

PODSUMOWANIE, o którym mowa w art. 55 ust. 3
oraz UZASADNIENIE, o którym mowa w art. 42 pkt 2
ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie,
udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na
środowisko (Dz.U. nr 199 poz. 1227, ze zm.), zwanej dalej Ustawą, w związku z
przeprowadzoną strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko
zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla FAM
XVIII/121/2012 w Chełmnie
(uchwała nr Rady Miejskiej w Chełmnie
z dnia 24. kwietnia 2012 w sprawie przyjęcia zmiany planu miejscowego.)

I. 1. Na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie ustawy z dnia 3.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Burmistrz Miasta Chełmna zawiadomił właściwe organy o przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego m.in.:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy pismem znak TI.6721.1.2011.KG z dnia 26.04.2011 r.
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie pismem znak TI.6721.1.2011.KG z dnia 26.04.2011 r.

O przystąpieniu do opracowania zmiany planu miejscowego zawiadomiono również Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy. Do przedmiotowego projektu planu nie wniesiono żadnych uwag.

II. Na podstawie art. 53 Ustawy uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji niezbędnych w prognozie oddziaływania na środowisko:

- 1) wystąpienie Burmistrza Miasta Chełmna pismem znak TI.6721.1.2011.KG z dnia 19.05.2011 r. – uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismo z dnia 16.06.2011 r. znak WOO.411.80.2011.AG
- 2) wystąpienie Burmistrza Miasta Chełmna pismem znak TI.6721.1.2011.KG z dnia 19.05.2011 r. - uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie, pismo z dnia 30.05.2011 r. znak N.NZ.42.III – 1/2011.

III. Został opracowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

IV. Uzgadnianie i opiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się w trybie art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

V. Zgodnie z art. 54 ust. 1 Ustawy poddano projekt zmiany planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniowaniu przez właściwe organy.

- 1) wystąpienie pismo Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 20.09.2011 r. znak TI.6721.1.2011.KG:
 - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, pismo z dnia 10.10.2011 r. znak WOO.410.272.2011.KB, wydana opinia była pozytywna;

- z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Chełmnie – nie uzyskano odpowiedzi.

VI. Zgodnie z art. 54 ust. 2 w związku z art. 39, 40, 42 oraz art. 3 ust. 1 pkt 11 lit. a,b,c Ustawy zapewniono możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 39 Ustawy ogłoszono o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i możliwości zapoznania się z dokumentami wyznaczając termin składania uwag i wniosków. Umieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Chełmnie w dniach 13.05.2011 r. – 6.06.2011 r., na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej w dniu 13.05.2011 r., w prasie lokalnej „Czas Chełmna” w dniu 13.05.2011 r. komunikat o przystąpieniu do opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 17, pkt 9 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z art. 54 ust. 3 Ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu:

- w dniach od 6.12.2011 r. do 6.01.2012 r. wyznaczając termin składania uwag do dnia 25.01.2012 r. (obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Chełmnie w dniach 25.11.2011 r. – 26.01.2012 r., na stronie WWW.bip.chelmno.pl w dniach 25.11.2011 r. – 26.01.2012 r. oraz w prasie lokalnej „Czas Chełmna” w dniu 25.11.2011 r.)
- w dniu 7.12.2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta Chełmna przy ul. Dworcowej 1 w Chełmnie odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami.

Wyjaśnienia projektanta na etapie przeprowadzonej dyskusji odnośnie rozwiązań przyjętych w projekcie planu rozwiązały wszelkie wątpliwości i, w związku z tym nie zgłoszono zastrzeżeń do propozycji zmiany planu zagospodarowania przestrzennego.

- w dniu 8.12.2011 r. na stronie WWW.bip.chelmno.pl umieszczono protokół z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami, który dotyczy terenu Fam w Chełmnie, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego: uchwała Nr VI/36/2011 z dnia 29 marca 2011 r. Rady Miasta Chełmna w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełmna.

