE**

## Zadania Zrealizowane w 2022 r.

Opracowanie dokumentacji drogi przy ul. Wrzosowej, Konwaliowej, Bliskiej	46.494,00 zł
Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej ośrodka nad Jeziorem Starogrodzkim	39.999,99 zł
Opracowanie dokumentacji budowlano-kosztorysowej modernizacji budynku Hotelowego i restauracji nad Jeziorem Starogrodzkim	113.748,00 zł
Opracowanie dokumentacji dworca i targowiska - Aktywizacja terenów pokolejowych	77.490,00 zł
Opracowanie dokumentacji budowlano-kosztorysowej ul. Dworcowej, Szosy Grudziądzkiej, Przemysłowej w Chełmnie – (I etap – pozyskanie map i koncepcja)	8.610,00 zł

## Zadania Zrealizowane w 2022 r.

Budowa ul. Kolejowej wraz z oświetleniem	593.829,74 zł
Przebudowa objazdu Zachodniego Zespołu Staromiejskiego	3.139.067,39 zł
Modernizacja nawierzchni placu zabaw SP 4 (etap I)	28.914,09 zł
Modernizacja oświetlenia na LEDowe w obiektach oświatowych i Urzędzie Miasta	1.232.290,32 zł
Modernizacja oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie miasta II etap	4.014.561,09 zł
Budowa Skate-Parku	643.640,00 zł
Remont odspojonego fragmentu zabytkowego muru miejskiego	148.552,95 zł

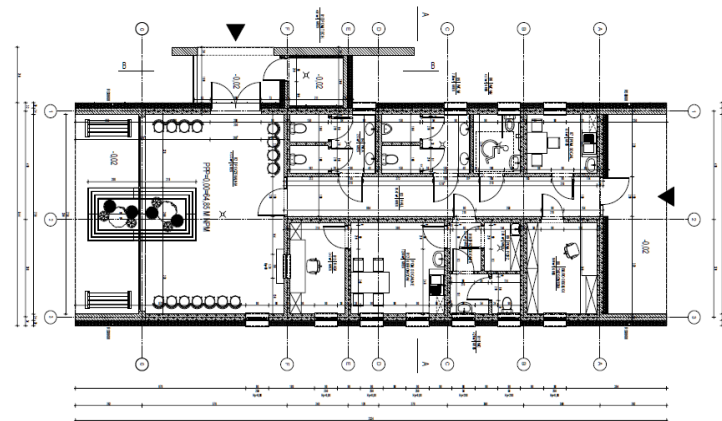
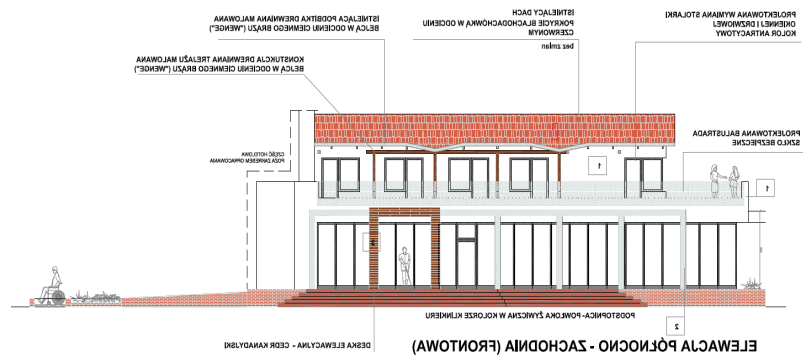
# Zadania Zrealizowane w 2022 r.



