Chełmno, dnia 18.12.2018 r.

**BRM. 0012.2.1.2018.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Chełmna na rok 2018 r.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po wysłuchaniu wyjaśnień Skarbnika Miasta oraz po przeprowadzonej dyskusji pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w budżecie Miasta Chełmna na 2018 r.

Chełmno, dnia 10.01.2019 r.

**BRM. 0012.2.3.2019.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie projektu budżetu Miasta Chełmna na 2019 rok.**

***Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miast Chełmna pozytywnie opiniuje projekt budżetu miasta na rok 2019.***

**UZASADNIENIE**

Komisja analizę projektu budżetu rozpoczęła w dniu 17 grudnia 2018 i kontynuowała na kolejnych trzech posiedzeniach. We wszystkich spotkaniach komisji uczestniczył burmistrz oraz radni spoza jej składu. Na poszczególne posiedzenia zapraszane były pani skarbnik oraz pani dyrektor COPO w celu przedyskutowania kwestii związanych z przynależnymi im działami budżetu.

Kontynuując linię przyjętą przez Komisję Budżetu poprzedniej kadencji Rady Miasta, komisja rekomenduje burmistrzowi dalsze prace zmierzające do utrzymania lub nawet powiększenia korzystnej proporcji wydatków bieżących w stosunku do bieżących dochodów, tak aby większa część bieżących dochodów mogła być przeznaczana na wydatki majątkowe, ze szczególnym uwzględnieniem tych mających wsparcie w środkach zewnętrznych. W związku z powyższym, komisja deklaruje pełne wsparcie w działaniach zmierzających do rozsądnego ograniczania wydatków bieżących przy jednoczesnym podnoszeniu dochodów. W planie pracy komisji, który Rada Miasta otrzyma do zatwierdzenia na bieżącej sesji, zadanie to jest wskazane jako jeden z priorytetów na najbliższy rok. Już podczas dotychczasowych prac, wskazane zostały obszary, gdzie możliwe jest uzyskanie oszczędności w planowanych wydatkach.

Podczas posiedzeń komisja analizowała zgodność planowanego wzrostu wynagrodzeń w stosunku do tych zrealizowanych w budżecie w roku 2018, również w kontekście Zarządzenia Burmistrza Miasta nr 102 z dnia 21 sierpnia 2018 w sprawie założeń do opracowania materiałów planistycznych do projektu budżetu na rok 2019. Materiał do analizy został przekazany burmistrzowi oraz będzie przedmiotem dalszej analizy podczas prac komisji.

Na posiedzeniu komisji w dniu 2 stycznia 2019 członkowie komisji oraz pozostali zgromadzeni radni zapoznani zostali przez burmistrza z proponowanymi zmianami w budżecie w stosunku do jego pierwotnego projektu. Dzięki wprowadzonym zmianom mieszkanki i mieszkańcy wcześniej niż planowano będą mogli korzystać choćby z odnowionej w całości ulicy Osnowskiej oraz ścieżki pieszo rowerowej prowadzącej do miejsca wypoczynku nad Jeziorem Starogrodzkim (zaplanowane przesunięcie w budżecie po wprowadzeniu wolnych środków z lat poprzednich). Pozytywną zmianą jest również przyśpieszenie o rok realizacji wspieranej środkami zewnętrznymi wymiany oświetlenia miejskiego na bardziej efektywne i oszczędne. Zamiana ta przyczyni się nie tylko do poprawy bezpieczeństwa ale i do ograniczenia wydatków bieżących, na czym szczególnie komisji zależy.

Chełmno, dnia 25.02.2019 r.

**BRM. 0012.2.3.2019.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Chełmna na rok 2019 r.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeprowadzonej dyskusji pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w budżecie Miasta Chełmna na 2019 r.

Chełmno, dnia 03.04.2019 r.

**BRM. 0012.2.4.2019.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Chełmna na rok 2019 r.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeprowadzonej dyskusji pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w budżecie Miasta Chełmna na 2019 r.

Chełmno, dnia 03.04.2019 r.

**BRM. 0012.2.5.2019.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Chełmna na lata 2019 – 2024.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeprowadzonej dyskusji pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Chełmna na lata 2019 – 2024.

Chełmno, dnia 16.05.2019 r.

**BRM. 0012.2.6.2019.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Chełmna na rok 2019 r.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeprowadzonej dyskusji jednogłośnie pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w budżecie Miasta Chełmna na 2019 r.

Chełmno, dnia 6.08.2019 r.

BRM. 0012.2.7.2019.RM

O P I N I A

Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki

Rady Miasta Chełmna

do projektu uchwały

w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Chełmna na rok 2019 r.

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po analizie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu Miasta Chełmna na rok 2019 r. nie wypracowała jednoznacznej opinii. Zdaniem Komisji należy dokonać zmian w projekcie uchwały, które zostaną wprowadzone podczas sesji.

Chełmno, dnia 19.09.2019 r.

**BRM. 0012.2.8.2019.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu stanowiska**

**w sprawie wyrażenia woli zabezpieczenia w projekcie budżetu miasta**

**na 2020 rok środków na budżet obywatelski.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeprowadzonej dyskusji jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt stanowiska w przedmiotowej sprawie.

Uzasadnienie;

Komisja pozytywnie ocenia wszelkie działania zmierzające do zwiększenia zaangażowania społeczeństwa w procesy decyzyjne w mieście. Niewątpliwie takim działaniem jest kontynuowanie budżetu obywatelskiego. Jednakże, znaczne zwiększenie środków zadysponowanych na budżet obywatelski, kładzie na radę miasta jeszcze większą odpowiedzialność przy podejmowaniu decyzji o jego ustanowieniu. Z uwagi na zwiększenie kwoty oraz kontrowersje Komisja zwraca uwagę na konieczność przygotowania odpowiedniego regulaminu oraz dokładnej weryfikacji złożonych projektów, zarówno pod względem możliwości ich wykonania, zasadności działań jak i ich użyteczności dla całej społeczności miasta. Ostatni z warunków, zdaniem komisji, powinien być bardzo dokładnie analizowany, gdyż w przeszłości były realizowane projekty, które zdaniem wielu mieszkańców nie służą ogółowi lub nie są powszechnie dostępne. Koniecznym, zdaniem komisji, jest również wprowadzenie dodatkowych zabezpieczeń samego procesu głosowania. Komisja na posiedzeniu w dniu 18.09.2019 przedstawiła powyższe uwagi burmistrzowi oraz jego zastępcy. Wskazówki zostały przedyskutowane po czym została złożona deklaracja o wzięciu ich pod uwagę, podczas dalszych prac nad budżetem obywatelskim. Powyższe miało wpływ na pozytywną opinię komisji w kwestii dyskutowanego projektu stanowiska.

Chełmno, dnia 19.09.2019 r.

**BRM. 0012.2.9.2019.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta**

**na 2019 r.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeprowadzonej dyskusji jednogłośnie pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w budżecie miasta na 2019 rok.

Chełmno dnia 27.11.2019 r.

**BRM. 0012.2.10.2019.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie wyboru jednej z metod ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami oraz stawki tej opłaty**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyboru jednej z metod ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami oraz stawki tej opłaty.

**Uzasadnienie:**

Komisja po zapoznaniu się z treścią projektu uchwały w celu dokonania właściwej i rzetelnej oceny sposobu obliczenia wysokości proponowanej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami, zwróciła się do Burmistrza o przedstawienie metody kalkulacji w/w opłaty. Zasadnicza zmiana zapisów nowej regulacji dotyczy określenia jednej opłaty. Obecnie obowiązują dwie stawki opłat w tym jedna za odpady segregowane, druga za niesegregowane. Dotychczas ustawodawca dopuszczał wybór opłaty a co za tym idzie sposobu gospodarowania odpadami. Według nowych przepisów nie ma wyboru. Wprowadzony został nakaz bezwzględnej segregacji odpadów u źródła ich powstania. Wykonując zarówno zapisy ustawowe jak i dbając o budżet Miasta, podstawowym założeniem stało się zbilansowanie systemu gospodarki odpadami. Głównym problemem przy ustalaniu nowych stawek za wywóz odpadów z jakim musiał się zmierzyć uchwało dawca był i nadal jest brak wytycznych – aktów wykonawczych do ustawy, które pozwoliłyby w sposób skuteczny egzekwować jej zapisy. W związku z powyższym trudno jest określić czy procedura administracyjna związana z nałożeniem opłaty podwyższonej od osoby zamieszkującej daną nieruchomość w przypadku, gdy właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny będzie skuteczna. Z uwagi na powyższe, zdaniem Komisji, niezwykle ryzykownym byłoby zakładanie uzyskania jakichkolwiek realnych wpływów do systemu z tytułu nakładania opłaty podwyższonej. Jednakże, ustalenie podstawowej stawki na proponowanym poziomie, pozwoli na traktowanie stawki podwyższonej, jako opłaty mającej charakter bardziej edukacyjny i nie stanowiącej źródła dochodu w przypadku niedoborów w systemie.

Zdaniem Komisji wartym przedstawienia i przeanalizowania są okoliczności, które zmuszają Radę Miasta do podjęcia opiniowanej uchwały.

Konieczność zmian stawek opłat za wywóz odpadów wynika z faktu zakończenia okresu obowiązywania poprzedniej umowy z odbiorcą odpadów.

