



Urząd Miasta Chełmna
86-200 Chełmno
ul. Dworcowa 1

bip.chelmno.pl
chelmno.pl
e-mail: biuro_informacji@chelmno.pl
tel. (+48 56) 677 17 17
Skrytka ePUAP: /8493hehsse/skrytka

Chełmno, dnia 12.04.2023 r.

Znak sprawy: B.0003.5.2023.AM

Sz. P. Michał Wrażeń
Radny Miasta Chełmna

W odpowiedzi na interpelację Radnego Miasta Chełmna Pana Michała Wrażenia, przedstawioną na posiedzeniu Rady Miasta Chełmna dnia 29 marca 2023 roku, przekazuję informacje wyjaśniające.

W przedłożonej przez Pana Radnego interpelacji pomiędzy liczną demagogią znalazły się dwa zasadnicze pytania, które interpretuję jako meritum interpelacji. Przytaczam pytania poniżej:

1/ Co wpłynęło na Pańską decyzję o przekazaniu w użyczenie majątku miasta obcemu podmiotowi? Mieszkańcom, radnym tłumaczono, że chodziło o oszczędności. Podobno zbyt dużo miasto dopłacało do utrzymania obiektu nad Jeziorem Starogrodzkim.

2/ Jak sytuacja wygląda obecnie? Jakie oszczędności poczyniliśmy porównując czas kiedy ośrodek był zarządzany przez ChDK a czasami obecnymi?

Ad. 1.

Odpowiadając na pierwsze pytanie należy przede wszystkim odnieść się do treści, które zostały podane do publicznej wiadomości w trakcie XX Sesji Rady Miasta Chełmna dnia 27 maja 2020 roku, zaprotokołowane pod numerem XX/2020. W trakcie sesji miała miejsce prezentacja zbiorcza czterech możliwości kontynuacji funkcjonowania kompleksu nad Jeziorem Starogrodzkim. W prezentacji tej przedstawiono dane dotyczące funkcjonowania ośrodka w latach 2017-2020. Poruszono również kwestię problemów technicznych obiektu. W toku prezentacji poruszono cztery warianty – pozostawienie statusu quo, z zachowaniem ówczesnej struktury zarządzania obiektem – w strukturach Chełmińskiego Domu Kultury. Dodatkowo poddano analizie trzy dodatkowe warianty, wraz z kompleksową analizą SWOT każdego z nich: 1/ dzierżawy wieloletniej, 2/ utworzenia spółdzielni socjalnej i powierzenia jej kompleksu, 3/ jako ostatni wariant została przedstawiona propozycja funkcjonowania kompleksu w ramach zakładu aktywności zawodowej. Analizę poszczególnych wariantów i możliwości szczegółowo omawia dołączona do protokołu z sesji prezentacja. Na podstawie tej analizy, uwzględniając konieczność przeprowadzenia znaczących prac remontowych i inwestycyjnych w kompleksie nad Jeziorem Starogrodzkim, zasadnym było dążenie do

wyboru ostatniego z wariantów, czyli powierzenia tego obiektu zakładowi aktywności zawodowej. Gmina Miasto Chełmno współpracowała wówczas z Gminą Lisewo oraz Stowarzyszeniem Ludzie-Ludziom, prowadzącymi Zakład Aktywności Zawodowej w Drzonowie. ZAZ w Drzonowie od wielu lat prowadzi działalność z zakresu rehabilitacji zawodowej osób z niepełnosprawnościami na terenie naszego Miasta. Kilkoro mieszkańców z niepełnosprawnością dojeżdżało wówczas do ZAZ w Drzonowie, gdzie zlokalizowana jest główna siedziba Zakładu. Był to naturalny kierunek propozycji współpracy. Gmina Lisewo pozytywnie odpowiedziała na propozycję zawiązania współpracy, jak również rozszerzenia działalności Zakładu o kompleks nad Jeziorem Starogrodzkim w Chełmnie, co przyczynia się do wzrostu działalności z zakresu rehabilitacji społecznej i zawodowej osób z niepełnosprawnościami pochodzących z terenu całego powiatu chełmińskiego. Decyzja ta była słuszna oraz gospodarna, czego dowody zaprezentowane zostaną w odpowiedzi na drugie pytanie. Warto dodać, że radni niemal jednomyślnie przystali na opisaną wyżej propozycję, a Pan radny Michał Wrażeń nie zaproponował swojego autorskiego rozwiązania!

Ad.2.

