

Rządowy Program Odbudowy Zabytków
przygotowane wnioski Gminy Miasta Chełmna





Stare Miasto w Chełmnie na Liście Pomników Historii Prezydenta RP



POMNIK
HISTORII

Wykaz wniosków przygotowywanych przez Gminę Miasto Chełmno w porozumieniu z partnerami (Parafia WNMP w Chełmnie oraz ChSIM Sp. z o.o.):

- Brama Grudziądzka – kompleksowe prace konserwatorskie dachu i elewacji – szacunkowy koszt 3,5 mln zł,
- Kościół Farny – prace konserwatorskie na elewacji – etap I – szacunkowy koszt 3,5 mln zł,
- Kościół Św. Ducha – opracowanie kompletnej dokumentacji konserwatorsko-budowlanej oraz przeprowadzenie prac w zakresie: wymiany pokrycia dachowego, uzupełnienia witraży, prac naprawczych elewacji obiektu – szacunkowy koszt 3,5 mln zł,
- Ratusz – prace konserwatorskie na elewacji – etap I – szacunkowy koszt 3,5 mln zł,
- Ratusz – prace konserwatorskie na elewacji – etap II – szacunkowy koszt 3,5 mln zł,
- Mury obronne – opracowanie ekspertyzy technicznej oraz dokumentacji konserwatorsko-budowlanej wraz z przeprowadzeniem kolejnego etapu prac konserwatorskich fragmentu murów obronnych – szacunkowy koszt 3,5 mln zł,
- Remont zespołu zabytkowych kamienic komunalnych – prace konserwatorskie w zakresie remontów elewacji, pokrycia dachowego oraz stolarki okiennej i drzwiowej sześciu zabytkowych kamienic komunalnych – szacunkowy koszt 3,5 mln zł,
- Przywrócenie kamiennych nawierzchni ulic Zespołu Staromiejskiego – etap IV – szacunkowy koszt 3,5 mln zł (ul. Rybacka, ul. Rynkowa),
- Rewaloryzacja dawnego Cmentarza Św. Jerzego, a obecnego Placu Wolności wraz z Pomnikiem Walk i Męczeństwa – szacunkowy koszt 3,5 mln zł,
- Rewaloryzacja Parku Miejskiego Stare Planty – przeprowadzenie kompleksowych prac konserwatorskich najstarszego z chełmińskich parków, wraz z odnową nasadzeń, projekt posiada dokumentację konserwatorską oraz budowlaną – szacunkowy koszt 3,5 mln zł.

BRAMA GRUDZIĄDZKA

- gotycka brama miejska z XIII w.,
- w XVII wieku przebudowana – dobudowa renesansowej kaplicy „Na Bramce”,
- Proponowane ulokowanie galerii sztuki Muzeum Ziemi Chełmińskiej



- Wymiana pokrycia dachowego,
- Wymiana tynków zewnętrznych,
- Uporządkowanie odwodnienia,
- Uporządkowanie orynnowania,
- Tynki wewnątrz w kaplicy „Na Bramce”

KOŚCIÓŁ FARNY - elewacja

- Kościół parafialny pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny w Chełmnie,
- Gotycki kościół z przełomu XIII/XIV w.,
- Główna świątynia miejska i dekanatu,
- Świątynia aspirująca do rangi bazyliki mniejszej



- pierwszy etap prac związanych z elewacją obiektu, uporządkowanie spraw związanych z odwodnieniem obiektu, naprawa przypór zabezpieczających konstrukcję obiektu, prace elewacyjne



KOŚCIÓŁ ŚW. DUCHA

- Gotycki kościół z XIII wieku, pierwotnie kościół szpitalny,
- Pełni ważną funkcję dla organizacji pozarządowych: Chorągwi Ziemi Chełmińskiej, Teatru Agrafka oraz Manowce



- Opracowanie kompletnej dokumentacji konserwatorsko-budowlanej,
- Wymiana pokrycia dachowego na kościele oraz wieży,
- Wymiana witraży w kościele,
- Prace związane z elewacją obiektu



RATUSZ – elewacja etap I i etap II

- wzniesiony w końcu XIII wieku, został rozbudowany w latach 1567-1572 w stylu renesansowym,
- Jeden z najcenniejszych zabytków polskiego renesansu,
- siedziba Muzeum Ziemi Chełmińskiej



- Projekt posiada kompletną dokumentację konserwatorsko-budowlaną,
- Niezbędna kompleksowa konserwacja całej elewacji obiektu,
- Ze względu na koszty projekt podzielony na dwa podzadania.



MURY OBRONNE

- Zachowane niemal w pełnym obwodzie mury miejskie – dł. 2270 m,
- Ceglane mury obronne wzniesiono od połowy XIII wieku do połowy XIV wieku,
- W XIV-XVI wieku podwyższane i uzupełniane



- Specyfika ceglanoego muru obronnego wymusza regularne prace konserwatorskie,
- W ramach zadania przewiduje się opracowanie kompletnej dokumentacji oraz konserwacji najbardziej problematycznych fragmentów murów