Z uwagi na to, Urząd Miasta przeprowadził postępowania przetargowe, według wytycznych ustalonych wcześniej w uchwałach Rady Miasta. Do przetargu przystąpił jeden przedsiębiorca, a stawka którą Rada Miasta ustali w najbliższym głosowaniu wynikać będzie z ceny zaproponowanej za wykonanie zleconej usługi. Tak jak na obowiązujące aktualnie stawki za wywóz odpadów wpływ miały poszczególne czynniki z roku 2016, tak na zaproponowaną cenę mają te same czynniki, których cena jednak w 2020 roku kształtuje się inaczej. Zdaniem Komisji warto przytoczyć poszczególne wartości. I tak, obowiązująca w latach 2015-2017, opłata za składowanie niesegregowanych odpadów komunalnych, ustalana na drodze rozporządzenia przez Ministerstwo Środowiska, wynosiła 120,76 złotych za tonę. Ta największa składowa kosztów gospodarki odpadami od roku 2020 wynosić będzie 270 złotych za tonę. Jest to wzrost o 125%. Wzrost kosztów pracy, niewątpliwie też wpływa na ustalanie cen wszystkich usług. I tak, najniższa krajowa w roku 2015 wynosiła 1750 pln. zaś od 2020 roku będzie to 2600 pln. Jest to wzrost o 48%. Wzrost kosztów energii w latach 2015-2019 też miał oczywiście miejsce, lecz w tym przypadku analiza musiałaby uwzględniać również ich zużycie, a dostępu do takich danych Komisja nie posiada.

Wartym podkreślenia jest stały spadek ilości mieszkańców Chełmna. Z danych wynika, iż liczba osób zgłoszonych w deklaracjach w roku 2015 wynosiła 16 212 osób, podczas gdy w 2019 roku zostało zgłoszonych 15 780 osób. Spadek ten powoduje, że koszt usługi wywozu odpadów musi być pokryty przez mniejszą ilość osób. Gdy dodatkowo dzieje się to przy wzrastającej ilości odpadów produkowanych przez gospodarstwa domowe, to cena usługi jednostkowej musi być wyższa.

Pozytywnym zdaniem członków komisji jest wprowadzenie ulgi w wysokości 3 zł od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość w przypadku, gdy na terenie nieruchomości jednorodzinnej odpady biodegradowalne będą składowane w przydomowym kompostowniku. Powoduje to, że realnie opłata za wywóz śmieci z dużej części nieruchomości będzie wynosiła 17,50 złotych od osoby, a jednocześnie przyczyni się to do obniżenia kosztów systemu poprzez ograniczenie biomasy transportowanej i składowanej na wysypisku.

Reasumując, komisja zdaje sobie sprawę, iż projekt uchwały nie jest wypadkową oczekiwań zarówno radnych jak i przede wszystkim mieszkańców, jest koniecznym kompromisem podyktowanym obecnym stanem prawnym w tym zakresie oraz uwarunkowaniami rynkowymi.

Jednocześnie Komisja liczy, iż władze miasta poprzez permanentne monitorowanie zarówno obszaru prawnego, jak również samego procesu gospodarowania odpadami będą niezwłocznie reagowały uwzględniając interes miasta i jego mieszkańców.

Chełmno dnia 27.11.2019 r.

**BRM. 0012.2.11.2019.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

**Uzasadnienie:**

Komisja po zapoznaniu się z treścią projektu uchwały, aby dokonać właściwej i rzetelnej oceny zaproponowanych stawek podatku od nieruchomości spotkała się z Burmistrzem w celu przedyskutowania skutków przyjęcia uchwały w kontekście przyszłorocznego budżetu miasta. Biorąc pod uwagę przedstawiony już radnym projekt budżetu na rok 2020, zmiany prawne przyjęte w ostatnim czasie przez władze krajowe oraz spowolnienie gospodarcze, zastosowanie niższych stawek podatkowych niż dopuszczone przez Ministra Finansów, stawia finanse miasta w niełatwym położeniu.

Znaczne zbliżenie się poziomu wydatków bieżących do poziomu bieżących dochodów w budżecie zaproponowanym na rok 2020 niewątpliwie wymagało będzie od realizujących budżet szczególnej uwagi przy wprowadzaniu nawet niewielkich wydatków. Ogólne spowolnienie gospodarcze w połączeniu z wprowadzonymi przez władze krajowe zmianami prawa, mającymi wpływ na dochody budżetów samorządów z podatku PIT (zmniejszenie stawki z 18 na 17% oraz zwolnienie z podatku osób do 26 roku życia) niewątpliwie przełoży się na zmniejszenie dochodów bieżących, których wysokość na chwilę obecną trudno jest oszacować. Jeśli weźmiemy pod uwagę, konieczne za sprawą wprowadzonych zmian w prawie, podwyżki minimalnego wynagrodzenia, jak i zwiększenie wynagrodzeń dla nauczycieli, które nie zostało uwzględnione w adekwatnej zmianie subwencji oświatowej, sytuacja budżetowa komplikuje się jeszcze bardziej, a margines błędu w założeniach wydaje się być jeszcze mniejszy. W takiej sytuacji, co widać już po projekcie budżetu, miasto nie będzie mogło przeznaczyć na inwestycje adekwatnej do lat poprzednich części dochodów bieżących, co niewątpliwie nie poprawi tempa rozwoju, tak oczekiwanego przez społeczeństwo.

Chełmno, dnia 14.01.2020 r.

**BRM. 0012.2.12.2020.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie projektu budżetu Miasta Chełmna na 2020 rok.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miast Chełmna pozytywnie opiniuje projekt budżetu miasta na rok 2020.

**UZASADNIENIE**

Komisja odbyła 4 posiedzenia, w których uczestniczyli burmistrzowie, pani skarbnik oraz radni z poza komisji.

Projekt budżetu został kompleksowo sprawdzony pod kątem zgodności z zarządzeniem burmistrza nr 112/2019 w sprawie założeń i wytycznych do opracowania materiałów planistycznych budżetu miasta na rok 2020.

Komisja po przeanalizowaniu budżetu i otrzymaniu odpowiedzi na pytania wystosowała szereg wniosków dotyczących strony wydatkowej budżetu, które z kolei zostały przeanalizowane przez burmistrza. W efekcie komisji przedłożono spójny dokument przedstawiający zarówno nowe zadania inwestycyjne, jak i proponowane zmiany w wydatkach bieżących. Po zapoznaniu się z dokumentacją, komisja przychyla się do przedłożonych propozycji zmian. Na szczególną uwagę zasługuje fakt zwiększenia się o 272 880 PLN różnicy pomiędzy wydatkami bieżącymi a bieżącymi dochodami. Różnica ostatecznie będzie wynosiła 628 638 PLN, co w porównaniu z pierwotnie znajdującą się w projekcie kwotą, jest zdecydowanie korzystniejsze.

Komisja docenia fakt, iż inwestycje w oświetlenie uliczne i parkowe, modernizacja lokali mieszkalnych oraz przygotowanie projektów dotyczących poprawy efektywności energetycznej budynków miejskich (SP1, SP2, SP4, UM) ma w konsekwencji przynieść oszczędności w bieżących kosztach funkcjonowania gminy, zarówno w roku bieżącym jak i kolejnych latach.

Pięć kluczowych inwestycji wprowadzanych do realizacji w roku 2020 będzie finansowane z udziałem środków zewnętrznych pochodzących z RPO województwa kujawsko-pomorskiego, Funduszu Dróg Samorządowych, Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska oraz Banku Gospodarstwa Krajowego. Zgodnie z uzyskanymi informacjami Urząd Miasta zabiega również o środki z PFRON.

Komisja również pragnie zwrócić uwagę na rosnące koszty związane z funkcjonowaniem poszczególnych instytucji miasta. I tak: planowany budżet COPO na rok 2020 to 1 014 541 pln, gdzie w roku 2019 wydatki na tą instytucję wyniosły 972 426 pln.

W przypadku Chełmińskiego Domu Kultury, coroczna dotacja potrzebna do funkcjonowania zarówno CHDK, ECWM, kina i ośrodka wypoczynkowego wzrośnie o 271 221 pln i wyniesie 2 493 760 pln.

Kwoty dotacji dla Muzeum oraz Biblioteki również rosną.

Komisja zdaje sobie sprawę, że wzrost wyżej wymienionych dotacji po części jest wynikiem wzrostów płac niezależnych od władz samorządowych, jednakże zdaniem komisji należałoby zastanowić się nad możliwością przeprowadzenia reorganizacji, które w konsekwencji mogłyby przynieść obniżenie kosztów stałych nie związanych z działalnością merytoryczną wspomnianych instytucji.

Zdaniem komisji obecny rok z uwagi na ograniczenie przez wprowadzone zmiany w prawie wysokości finansowania samorządów przy jednoczesnym wzroście kosztów bieżących, na które samorząd również nie ma wpływu, powinien być okresem ciągłego poszukiwania zarówno oszczędności w wydatkach bieżących, jak i możliwości finansowania zewnętrznego dla planowanych działań.

Chełmno, dnia 26.05.2020 r.