Wartość zrealizowanych dokumentacji :  
**286.341,99 zł**



**Opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznej ośrodka nad Jeziorem Starogrodzkim,**



**Opracowanie dokumentacji budowlano-kosztorysowej modernizacji budynku Hotelowego i restauracji nad Jeziorem Starogrodzkim**

**Opracowanie dokumentacji dworca i targowiska - Aktywizacja terenów pokolejowych**







# Inwestycje rozpoczęte w 2021 – zakończone 2022



Rzeczpospolita  
Polska



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



**Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków miasta Chełmna:**

**2 480 076,37 zł - Dofinansowanie z EFRR**

**700 000,00 zł - Środki z RFIL**

**684 000,00 zł – odzyskany przez Wydział Finansowy podatek VAT**

**16 000,00 zł - Środki własne**

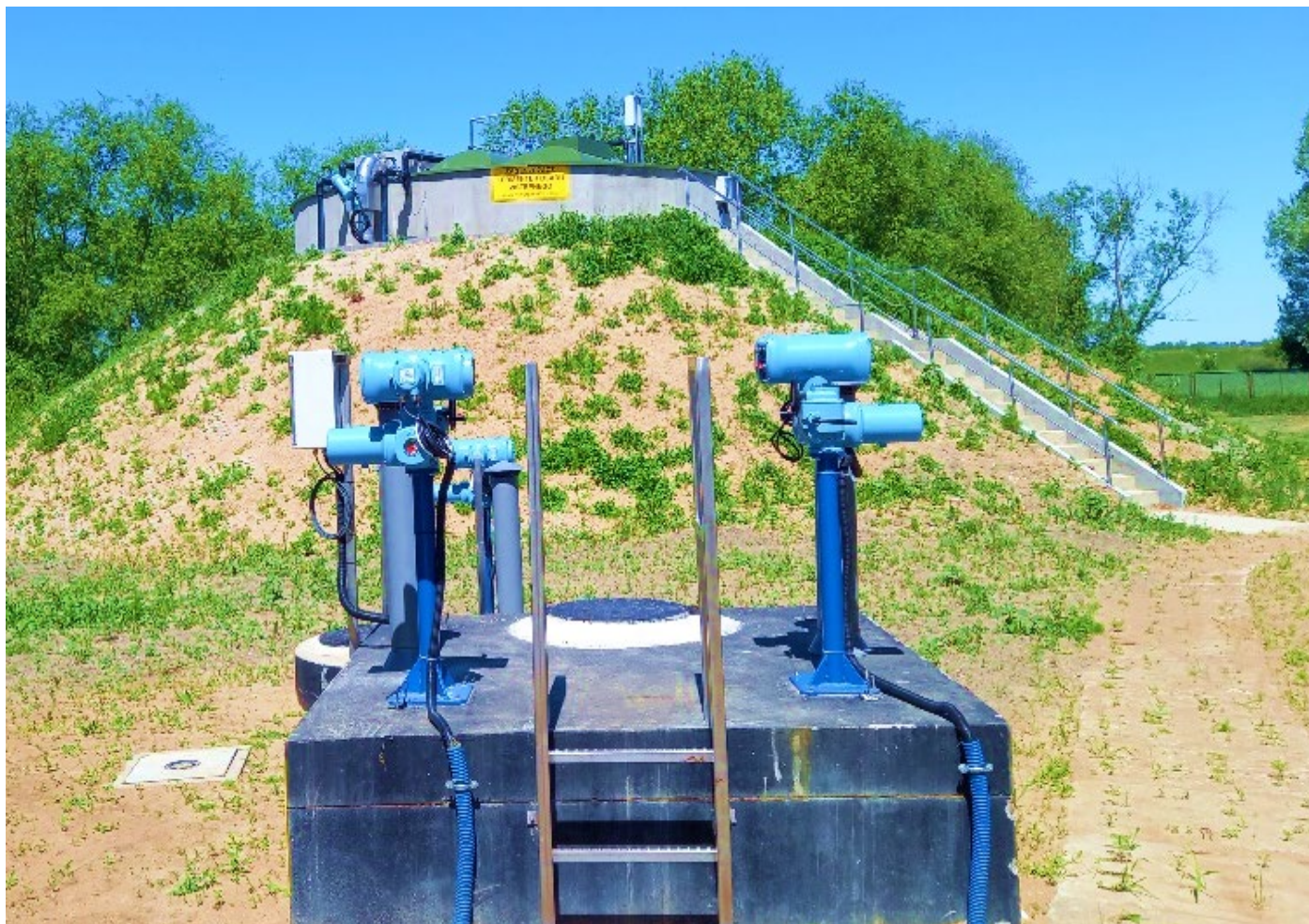
**3 862 768,68 zł - Całkowity koszt inwestycji**