Z dniem 31 grudnia 2020 r. Chełmiński Dom Kultury zdał kompleks nad Jeziorem Starogrodzkim. Z dniem 1 stycznia 2021 r. nastąpiło użyczenie obiektu Zakładowi Aktywności Zawodowej w Drzonowie, z określeniem zakresu obowiązków należnych do wykonania przez biorącego w użyczenie. Koszty funkcjonowania kompleksu nad Jeziorem Starogrodzkim nie wzrosły pomimo znaczącej inflacji i wzrostu dotacji dla pozostałych jednostek organizacyjnych oraz instytucji kultury Gminy Miasta Chełmna. Sumaryczny bilans kosztów funkcjonowania kompleksu nad Jeziorem Starogrodzkim w ramach Chełmińskiego Domu Kultury składał się z następujących składowych: Łączna dotacja (rozdzielnie na Ośrodek nad Jeziorem Starogrodzkim oraz Europejskie Centrum Wymiany Młodzieży), dodatkowo umorzenie podatku, całość pomniejszona o opłacony podatek. Tak liczony bilans za rok 2018 wyniósł 420.078,00 zł kosztów Gminy Miasta Chełmna, następnie w 2019 roku: 275.705,00 zł, a w 2020 roku: 425.967,00 zł. Sumaryczny bilans kosztów związanych z prowadzeniem kompleksu nad Jeziorem Starogrodzkim w ramach ZAZ Drzonowo przedstawia się następująco: 2021 r.: 415.749,00 zł, 2022 r.: 297.036,00 zł. W obu przypadkach koszty funkcjonowania ZAZ były niższe od kosztów funkcjonowania kompleksu nad Jeziorem Starogrodzkim w ramach Chełmińskiego Domu Kultury w 2018 i 2020 roku.

Równie istotnym czynnikiem potwierdzającym zasadność niniejszego kroku są pozyskane środki, które posłużą kompleksowej modernizacji głównego budynku Nad Jeziorem Starogrodzkim. Przyznane środki na przeprowadzenie prac dostosowawczych budynku użytkowanego przez ZAZ Nad Jeziorem Starogrodzkim z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób z Niepełnosprawnością wynoszą 1.606.000,00 zł. Obecnie oczekujemy na

podpisanie umowy z Urzędem Marszałkowskim na drugą znaczącą kwotę dofinansowania niemal 1.500.000,00 zł przyznanego z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego, przeznaczoną na termomodernizację ww. budynku. Pozyskanie ww. środków byłoby niemożliwe w wariantcie użytkowania kompleksu nad Jeziorem Starogrodzkim przez Chełmiński Dom Kultury. Środki te są możliwe do pozyskania dzięki funkcjonowaniu w tym obiekcie Zakładu Aktywności Zawodowej.

Reasumując, zaproponowana w 2020 roku zmiana modelu funkcjonowania kompleksu nad Jeziorem Starogrodzkim przynosi obecnie wymierne oszczędności finansowe. Utrzymanie, czy wręcz obniżenie kosztów funkcjonowania Kompleksu pomimo znaczącej inflacji i znaczących wzrostów poszczególnych kosztów, takich jak energia, olej opałowy, płaca minimalna i inne. Ponadto nowa formuła funkcjonowania tego miejsca niesie ze sobą wiele możliwości rozwojowych, choćby w postaci inwestycji opisanej powyżej. Wdrożony model ma jednak jeszcze jedną ekstremalnie ważną zaletę – aktywizację zawodową osób z niepełnosprawnościami. Jest to nadrzędny cel, który dzięki rozwojowi zakładu aktywności zawodowej został w naszym mieście wdrożony i ma znaczące perspektywy rozwoju.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Artur Mikiewicz

Załącznik:

Tabela: Zestawienie poszczególnych kosztów, w tym podatkowych dla kompleksu nad Jeziorem Starogrodzkim.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Miast

Tabela: Zestawienie poszczególnych kosztów, w tym podatkowych dla kompleksu nad Jeziorem Starogrodzkim z podziałem na funkcjonowanie w ramach ChDK oraz ZAZ.

Rok	Dotacja dla ChDK na Ośrodek nad Jeziorem	Dotacja dla ChDK na ECWM	Umorzony podatek	Oplacony podatek	Łącznie dotacja dla ChDK kompleks nad Jeziorem	Sumaryczny bilans kosztów GMCh (wariant ChDK)	Łączna dotacja dla ZAZ, w tym kompleks nad Jeziorem	Refundacja podatku PFRON	Umorzenia podatku ZAZ	Oplacony podatek ZAZ	Sumaryczny bilans kosztów GMCh (wariant ZAZ)
2018	180600,0	127500,0	111978,0	0,0	308100,0	420078,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2019	194800,0	119076,0	38164,0	76335,0	313876,0	275705,0	28977,0	0,0	0,0	0,0	28977,0
2020	285352,0	259949,0	0,0	119334,0	545301,0	425967,0	57954,5	0,0	0,0	0,0	57954,5
2021	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	455000,0	41483,0*	4464,0	2232,0	415749,0*
2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	390000,0	85725,0	0,0	7239,0	297036,0

Bilans = Łączna dotacja + umorzenie podatku - opłacony podatek	Bilans = Łączna dotacja - refundacja PFRON + umorzenie - opłacony podatek
--	---

*Refundacja części podatku od nieruchomości następuje w cyklu półrocznym. Po zakończeniu półroczu działalności możliwe jest aplikowanie o refundację utraconych przychodów. Tym samym w 2021 roku nastąpiła refundacja jednej transzy. Druga transza wpłynęła w 2022 roku. Druga transza za rok 2022 wpłynie w 2023 roku.