

Zarządzenie nr 47 / 2023
Burmistrza Miasta Chełmna
z dnia 28.02.2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na okres 10 lat od 01.05.2023 r. do 30.04.2033 r. w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego lokalu użytkowego nr 13 o pow. 180 m² zlokalizowanego w Chełmnie przy ul. Dworcowej 41 oraz ustalenia stawki wywoławczej czynszu za dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późniejszymi zmianami) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późniejszymi zmianami) oraz §18 Zarządzenia Nr 121/2021 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 5 października 2021 r. z późniejszymi zmianami w sprawie regulaminu przeprowadzania przetargów i rokowań na dzierżawę, najem nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miasta Chełmna, zarządza co następuje:

§ 1. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego będącą ceną wywoławczą w przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę lokalu użytkowego nr 13 położonego w budynku przy ul. Dworcowej 41 w Chełmnie o powierzchni 180 m² oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka 209/13, zapisanej w Księdze Wieczystej TO1C/00026157/7 z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową na kwotę 1700,00 złotych netto plus 23% vat czyli 2091,00 złotych brutto/miesięcznie.

§ 2. Do stawki określonej w § 1 zostanie naliczony podatek od nieruchomości i gruntu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia zleca się Zarządowi Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza Miasta Chełmna: **Piotr Murawski**