**BRM. 0012.2.13.2020.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta**

**na 2020 r.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeprowadzonej dyskusji jednogłośnie pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w budżecie miasta na 2020 rok.

Chełmno, dnia 16.06.2020 r.

**BRM. 0012.2.14.2020.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu stanowiska**

**w sprawie zawarcia ugody przed sądem powszechnym pomiędzy Gminą Miasto Chełmno a Powiatem Chełmińskim**

Komisja pozytywnie opiniuje zawarcie ugody pomiędzy Gminą Miasto Chełmno a Powiatem Chełmińskim w sprawach dotyczących budowy południowej obwodnicy miasta Chełmna oraz zadań związanych z rewitalizacją dziedzictwa kulturowego. Ugoda będzie skutkowała wydatkiem w budżecie na poziomie 92 tyś PLN, wynikającym z kompensaty wzajemnych należności.

Przedłużanie sporu miałoby negatywny wpływ na budżet miasta przy niepewnym rozstrzygnięciu spraw. Koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego oraz odsetki znacznie mogłyby przewyższać koszty zaproponowane w ugodzie.

Istotne zdaniem komisji jest również to, że przedmiotowa ugoda zostanie zawarta przed sądem w trybie postępowania pojednawczego, co stanowić będzie ostateczne i niepodważalne zamknięcie problemu.

Komisja w wyniku głosowania (5, 0, 0) jednogłośnie przyjęła przedmiotową opinię.

Chełmno, dnia 07.07.2020 r.

**BRM. 0012.2.15.2020.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta**

**na 2020 r.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeprowadzonej dyskusji jednogłośnie pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w budżecie miasta na 2020 rok.

Na szczególną uwagę zasługuje wprowadzenie kolejnych inwestycji z dofinansowaniem zewnętrznym z Funduszu Dróg Samorządowych w szczególności przebudowy ulicy Dworzyska na kwotę 919.390 zł. Wynikające z wprowadzenia tego wydatku przesunięcie z rezerwy celowej przeznaczonej na wydatki bieżące kwoty 114.247,16 zł celem pokrycia wydatku majątkowego, oczywiście też zyskuje pozytywną opinię Komisji Budżetu.

Chełmno, dnia 09.09.2020 r.

**BRM. 0012.2.16.2020.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta**

**na 2020 r.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeanalizowaniu projektu uchwały oraz po przeprowadzonej dyskusji jednogłośnie (5,0,0) pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w budżecie miasta na 2020 rok.

Chełmno, dnia 29.09.2020 r.

**BRM. 0012.2.17.2020.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta**

**na 2020 r.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeanalizowaniu projektu uchwały oraz po przeprowadzonej dyskusji jednogłośnie (5,0,0) pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w budżecie miasta na 2020 rok.

Chełmno, dnia 29.09.2020 r.

**BRM. 0012.2.18.2020.RM**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu stanowiska**

**w sprawie wyrażenia zgody na zabezpieczenie w projekcie budżetu miasta na 2021 rok środków na budżet obywatelski.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeanalizowaniu projektu stanowiska oraz po przeprowadzonej dyskusji jednogłośnie (5,0,0) pozytywnie opiniuje propozycję zabezpieczenia w projekcie budżetu miasta na 2021 rok środków w wysokości 500.000,00 zł. z przeznaczeniem na budżet obywatelski.

Chełmno, dnia 24.11.2020 r.

**BRM. 0012.2.19.2020.MZ**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeanalizowaniu projektu uchwały oraz po przeprowadzonej dyskusji jednogłośnie (3,0,0) pozytywnie opiniuje zaproponowane stawki podatku od nieruchomości.

U Z A S A D N I E N I E

Zaproponowany wzrost stawek podatku od nieruchomości średnio o 3,9% wynika z potrzeby urealnienia stawek podatku w stosunku do wzrostu cen i usług wynikającego z inflacji. Poziom wzrostu określono analogicznie do dynamiki wzrostu stawek maksymalnych podatków i opłat, opublikowanych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2021 (M.P. z 2020 r., poz. 673).

Wpływy z podatku od nieruchomości są znaczącym dla Miasta dochodem własnym, który pozwala finansować obligatoryjne zadania spoczywające na Gminie Miasto Chełmno.

W dobie pandemii COVID-19 dochody Miasta wynikające z udziałów we wpływach z PIT i CIT uległy znacznym spadkom, dochody z podatków i opłat także są ograniczone. Powoduje to znaczący ubytek dochodów bieżących, zgodnie z wyliczeniami Urzędu Miasta w 2020 r., spadek dochodów bieżących wyniesie ok. 2 mln. zł

Zgodnie z art. 242 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dochody bieżące w planie budżetu nie mogą być niższe niż wydatki bieżące, relacja ta wymagana jest również na etapie wykonania budżetu na koniec roku.

- 2 -

Postulowany wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2021 r., wyniesie ok. 290 tys. zł, co zwiększy nadwyżkę dochodów bieżących nad wydatkami bieżącymi i pozwoli realizować konieczne wydatki, których wzrostu nie da się inaczej zrekompensować (np. 20% wzrostu kosztów energii elektrycznej, wzrost cen usług wynikający ze wzrostu płacy minimalnej).

Projekt budżetu na 2021 r. zakłada znaczący wzrost wydatków inwestycyjnych współfinansowanych ze źródeł zewnętrznych, to powoduje konieczność zapewnienia wkładu własnego częściowo uzupełnianego kredytami i pożyczkami bankowymi. Możliwość sfinansowania tych zobowiązań i ponoszenia obciążeń związanych ze spłatą kredytów w następnych latach, zależna jest od wypracowania stosownej nadwyżki bieżącej w każdym roku budżetowym. Bez absorpcji środków zewnętrznych nie da się przyśpieszyć tempa rozwoju miasta, poprawić sytuacji bytowej mieszkańców.

W obecnej sytuacji spowodowanej trwającą epidemią COVID-19, której skutków ekonomicznych nie da się przewidzieć, propozycja wzrostu stawek podatku od nieruchomości w 2021 r., w przedłożonym zakresie jest uzasadniona.

Zastępca Przewodniczącego Komisji

(Małgorzata Zima)

Chełmno, dnia 11.01.2021 r.

**BRM. 0012.2.20.2021.SK**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

***do projektu budżetu Miasta Chełmna na 2021 rok***

***Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna pozytywnie opiniuje projekt budżetu miasta na rok 2021.***

Komisja po otrzymaniu projektu budżetu miasta na rok 2021 szczególną uwagę zwróciła na zgodność zawartości budżetu z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Chełmna nr 105/2020 z dnia 31 sierpnia 2020 roku, w sprawie założeń i wytycznych do opracowania materiałów planistycznych do projektu budżetu miasta Chełmna na rok 2021.

W/w dokument określa ogólne zasady do opracowania projektu budżetu. Między innymi ramy kształtowania się dochodów i wydatków określane są w § 5, w którym  podane są podstawowe wskaźniki. I tak wskaźnik dynamiki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony na poziomie 0%. Do opracowania projektu budżetu został przyjęty 5 %, wzrost wynagrodzeń dla pracowników Urzędu Miasta i jednostek podległych w stosunku do wynagrodzeń przewidywanych na poziomie roku 2020, jednocześnie wzrost wynagrodzeń winien uwzględnić 1,5 % wzrost wynagrodzeń brutto w związku z wprowadzeniem Pracowniczych Planów Kapitałowych. Wzrost wynagrodzeń nauczycieli zgodny ze wskaźnikami przyjętymi przez Ministra Edukacji Narodowej. Do obliczania poszczególnych pozycji dochodów i wydatków oraz przychodów i kosztów należy przyjąć górne stawki podatków i opłat lokalnych nie przekraczając poziom 3,9 % oraz minimalnej płacy w 2021 roku na poziomie 2 800,00 złotych.

Na podstawie powyższych założeń podstawowe dane budżetowe przedstawiają się następująco:

**Dochody budżetu** w wysokości:   85 480 226,00 zł, dochody bieżące w wysokości: 81 012 640,32 zł, dochody majątkowe w wysokości: 4 467 585,68 zł,

**Wydatki budżetu** w wysokości: 94 215 905,00 zł, wydatki bieżące w wysokości: 80 539 708,37 zł, wydatki majątkowe w wysokości: 13 676 196,63 zł

**Przychody budżetu**w kwocie: 9 501 993,40 zł,

**Rozchody budżetu** w kwocie: 766 314,40 zł.

**Deficyt budżetowy** w wysokości: 8 735 679,00 zł.

Kontynuując linię przyjętą przez Komisję Budżetu poprzednich lat, komisja rekomenduje burmistrzowi dalsze prace zmierzające do utrzymania lub nawet powiększenia korzystnej proporcji bieżących dochodów w stosunku do wydatków bieżących, tak aby większa część bieżących dochodów mogła być przeznaczana na wydatki majątkowe.

Komisja popiera w pełnej rozciągłości umiejętne korzystanie ze środków zewnętrznych, dźwigni finansowej pozwalającej wykonać większe zadania przy jednoczesnym niższym zaangażowaniu środków własnych.

Projekt budżetu zakłada bardzo wysoki udział w wydatkach zadań inwestycyjnych w tym [m. in](http://m.in/). :

„Budowa schodów O/M Kopernika, ul. Podgórna” 220.000,00 zł.