Tym samym w trybie Ustawy ogłoszono o przeprowadzeniu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko poprzez:

- a) udostępnienie informacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, organu właściwego w sprawie,
- b) ogłoszenie informacji, w sposób zwyczajowo przyjęty, w siedzibie organu właściwego w sprawie,
- c) ogłoszenie w prasie, o odpowiednim do rodzaju dokumentu zasięgu.

Umieszczono w publicznie dostępnych wykazach (www.chelmno.pl oraz www.ekoportal.gov.pl) informację o sporządzeniu opracowania ekofizjograficznego, projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozy oddziaływania na środowisko, oraz o wydanych postanowieniach.

VII. W terminie ustawowym nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dlatego na podstawie art. 55 ust. 1 Ustawy nie było potrzeby rozpatrywania przez Burmistrza uwag i wniosków.

Burmistrz uwzględnił uwagi i wnioski organów uzgadniających projekt planu miejscowego w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

VIII. Zgodnie z art. 55. ust. 1 Ustawy Organ opracowujący projekt planu miejscowego wziął pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu, oraz opinie właściwych organów.

IX. Art. 55 ust. 2 Ustawy jest spełniony, tzn. strategiczna ocena oddziaływania na środowisko wykazała, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

X. Na podstawie art. 42, art. 55 ust. 3. Ustawy do przyjętego planu miejscowego załącza się pisemne podsumowanie związane z przeprowadzoną strategiczną oceną oddziaływania:

- a) uzasadnienie wyboru przyjętego planu miejscowego w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych,
- b) informacja, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:
 - 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko;
 - 2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58;
 - 3) zgłoszone uwagi i wnioski;
 - 4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone;
 - 5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu;
- c) informacje o udziale społeczeństwa w postępowaniu oraz o tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa

Realizacja ustaleń planu, wywoła zróżnicowane przekształcenia w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi, w zależności od zaprojektowanej funkcji oraz od aktualnego sposobu zagospodarowania. Największe przekształcenia będą tam, gdzie nastąpi zasadnicza zmiana sposobu zagospodarowania, a mniejsza tam gdzie jedynie wzrośnie intensywność funkcji już istniejących. Przewidywane oddziaływanie będzie duże, ponieważ projekt planu daje możliwość istnienia przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (a zakazuje lokalizacji nowych) i dopuszcza niektóre mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, zgodnie z klasyfikacją zawartą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), dla których raport oddziaływania na środowisko, wykazał brak negatywnego oddziaływania na przyrodę Chełmińskiego Parku Krajobrazowego.

Dla analizowanego obszaru, projekt planu przewiduje następujące funkcje: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, produkcyjno – usługowa, usługowa, i komunikacyjna.

Oceny zmian w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi, wywołanych realizacją ustaleń planu, dokonano dla wydzielonych w planie terenów różniących się przeznaczeniem.

Zaprojektowany sposób zagospodarowania: zabudowa wielorodzinna, usługowa, produkcyjna, magazynowa, składowa i komunikacyjna, może mieć znaczący wpływ na zmianę warunków przyrodniczych i życie ludzi.

Istniejąca (niezbędna dla funkcjonowania zakładu) w FAM galwanizernia, o pojemności całkowitej wanien ponad 30 m³, jest przedsięwzięciem mogącym zawsze znacząco oddziałującym na środowisko. W celu ograniczenia negatywnego wpływu na środowisko tej instalacji należy bezwzględnie przestrzegać wielkości emisji zanieczyszczeń oraz sposobu ich monitorowania, określonych w stosownych decyzjach – pozwoleniach na wprowadzanie do środowiska. Zaprojektowane nowe przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, nie mogą negatywnie wpływać na przyrodę Chełmińskiego Parku Krajobrazowego (co winno być wykazane w raportach oddziaływania na środowisko).

