



Urząd Miasta Chełmna
86-200 Chełmno
ul. Dworcowa 1

tel. (+48 56) 677 17 17
fax: (+48 56) 677 17 74

Chełmno, dn. 14.12.2022

Znak sprawy: B.0003.16.2022.AM

Pan

Michał Wrażeń

Radny Miasta Chełmna

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28 listopada 2022 roku uprzejmie informuję, że zapotrzebowanie na najem lokali oraz realizacja list i przyznanie lokali z mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Chełmno w latach 2019-2022 kształtowała się w następujący sposób:

Rok 2019

Po przeprowadzonej kwalifikacji wniosków przez Społeczną Komisję Mieszkaniową działającą przy Urzędzie Miasta w Chełmnie na listach oczekujących osób/rodzin umieszczone zostały:

- 4 osoby samotne,

Z tej kategorii gospodarstw 1-osobowych przyznane zostały 2 lokale mieszkalne. Jedna osoba zrezygnowała z ubiegania się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy.

Nie zakwalifikowano rodzin 2-osobowych.

- 1 rodzina 3-osobowa

W/w rodzina otrzymała lokal mieszkalny.

- 3 rodziny 4-osobowe

Żadna z w/w rodzin nie otrzymała oferty lokalu.

3 rodziny – 5-osobowe

Jedna rodzina w tej kategorii rodzin otrzymała lokal, natomiast jednej z rodzin odmówiono zawarcia umowy najmu z uwagi na niespełnienie warunków kwalifikacyjnych po dokonaniu ponownej weryfikacji wniosku.



Urząd Miasta Chełmna
86-200 Chełmno
ul. Dworcowa 1

tel. (+48 56) 677 17 17
fax: (+48 56) 677 17 74

Na liście oczekujących na najem socjalny lokalu umieszczone zostały:

- **22** osoby samotne

Jednej osobie samotnej przydzielono lokal.

- **2** rodziny 2-osobowe,

Żadnej rodzinie z tej kategorii nie przyznano lokalu.

- **3** rodziny 3-osobowe,

Żadnej rodzinie z tej kategorii nie przyznano lokalu.

3 rodziny 4-osobowe

Żadnej rodzinie z tej kategorii nie przyznano lokalu.

4 rodziny 5-osobowe,

Dwie rodziny z tej kategorii rodzin otrzymały lokal, natomiast jednej z rodzin odmówiono zawarcia umowy najmu z uwagi na niespełnienie warunków formalnych w momencie ponownej weryfikacji wniosku.

2 rodziny 6-osobowe

Żadnej rodzinie z tej kategorii nie przyznano lokalu.

Rok 2020

Na liście oczekujących na lokal została umieszczona:

1 osoba samotna, której odmówiono zawarcia umowy najmu z uwagi na niespełnione warunki kwalifikacyjne po dokonaniu ponownej weryfikacji wniosku.

Nie zakwalifikowano rodzin **2-osobowych**.



Urząd Miasta Chelmna
86-200 Chelmno
ul. Dworcowa 1

tel. (+48 56) 677 17 17
fax: (+48 56) 677 17 74

1 rodzina 3-osobowa

W/w rodzina otrzymała lokal mieszkalny.

1 rodzina 4-osobowa

W/w rodzina otrzymała lokal mieszkalny.

1 rodzina 5-osobowa

W/w rodzina nie otrzymała lokalu.

Na liście oczekujących osób/rodzin na najem socjalny lokalu umieszczone zostało:

21 osób samotnych,

Z w/w 2 osoby samotne otrzymały lokal.

3 rodziny 2-osobowe,

Dwie rodziny z tej kategorii rodzin otrzymały lokal, natomiast jednej z rodzin odmówiono zawarcia umowy najmu z uwagi na niespełnienie warunków formalnych w momencie ponownej kwalifikacji wniosku.

1 rodzina 3-osobowa

W/w rodzina otrzymała lokal.

2 rodziny 4-osobowe

Obie rodziny w tej kategorii rodzin otrzymały lokal.

1 rodzina 5-osobowa

W/w rodzina otrzymała lokal.

1 rodzina 6-osobowa

W/w rodzina nie otrzymała oferty lokalu.



Urząd Miasta Chelma
86-200 Chelmo
ul. Dworcowa 1

tel. (+48 56) 677 17 17
fax: (+48 56) 677 17 74

2 rodziny 7-osobowe

Żadnej rodzinie z tej kategorii rodzin nie przyznano lokalu.

