



Urząd Miasta Chełmna
86-200 Chełmno
ul. Dworcowa 1

bip.chełmno.pl
chełmno.pl
e-mail: biuro_informacji@chełmno.pl
tel. (+48 56) 677 17 17
Skrytka ePUAP: /8493hehsse/skrytka

Chełmno, dnia 09.05.2023 r.

Znak sprawy: B.0003.7.2023.AM

~~Sz. P.~~

~~Marek Olszewski~~

~~Radny Miasta Chełmna~~

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26 kwietnia 2023 r. udzielam następujących wyjaśnień w sprawach poruszonych przez p. Marka Olszewskiego – Radnego Miasta Chełmna:

Zgodnie z art. 9, ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. z 2022 r. poz. 840, ze zm.) do rejestru zabytków wpisuje się zabytek nieruchomy na podstawie decyzji wydanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z urzędu bądź na wniosek właściciela zabytku nieruchomego lub użytkownika wieczystego gruntu, na którym znajduje się zabytek nieruchomy. Ten zapis oznacza, że zabytek (obiekt o walorach zabytkowych) wpisywany jest do rejestru zabytków w drodze decyzji administracyjnej podejmowanej przez wojewódzkiego konserwatora zabytków z własnej inicjatywy lub na wniosek właściciela bądź wieczystego użytkownika tego zabytku czyli miasto (burmistrz) nie może podjąć działań z własnej inicjatywy aby umieścić jakiś obiekt w rejestrze.


Oczywiście, jako Gmina możemy zaproponować czy zasugerować WKZ, że warto byłoby wpisać dany obiekt do rejestru lub zasugerować właścicielowi, żeby złożył w tej sprawie wniosek do WKZ, jednak musi to być decyzja świadoma, przemyślana a do tego obiekt musi spełniać kryteria przyjęte przez WKZ, aby takiego wpisu dokonać. Z pewnością jedyną przesłanką do wpisu budynku do rejestru nie może być chęć uzyskania dotacji na prace remontowe. Budynek musi posiadać walory wyróżniające go spośród tkanki miejskiej, które wskazują na jego wyjątkowość czy potrzebę zachowania dla przyszłych pokoleń. Ponadto wpis do rejestru zabytków wiąże się ze znacznym ograniczeniem swobody użytkowania obiektu w szczególności dotyczy to prowadzenia prac budowlanych na zewnątrz i wewnątrz budynku, a każde z nich wymaga decyzji konserwatorskiej i pozwolenia na budowę.

Samo umieszczenie obiektu w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wskazuje, że obiekt jest wartościowy, spełnia kryteria zabytku i powinien być chroniony, zachowany i konserwowany tak, aby przetrwał w stanie możliwie niezmiennym dla przyszłych pokoleń.

Umieszczenie w gminnej ewidencji zabytków nakłada na właściciela pewne obowiązki, ale daje mu również przywileje, jak np. możliwość skorzystania z dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane na podstawie uchwały podjętej przez organ stanowiący gminy, powiatu lub samorządu województwa, co wynika to z art. 81 ustawy o z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Aby było możliwe udzielenie takiej dotacji z budżetu gminy konieczne jest jednak spełnienie dwóch warunków: podjęcie uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji oraz posiadanie środków w budżecie miasta na sfinansowanie prac na zabytkach. W Gminnym Programie Opieki nad Zabytkami dla Gminy Miasta Chełmna na lata 2021-2024 przewidziano podjęcie takiej uchwały a zgodnie ze sprawozdaniem przedstawionym z realizacji tego programu planowane jest przygotowanie tej uchwały najpóźniej do końca 2024 r.

Jak widać z powyższych informacji przewiduje się przygotowanie dokumentów formalnych do udzielenie wsparcia finansowego do prac przy budynkach zarówno wpisanych do rejestru zabytków jak i umieszczonych w gminnej ewidencji zabytków. Pozostaje jeszcze kwestia posiadania przez miasto środków finansowych na pokrycie wydatków związanych z pracami remontowymi przy zabytkach. Ta kwestia zależy głównie od kondycji finansowych miasta i możliwości budżetowych.

W tym miejscu należy wskazać, że Gmina Miasta Chełmna aktywnie działa w zakresie pozyskiwania środków na ochronę dziedzictwa kulturowego naszego miasta. Regularnie aplikujemy w szeregu konkursów dotyczących środków zewnętrznych z różnych źródeł. Wśród pozyskanych środków należy m.in. wymienić dotacje pozyskane na zabytkowy obiekt Ratusza. Ponadto w miesiącu marcu zostało złożonych 10 wniosków do Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Dołączam prezentację poglądową przygotowaną w związku z aplikacją o ww. środki. Suma środków na którą złożyliśmy wnioski aplikacyjne wynosi 35 milionów złotych.

Z wyrazami szacunku,
BURMISTRZ

Artur Mikiewicz

Załącznik:

Prezentacja na temat wniosków złożonych w Rządowym Programie Odbudowy Zabytków.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miasta Chełmna