„Przebudowa ul. M.C. Skłodowskiej”– 1.450.000,00 zł.

„Budowa windy dla osób niepełnosprawnych w budynku Urzędu Miasta”, plan na 2021 r. 335.000,00 zł,

„Termomodernizacja obiektów sportowych szkół SP1, SP2, SP4”, plan 800.000,00 zł

„Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Chełmnie”, plan 3.532.863,00 zł

„Budowa Skate Park” w ramach Budżetu Obywatelskiego, plan 500.000 zł

„Modernizacja oświetlenia ulicznego i parkowego na terenie miasta”, plan 3.786.103,90 zł,

„Budowa oświetlenia wzdłuż ul. Gen. Jastrzębskiego” plan 50.000,00 zł.

Wszystkie zadania inwestycyjne na łączną kwotę 12 955 696,63 zł.

Należy dodać, że w budżecie kładzie się duży nacisk na ochronę środowiska poprzez uwzględnienie projektu modernizacji oczyszczalni ścieków, kontynuacji dotacji na wymianę źródeł ogrzewania oraz kluczowych przynoszących zarówno korzyści środowiskowe, jak i ekonomiczne inwestycji pro oszczędnościowe: modernizacja systemu oświetlenia ulicznego i parkowego. Warto zaznaczyć, iż inwestycja ta jest komplementarna względem prowadzonych prac związanych z poprawą efektywności energetycznej obiektów sportowych i administracyjnych, tj. wymiana oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne - led oraz wymiana stolarki okiennej w miejskich halach sportowych i na basenie.

Komisja także przeanalizowała uwzględnienie w budżecie wniosków inwestycyjnych na 2021r. przekazanych przez Radnych Miasta, instytucje zewnętrzne oraz mieszkańców, wyrażając swoje zadowolenie z powodu uwzględnienia ich w większości w wydatkach na bieżący rok budżetowy.

Komisja jest świadoma trudnej sytuacji, jaka panuje na rynku finansowym i, że jest to trudny czas szczególnie dla samorządów małych miast o niskim budżecie. W związku z powyższym wyrażamy swoje zadowolenie i poparcie dla podejmowanych działań określonych w przedmiotowym dokumencie.

Reasumując Komisja postrzega projekt budżetu jako kompromis pomiędzy rozsądnym kształtowaniem dochodów przy jednoczesnym racjonalnym – optymalnym podejściu do wydatków, co w stanie zagrożeń wynikających z niestabilności gospodarczej, zarówno w kraju, jak i na świecie, pozwala mieć nadzieję na pełną realizację zadań.

Członek Komisji

(Sławomir Karnowski)

Chełmno, dnia 24.02.2021 r.

**BRM. 0012.2.21.2021.MZ**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie określenia zasad przyznawania, pozbawiania i wysokości stypendiów sportowych w Gminie Miasto Chełmno**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeanalizowaniu projektu uchwały oraz po przeprowadzonej dyskusji jednogłośnie (5,0,0) pozytywnie opiniuje zasady przyznawania, pozbawiania i wysokości stypendiów sportowych w Gminie Miasto Chełmno.

Z-ca Przewodniczącego Komisji

(Małgorzata Zima)

Chełmno, dnia 17.03.2021 r.

**BRM. 0012.2.22.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Miasta Chełmna.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po analizie materiału pozytywnie zaopiniowała propozycję zwolnienia samorządowego zakładu budżetowego – Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Chełmnie z obowiązku wpłaty nadwyżki środków obrotowych do budżetu Miasta Chełmna.

Chełmno, dnia 17.03.2021 r.

**BRM. 0012.2.23.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie wyrażenia woli współpracy pomiędzy Gminą Miasto Chełmno a pozostałymi gminami i powiatami tworzącymi Miejski Obszar Funkcjonalny Torunia.**

W ramach perspektywy finansowej 2021-2027 Komisja Europejska przeznacza środki dla wspierania miejskich obszarów funkcjonalnych umożliwiając realizację zintegrowanych projektów odpowiadających w sposób kompleksowy na potrzeby i rozwiązujących problemy partnerów będących w MOFT.  Zakłada on realizację partnerskiego model współpracy pomiędzy samorządami, rozwój społeczno-gospodarczy,  podniesienie jakości i atrakcyjności życia mieszkanek i mieszkańców.

Mając na względzie te argumenty, Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po analizie materiału pozytywnie zaopiniowała propozycję współpracy pomiędzy Gminą Miasto Chełmno a pozostałymi gminami i powiatami tworzącymi Miejski Obszar Funkcjonalny Torunia.

Chełmno, dnia 17.03.2021 r.

**BRM. 0012.2.24.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie określenia zasad udzielania dotacji ze środków budżetu miasta Chełmna na budowę przyłącza gazowego na nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Chełmno**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna pozytywnie opiniuje zaproponowane zasady udzielania dotacji ze środków budżetu miasta Chełmna na budowę przyłącza gazowego na nieruchomościach zlokalizowanych na terenie Gminy Miasto Chełmno.

Chełmno, dnia 27.04.2021 r.

**BRM. 0012.2.25.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajecie pasa drogowego dróg gminnych**

W związku z utrudnieniami spowodowanymi przez trwającą pandemię oraz w trosce o rozwój elementów życia społecznego, Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki jednogłośnie pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt uchwały.

Chełmno, dnia 27.04.2021 r.

**BRM. 0012.2.26.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za zajecie pasa drogowego dróg gminnych**

W związku z utrudnieniami spowodowanymi przez trwającą pandemię oraz w trosce o rozwój elementów życia społecznego, Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki jednogłośnie pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt uchwały.

Chełmno, dnia 27.04.2021 r.

**BRM. 0012.2.27.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie udzielania pomocy finansowej Gminie Lisewo w roku 2021.**

Po zapoznaniu się z bieżącą sytuacją w ZAZ, poczynionymi inwestycjami oraz planowanymi działaniami Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna jednogłośnie pozytywnie opiniuje zaproponowany wydatek.

Chełmno, dnia 27.04.2021 r.

**BRM. 0012.2.28.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie udzielania pomocy finansowej Powiatowi Świeckiemu z przeznaczeniem na dofinansowanie autobusowych przewozów pasażerskich na linii Świecie – Grubno – Chełmno, których organizatorem jest Starosta Powiatu Świeckiego**

Dostrzegając konieczność rozwijania tego kierunku komunikacyjnego, Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna jednogłośnie pozytywnie opiniuje zaproponowany wydatek.

Chełmno, dnia 27.04.2021 r.

**BRM. 0012.2.29.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Chełmińska Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Chełmnie.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna dostrzega skuteczność działań podejmowanych dla rozwoju mieszkalnictwa w Chełmnie. Pozyskane dofinansowanie pozwala zaoszczędzić środki własne i będzie stanowiło dobrą podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkanek i mieszkańców miasta Chełmna posiadających dochody na poziomie zbyt wysokim do wstąpienia w najem lokalu mieszkalnego lub socjalnego z zasobów gminnych, natomiast zbyt niskich dla zakupu własnego lokum. Podejmowane działania w związku z gospodarką mieszkaniową są odpowiedzią na potrzeby różnych grup społecznych i powinny być kontynuowane. Komisja jednogłośnie pozytywnie opiniuje projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Chełmno, dnia 27.04.2021 r.

**BRM. 0012.2.30.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2021 rok.**

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w budżecie miasta Chełmna na 2021 rok, uznając ich zasadność i konieczność.

Chełmno, dnia 25.08.2021 r.

**BRM. 0012.2.31.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2021 rok.**

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w budżecie miasta Chełmna na 2021 rok, uznając ich zasadność i konieczność.

    Jednocześnie w przypadku ogłaszania przetargu na SKATE PARK  Komisja zaleca przywrócenie pierwotnej kwoty wynikającej z budżetu obywatelskiego z powodu nieotrzymania dofinansowania z Ministerstwa Kultury, Dziedzictwa Narodowego i Sportu. Przetarg, który się odbył przekroczył o ok. 1,1 mln  wartość kosztorysową zamówienia. Stąd komisja wnosi o powrót do wartości regulaminowej, o którą aplikowali wnioskodawcy.

Komisja uznaje za zasadne zwiększenie wydatków w zadaniu “Objazd Zachodni Zespołu Staromiejskiego” do poziomu pozwalającego rozstrzygnąć postępowanie przetargowe ze względu na wzrost cen na rynku oraz uzyskane dofinansowanie z Funduszu Dróg Samorządowych w wysokości 1,2 mln. Całkowity koszt wyniesie 3,1 mln dlatego konieczne jest zwiększenie wydatków 1,1 mln zł.

Chełmno, dnia 26.10.2021 r.

**BRM. 0012.2.32.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeanalizowaniu projektu uchwały oraz po przeprowadzonej dyskusji jednogłośnie pozytywnie opiniuje zaproponowane stawki podatku od nieruchomości.

U Z A S A D N I E N I E:

Zaproponowany wzrost stawek podatku od nieruchomości średnio o 5,19% wynika z potrzeby urealnienia stawek podatku w stosunku do wzrostu cen i usług wynikającego ze znacznego wzrostu inflacji, kosztów transportu, energii oraz płacy minimalnej. Czynniki te wpływają na wzrost wydatków bieżących. Poziom wzrostu określono analogicznie do dynamiki wzrostu stawek maksymalnych podatków i opłat, opublikowanych w Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. 2021 poz. 72).

