

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XLVII/307/2014
Rady Miasta Chełmna
z dnia 24 czerwca 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zm. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz.1238, z 2014 r. poz. 379) dokonano rozpatrzenia uwag do projektu planu.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna dla jednostki strukturalnej „C” Rybaki wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu dwukrotnie.

- 1) Ogłoszeniem Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 11 października 2013r wyznaczony został termin wyłożenia do publicznego wglądu projektu w/w planu miejscowego w dniach od 21 października 2013 r. do 20 listopada 2013r. z możliwością składania wniosków i uwag. W dniu 12 listopada 2013r. przeprowadzona została debata publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Wyznaczony zgodnie z procedurą planistyczną termin wnoszenia wniosków i uwag upłynął w dniu 4 grudnia 2013r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wpłynęła w dniu 22.11.2013r. uwaga złożona przez Pana Stanisława Żuchowskiego (zamieszkałego w Chełmnie).

Wniosek został złożony w terminie przewidzianym procedurą planistyczną, w związku z czym podjęto dalsze czynności prawne związane z jego rozpatrzeniem.

TREŚĆ UWAGI: Zainteresowany w stosunku do działek nr 52/4 i 52/5 obr. 7 położonych przy ulicy Ogrodowej 13 wniósł o zmianę ustaleń planu, tj: przekształcenie działek na funkcję handlowo-usługowo-rzemieślniczą.

ROZSTRZYGNIECIE: Burmistrz Miasta Chełmna, zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięciem z dnia 11 grudnia 2013r. w/w uwagę przyjął jako zasadną i uwzględnił poprzez zmianę ustaleń projektu planu. Dla działek nr 52/4 i 52/5 położonych w terenie 1MN zamiast przeznaczenia terenu: „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, ustalono przeznaczenie: „teren o symbolu 1MN/U zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej”.

Konsekwencją była powtórna analiza obszaru objętego planem, wprowadzenie stosownych zmian w przeznaczeniu terenów oraz powtórzenie procedury planistycznej w niezbędnym zakresie.

2) Ogłoszeniem Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 4 kwietnia 2014r wyznaczony został termin wyłożenia do publicznego wglądu projektu w/w planu miejscowego w dniach od 15 kwietnia 2014r. do 16 maja 2014r. z możliwością składania wniosków i uwag. W dniu 6 maja 2014r. przeprowadzona została debata publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami. Wyznaczony zgodnie z procedurą planistyczną termin wnoszenia wniosków i uwag upłynął w dniu 2 czerwca 2014r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 15 kwietnia 2014r. do 16 maja 2014r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie było potrzeby ich rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miasta

J. Błażejewicz