Chełmno, 2023.01.18

BRM.0012.2.55.2023.DW

Opinia

Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna

**do projektu uchwały w sprawie** **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 4 terenów położonych w Gminie Miasto Chełmno - etap 1**

Komisja dostrzega pozytywny wpływ na rozwój kolejnych rejonów miasta prac podejmowanych w ramach zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na uwagę zasługują zmiany dot. wprowadzenia funkcji mieszkalnej oraz mieszkalno-usługowej pozwalającej na powstanie nowych powierzchni mieszkalnych tak oczekiwanych  przez mieszkańców. Przykładem jest projektowana zmiana planu pomiędzy ul. 22 Stycznia, ul. Wodną i Alejami 3 Maja oraz kwartału pomiędzy ul. Polną, ul. Dworcową i ul. Dojazdową. Pozwoli uporządkować teren po byłym targowisku, przemieszczając targowisko bliżej dworca autobusowego, jednocześnie uwalniając teren pod zabudowę mieszkaniową. Za szczególnie ważne komisja uznaje stworzenie bajpasów komunikacyjnych umożliwiających przemieszczanie się piesze i przejazd. Dodatkowo przekładały się one będą między innymi w rejonie murów obronnych, na udrożnienie przejścia wokół nich oraz stworzenia warunków spójnej zabudowy.

Kolejna zmiana planu dot. uporządkowania terenów przemysłowych przy trasie 91. Znacjonalizowano przebieg dróg, linii zabudowy i wielkości parkingów.

Ostatnia obejmuje obszar ośrodka nad jeziorem Starogrodzkim, polega na wprowadzeniu zmian pozwalających na bardziej funkcjonalnym wykorzystanie tego terenu, jednocześnie wprowadza zapis pozwalający na wykonanie ścieżki wzdłuż brzegu z wykorzystaniem gruntu miejskiego.

Komisja po przeprowadzonej dyskusji i głosowaniu jednogłośnie pozytywnie opiniuje zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 4 terenów położonych w Gminie Miasto Chełmno - etap 1.