Postulowany wzrost stawek podatku od nieruchomości na 2022 r., przyniesie ok. 640 tys. zł, co zwiększy dochody bieżące i pozwoli realizować konieczne wydatki. Propozycja zawiera zróżnicowane stawki, od gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych oraz pozostałych. Największy wzrost to 11,9% od gruntów pozostałych, który nominalnie przekłada się na wzrost o 0,05 zł. Wpływy z podatku od nieruchomości są znaczącym dla Miasta dochodem własnym, który pozwala finansować obligatoryjne zadania spoczywające na Gminie Miasto Chełmno. Obserwowane zmiany w prawie wpływają na obniżanie się wpływów z podatków PIT i CIT, natomiast dystrybucja środków krajowych przebiega w sposób mało transparentny. Powoduje to znaczący ubytek dochodów bieżących, zgodnie z wyliczeniami Urzędu Miasta w 2021 r., spadek dochodów bieżących wyniesie ok. 2,2 mln. zł. Zgodnie z art. 242 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, dochody bieżące w planie budżetu nie mogą być niższe niż wydatki bieżące, relacja ta wymagana jest również na etapie wykonania budżetu na koniec roku.

Propozycja wzrostu stawek podatku od nieruchomości w 2022 r., w przedłożonym zakresie jest więc uzasadniona.

Chełmno, dnia 23.11.2021 r.

**BRM. 0012.2.33.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2021 rok.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna pozytywnie opiniuje uchwałę zmieniającą budżet na rok 2021.

UZASADNIENIE:

W wyniku analizy przedłożonych materiałów do uchwały oraz złożonych wyjaśnień przez Skarbnika Miasta Chełmna komisja uznaje za zasadne odprowadzenie w miesiącu grudniu obowiązkowych składek na ubezpieczenia społeczne od wynagrodzeń i pochodnych od wynagrodzeń pracowników Urzędu Miasta oraz jednostek podległych, co w konsekwencji pozwoli obniżyć wydatki bieżące budżetu w 2022 roku.

Komisja po przekazaniu informacji przez Zastępcę Burmistrza o konieczności wymiany ze względu na wiek oraz wysokie koszty napraw bieżących dwóch pojazdów, uznała za zasadne wydatki związane z zakupem samochodów dla Straży Miejskiej oraz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji. Zakup ciągnika wraz z zestawem „komunalnym” na potrzeby utrzymania czystości chodników i ścieżek rowerowych wydaje się uzasadniony, gdyż mniejsza wersja traktora z osprzętem pozwoli obniżyć koszty utrzymania czystości na terenie miasta jednocześnie nie powodując zniszczeń, deformacji nawierzchni.

Komisja pozytywnie przyjmuje zwiększenie środków na dofinansowanie zadań proekologicznych do poziomu pozwalającego zaakceptować wszystkie wnioski. Jednocześnie uznaje, iż wskazana jest dyskusja dotycząca poziomu wsparcia poszczególnych zadań z dotacji celowej.

Komisja jako ekonomicznie uzasadnione uznaje zwiększenie zaangażowania nadwyżki z lat ubiegłych przeznaczonej na pokrycie deficytu w 2021 r. przy jednoczesnej rezygnacji z zaciągnięcia kredytu na ten cel.

Chełmno, dnia 13.12.2021 r.

**BRM. 0012.2.34.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Miasta Chełmna**

    W związku ze zmianami w prawie, zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.  U. z 2021 r., poz. 1372 i poz. 1834), Rada Gminy (Rada Miejska w Chełmnie) posiada wyłączną kompetencję do ustalenia wynagrodzenia Burmistrza. Rada miasta ma więc obowiązek ustalić wynagrodzenie burmistrza. Ulega zmianie wysokość minimalnego i maksymalnego wynagrodzenia zasadniczego burmistrza. Szczegółowe składniki wynagrodzenia za pracę burmistrza ustalone zostały w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 października 2021 r. w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1960).

Zgodnie z wyżej powołanymi przepisami poszczególne składniki wynagrodzenia wójta winny mieścić się w następujących wielkościach:

1. wynagrodzenie zasadnicze począwszy od 1 sierpnia 2021 r. - co wynika z zapisów w ustawie / rozporządzeniu - do 10 430,00 zł, dla gmin powyżej 15 tys. mieszkańców,
2. dodatek funkcyjny - do kwoty 3 450,00 zł w gminach powyżej 15 tys. mieszkańców,
3. dodatek specjalny – w kwocie wynoszącej 30 % łącznie wynagrodzenia zasadniczego i dodatku funkcyjnego.

Po przeprowadzeniu dyskusji ustalono wielkość wynagrodzenia na 90 % stawki maksymalnej.

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna pozytywnie opiniuje ustalenia w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Miasta Chełmna.

Chełmno, dnia 28.12.2021 r.

**BRM. 0012.2.35.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu budżetu Miasta Chełmna na 2022 rok**

„Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna pozytywnie opiniuje projekt budżetu miasta na rok 2022.

Komisja po otrzymaniu projektu budżetu miasta na rok 2021 szczególną uwagę zwróciła na zgodność zawartości budżetu z Zarządzeniem nr 106/2021 Burmistrza Miasta Chełmna z dnia 26 sierpnia 2021 roku w sprawie założeń i wytycznych do opracowania materiałów planistycznych do projektu budżetu miasta Chełmna na rok 2022.

W/w dokument określa ogólne zasady do opracowania projektu budżetu. Między innymi ramy kształtowania się dochodów i wydatków określane są w § 5, w którym  podane są podstawowe wskaźniki. I tak wskaźnik dynamiki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określony na poziomie 2,8 %. Do opracowania projektu budżetu został przyjęty 5 %, wzrost wynagrodzeń dla pracowników Urzędu Miasta, jednostek budżetowych, instytucji kultury i samorządowego zakładu budżetowego. Uwzględniono zmiany będące konsekwencją regulacji wynagrodzeń w roku 2021 (np. dodatkowe wynagrodzenie roczne, PPK) oraz zmian minimalnego wynagrodzenia za płacę.

Wzrost wynagrodzeń nauczycieli zgodny ze wskaźnikami przyjętymi przez Ministra Edukacji Narodowej.

Do obliczenia poziomu poszczególnych pozycji dochodów i wydatków oraz przychodów i kosztów należy przyjąć:

a) wzrost górnych stawek podatków i opłat lokalnych nie może przekroczyć 3,6%,

b) minimalne wynagrodzenie za pracę w 2022 r. - 3 010,00 zł.

*Do projektu na rok 2022 r. Burmistrz Miasta przedłożył zmiany zwiększające dochody* *budżetu na kwotę łączna 5.124.533,45 zł, oraz zmiany zwiększające wydatki budżetu na kwotę 5.482.094,80 zł. Zmiany przedstawione w autopoprawce wynikały przede wszystkim z* *korekt harmonogramów realizacji dochodów i wydatków majątkowych, zapoczątkowanych* *w poprzednich latach.*

*Na podstawie powyższych informacji podstawowe dane budżetowe przedstawiają się* *następująco:*

*Dochody budżetu w wysokości: 81.036.671,57 zł,*

*dochody bieżące w wysokości: 72.465.485,62 zł,*

*dochody majątkowe w wysokości: 8.571.186,05 zł,*

*Wydatki budżetu w wysokości: 88.474.373,41 zł,*

*wydatki bieżące w wysokości: 72.351.271,61 zł,*

*wydatki majątkowe w wysokości: 16.123.101,80 zł*

*Przychody budżetu w kwocie: 8.204.025,27 zł,*

*Rozchody budżetu w kwocie: 766. 323,43 zł.*

*Deficyt budżetowy w wysokości: 7.437.701,84 zł.*

Komisję niepokoi bardzo niski poziom nadwyżki operacyjnej tj. różnicy między  dochodami bieżącymi a wydatkami bieżącymi, która planowana jest na poziomie historycznie niskim tj. 47 746,51 zł. *Po zmianach wprowadzonych autopoprawką wartość nadwyżki operacyjnej będzie wyższa tj. 114.213,00 zł.* Dostrzegamy intensywną pracę nad poprawą wskaźnika,  jednak przy budżecie *81 036 671,57* zł, w/w nadwyżka jest nadal na zbyt niskim poziomie. Stąd Komisja zaleca permanentne monitorowanie wydatków bieżących z jednoczesnym dbaniem o dochody bieżące.

Komisja popiera w pełnej rozciągłości umiejętne korzystanie ze środków zewnętrznych, dźwigni finansowej pozwalającej wykonać większe zadania przy jednoczesnym niższym zaangażowaniu środków własnych. Czego przykładem jest realizacja tegorocznego budżetu, w którym udało się uzyskać ponad 14% udział wydatków majątkowych. W tym roku dochody budżetu miasta wyniosły 98 mln a wydatki ponad 102 mln. Należy zwrócić uwagę, że przyszłoroczny budżet po stronie dochodowej o *17 830 557,70* zł. a wydatkowej o *14 180 370,56* zł. niższy, co oznacza mniejsze dochody o *18% r/r*. Wynikają one min. ze zmiany przepisów dotyczących świadczeń wychowawczych (tzw. 500+), których obsługą zajmie się od początku 2022 r. Zakład Ubezpieczeń Społecznych w istotny stopniu uszczuplą budżet 2022 r. Szacowana wartość obniżenia dochodów to ca. 10 000 000,00 zł.