opomorskie.pl

*Mój region w Europie*

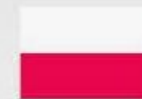


**RZĄDOWY FUNDUSZ  
INWESTYCJI LOKALNYCH**





# Inwestycje rozpoczęte w 2021 – zakończone 2022

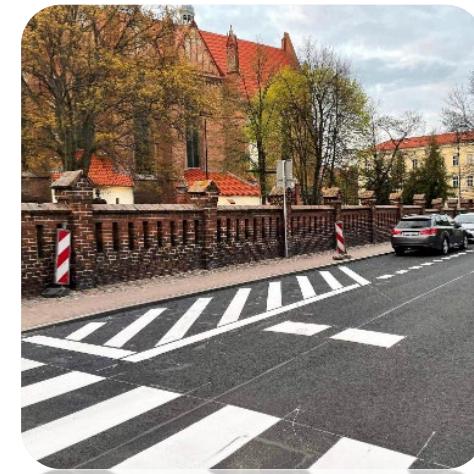


DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW  
RZĄDOWEGO FUNDUSZU ROZWOJU DRÓG

## Przebudowa objazdu Zachodniego Zespołu Staromiejskiego

• **Całkowity koszt inwestycji : 3.139.067,39 zł**

- Dofinansowanie z RFRD : 1.175.624,00 zł
- Środki własne : 1.963.443,39 zł

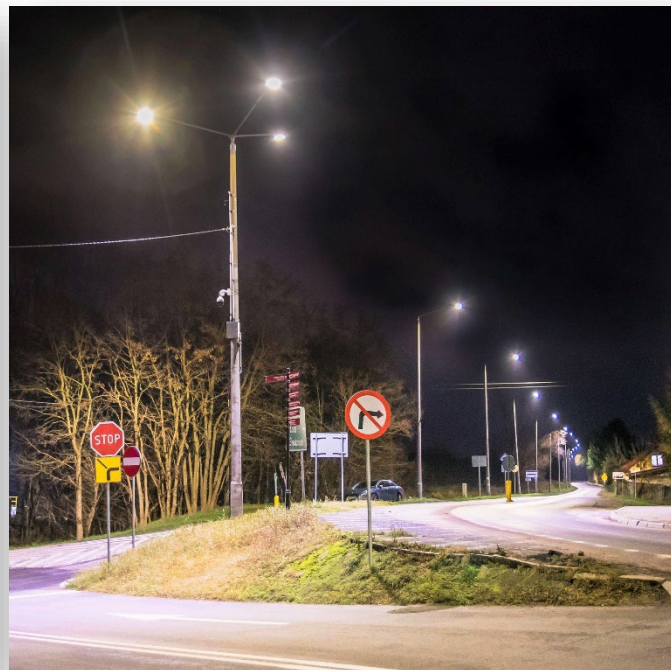
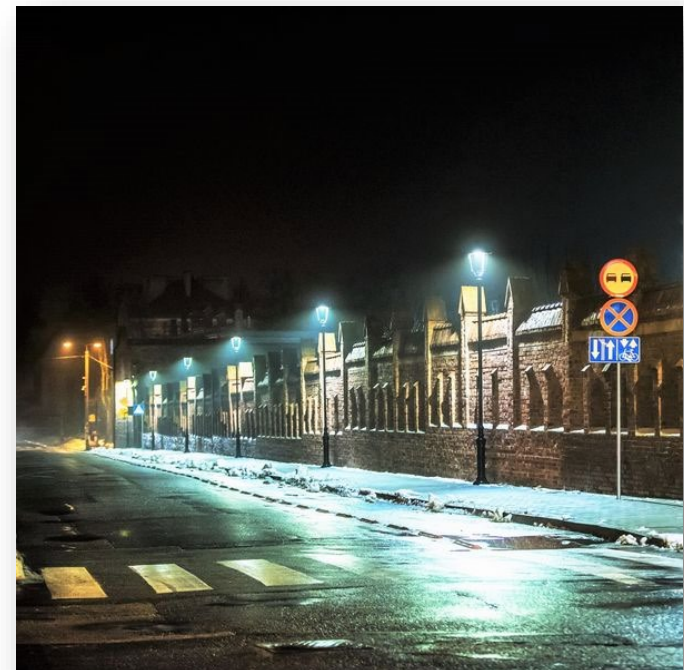




