

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3
oraz UZASADNIENIE, o którym mowa w art. 42 pkt 2
ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na
środowisko (Dz.U. z 2013 r. poz. 1235 ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w związku z
przeprowadzoną strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko
**zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Miasta Chełmno dla jednostki strukturalnej „I” - „Dworzyska”
(uchwała nr XL/256/2014..... Rady Miejskiej w Chełmnie
z dnia 21 stycznia 2014 r. w sprawie przyjęcia zmiany planu miejscowego.)**

I. 1. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Chełmna zawiadomił właściwe organy o podjęciu przez radę Gminy Miasta Chełmna uchwały Nr XXVI/166/2012 z dnia 4 grudnia 2012r. o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego Gminy Miasta Chełmna dla jednostki strukturalnej „I” - „Dworzyska” m.in.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak GN.6721.3.2012.KG z dnia 18.01.2013 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie pismem znak GN.6721.3.2012.KG z dnia 18.01.2013 r.

oraz na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Ustawy ukazał się komunikat na stronie internetowej: www.chelmno.bip.pl w dniu 28.12.2012r, obwieszczenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Chełmno w dniach od 28.12.2012r. do 04.02.2013r., oraz ogłoszenie w gazecie „Czas Chełmna” w dniu 28.12.2012r (termin składania wniosków do 01.02.2013r).

II. Na podstawie art. 53 Ustawy uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- 1) wystąpienie Burmistrza Miasta Chełmna pismem znak GN.6721.3.2012.KG z dnia 22.03.2013r. - uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismo z dnia 26.04.2013 r. znak WOO.411.39.2013.KJ
- 2) wystąpienie Burmistrza Miasta Chełmna pismem znak GN.6721.3.2012.KG z dnia 22.03.2013 r. - uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie, pismo z dnia 27.03.2013 r. znak N.NZ.408.III.2.2013

III. Został opracowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

IV. Uzgadnianie i opiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w trybie art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

V. Zgodnie z art. 54 ust. 1 Ustawy poddano projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu i uzgadnianiu przez właściwe organy.

- 1) wystąpienie pismo Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 02.07.2013r. znak GN.6721.3.2012.KG
 - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismo z dnia 23.07.2013 r. znak WOO.410.200.2013.KJ, wydana opinia była pozytywna,
 - z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmnie – pismo z dnia 10.07.2013 r. znak N.NZ.408.II.I.2.2013., wydana opinia była pozytywna
- 2) wystąpienie pismo Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 02.07.2013r. znak GN.6721.3.2012.KG:
 - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, uzgodnienie w zakresie ochrony na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, pismo z dnia 23.07.2013. znak WOO.610.79.2013.KJ;

VI. Zgodnie z art. 54 ust. 2 w związku z art. 39, 40, 42 oraz art. 3 ust. 1 pkt 11 lit. a,b,c Ustawy zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

W trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ogłoszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełmno w dniu 11.10.2013r. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 11.10.2013r., w gazecie „Czas Chełmna” w dniu 11.10.2013r. oraz wyłożono do publicznego wglądu projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmno dla jednostki strukturalnej „I” - „Dworzyska” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18.10.2013r. do 19.11.2013 r. wyznaczając termin składania uwag do dnia 03.12.2013r.

Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 11 oraz art. 39 ust. 1, w związku z art. 54 ust. 2 i 3 Ustawy:

- ukazał się komunikat na stronie internetowej: www.chełmno.bip.pl w dniu 11.10.2013r,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Chełmno dnia 11.10.2013r.
- w gazecie „Czas Chełmna” w dniu 11.10.2013r.

o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gminy Miasta dla jednostki strukturalnej „I” - „Dworzyska” oraz o wyłożeniu dokumentacji do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Chełmno.

Zgodnie z w/w Ustawą wnioski można było składać w terminie do dnia 03.12.2013r.

W dniu 15.11.2013r w Urzędzie Miasta Chełmno odbyła się debata publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyjaśnienia projektanta na etapie przeprowadzonej dyskusji odnośnie rozwiązań przyjętych w projekcie planu rozwiąły wszelkie wątpliwości i, w związku z tym nie zgłoszono zastrzeżeń do propozycji zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

Następnie sporządzono w związku z tym odpowiedni protokół.

VII. W terminie ustawowym nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dlatego na podstawie art. 55 ust. 1 Ustawy nie było potrzeby rozpatrywania przez Burmistrza uwag i wniosków.

Burmistrz uwzględnił uwagi i wnioski organów uzgadniających projekt planu miejscowego w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

VIII. Zgodnie z art. 55. ust. 1 Ustawy Organ opracowujący projekt planu miejscowego wziął pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu, oraz opinie właściwych organów.

IX. Art. 55 ust. 2 Ustawy jest spełniony, tzn. strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

X. Na podstawie art. 42, art. 55 ust. 3. Ustawy do przyjętego planu miejscowego załącza się pisemne podsumowanie związane z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania:

- a) uzasadnienie wyboru przyjętego planu miejscowego w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych,
- b) informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
 - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
 - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
 - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;
- c) informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zmiany planu uwzględniają uwarunkowania określone w opracowaniu ekofizjograficznym. Ustalenia zmiany planu miejscowego respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczególnych z zakresu ochrony środowiska.

Generalne zasady ochrony środowiska zawierają odpowiednie przepisy uchwały w sprawie zmiany planu miejscowego.

Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, a także wnioski Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy zostały wzięte pod uwagę oraz uwzględnione.

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany planu miejscowego wykazała, że wprowadzone ustalenia planu miejscowego, na etapie realizacji inwestycji mają na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi.

*Zgodnie z prognozą zgeneralizowane rozwiązania mające na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi w odniesieniu do **terenu objętego zmianą mpzp** zestawiono poniżej:*

- kompleksowo chronić środowisko przyrodnicze na całym obszarze
- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
- dopuszcza się realizację inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, (w szczególności z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej), pod warunkiem:
 - przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- zastosowania odpowiednich środków technicznych, prawnych w celu ograniczenia ewentualnego negatywnego oddziaływania na środowisko;
- dopuszcza się funkcję mieszkalną wyłącznie w przypadku, gdy na działce budowlanej nie będzie łącznie sytuowana z inwestycją mogącą potencjalnie oddziaływać na środowisko;
- nakaz stosowania nasadzeń rodzimych gatunków drzew i krzewów,
- obszar objęty planem położony jest na terenie Chełmińskiego Parku Krajobrazowego, należy stosować przepisy odrębne, ponadto ustala się:
 - nakaz utrzymania i ochrony cech geomorfologicznych terenu poprzez minimalizowanie przekształceń naturalnego ukształtowania terenu;
 - dopuszcza się makroniwelację, a także zmniejszenie, zwiększenie rzędnej terenu dla celów posadowienia obiektów budowlanych;
 - wyznacza się linię zabudowy od zbiornika wodnego w odległości 30,0m, zgodnie z rysunkiem planu, w strefie której obowiązuje zakaz budowy budynków, dopuszcza się infrastrukturę techniczną, obiekty małej architektury, ogrodzenie.
- zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Środowiska w zakresie poziomów hałasu ustala się, że tereny oznaczone: symbolami MN/U oraz RM należą do terenów mieszkaniowo-usługowych.
- w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie z gminnej sieci wodociągowej;
- w zakresie gospodarki ściekami sanitarno-bytowo-gospodarczymi, ustala się odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej; do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowy sposób odprowadzania ścieków do zbiorników na nieczystości.
- w zakresie odprowadzania wód opadowych, w tym z ulic, parkingów, utwardzonych placów, po odpowiednim podczyszczeniu, ustala się odprowadzanie powierzchniowo, do zbiorników wodnych, studni chłonnych albo do sieci kanalizacji deszczowej;
- gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- dopuszcza się realizację obiektów wykorzystujących odnawialne źródła energii (np.: kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne, pompy ciepła);

W ustaleniach zmiany mpzp do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczono tymczasowe stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe. Uzasadnia się do faktem, iż są to tereny typowo rolnicze, gdzie mieszkańcy rejonu Dworzysk korzystają z tej metody oczyszczania ścieków. Warto zwrócić uwagę, że wzrost liczby mieszkańców będzie niewielki, więc stosowanie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe nie powinno wpłynąć na aktualny stan środowiska przyrodniczego, gleby, wód podziemnych i powierzchniowych. Dodatkowym argumentem jest fakt, iż na danym rejonie zmiany mpzp występują grunty, które nie są przepuszczalne dla wód powierzchniowych i nie powodują nadmiernej infiltracji ewentualnych zanieczyszczeń wynikających z zastosowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.

Potwierdzeniem zgodności z przepisami ochrony środowiska jest pozytywne uzgodnienie i opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz pozytywna opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie dotyczące zarówno ustaleń zmiany planu miejscowego, jak i prognozy oddziaływania na środowisko.

W terminie ustawowym nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski, które mogły być zgłaszane w związku z udziałem społeczeństwa w tym postępowaniu.

Ze względu na położenie obszaru objętego zmianą planu miejscowego nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru, zaś za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych);*
- stanu powierzchni biologicznie czynnej (wg przepisów odrębnych);*
- stanu wód podziemnych i jakości powietrza (zgodnie z przepisami odrębnymi).*

Monitoringu dokonują stosowne Organy Administracji Ochrony Środowiska według przepisów odrębnych. Monitoring odbywa się także w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, a wyniki są prezentowane corocznie w raportach Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Przeprowadzone postępowanie odbyło się z udziałem społeczeństwa, mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z dokumentami, nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

XI. Na podstawie art. 55 ust. 4 Ustawy Burmistrz przekaze przyjętą przez Radę Miejską w Chełmnie zmianę planu miejscowego wraz z niniejszym podsumowaniem:

- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
- Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Chełmnie

XII. Na podstawie art.21 ust. 2 pkt 6 Ustawy Burmistrz umieścił w publicznie dostępnym wykazie (na stronie internetowej www.chelmno.bip.pl oraz www.ekoportal.gov.pl) informację o sporządzeniu opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko, projektu zmiany planu.

XIII. Na podstawie art. 43 Ustawy Burmistrz niezwłocznie po przyjęciu przez Radę Miejską w Chełmnie zmiany planu miejscowego poda do publicznej wiadomości (na stronie internetowej www.chelmno.pl, w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chełmnie) informację o przyjęciu planu miejscowego i o możliwościach zapoznania się z jego treścią oraz:

- 1) uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 Ustawy;
- 2) podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 Ustawy.

Chełmno, dnia 22.01.2014 r.

Burmistrz Miasta Chełmna

BURMISTRZ
mgr Mariusz Kędzierski