Projekt budżetu zakłada bardzo wysoki udział w wydatkach zadań inwestycyjnych w tym m. in. :

* 1. Budowa 5 przejść dla pieszych - 374 790,00 zł.
  2. Przebudowa kanału odprowadzającego wody opadowe z ul. Przemysłowej (I etap) – 217 000,00 zł.
  3. Przebudowa wodociągu w ul. Wodnej na kwotę 950 000,00 zł.
  4. Przebudowa ulic Wodna, Poprzeczna, Rycerska – 2 000 000,00 zł.
  5. Przebudowa ul. Kolejowej wraz z odwodnieniem i oświetleniem – 600 000,00 zł.
  6. Aktywizacja terenów dawnej jednostki wojskowej – budowa infrastruktury. Zadanie przewidziane jest do dofinansowania w ramach Programu Inwestycji Strategicznych na kwotę

- 2 375 000,00 zł.

7. Termomodernizacja wraz z modernizacją oświetlenia wewnętrzne- go na ledowe w obiektach oświatowych 1.000 000,00 zł.

8. Dofinansowanie przedsięwzięć proekologicznych, zmianę systemu ogrzewania, zaplanowano 180 000,00 zł.

9. Budowa windy zewnętrznej w budynku SP 4 – 750 000,00 zł.

10. Modernizacja schodów na ul. Rybackiej - 115 000,00 zł.

11. Modernizacja nawierzchni placu zabaw przy SP 4 – 30 000,00 zł.

12. Rozbudowa sieci logicznej w budynku Urzędu Miasta wraz z modernizacją serwerowni - 310 000,00 zł.

13. Opracowanie dokumentacji:

a. odprowadzania wód opadowych ul. Przemysłowa – 11 310,00 zł.

b. przebudowy i modernizacji nawierzchni ulic, chodników oraz odwodnienie, oświetlenie i organizacja ruchu ul. Dworcowej, Szosy Grudziądzkiej, Przemysłowej – 250 000,00 zł; ul. Wrzosowej, Bliskiej, Konwaliowej – 48 000,00 zł.

c. II części dokumentacji budowy grzebowiska dla zwierząt, planowana kwota - 15 000,00 zł.

d. wielobranżowej adaptacji obiektów po byłej jednostce wojskowej przy ul. Biskupiej pod potrzeby klastra usług społecznych

- 214 807,00 zł.

oraz niezrealizowane ale rozpoczęte w 2021 roku:

14. Budowa SKATE PARKU, planowana kwota 645 000,00 zł.

15. Budowa schodów O/M Kopernika, ul. Podgórna – 345 000,00 zł.

16. Objazd zachodni Zespołu Staromiejskiego -  2 889 067,39 zł,

17. Przebudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Chełmnie”

2 384 847,41 zł,

Wszystkie zadania inwestycyjne na łączną kwotę 16 123 101,80  zł.

Dotacje dla samorządowych instytucji kultury:

Chełmińskiego Domu Kultury w wysokości: 1 961 280,00 zł,

Miejskiej Biblioteki Publicznej w wysokości: 864 800,00 zł,

Muzeum Ziemi Chełmińskiej w wysokości: 1 099 950,00 zł zwiększenie dotacji wynika m.in. wprowadzenia zadania cyklicznego festiwal 9Hills w kwocie (150 000,00 zł.), które w poprzednich latach było wprowadzane w ramach zmian budżetowych w trakcie roku. Zwiększenie dotacji wynika również z faktu zwiększenia zatrudnienia o 1 ¼ etatu w tym o jeden etat w dziale upowszechniania sztuki, animacji i promocji, wzrost zatrudnienia związany jest z zapewnieniem pracy Muzeum w sezonie przez 7 dni w tygodniu, oraz o ¼ etatu pracownika gospodarczego, łącznie (70.000,00 zł.)

W budżecie kładzie się duży nacisk na bezpieczeństwo i poprawę jakości życia wszystkich mieszkanek i mieszkańców, ochronę środowiska oraz optymalizację kosztów prądu/gazu poprzez kontynuację dotacji na wymianę źródeł ogrzewania oraz kluczowych przynoszących zarówno korzyści środowiskowe, jak i ekonomiczne inwestycji prorozwojowych.

Komisja zapoznała się z wnioskami złożonymi do projektu budżetu Miasta Chełmna na 2022 r. przez Radnych Miasta, instytucje zewnętrzne oraz mieszkańców. Z informacji przekazanych przez Zastępcę Burmistrza wynika, iż praktyką jest, że wnioski nie ujęte w projekcie budżetu brane są pod uwagę w przypadku korzystnych możliwości finansowania, tym samym traktowane są jako nadal aktualne przy konstruowaniu budżetów jak i kolejnych zmian budżetowych.

Komisja jest świadoma trudnej sytuacji, jaka panuje na rynku finansowym i, że jest to trudny czas szczególnie dla samorządów małych miast o niskim budżecie. Jednocześnie dużymi zmianami w finansowaniu JST związanymi z wprowadzeniem Polskiego Ładu. W związku z powyższym wyrażamy swoje zadowolenie i poparcie dla podejmowanych działań określonych w przedmiotowym dokumencie.

Reasumując Komisja postrzega projekt budżetu jako kompromis pomiędzy rozsądnym kształtowaniem dochodów przy jednoczesnym racjonalnym – optymalnym podejściu do wydatków, co w stanie zagrożeń wynikających z niestabilności gospodarczej, zarówno w kraju, jak i na świecie, pozwala mieć nadzieję na pełną realizację zadań.

Chełmno, dnia 28.12.2021 r.

**BRM. 0012.2.36.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie wysokości, zasad ustalania i rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki na terenie Gminy Miasto Chełmno**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po analizie materiału pozytywnie zaopiniowała propozycję regulacji zasad ustalania i rozliczania dotacji celowej dla podmiotów prowadzących żłobki na terenie Gminy Miasto Chełmno, która jest neutralna kosztowo wnosi natomiast poprawę jakości współpracy.

Chełmno, dnia 28.12.2021 r.

**BRM. 0012.2.37.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chełmińskiemu z przeznaczeniem na dofinansowanie autobusowych przewozów pasażerskich, których organizatorem jest Starosta Powiatu Chełmińskiego**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po analizie materiału pozytywnie zaopiniowała propozycję udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Chełmińskiemu z przeznaczeniem na dofinansowanie autobusowych przewozów pasażerskich, których organizatorem jest Starosta Powiatu Chełmińskiego. Pomimo iż partycypacja w kosztach publicznego transportu zbiorowego, których organizatorem jest Powiat Chełmiński, dotyczących linii autobusowych zapewniających komunikację ościennych terenów wiejskich z Chełmnem nie jest zadaniem własnym gminy jest ważnym elementem poprawy jakości życia mieszkanek i mieszkańców Naszego miasta.

Chełmno, dnia 28.12.2021 r.

**BRM. 0012.2.38.2021.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie udzielenia pomocy finansowej Gminie Lisewo w roku 2022**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po analizie materiału pozytywnie zaopiniowała propozycję udzielenia pomocy finansowej Gminie Lisewo w roku 2022 w formie dotacji celowej w kwocie 390 000,00 zł. Ze względu na ważny interes społeczny, konieczność kontynuowania projektu realizowanego w latach poprzednich oraz pokrycie kosztów utrzymania kąpieliska udostępnianego bezpłatnie mieszkańcom Chełmna nad Jeziorem Starogrodzkim.

Chełmno, dnia 26.01.2022 r.

**BRM. 0012.2.39.2022.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2021 rok.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeprowadzonej dyskusji pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany   
w budżecie miasta na rok 2022.

Chełmno, dnia 16.02.2022 r.

**BRM. 0012.2.40.2022.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie wyboru jednej z metod ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami oraz stawki tej opłaty.**

Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach określa, że utrzymanie czystości i porządku w gminach należy do obowiązkowych zadań własnych gminy. Muszą one zapewnić czystość i porządek na swoim terenie i stworzyć warunki niezbędne do ich utrzymania.

W oparciu o Art. 6r. ust. 2 Ustawy opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi na które składają się:

1) odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów

komunalnych;

2) tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów

komunalnych;

3) obsługi administracyjnej tego systemu;

4) edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami

komunalnymi.

Z pobranych opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty wyposażenia nieruchomości w pojemniki lub worki do zbierania odpadów komunalnych oraz koszty utrzymywania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym. W/w dochody przeznaczane są również na działania porządkowe związane z usuwaniem odpadów komunalnych z miejsc nieprzeznaczonych do ich składowania i magazynowania w tym zbiórka odpadów wielkogabarytowych czy usuwanie dzikich składowisk. Powyższe zadania jakkolwiek fakultatywne, wpływają na poziom czystości w mieście jednocześnie wychodzą naprzeciw oczekiwaniom wspólnoty gminnej. Do działań wychodzących poza podstawowe określone prawem są tzw. Wyspy śmieciowe, które znacząco wpływają na poziom segregacji odpadów. W ramach omawianego systemu, mieszkańcy mają możliwość dostarczania odpadów wielkogabarytowych oraz poremontowych do 0,5 tony bezpośrednio do PSZOK.