# Inwestycje rozpoczęte w 2021 – zakończone 2022

## Modernizacja oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie miasta II etap

- Dofinansowanie z RFIL : 1.000.000,00 zł
- Środki UE: 2.157.960,19 zł
- Środki Własne : 873.822,17 zł
- **Całkowity koszt inwestycji : 4.031.782,36 zł**



Rzeczpospolita  
Polska



Województwo  
Kujawsko-Pomorskie

Unia Europejska  
Europejskie Fundusze  
Strukturalne i Inwestycyjne



*Moja region w Europie*





DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW  
RZĄDOWEGO FUNDUSZU  
INWESTYCJI LOKALNYCH

## Modernizacja oświetlenia na LEDowe w obiektach oświatowych i Urzędzie Miasta

- Dofinansowanie z RFIL : 728.625,50 zł
- Środki Własne : 503.664,82 zł
- **Całkowity koszt inwestycji : 1.232.290,32 zł**





# Zadania Zrealizowane w 2022 r.



## Budowa ul. Kolejowej wraz z oświetleniem

- Całkowity koszt inwestycji : 593.829,74 zł





# Zadania Zrealizowane w 2022 r.



## Budowa Skate-Parku

- Całkowity koszt inwestycji : 643.640,00 zł





# Zadania Zrealizowane w 2022 r.



**Remont odspojonego  
fragmentu zabytkowego  
muru miejskiego**

**Całkowity koszt robót : 148.552,95 zł**





# Inwestycje rozpoczęte w 2022 – kończone w 2023



## Przebudowa objazdu Wschodniego Zespołu Staromiejskiego

• **Całkowity koszt inwestycji : 4.300.000,00 zł**

- Dofinansowanie z RFRD : 1.200.00,00 zł
- Środki własne : 3.100.000,00 zł





# Inwestycje rozpoczęte w 2022 – kończone w 2023

## Uspójnienie sieci transportu zrównoważonego



**RZĄDOWY FUNDUSZ  
POLSKI ŁĄD  
PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

**GINA MIASTO CHEŁMNO**  
Realizacja działań zmierzających do uspójnienia  
miejsczej sieci transportu zrównoważonego.

**DOFINANSOWANIE: 3.800.000,00 zł**  
**WARTOŚĆ PROJEKTU: 5.265.007,04 zł**





# Inwestycje rozpoczęte w 2022 – kończone w 2023

## Aktywizacja terenów dawnej jednostki wojskowej w Chełmnie przy ul. Biskupiej – etap II



**RZĄDOWY FUNDUSZ  
POLSKI ŁĄD  
PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**

**GMINA MIASTO CHEŁMNO**  
Aktywizacja terenów dawnej jednostki wojskowej  
w Chełmnie przy ul. Biskupiej – etap II

**DOFINANSOWANIE: 2.375.000,00 zł**  
**WARTOŚĆ PROJEKTU: 5.700.000,00 zł**







## Opracowanie dokumentacji projektowych gospodarka miejska

- Wykonanie dokumentacji budowlano-kosztorysowej odcinka drogi ul. Łunawskiej od nr 20 do nr 24 w pasie drogi powiatowej nr 1622 C w Chełmnie - 13.899,00 zł brutto.
- Modernizacja ul. Świętojerskiej w Chełmnie – 7.000,00 zł brutto.







