

Zarządzenie nr 54 / 2023
Burmistrza Miasta Chełmna

z dnia 14.03.2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 10 lat od 01.06.2023 r. do 31.05.2033 r. w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 1 o pow. 109,43 m² zlokalizowanego w Chełmnie przy ul. Rynek 15 oraz ustalenia stawki wywoławczej czynszu za dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami) oraz §18 Zarządzenia Nr 121/2021 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 5 października 2021 r. z późniejszymi zmianami w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na dzierżawę, najem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Chełmna, zarządza co następuje:

§ 1. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego będącą ceną wywoławczą w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę lokalu użytkowego nr 1 położonego w budynku przy ul. Rynek 15 w Chełmnie o powierzchni 109,43 m² oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 288/1, obręb, zapisanej w Księdze Wieczystej TO1C/00015180/7 z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową na kwotę 2 500,00 złotych netto plus 23% vat czyli 3075,00 złotych brutto/miesięcznie.

§ 2. Do stawki określonej w § 1 zostanie naliczony podatek od nieruchomości i gruntu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia zleca się Zarządowi Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Chełmna: **Artur Mikiewicz**