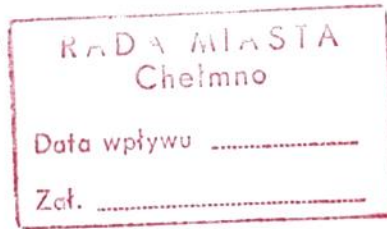




Urząd Miasta Chełmna
86-200 Chełmno
ul. Dworcowa 1



bip.chelmno.pl
chelmno.pl
e-mail: biuro_informacji@chelmno.pl
tel. (+48 56) 677 17 17
Skrytka ePUAP: /8493hehsse/skrytka

Chełmno, dnia 27.04.2023 r.

Znak sprawy: B.0003.6.2023.AM

~~Pan~~
Michał Wrażeń
Radny Miasta Chełmna

Poniżej przedstawiam odpowiedź na zapytanie przedstawione na posiedzeniu Rady Miasta Chełmna dnia 29 marca 2023 roku:

Na ulicy Kościelnej ma być oddany do użytku budynek mieszkalny z 44 lokalami – od kiedy mieszkańcy mogą składać wnioski na przydział lokalu z tych zasobów. Obecnie uchwała o najmie ogranicza składanie wniosków dla osób posiadających powierzchnię mieszkaniową powyżej 5 m². Celem powołania spółki zarządzających zasobami miasta było stworzenie warunków zakupu mieszkań dla pozostałych mieszkańców nieposiadających lokali, których nie stać na zakup własnego lokalu.

Inwestycja budowy budynku mieszkalnego przy ul. Kościelnej/Rycerskiej w Chełmnie realizowana jest w m.in. oparciu o art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń (Dz. U. z 2022 r. poz. 377, z późn. zm.) oraz umowy nr BSK/22/23/0002707 z dnia 17.02.2023 r. roku zawartej pomiędzy Bankiem Gospodarstwa Krajowego i Miastem Chełmno o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat. W/w przepisy regulują zasady wynajmowania lokali mieszkalnych w nowopowstającym budynku, które będą stanowić zasób Gminy Miasto Chełmno, co oznacza, że zastosowanie ma tu Uchwała nr XLVII/337/2022 Rady Miasta Chełmna z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Chełmno. Wśród zasad wynajmu znajduje się również kryterium powierzchniowe. Nadmienić należy jednak, że w przypadku osób, które obecnie zamieszkują Gminny Zasób Mieszkaniowy, a wyrażą wolę zamiany na lokal w nowobudowanym budynku, kryterium to nie będzie priorytetowe ponieważ zasadnicze znaczenie będą miały takie elementy jak m.in.: brak zadłużenia i właściwe utrzymywanie obecnie zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Program przewiduje dofinansowanie kosztów inwestycji w wysokości 10 % kosztów inwestycji z Krajowego Zasobu Nieruchomości oraz 85% z Funduszu Dopłat, czyli 95 % zewnętrzne finansowanie, jednocześnie nakładając wymóg, iż Gmina Miasto Chełmno zachowuje prawo do wynajmowania lokali na zasadach wynikających z w/w przepisów.

Wnioski o najem będzie można składać po rozpoczęciu budowy inwestycji, której termin uzależniony jest od otrzymania środków z FD i KZN, na które obecnie oczekujemy.

Z poważaniem


BURMISTRZ
Artur Mibiowicz