

Chełmno 28.12.2022.

GN.6725.1.2022.KG

Informacja Burmistrza Miasta Chełmna

Zgodnie z zapisem art. 37, ust. 8, ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.)

Załącznik nr 41.....
do protokołu z Sesji
Rady Miasta Chełmna
z dnia 28.12.2022

Burmistrz Miasta Chełmna informuje o:

1. Zgłoszonych przez właścicieli lub użytkowników wieczystych, żądaniach:

- a) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części, zgłaszanych w przypadku jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone;
- b) odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości, jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w punkcie „a”;

w roku 2022 nie zgłoszono takich żądań,

2. Wydanych decyzjach w sprawie:

- a) naliczenia jednorazowej opłaty w związku ze sprzedażą nieruchomości, której wartość wzrosła w wyniku uchwalenia planu miejscowego albo jego zmiany – tzw. renta planistyczna

w roku 2022 nie wydano decyzji w sprawie naliczenia w/w opłaty.

- b) ustalenia wysokości jednorazowej opłaty jaką właściciel zobowiązany byłby do uiszczenia w przypadku sprzedaży nieruchomości, której wartość wzrosła w wyniku opracowania planu miejscowego albo jego zmiany.

w roku 2022 nie wydano takich decyzji,

BURMISTRZ

Artur Mikiewicz