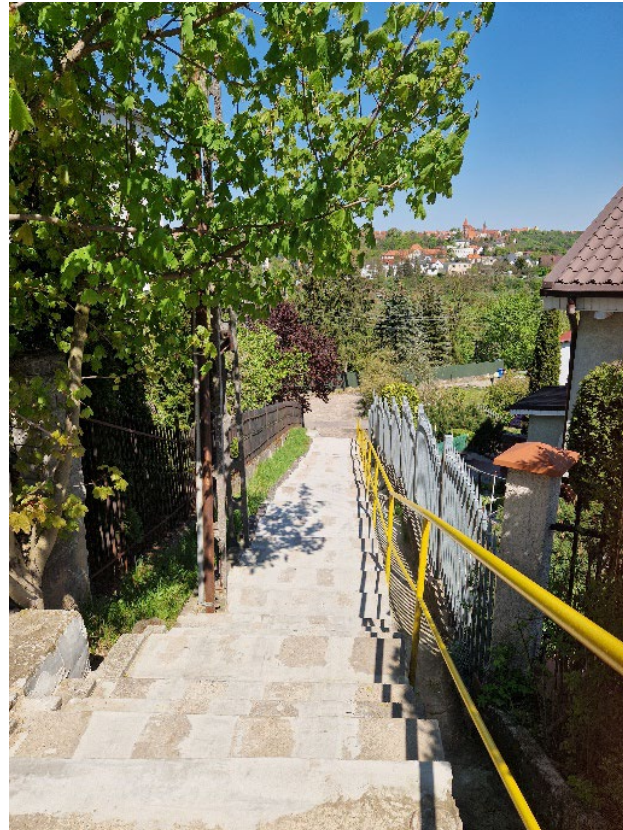
## Zadania wykonane w ramach robót publicznych

Naprawa schodów z ul. Konwaliowej do ul. Toruńskiej 5.242,00 zł

Wymiana nawierzchni chodnika na ul. Łunawskiej (od ul. Słonecznej do ul. Kolonia Wilsona) 8.174,00 zł

Wymiana nawierzchni chodnika łączącego schody z os. Kopernika z ul. Podgórną 5.242,00 zł

Naprawa schodów z ul. Kamionka na ul. Podgórną 3.150,00 zł





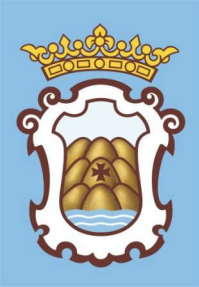


## INWESTYCJE z gospodarki miejskiej

Odprowadzenie wód opadowych z ul. Przemysłowej w Chełmnie – przebudowa kanalizacji deszczowej na odcinku ogródków działkowych – ETAP I

**Całkowity koszt inwestycji: 440.277,27 zł**





# INWESTYCJE DROGOWE



## Modernizacja ul. Świętojerskiej w Chełmnie

Całkowity koszt inwestycji: 170.780,34 zł





## Zadania realizowane w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg



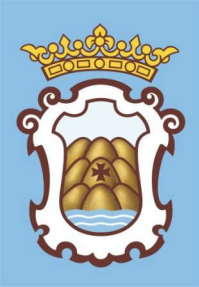
DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW

