Chełmno 12.12.2022

**OPINIA**

Komisji Bezpieczeństwa, Pomocy Społecznej i Polityki Mieszkaniowej

 Rady Miasta Chełmna

 Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy wyznacza kierunki w zakresie wykorzystywania zasobów mieszkaniowych i potrzeb gospodarstw o niskich dochodach. Obejmuje prognozę dotyczącą wielkości, stan techniczny, analizę potrzeb, plany remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego zasobów budynków i lokali z podziałem na poszczególne lata. Określa również zasady i kryteria wynajmowania lokali, tworzenia lokali, noclegowni i miejsc dla bezdomnych, a także kryteria wsparcia finansowego, dodatków mieszkaniowych, czy sprzedaż lokali na zasadach określonych w Ustawie.

Należy zauważyć, że według najnowszych wytycznych następuje likwidacja odrębnej funkcjonalnie części mieszkaniowego zasobu Gminy, jaką stanowią lokale socjalne. Pozwala to Gminie na wprowadzenie tzw. najmu socjalnego lokali mieszkalnych, a tym samym przy spełnionych ustawowo wymogach wynajmowaniu ich, co pozwoli na ewentualne zmniejszenie problemów związanych z niedoborem mieszkaniowym.

Przyjęte przez Radę Miasta kompleksowe regulacje ujęte w programie powinny skutkować pełną realizację przyjętych założeń.

Komisja pozytywnie ocenia założenia określone w opracowanym programie i rekomenduje Radzie jego przyjęcie.