

projekt

UCHWAŁA NR/.../2023
RADY MIASTA CHEŁMNA
z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku oddania
w dzierżawę nieruchomości w drodze przetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku oddania w dzierżawę w drodze przetargowej nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały na czas nieoznaczony Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Spółce z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie.
- § 2. Prawa i obowiązki stron będzie określać umowa dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chełmna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta: Wojciech Strzelecki

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Alicja Matuszak
RADCA PRAWNY

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp	nr działki	powierzchnia działki (ha)	powierzchnia dzierżawy (m ²) przez CHSIM	obręb	ulica	KW
1	7/2	2,5906	450,00	2	Stare Planty	TO1C/00015867/7
2	159/10	4,2069	część	4	-	TO1C/00016785/5
3	243	0,0817	część	4	-	TO1C/00016484/5

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Alicja Matuszak
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony leży w kompetencji Rady Miasta. Zgodnie z uchwałą nr XXXVI/261/2021 z dnia 28 kwietnia 2021 r. została utworzona spółka Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która wykonuje zadania w zakresie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Chełmna. Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na oddanie przez spółkę w poddzierżawę osobom trzecim nieruchomości określonych w załączniku.