RZĄDOWEGO FUNDUSZU  
ROZWOJU DRÓG

## Przebudowa przejścia dla pieszych na drodze gminnej nr 060790C - ul. Szosa Grudziądzka w Chełmnie

**Całkowity koszt inwestycji: 170.804,00 zł**  
**wartość dofinansowania: 97.280,00 zł**





## Zadania realizowane w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg



DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW

RZĄDOWEGO FUNDUSZU  
ROZWOJU DRÓG

## Przebudowa przejścia dla pieszych w ul. Łunawskiej w Chełmnie - droga gminna 060722C



**Całkowity koszt inwestycji: 77.685,00 zł**  
**wartość dofinansowania: 38.000,00 zł**





## Zadania realizowane w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg



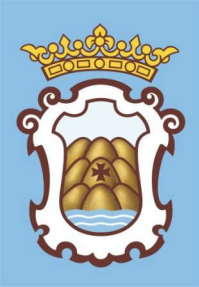
DOFINANSOWANO ZE ŚRODKÓW

RZĄDOWEGO FUNDUSZU  
ROZWOJU DRÓG

**Przebudowa zespołu przejść dla pieszych w obszarze skrzyżowania ulicy Kamionka droga gminna 060711C z ulicą Studzienną - droga gminna 060734C**

**Całkowity koszt inwestycji: 135.971,00 zł**  
**wartość dofinansowania: 59.040,00 zł**





## Zadania realizowane w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg



### Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę nowego przejścia dla pieszych w ul. Toruńskiej – droga gminna 060740C



**Całkowity koszt inwestycji: 80.680,00 zł**  
**wartość dofinansowania: 41.200,00 zł**





## Zadania realizowane w ramach Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg



**Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę nowego przejścia dla pieszych w ul. Osnowskiej w Chełmnie – droga gminna 060721C**

**Całkowity koszt inwestycji: 84.886,00 zł**  
**wartość dofinansowania: 38.000,00 zł**







# Inwestycja w infrastrukturę cmentarza komunalnego

Budowa kolumbarium na cmentarzu komunalnym przy ul. Gen. Jastrzębskiego

- 2 500,00 zł – środki własne wydatkowane w 2021 roku na opracowanie dokumentacji projektowej
  - 89 850,00 zł - środki własne wydatkowane w 2022 roku
- 92 350,00 zł - Całkowity koszt inwestycji







# FINANSE MIASTA



## BUDŻET 2022 - DOCHODY

Skąd pochodzą pieniądze w budżecie Chełmna?

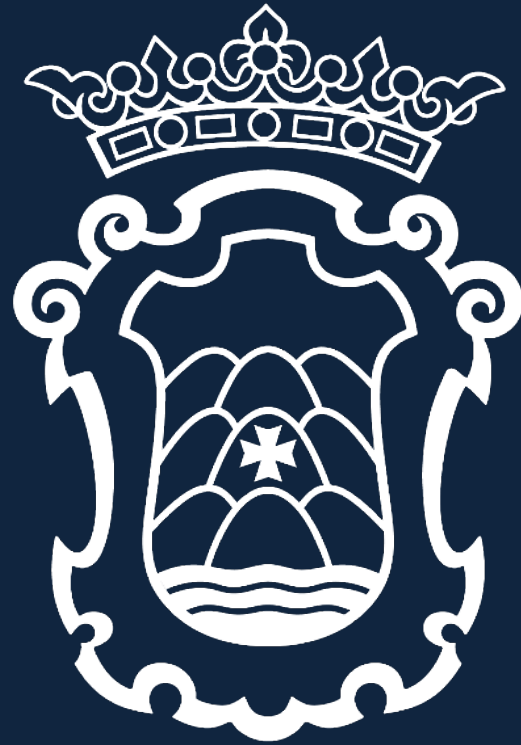
103 211 759,73 zł

<p>Dochody podatkowe <u>32 765 619,40 zł</u> <b>31,75 %</b></p>	<p>Subwencja oświatowa <u>13 141 273,00 zł</u> <b>12,73 %</b></p>	<p>Subwencje ogólne <u>6 267 668,00 zł</u> <b>6,07 %</b></p>
<p>Dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych <u>17 116 065,84 zł</u> <b>16,58 %</b></p>	<p>Dochody z tytułu zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych <u>714 721,35 zł</u> <b>0,69 %</b></p>	<p>Inne podatki i opłaty lokalne (m.in. zajęcie pasa drogi, reklama, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, parkingi itp.) <u>9 937 076,97 zł</u> <b>9,63 %</b></p>
<p>Dochody majątkowe: <u>10 047 488,75 zł</u> w tym dofinansowanie <b>9,73 %</b></p>	<p>Nadwyżka/Deficyt <u>+1 955 978,52 zł</u></p>	<p>Stan zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek <u>123 274,40 zł</u></p>