Zespół kamienic komunalnych

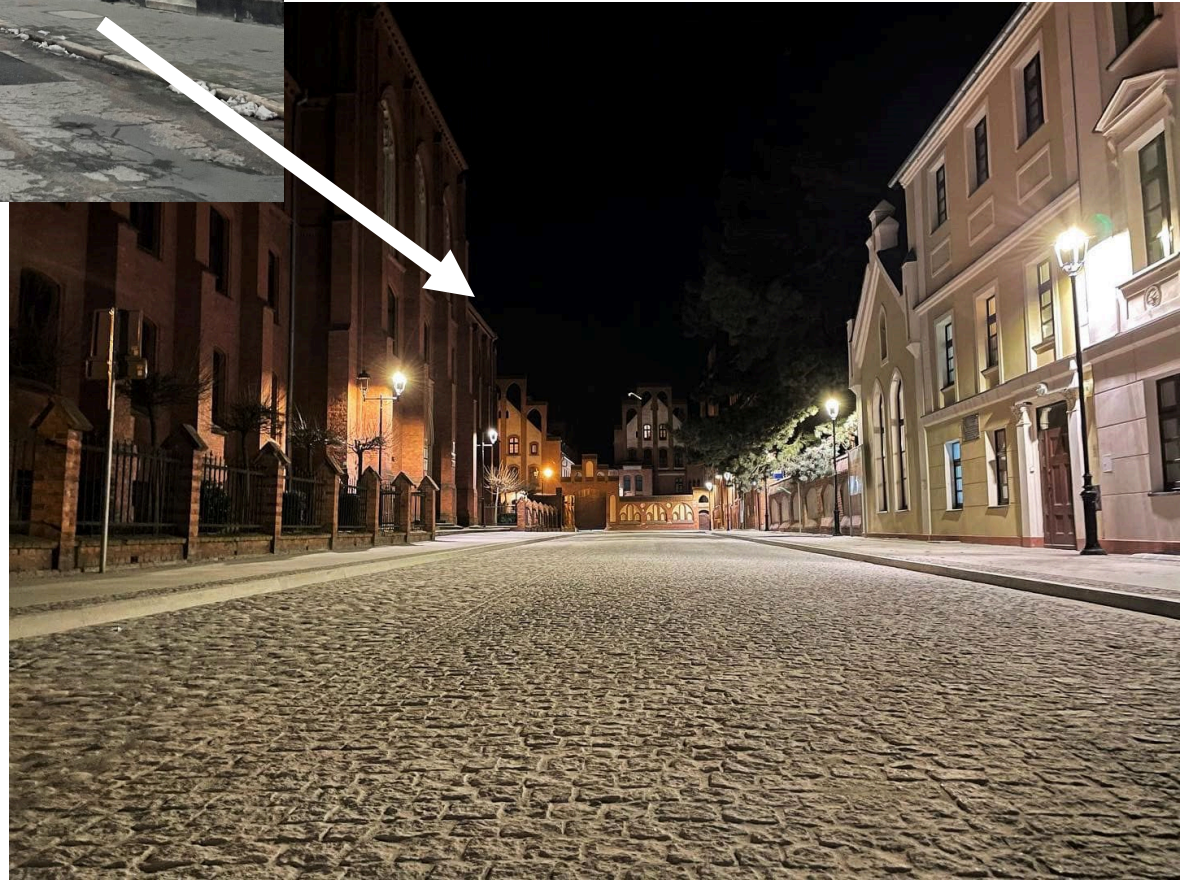
- Miasto Chełmno jest właścicielem obiektów stanowiących gminny zasób mieszkaniowy,
- Remont zabytkowej kamienicy jest kosztochłonny,
- Proponuje się dofinansowanie remontu 6 zabytkowych kamienic



- W ramach prac zostanie wykonana wymiana stolarki okiennej i drzwiowej obiektów,
- Skucie oraz ułożenie nowych tynków zewnętrznych kamienic,
- Wymiana lub naprawa połaci dachowych,
- Wymiana orynowania oraz uporządkowanie odwodnienia obiektów

Przywrócenie kamiennych nawierzchni Zespołu Staromiejskiego

- Zespół Staromiejski stanowi Pomnik Historii Prezydenta RP, to obszar o niezwykle znaczeniu dla historii Polski, jako średniowieczne miasto – wzorzec,
- Siatka ulic została wytyczona w połowie XIII wieku i do dzisiaj ten układ pozostaje w niezmiennym kształcie.



- Większość ulic staromiejskich została w okresie PRL pokryta nawierzchniami asfaltowymi, w większości są one w bardzo złym stanie technicznym,
- Zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków sukcesywnie przywracane są kamienne nawierzchnie ulic,
- Proponuje się w kolejnym etapie odtworzenie kamiennej nawierzchni ul. Rybackiej oraz Rynkowej.

PLAC WOLNOŚCI

- Od średniowiecza do XIX wieku funkcjonował tutaj Cmentarz Przedmiejski im. Świętego Jerzego,
- Pod koniec XIX wieku przekształcony na plac miejski,
- W latach 60tych ulokowano tutaj Pomnik Walki i Męczeństwa Mieszkańców Ziemi Chełmińskiej



- Zakłada się prace konserwatorskie Pomnika Walk i Męczeństwa,
- Rewaloryzacje placu miejskiego – Plac Wolności, wraz z odnową nasadzeń, wymianą posadzek oraz stworzeniem miejsc wypoczynku dla mieszkańców

Park Stare Planty

- Najstarszy chełmiński park miejski, założony w 1825 r. na północnej skarpie zespołu staromiejskiego,
- Park składa się z 3 promenad oraz schodów prowadzących na os. Rybaki



- Park znajduje się na uboczu zespołu staromiejskiego,
- Od kilku lat mają miejsce akcje społecznego sadzenia kwiatów na klombie znajdującym się w centralnej części parku,
- Miejsce wymaga kompleksowych prac związanych z rewaloryzacją

Rządowy Program Odbudowy Zabytków
przygotowane wnioski Gminy Miasta Chełmna

