

Zarządzenie nr 33/2023
BURMISTRZA MIASTA CHELMNA
z dnia 31 stycznia 2023 r.

w sprawie okresowej weryfikacji dochodów najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy - Miasta Chełmna

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 21c ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o *ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 późn.zm.) zarządza co następuje:

§ 1. Przeprowadzanie przez Wynajmującego, którym jest Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa sp. z o.o. w Chełmnie, której na podstawie Uchwały nr XXXIX/285/2021 z dnia 25 sierpnia 2021 roku powierzono zadanie własne Gminy Miasto Chełmno w zakresie zarządzania gminnym zasobem lokalowym, okresowej (prowadzonej raz na 2,5 roku) weryfikacji dochodów gospodarstw domowych najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Chełmno.

§ 2. Weryfikacja dochodów dotyczy najemców, którzy umowę najmu lokalu na czas nieoznaczony zawarli po 20 kwietnia 2019 r. Weryfikacja dochodów nie dotyczy najemców, którzy zawarli umowę najmu:

- 1) lokalu zamiennego, w sytuacji kiedy dotychczasowego lokalu używali na podstawie umowy zawartej przed 21 kwietnia 2019 r.
- 2) w wyniku wstąpienia w stosunek najmu na podstawie art. 691 *Kodeksu cywilnego* w sytuacji kiedy umowa pierwotna została zawarta przed 21 kwietnia 2019 r., nie dotyczy to legalizacji umów.
- 3) w drodze zamiany lokali w sytuacji kiedy umowa najmu lokalu zajmowanego dotychczas została zawarta przed 21 kwietnia 2019 r.,
- 4) socjalnego lokalu,
- 5) tymczasowego pomieszczenia,
- 6) w ramach stosunku pracy.

§ 3. 1. Wynajmujący weryfikuje dochody gospodarstw domowych najemców w oparciu o deklarację o dochodach członków gospodarstwa domowego, o której mowa w art. 21c ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o *ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (uopl).

2. Deklarację, o której mowa w ust. 1, najemca składa na wezwanie Wynajmującego, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania,

§ 4. W przypadku niezłożenia przez najemcę żądanych dokumentów w terminie określonym w § 3 ust. 2, Wynajmujący wypowiada najemcy dotychczasową wysokość czynszu oraz ustala jego wymiar na poziomie 8% aktualnej wartości odtworzeniowej wynajmowanego lokalu w skali roku, na koniec miesiąca z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 5. Najemcy, których dochód gospodarstwa domowego w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego będzie przekraczał ustalone przez Radę Miasta kryterium dochodowe, określone w Uchwale nr XLVIII/337/2022 Rady Miasta Chełmna z dnia 23 lutego 2022 r. w *sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Chełmno* otrzymają wypowiedzenie wysokości czynszu, który zostanie wyliczony zgodnie ze wzorem określonym w art. 21 c ust. 5 uopl.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp. z o.o.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia Burmistrza Miasta Chełmna

Piotr Murawski
Zastępca Burmistrza