W oparciu o Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi dochód gminy, który nie może być wykorzystany na cele niezwiązane z pokrywaniem kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Na podstawie Art. 6j. 1 w/w Ustawy przyjęta została metoda ustalenia stawki w oparciu o liczbę mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość. Stąd też, podstawowym wskaźnikiem kalkulacji stawki zdaniem komisji są dane dotyczące liczby mieszkańców, w tym tendencje zmian demograficznych. Nie mniej istotnymi informacjami były procesy zmian ilościowych odpadów komunalnych produkowanych przez gospodarstwa domowe. Komisja analizując dane uznała, iż za kreację stawki odpowiadają również poziom windykacji oraz wysokość ulgi dla osób posiadających kompostowniki przydomowe.

Zasadniczo komisja zajęła się twardymi danymi w tym kosztami z oferty firmy ZUM oraz kosztami administracyjnymi obsługi UM stanowiącymi punkt wyjścia do analizy.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **Koszty  2022-2025** |
| **Ilość miesięcy** | **10** | **12** | **12** | **2** | **36** |
| **Uśredniony koszt roczny (Przetarg)** | **4 310 106,71 zł** | **5 172 128,05 zł** | **5 172 128,05 zł** | **862 021,34 zł** | **15 516 384,16 zł** |
| **Uśredniony koszt roczny (UM)** | **350 000,00 zł** | **360 000,00 zł** | **380 000,00 zł** | **70 000,00 zł** | **1 160 000,00 zł** |
| **Razem** | **4 660 106,71 zł** | **5 532 128,05 zł** | **5 552 128,05 zł** | **932 021,34 zł** | **16 676 384,16 zł** |

Jednocześnie komisja badała tendencje i kierunki w obszarach takich jak demografia oraz ilość odpadów wygenerowanych przez gospodarstwa domowe. Biorąc pod uwagę powyższe komisja stoi na stanowisku, iż stawka proponowana w wysokości 29,00 zł. nie daje podstaw na bilansowanie się systemu gospodarki odpadami. W związku z powyższym Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna rekomenduje stawkę opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, na poziomie 31,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość, jeżeli właściciel nieruchomości wypełnia obowiązek zbierania odpadów w sposób selektywny. Przyjęcie rekomendowanej stawki przy ceteris paribus pozwoli utrzymać płynność w systemie, analogicznie jak w uzasadnieniu do uchwały.

Mając na uwadze powyższe argumenty **komisja zgłasza wniosek   
o wprowadzenie poprawki do uchwały polegającą na zmianie**

**§ 2.1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w § 1, w wysokości 31,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość, jeżeli właściciel nieruchomości wypełnia obowiązek zbierania odpadów w sposób selektywny.**

Opinia została przyjęta większością głosów, przy jednym głosie wstrzymującym się i jednym głosie przeciwnym.

Chełmno, dnia 16.02.2022 r.

**BRM. 0012.2.41.2022.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie pokrycia części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych niepochodzących   
z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna ze względu na konieczność zachowania płynności opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jednogłośnie pozytywnie opiniuje uchwałę.

Chełmno, dnia 16.02.2022 r.

**BRM. 0012.2.42.2022.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na rok 2022.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna jednogłośnie pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w budżecie miasta Chełmna.

Chełmno, dnia 22.02.2022 r.

**BRM. 0012.2.43.2022.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie opłaty targowej.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeanalizowaniu przedstawionych materiałów, jednogłośnie pozytywnie opiniuje uchwałę.

Wprowadzone stawki opłat zwiększają się nieznacznie, co uwzględniając wzrost inflacji od 2013, kiedy ostatnio uchwalano stawki opłat powoduje, że nie godzą one w interesy sprzedawców. Dodatkowo pozostawiono zapis o obniżeniu stawki opłaty targowej w pierwszy poniedziałek każdego miesiąca o 50 %. Kalkulacja opłat zakłada bilansowanie się wydatków koniecznych na utrzymanie targowisk. Wprowadzane regulaminy uwzględniają wnioski organizacyjne radnych oraz inkasentów.

Uchwała w sprawie wyznaczenia miejsca do prowadzenia handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników oraz uchwalenia Regulaminu określającego zasady handlu w piątki i soboty przez rolników i ich domowników na terenie Gminy Miasto Chełmno jest realizacją tak zwanego krótkiego łańcucha dostaw. Jest to mechanizm pozwalający mieszkańcom na dostęp do lokalnych produktów, możliwość bezpośredniego kontaktu z producentem żywności, wsparcia lokalnych wytwórców i rolników. Przywracając naturalne kontakty na linii miasto - wieś, pozwoli nam przywrócić również społeczną funkcję Rynku.

Chełmno, dnia 22.02.2022 r.

**BRM. 0012.2.44.2022.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Chełmno.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeanalizowaniu przedstawionych materiałów, wniosła poprawki, które zostały w pełni uwzględnione w uchwale w związku z czym jednogłośnie pozytywnie opiniuje uchwałę.

Chełmno, dnia 22.02.2022 r.

**BRM. 0012.2.44.2022.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie utworzenia Spółdzielni Socjalnej „Wspólna Sprawa”.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po wysłuchaniu argumentów stojących za powołaniem Spółdzielni Socjalnej “Wspólna Sprawa” jednogłośnie pozytywnie opiniuje uchwałę.

Podstawowym źródłem utrzymania spółdzielni będą przychody pochodzące z bieżącej działalności gospodarczej. Wcześniej podejmowano działania takie jak KIS czy realizacja projektu “Współpracujemy” mające na celu przygotować członków spółdzielni do wzięcia odpowiedzialności za jej funkcjonowanie. Wpisowe dla członka spółdzielni wynosi 100 zł. Ustanowiono wysokość udziału na 5 000 zł. Udziały będą nabyte w stosunku 3:1 - ze względu na wielkość członków założycielskich czyli Gminę Miasto Chełmno i Gminę Chełmno. W związku z czym wkład miasta będzie wynosił 15 000 zł. Na utworzenie spółdzielni pozyskano środki z Ośrodka Ekonomii Społecznej w Toruniu w wysokości 120 000 zł oraz wsparcie pomostowe w wysokości 42 000 zł.

Koncepcja Spółdzielni Socjalnej jest również domknięciem procesu aktywizacji zawodowej dla osób, które mają utrudnioną możliwość podjęcia zatrudnienia na rynku pracy.

Chełmno, dnia 22.02.2022 r.

**BRM. 0012.2.45.2022.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na rok 2022.**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna jednogłośnie pozytywnie opiniuje proponowane zmiany w budżecie miasta Chełmna.

Chełmno, dnia 22.02.2022 r.

**BRM. 0012.2.46.2022.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 10 terenów położonych na terenie Gminy Miasta Chełmno.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa przeznaczenie terenów na terenie gminy Miasto Chełmno, a więc określa co i w jaki sposób może zostać wybudowane na poszczególnych działkach. Podjęcie prac na obecnym było wyjściem naprzeciw oczekiwaniom rozwoju gminy oraz wniosków zainteresowanych podmiotów tj. starostwa, spółdzielni mieszkaniowej, przedsiębiorców oraz mieszkanek i mieszkańców miasta. Jest dokumentem mającym na celu utrzymanie ładu przestrzenno – krajobrazowego, jak również wskazanie miejsc rozwoju miasta.

Na szczególne wyróżnienie zasługuje aktywowanie terenów pod rozwój mieszkalnictwa (ulica Podgórna w sąsiedztwie Stromej, rejon ulicy Słowiczej i Osnowskiej, kwartał staromiejski: Rynek, Szkolna, Biskupia, Franciszkańska - zmiana pozwoli na utworzenie dwóch mieszkań, teren przy ul. Gorczyckiego) czy rozwój nowych dzielnic miasta jak Chełmińska Dzielnica Społeczna z perspektywą rozwoju do 2050 roku. Należy podkreślić, że będą to różnorodne formy realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej.

Na osiedlu 750-lecia Miasta Chełmna odpowiada na potrzeby mieszkańców w zakresie umożliwienia realizacji nowych miejsc parkingowych w obrębie terenów Spółdzielni Mieszkaniowej, nowych garaży. Regulacji ruchu przez wytyczenie dodatkowego wyjazdu z osiedla. Zaproponowane zmiany umożliwią również zagospodarowanie terenu obecnego przedszkola Bajka - który zakłada zabudowę mieszkaniową wielorodzinnej i usługową.

W obrębie ulic Młyńskiej i Polnej uzupełnienie pierzei kamienic oraz rozwój funkcji usługowej.

Dzięki zmianom ujętym w planie możliwa będzie rozbiórka muru przy dawnym Areszcie co pozwoli na wyeksponowanie tego obiektu w przestrzeni miasta i będzie stanowiło kolejną atrakcję turystyczną naszego miasta. Dzięki zmianie funkcji będzie możliwość utworzenia tam np. hotelu lub podjęcie innego rodzaju działalności nieuciążliwej.

