**Protokół  Nr 66/2023**

**z posiedzenia**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**z dnia 16 stycznia 2023 r.**

Obecni na posiedzeniu:

1. Dominika Wikiera        - Przewodnicząca

2. Sławomir Karnowski

3. Adam Maćkowski

4. Krzysztof Jaruszewski

5. Dorota Żulewska

6. Małgorzata Zima

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli:

1. Artur Mikiewicz - Burmistrz Miasta
2. Włodzimierz Zalewski - Skarbnik Miasta
3. Piotra Murawski- Wiceburmistrz

Tematyka posiedzenia:

1 1. Otwarcie:
- stwierdzenie quorum
- przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia

2.  Przyjęcie porządku posiedzenia:
- przegłosowanie poprawek
- przegłosowanie porządku posiedzenia

3. Analiza materiałów na LIX sesję Rady Miasta

4. Zakończenie

Punkt 1. Otwarcie

**Przewodnicząca Komisji p. Dominika Wikiera** – otworzyła posiedzenie witając wszystkich obecnych.

***- stwierdzenie quorum***

**Przewodnicząca Komisji p. Dominika Wikiera** – stwierdziła, że w posiedzeniu uczestniczy 6 członków Komisji, co stanowi wymagane quorum do podejmowania prawomocnych decyzji.

 - 2 -

***- przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia***

**Przewodnicząca Komisji p. Dominika Wikiera** – w związku z brakiem zastrzeżeń dotyczących protokołu z poprzedniego posiedzenia, protokół Nr 65/2022 uznała za przyjęty.

Punkt 2. Przyjęcie porządku posiedzenia

**Przewodnicząca Komisji p. Dominika Wikiera** – przedstawiła proponowany porządek obrad, który został przyjęty jednogłośnie.

Punkt 3 Analiza materiałów na LIX sesję Rady Miasta

Komisja przeanalizowała projekty uchwał na LIX sesje Rady miasta Chełmna wydając następujące opinie:

- ***do projektu uchwały w sprawie wyrażenia woli na realizację wspólnego przedsięwzięcia i zawarcia przez Gminę Miasto Chełmno porozumienia z Gminą Lisewo w zakresie realizacji inwestycji polegającej na termomodernizacji budynku restauracyjno- hotelowego wraz z remontem i przebudową oraz dostosowaniem do użytkowania przez osoby niepełnosprawne przy ul. Jastrzębskiego 5 w Chełmnie***

***„***Komisja pozytywnie opiniuje projekt w/w uchwały. Konieczność modernizacji budynku restauracyjno-hotelowego nad jeziorem Starogrodzkim, była wielokrotnie podkreślana przez Komisję Rewizyjną, która wskazywała że inwestycja znacznie obniży koszty ogrzewania oraz wpłynie na jakość świadczonych usług.

Dzięki funduszom z Regionalnego Programu Operacyjnego zarządzanego przez Marszałka województwa, wsparciu z PEFRONu oraz dodatkowym funduszom pozyskanym z Urzędu Marszałkowskiego planowana jest kompleksowa termomodernizacja budynku, zakładająca min. zmianę źródła ogrzewania. Inwestycja zakłada również dostosowanie obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnością, wraz z jego modernizacją polegającą na odświeżeniu, uzupełnieniu, wymianą i unowocześnieniem wyposażenia.

Podkreślić należy, iż pozyskane środki stanowią bezzwrotną dotację.

Komisja po przeprowadzonej dyskusji i przeprowadzonym głosowaniu jednogłośnie pozytywnie opiniuje  uchwałę w przedmiotowej sprawie.„ (załącznik do protokołu)

*-* ***do projektu uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Gminy Miasto Chełmno na dofinansowanie inwestycji związanych ze zmianą systemu ogrzewania, montażem kolektorów słonecznych i ogniw fotowoltaicznych, instalacją pompy ciepła, budową przydomowych oczyszczalni ścieków oraz budową przyłączy kanalizacyjnych***

„Proponowane zmiany zakładają zwiększenie kwot dotacji, co w obecnej sytuacji gospodarczej uznajemy za zasadne. Wychodząc naprzeciw potrzebom osób z mniejszymi dochodami dopuszczona została możliwość montażu kotłów używanych. Zakładamy, że wprowadzone zmiany zachęcą kolejne mieszkanki i mieszkańców do wymiany źródeł ogrzewania na bardziej ekologiczne.

- 3 -

W toku dyskusji pojawiła się obawa o niedostateczną ilość środków, należy jednak pamiętać iż, Urząd Miasta przystępuje w obecnym roku do programu “Ciepłe mieszkanie”. Głównym jego celem jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych w budynkach  wielorodzinnych. Mieszkańcy w ramach programu mogą otrzymać dotację min. do  zakupu i montażu źródła ciepła, zakupu i montażu okien i drzwi wswoim mieszkaniu mogą również starać się o środki na opracowanie dokumentacji projektowej tychże prac. Jest to program niezależny od tej uchwały.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty komisja po przeprowadzonej dyskusji igłosowaniu jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt w/w uchwały.” (załącznik doprotokołu

***- do projektu uchwały w sprawie******zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 4 terenów położonych w Gminie Miasto Chełmno - etap 1***

„Komisja dostrzega pozytywny wpływ na rozwój kolejnych rejonów miasta prac podejmowanych w ramach zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na uwagę zasługują zmiany dot. wprowadzenia funkcji mieszkalnej oraz mieszkalno-usługowej pozwalającej na powstanie nowych powierzchni mieszkalnych tak oczekiwanych  przez mieszkańców. Przykładem jest projektowana zmiana planu pomiędzy ul. 22 Stycznia, ul. Wodną i Alejami 3 Maja oraz kwartału pomiędzy ul. Polną, ul. Dworcową iul. Dojazdową. Pozwoli uporządkować teren po byłym targowisku, przemieszczając targowisko bliżej dworca autobusowego, jednocześnie uwalniając teren pod zabudowę mieszkaniową. Za szczególnie ważne komisja uznaje stworzenie bajpasów komunikacyjnych umożliwiających przemieszczanie się piesze i przejazd. Dodatkowo przekładały się one będą między innymi w rejonie murów obronnych, na udrożnienie przejścia wokół nich oraz stworzenia warunków spójnej zabudowy.

Kolejna zmiana planu dot. uporządkowania terenów przemysłowych przy trasie 91. Znacjonalizowano przebieg dróg, linii zabudowy i wielkości parkingów.

Ostatnia obejmuje obszar ośrodka nad jeziorem Starogrodzkim, polega nawprowadzeniu zmian pozwalających na bardziej funkcjonalnym wykorzystanie tego terenu, jednocześnie wprowadza zapis pozwalający na wykonanie ścieżki wzdłuż brzegu zwykorzystaniem gruntu miejskiego.

Komisja po przeprowadzonej dyskusji i głosowaniu jednogłośnie pozytywnie opiniuje zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 4 terenów położonych wGminie Miasto Chełmno - etap 1.” (załącznik do protokoły.

Pozostałe projekty uchwał komisja poddała analizie nie wydając opinii.

**Ad. 4. Zakończenie**

**Przewodnicząca obrad p. Dominika Wikiera** – w związku z wyczerpaniem posiedzenia zamknęła obrady dziękując obecnym za przybycie

Protokół sporządziła: Przewodniczyła:

Małgorzata Zima Dominika Wikiera