

**Zarządzenie Nr 14/2023**  
**Burmistrza Miasta Chełmna**  
**z dnia 17 stycznia 2023 r.**

***w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład  
gminnego zasobu mieszkalnego Gminy Miasta Chełmna***

Na podstawie art. 8 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku *o ochronie praw lokatorów, Mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, 975, 1561, 2456 póź. zm.) oraz Uchwały nr LVII/410/2022 Rady Miasta Chełmna z dnia 14 grudnia 2022 r. *w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Miasta Chełmna na lata 2023-2027* (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 20.12.2022 r., poz. 7089)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla najemców, z wyłączeniem sytuacji opisanych ust od 2 do 6 poniżej (z zastosowaniem obniżek technicznych) w wysokości **5,50 zł**,
2. stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla najemców zamieszkujących budynki, w których przeprowadzono kapitalny remont lub termomodernizację po roku 2022 za wyjątkiem najemców wymienionych w ust od 3 do 6 poniżej (z zastosowaniem obniżek technicznych) w wysokości **6,05 zł**,
3. stawkę wywoławczą czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla najemców lokali mieszkalnych przeznaczonych do wynajęcia za remont w wysokości 2 % wartości odtworzeniowej lokalu,
4. stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla najemców zawierających umowy najmu w wyniku poszerzenia lokalu, zamiany lokalu, przekwalifikowania lokalu oraz dla najemców, którzy pozostali w lokalu opuszczonym przez najemcę lub po śmierci najemcy w wysokości określonej ust 1 lub ust 2,
5. stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla najemców lokali mieszkalnych przeznaczonych dla pracowników służb lub na mieszkania pracownicze (z zastosowaniem obniżek technicznych) w wysokości 2% wartości odtworzeniowej lokalu,
6. stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla najemców lokali mieszkalnych, w których jest zarejestrowana działalność gospodarcza (z zastosowaniem obniżek technicznych) w wysokości 3 % wartości odtworzeniowej lokalu,
7. stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej najmu socjalnego lokalu (bez zastosowania obniżek technicznych) w wysokości połowy najniższego czynszu połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 2.

Traci moc Zarządzenie Nr 76/2013 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 11 kwietnia 2013 roku w sprawie określenia wysokości czynszu w budynkach należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Chełmna.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej sp. o.o. z siedzibą w Chełmnie.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Chełmna

Artur Mikiewicz