Rok 2021

Na liście oczekujących na lokal zostały umieszczone:

2 osoby samotne,

Jedna z w/w osób samotnych otrzymała lokal.

Nie zakwalifikowano rodzin wieloosobowych.

Na liście oczekujących osób/rodzin na najem socjalny lokalu umieszczonych zostało:

19 osób samotnych,

Z w/w osób samotnych 2 osoby otrzymały lokal. Jednej z osób samotnych przebywającej w schronisku dla bezdomnych złożono propozycję, jednakże zrezygnowała z oferty najmu.

Nie zakwalifikowano rodzin 2-osobowych.

2 rodziny 3-osobowe,

W tej kategorii jedna rodzina otrzymała lokal, natomiast druga rodzina złożyła rezygnację z ubiegania się o lokal.

1 rodzina 4-osobowa

W/w rodzina nie otrzymała oferty najmu.

2 rodziny 5-osobowe,

Żadna z w/w rodzin nie otrzymała lokalu.

1 rodzina 6-osobowa

W/w rodzina nie otrzymała lokalu.



Urząd Miasta Chełmna
86-200 Chełmno
ul. Dworcowa 1

tel. (+48 56) 677 17 17
fax: (+48 56) 677 17 74

2 rodziny 7-osobowe,

W/w rodziny nie otrzymały lokalu.

1 rodzina 8-osobowa

W/w rodzina nie otrzymała lokalu.

Po zmianie przepisów w tym zakresie uchwałą nr XLVII/337/2022 Rady Miasta Chełmna z dnia 23 lutego 2022 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Chełmno w myśl zapisów § 8 ust. 12 i 13 powyżej powołanej uchwały tworzy się listę osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu według stanu osobowego rodziny. Do list niezmierzonych w danym roku dołącza się wykaz osób zakwalifikowanych do uzyskania najmu w roku bieżącym. Jeżeli osoby umieszczone na listach nie otrzymały oferty najmu lokalu w danym roku zachowują pierwszeństwo do zawarcia umowy najmu w roku następnym pod warunkiem spełnienia wszystkich kryteriów określonych uchwałą.

Rok 2022 (stan na dzień 13.12 br.)

Lista oczekujących osób/rodzin ukształtowała się w następujący sposób:

20 osób samotnych,

Z w/w osób samotnych 7 osób otrzymało lokal /w tym 1 osoba z programu prowadzonego przez CHSIM Sp.z o.o. pn: „Najem za remont”, natomiast 3 osoby samotne otrzymały oferty najmu z czego 2 osoby dwukrotną ofertę, z których zrezygnowały. Jedna z osób otrzymała lokal w ramach projektu „Współpracujemy” /nadal oczekuje na docelowy lokal/.

2 rodziny 2-osobowe

Obie rodziny otrzymały lokal.

Nie zakwalifikowano rodzin **3-osobowych**.

3 rodziny 4-osobowe,

Jedna rodzina w tej kategorii rodzin otrzymała lokal.



Urząd Miasta Chelmo
86-200 Chelmo
ul. Dworcowa 1

tel. (+48 56) 677 17 17
fax: (+48 56) 677 17 74

4 rodziny 5-osobowe,

Dwie rodziny otrzymały lokal, ponadto jedna rodzina z tej kategorii otrzymała ofertę najmu.

2 rodziny 7-osobowe,

Jedna rodzina w tej kategorii otrzymała lokal.

1 rodzina 8-osobowa /aktualnie nastąpiła zmiana składu osobowego rodziny - 6 osób wchodzi w skład gospodarstwa domowego/

W/w rodzina nie otrzymała oferty najmu.

Jednocześnie nadmieniam, że zarządzeniem Burmistrza Miasta nr 2/2020 i nr 2/2022 odpowiednio z dnia 9 stycznia 2020 roku i 5 stycznia 2022 roku z zasobu mieszkaniowego Gminy Miasto Chelmo wydzielono łącznie 3 lokale mieszkalne i przeznaczono na mieszkania chronione /tj. lokal przy ul. Parowej 1/3, ul. Dworcowej 5b/2a oraz przy ul. 22 Stycznia 16/12. Niniejszymi zarządzeniami dysponentem mieszkań chronionych ustanowiono Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Chelmnie.

Obecnie wszystkie mieszkania chronione są przez MOPS zasiedlone przez osoby posiadające uprawnienia do tego rodzaju mieszkań.

Z poważaniem

BURMISTRZ

Artur Mikiewicz

Otrzymują:

1. Adresat:
2. a/a

Do wiadomości:

Przewodniczący Rady Miasta Chelmo