# BUDŻET 2022 - WYDATKI: 101 255 781,21 zł – uszczegółowienie danych

<b>Wspieranie Rodzin:</b> 16 297 338,69 zł <b>w tym:</b> <b>Świadczenia</b> <b>wychowawcze:</b> 6 976 019,72 zł <b>Świadczenia rodzinne,</b> <b>alimentacyjne i inne:</b> 8 007 234,79 zł <b>Rodziny zastępcze:</b> 1 042 297,23 zł	<b>Pomoc społeczna:</b> 9 570 669,25 zł <b>w tym:</b> <b>Zasiłki i pomoc materialna</b> <b>(w tym dopłaty do DPS):</b> 3 542 839,46 zł <b>Zasiłki stałe:</b> 919 199,44 zł <b>MOPS:</b> 2 186 494,20 zł	<b>Oświata i wychowanie:</b> 26 551 378,24 zł <b>w tym:</b> <b>Przedszkola publiczne:</b> 2 400 623,90 zł <b>Szkoły Podst.:</b> 15 068 656,26 zł <b>Przedszkola prywatne:</b> 2 828 459,13 zł <b>„Katolik”:</b> 1 179 202,71 zł <b>Żłobki:</b> 46 469,58 zł <b>Edukacyjna opieka</b> <b>wychowawcza:</b> 309 377,07zł
<b>Przeciwdziałanie alkoholizmowi</b> <b>i narkomanii:</b> <u>478 731,80 zł</u>	<b>Gospodarka komunalna</b> <b>i ochrona środowiska:</b> 6 974 673,96 zł <b>w tym:</b> <b>Gospodarka odpadami:</b> 5 149 167,33 zł <b>Utrzymanie zieleni:</b> 589 939,10 zł <b>Oświetlenie dróg i placów:</b> 695 916,87 zł	<p>W tej pozycji znajduje się również utrzymanie 3 hal sportowych oraz basenu miejskiego „Wodnik”</p>
<b>Sport:</b> <u>858 111,21 zł</u>	<b>Utrzymanie ulic:</b> 798 134,80 zł <b>Akcja zima:</b> <u>239 854,18 zł</u>	<b>Administracja publiczna:</b> <u>12 157 385,80 zł</u>
<b>Inwestycje</b> 13 293 517,21 zł <b>w tym:</b> <b>Wyd. Niewygasające:</b> 476 081,19 zł <b>Drogi:</b> 5 445 407,69 zł <b>Inw. w budynkach:</b> 1 863 645,32 zł <b>Kanalizacja:</b> 280 440,00 zł <b>Oczyszczalnia:</b> 2 285 521,37 zł <b>Oświetlenie ulic:</b> 655 639,25 zł <b>Sport:</b> 661 758,89 zł <b>Wodociągi:</b> 950 000,00 zł	<b>Bezpieczeństwo publiczne:</b> <u>2 163 216,15 zł</u> <b>w tym:</b> <b>Straż Miejska:</b> 954 965,88 zł	<b>KULTURA:</b> <u>4 376 615,48 zł</u> <b>w tym:</b> <b>CHDK:</b> 1 961 280,00 zł <b>Muzeum:</b> 1 099 950,00 zł <b>Biblioteka:</b> 876 800,00 zł <b>NGO:</b> 152 717,72 zł



Urząd Miasta Chełmna

24 maja 2023 r.