Należy zdecydowanie podkreślić, że wprowadzane zmiany nie będą miały negatywnego wpływu na nieruchomości położone w sąsiedztwie zmian. Nowa regulacja wprowadza elastyczne rozwiązania, które pozwolą przyszłym inwestorom w tym mieszkankom i mieszkańcom odpowiednio do własnych potrzeb wprowadzać określone funkcje dla własnych nieruchomościach.

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna jednogłośnie pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 10 terenów położonych na terenie Gminy Miasta Chełmno.

Chełmno, dnia 22.02.2022 r.

**BRM. 0012.2.47.2022.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna.**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego to dokument będący opisem planów przestrzennych gminy, w którym określona jest polityka gminy i zasady gospodarowania terenem. Ostatni tego rodzaju dokument powstał w 2008 roku.

Obecny został opracowany z uwzględnieniem ograniczeń środowiskowych, kulturowych czy społecznych, bierze pod uwagę bezpieczeństwo mieszkańców np. tereny zalewowe. Został stworzony z poszanowaniem środowiska naturalnego, odpowiada wymogom ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego, w tym także zabytków.

Zwrócono uwagę na dotychczasowe przeznaczenie terenów i ich zagospodarowanie, ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość, zwraca uwagę na warunki i jakość życia mieszkanek i mieszkańców.

Przekłada się na możliwości rozwoju miasta poprzez całościowe spojrzenie na infrastrukturę miasta, od komunikacji poczynając, a na gospodarce energetycznej czy wodno-ściekowej kończąc. Projekt bierze pod uwagę stan prawny gruntów.

Dokument stanowi podstawę do konstruowania prawa lokalnego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Poszerzeniu ulegają tereny przeznaczone na rozwój mieszkalnictwa, które znajdą swoją realizację w polityce mieszkaniowej miasta.

Zaproponowano innowacyjne rozwiązanie w zakresie rozwoju energetyki. Ujęcie w studium zapisów dotyczących możliwości budowy farmy fotowoltaicznej wskazuje na długofalowe planowanie w zakresie dywersyfikacji dostaw energii elektrycznej dla instytucji miejskich. Pozwoli to na obniżenie kosztów oraz optymalne wykorzystanie nieruchomości stanowiących własność gminy.

Myśląc o rozwoju przedsiębiorczości umożliwia się takową na terenach dotychczas przeznaczonych na działalność rolniczą. Wpłynie to nie tylko pozytywnie na rozwój przedsiębiorstw lecz również spowoduje wzrost wpływów z podatków.

Przekształceniu ze względu na powstałą południową obwodnicę miasta ulega północna obwodnica miasta, układ drogowy na ulicach Gorczyckiego i Jastrzębskiego. Pozwoli to na realizację dróg dojazdowych o bardziej zbalansowanej formie dostosowanej do potrzeb miasta.

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna jednogłośnie pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasta Chełmna.

Chełmno, 2022.03.30

BRM.0012.2.47.2022

**O p i n i a**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie** **ustalenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych**

W związku z koniecznością podnoszenia atrakcyjności turystycznej miasta oraz w trosce o rozwój elementów życia społecznego, Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki jednogłośnie pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt uchwały.

Chełmno, 2022.03.30

BRM.0012.2.48.2022

**Opinia**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie** **ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczych straży pożarnych**

Dziękując za udział w akcjach ratunkowych oraz zaangażowanie w podnoszenie umiejętności, Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki jednogłośnie pozytywnie opiniuje przedstawiony projekt uchwały.

Chełmno, 2022.03.30

BRM.0012.2.49.2022

**Opinia**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu**

**miasta Chełmna na 2022 rok**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeprowadzonej dyskusji jednogłośnie pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w budżecie Miasta Chełmna na 2022 r.

Chełmno, 2022.04.26

BRM.0012.2.50.2022

**Opinia**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu**

**miasta Chełmna na 2022 rok**

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna po przeprowadzonej dyskusji jednogłośnie pozytywnie opiniuje zaproponowane zmiany w budżecie Miasta Chełmna na 2022 r.

Chełmno, dnia 21.06.2022 r.

**BRM.0012.2.51.2022.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów   
w istniejącej Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp.  z o.o. z siedzibą w Chełmnie**

    Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna pozytywnie opiniuje wystąpienie z wnioskiem o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Chełmińskiej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Sp.  z o.o. z siedzibą w Chełmnie. Pozwoli to na uzyskanie dotacji celowej z Krajowego Zasobu Nieruchomości, który będzie wspierał finansowo realizację budowy ok. 44 mieszkań, które będą przeznaczone na wynajem komunalny.

Chełmno, dnia 21.06.2022 r.

**BRM.0012.2.52.2022.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie ustalenia średniej ceny jednostkowej paliwa w Gminie Miasto Chełmno na rok szkolny 2022/2023**

    Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna pozytywnie opiniuje ustalenia średniej ceny jednostkowej paliwa w Gminie Miasto Chełmno na rok szkolny 2022/2023 z uwagi na dynamicznie zmieniającą się sytuację na rynku paliw.

Chełmno, dnia 21.06.2022 r.

**BRM.0012.2.53.2022.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**w sprawie przystąpienia do zmiany obszaru i granic Aglomeracji Chełmno**

    Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna pozytywnie opiniuje zmiany obszaru i granic Aglomeracji Chełmno, które umożliwią rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej, dając możliwość aktywizacji tych terenów. Wspieramy również współpracę z gminą wiejską Chełmno, mającą na celu skanalizowanie miejscowości Kałdus.

Chełmno, dnia 21.06.2022 r.

**BRM.0012.2.54.2022.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2022 r**.

Komisja Budżetu, Rozwoju i Gospodarki Rady Miasta Chełmna pozytywnie opiniuje zmiany budżetu miasta na 2022 r. Zwracając uwagę na wprowadzenie oczekiwanego przez mieszkanki i mieszkańców projektu pt. „Realizacja działań zmierzających do uspójnienia miejskiej sieci transportu zrównoważonego”. W ramach zadania planuje się budowę ścieżki rowerowej wraz z oświetleniem w ul. Szosa Grudziądzka, chodnika w ul. Jastrzębskiego, modernizację parkingu przy ul. Biskupiej, rozbudowę infrastruktury rowerowej. Zmianę harmonogramu realizacji zadania „Przebudowa objazdu wschodniego Zespołu Staromiejskiego w Chełmnie”.

Ze względu na konieczność wymiany sieci wodociągowej w ul. Wodnej powoduje przesunięcie robót drogowych, dlatego też zadanie będzie realizowane w ramach przedsięwzięcia wieloletniego w latach 2022-2023. Zwiększenie planu wydatków w zadaniu „Odprowadzanie wód opadowych na ul. Przemysłowej w Chełmnie” do poziomu pozwalającego na rozstrzygnięcie postępowania przetargowego. Realizacja tych zadań pozwoli na bardziej zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową.

Chełmno, dnia 14.09 2022 r.

**BRM.0012.2.55.2022.DW**

**O P I N I A**

**Komisji Budżetu, Rozwoju i Gospodarki**

**Rady Miasta Chełmna**

**do projektu uchwały**

**zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia budżetu miasta na 2022 r**.

Po przeprowadzonej dyskusji Komisja uznała za zasadne i jednocześnie akceptuje wykonanie trzech inwestycji pomimo wyższych niż zakładane kosztów biorąc pod uwagę rozwój miasta przy założeniu iż :

* remont nawierzchni oraz infrastruktury technicznej ulic Wodna, Poprzeczna i Rycerska, Uspójnienie ładu komunikacyjnego miasta oraz aktywizacja terenu po jednostce wojskowej spełniają oczekiwania  mieszkanek i mieszkańców Chełmna,
* rozwój dzielnicy Społecznej poprzez rozbudowę infrastruktury pozwalającej na szybką aktywizację tego obszaru w tym rozpoczęcie procesu budowy budynku wielorodzinnego przez CHSIM tworzy podwaliny pod możliwość pozyskania kolejnych środków na rozwój terenu jako wkład własny do Klastra Usług Społecznych,
* realizowane przez lokalnych przedsiębiorców, którzy w poprzednich realizacjach potwierdzili swoją wiarygodność i rzetelność, należy docenić ich zaangażowanie, ponieważ sposób  finansowania inwestycji, wynikający z uwarunkowań Polskiego Ładu jest dla nich obciążający - muszą kredytować całą inwestycję, zwrot kosztów otrzymają dopiero po wykonaniu prac,

Biorąc pod uwagę powyższe przy uwzględnieniu obecnej trudnej sytuacji w tym rosnącej inflacji, niepewności łańcuchów dostaw, sytuacji gospodarczej oraz permanentnie zmieniającej się polityki pieniężnej i fiskalnej, komisja akceptuje realizację zadań na wyższym od planowanych poziomie kosztów przy wykorzystaniu na ten cel  środków z nadwyżki skumulowanej z lat poprzednich.

Komisja pozytywnie opiniuje wcześniejszą spłatę kredytu zaciągniętego w Kredyt Bank Polskiej Spółdzielczości SA w Warszawie Oddział w Bydgoszczy, którego obsługa znacznie wzrosła przez zmiany oprocentowania stóp procentowych.

Komisja pozytywnie opiniuje (w głosowaniu 5 za,1 wstrzymujący się) zmiany budżetu miasta Chełmna na 2022 rok.