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu planu wykazała, że wprowadzone ustalenia zmiany planu miejscowego, na etapie realizacji inwestycji mają na celu zapobieganie, zmniejszanie lub kompensowanie szkodliwych oddziaływań na środowisko naturalne, w tym zdrowie ludzi, tzn.:

- nasadzenie zieleni izolacyjnej, oddzielającej tereny mieszkaniowe od produkcyjnych, budowa ścieżek rowerowych .
- ograniczenie prac ziemnych do niezbędnego minimum,
- zmniejszenie zapylenia przez stosowanie odpowiednich urządzeń technicznych przez zakłady produkcyjne, usługowe oraz wykorzystywanie źródeł energii cieplnej o niskiej emisji zanieczyszczeń,
- podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej kanalizacyjnej (sanitarnej i deszczowej), podczyszczanie ścieków przemysłowych przed wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej miasta, prawidłowe postępowanie (zgodne z ustawą o odpadach) z odpadami produkcyjnymi komunalnymi, zwłaszcza niebezpiecznymi,
- przez posadzenie zieleni ozdobnej, zieleni urządzonej z rodzimych gatunków roślin oraz zabudowy o wysokich walorach estetycznych. W terenie leżącym w strefie „B2” ochrony konserwatorskiej zespołu zabudowy przedmiejskiej, zachować nakazy i zakazy w niej obowiązujące, a wszelkie prace związane z zagospodarowaniem terenu, uzgadniać z właściwym konserwatorem zabytków.

Potwierdzeniem zgodności z przepisami ochrony środowiska są pozytywne opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Chełmnie dotyczące zarówno ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak i prognozy oddziaływania na środowisko.

W terminie ustawowym nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski, które mogły być zgłaszane w związku z udziałem społeczeństwa w tym postępowaniu.

Ze względu na położenie obszaru objętego zmianą planu miejscowego nie zostało przeprowadzone postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko.

System monitorowania zmian zachodzących w omawianej przestrzeni opierać się powinien na okresowej ocenie przeglądu i rejestracji zmian w zagospodarowaniu przestrzennym tego obszaru, zaś za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- poziomów hałasu w zasięgu dróg (według przepisów odrębnych);
- jakości wód podziemnych oraz powierzchniowych (według przepisów odrębnych).
- stanu powierzchni biologicznie czynnej, a w szczególności zieleni izolacyjnej wzdłuż terenów komunikacyjnych.
- jakości powietrza atmosferycznego (według przepisów odrębnych).

Monitoringu dokonują stosowne Organy Administracji Ochrony Środowiska według przepisów odrębnych. Monitoring odbywa się także w ramach Państwowego Monitoringu

Środowiska, a wyniki są prezentowane corocznie w raportach Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy.

Przeprowadzone postępowanie odbyło się z udziałem społeczeństwa, mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z dokumentami, nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

XI. Na podstawie art. 55 ust. 4 Ustawy Burmistrz przekaze przyjęty przez Radę Miejską w Chełmnie zmiany planu miejscowego wraz z niniejszym podsumowaniem:

- Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
- Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Chełmnie

XII. Na podstawie art.21 ust. 2 pkt 6 Ustawy Burmistrz umieścił w publicznie dostępnym wykazie (na stronie internetowej www.chelmno.pl) informację o uchwaleniu przez Radę Miejską w Chełmnie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o podsumowaniu, o którym mowa w art. 55 ust. 3 Ustawy.

XIII. Na podstawie art. 43 Ustawy Burmistrz niezwłocznie po przyjęciu przez Radę Miejską w Chełmnie zmiany planu miejscowego poda do publicznej wiadomości (na stronie internetowej www.chelmno.pl, w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Chełmnie) informację o przyjęciu planu miejscowego i o możliwościach zapoznania się z jego treścią oraz:

- 1) uzasadnieniem, o którym mowa w art. 42 pkt 2 Ustawy;
- 2) podsumowaniem, o którym mowa w art. 55 ust. 3 Ustawy.

Chełmno dnia 27.04.2012.

Maciej Kornalewski

PÓLNOČNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisu: G-100/2002

Burmistrz Miasta Chełmna
BURMISTRZ
mgr Mariusz Kędzierski

